



СтройДомПроект

строительство | архитектура | кадастр

ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА,
расположенный по адресу: Российская Федерация, Челябинская область муниципальный район
Ашинский, городское поселение Ашинское, город Аша, ул. Первомайская, земельный участок № 65,
кадастровый номер 74:03:0000000:381.



Разделы: Архитектурно-строительные решения.

Телефон: +7-347-257-00-39 Адрес: г.Уфа, ул. Братьев Кадомцевых 12/2.

УФА 2021

Ведомость рабочих чертежей комплекта АС

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема привязки здания на участке.	
3	Визуализация. Вид 1.	
4	Визуализация. Вид 2.	
5	Визуализация. Вид 3.	
6	Визуализация. Вид 4.	
7	Цветовое решение фасада	
8	Цветовое решение фасада	
9	Цветовое решение фасада	
10	Цветовое решение фасада	
11	Фасад	
12	Фасад	
13	Фасад	
14	Фасад	
15	План 1-го этажа на отм. +0,000	
16	План с размерами на отм. +0,000	
17	Разрез 1-1	
18	План кровли. Спецификация элементов кровли.	
19	Ведомость оконных и дверных проемов.	
20		
21		

Общий расход материалов


Материал:	Длина (мм)	Кол-во (шт.)	Объем (м. куб.)	Отход: (м. куб.)	В том числе:	
					Деловой (м. куб.)	Опилки (м. куб.)
150x200 Профилированный брус, без продольного паза, Хвойные породы	6000	4	0,7	0,2 (32,24 %)	0,2 (32,09 %)	0,0 (0,15 %)
150x200 Профилированный брус, верхнее полбревна, Хвойные породы	6000	8	0,7	0,2 (23,85 %)	0,2 (22,65 %)	0,0 (0,08 %)
150x200 Профилированный брус, Хвойные породы	6000	335	60,3	5,0 (8,29 %)	4,1 (6,85 %)	0,1 (0,15 %)
Всего по дому:		347	61,7	5,4	4,5	0,1

Технико-экономические показатели


	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Жилая площадь	м ²	62,9
2	Общая площадь	м ²	101,2
3	Площадь террасы	м ²	22,30
4	Площадь застройки здания	м ²	112,5

Общие указания


1. Проектные решения данного жилого дома разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, нормативных требований по предупреждению ЧС и других норм, действующих на территории России и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.
2. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа.
3. Проектная документация разработана для следующих природно-климатических условий:
 - климатический район строительства - IV;
 - расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -35 С°;
 - расчетный вес снегового покрова - 320 кг/м²;
 - нормативное ветровое давление для II ветрового района - 0,30 кПа;
 - нормативная глубина промерзания грунта - 1,8 м;
4. К устройству полов приступить после прокладки всех подземных коммуникаций, инженерных сетей и установки перегородок.
5. Пожарно-технические характеристики применяемых материалов должны соответствовать требованиям п. 1,3 СНиП 21-01-97*
6. Производство работ в зимних условиях вести в строгом соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Проект жилого дома по адресу: РФ, Челябинская область муниципальный район Ашинский, городское поселение Ашинское, город Аша, ул. Первомайская, земельный участок № 65, кадастровый номер 74-03-0000000-381.			
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
						Общие данные.			




Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Проект жилого дома по адресу: РФ, Челябинская область муниципальный район Ашинский, городское поселение Ашинское, город Аша, ул. Первомайская, земельный участок № 65, кадастровый номер 74-03-0000000-381.			
						Индивидуальный жилой дом	Стадия П	Лист 2	Листов
Разработал		Ахмадулина			08.2022	Схема привязки здания на участке			
						 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>			




						Проект жилого дома по адресу: РФ, Челябинская область муниципальный район Ашинский, городское поселение Ашинское, город Аша, ул. Первомайская, земельный участок № 65, кадастровый номер 74-03-0000000-381.			
Изм.	Колуч.	Лист	№Дак	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Разработал		Ахмадулина			08.2022	Визуализация. Вид 1.	 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		




						Проект жилого дома по адресу: РФ, Челябинская область муниципальный район Ашинский, городское поселение Ашинское, город Аша, ул. Первомайская, земельный участок № 65, кадастровый номер 74:03:0000000:381.			
Изм.	Колуч.	Лист	№Дак	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Разработал		Ахмадулина			08.2022	Визуализация. Вид 2.	 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		




						Проект жилого дома по адресу: РФ, Челябинская область муниципальный район Ашинский, городское поселение Ашинское, город Аша, ул. Первомайская, земельный участок № 65, кадастровый номер 74-03-0000000-381.			
Изм.	Колуч.	Лист	№Дак	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
Разработал		Ахмадулина			08.2022	Визуализация. Вид 3.	 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		




						Проект жилого дома по адресу: РФ, Челябинская область муниципальный район Ашинский, городское поселение Ашинское, город Аша, ул. Первомайская, земельный участок № 65, кадастровый номер 74-03-0000000-381.			
Изм.	Колуч.	Лист	№Дак	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
Разработал		Ахмадулина			08.2022	Визуализация. Вид 4.	 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		




						Проект жилого дома по адресу: РФ, Челябинская область муниципальный район Ашинский, городское поселение Ашинское, город Аша, ул. Первомайская, земельный участок № 65, кадастровый номер 74-03-0000000-381.			
Изм.	Колуч.	Лист	№Дак	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
						Цветовое решение фасада	 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		




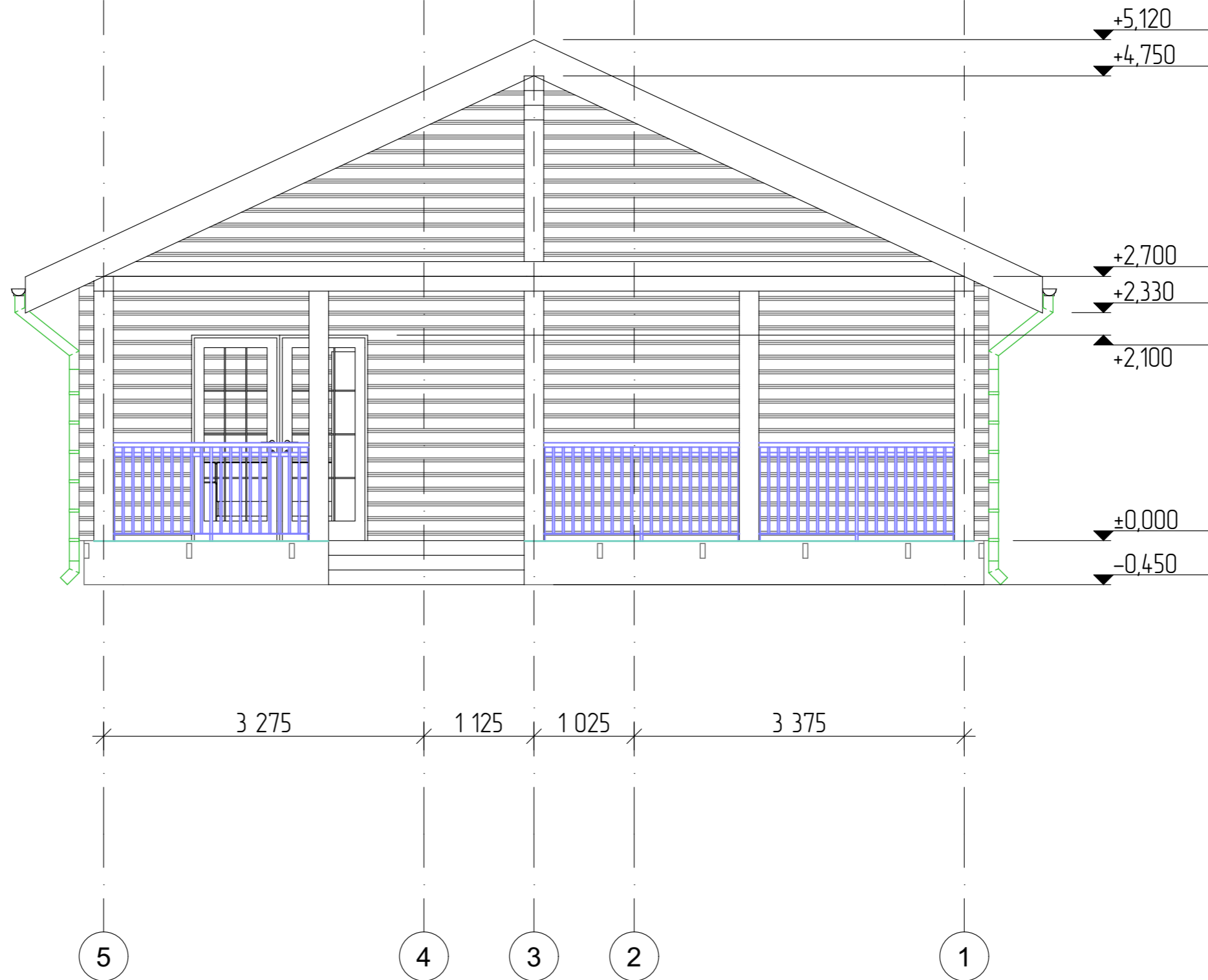
						Проект жилого дома по адресу: РФ, Челябинская область муниципальный район Ашинский, городское поселение Ашинское, город Аша, ул. Первомайская, земельный участок № 65, кадастровый номер 74-03-0000000-381.			
Изм.	Колуч.	Лист	№Дак	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
Разработал		Ахмадулина			08.2022	Цветовое решение фасада	 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		




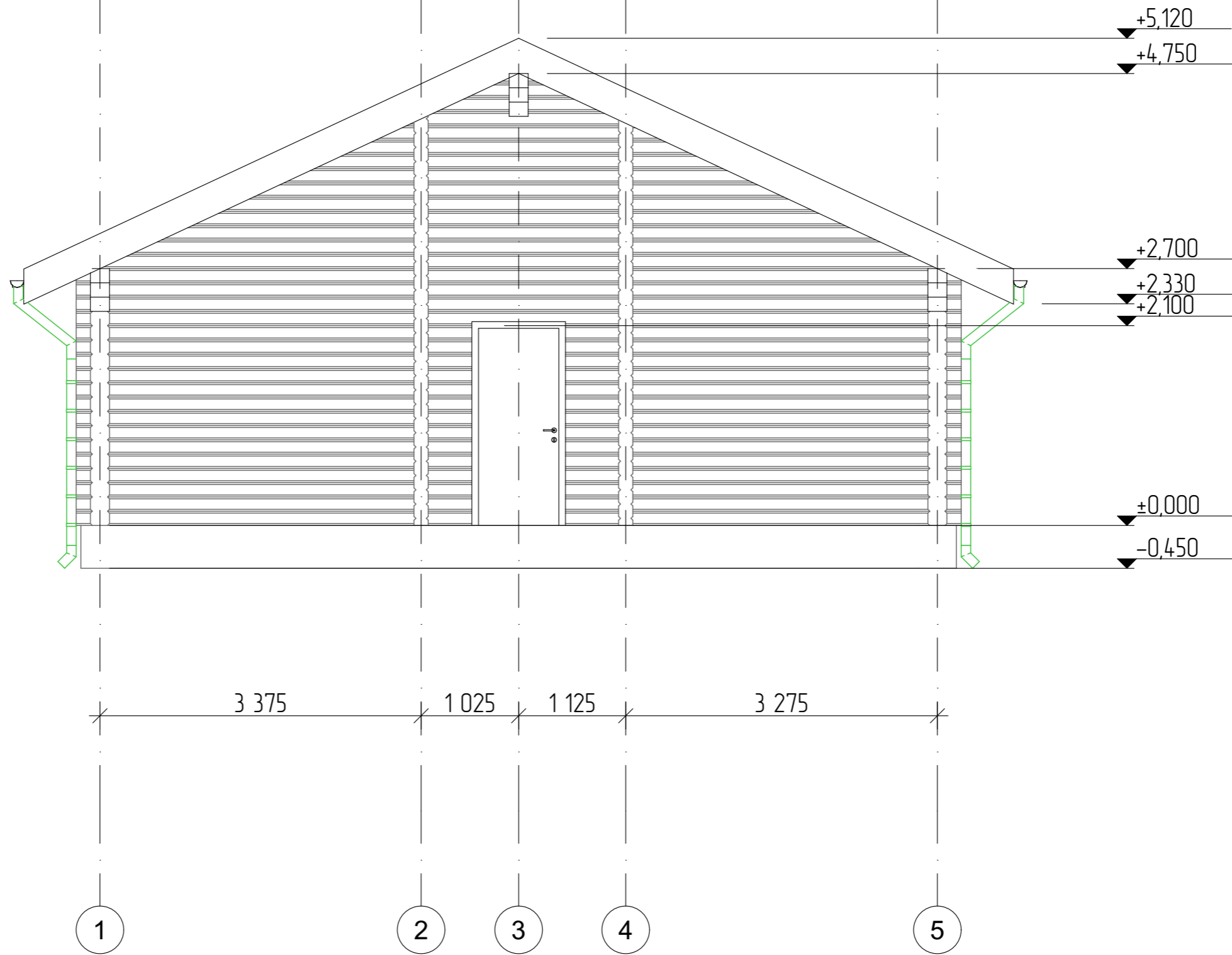
						Проект жилого дома по адресу: РФ, Челябинская область муниципальный район Ашинский, городское поселение Ашинское, город Аша, ул. Первомайская, земельный участок № 65, кадастровый номер 74-03-0000000-381.			
Изм.	Колуч.	Лист	№Дак	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	9	
Разработал		Ахмадулина			08.2022	Цветовое решение фасада	 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		




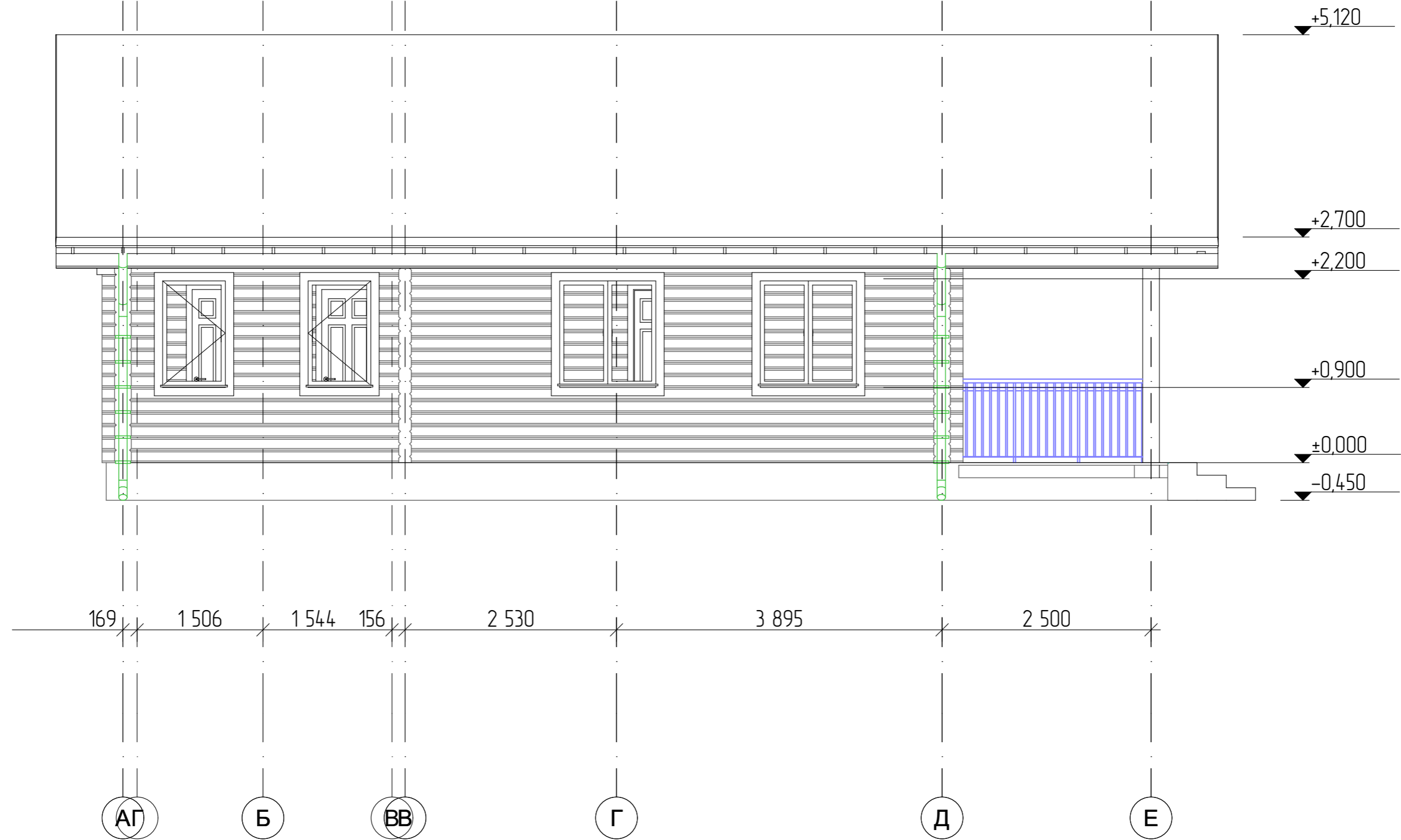
						Проект жилого дома по адресу: РФ, Челябинская область муниципальный район Ашинский, городское поселение Ашинское, город Аша, ул. Первомайская, земельный участок № 65, кадастровый номер 74-03-0000000-381.			
Изм.	Колуч.	Лист	№Дак	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	10	
Разработал		Ахмадулина			08.2022	Цветовое решение фасада	 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		




						Проект жилого дома по адресу: РФ, Челябинская область муниципальный район Ашинский, городское поселение Ашинское, город Аша, ул. Первомайская, земельный участок № 65, кадастровый номер 74-03-0000000-381.			
Изм.	Колуч.	Лист	№Дак	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
					08.2022		П	11	
Разработал						Ахмадулина			
						Фасад 4-1			
						 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>			




						Проект жилого дома по адресу: РФ, Челябинская область муниципальный район Ашинский, городское поселение Ашинское, город Аша, ул. Первомайская, земельный участок № 65, кадастровый номер 74-03-0000000-381.			
Изм.	Колуч.	Лист	№Дак	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
					08.2022		П	12	
Разработал						Ахмадулина			
Фасад 1-4.						 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>			

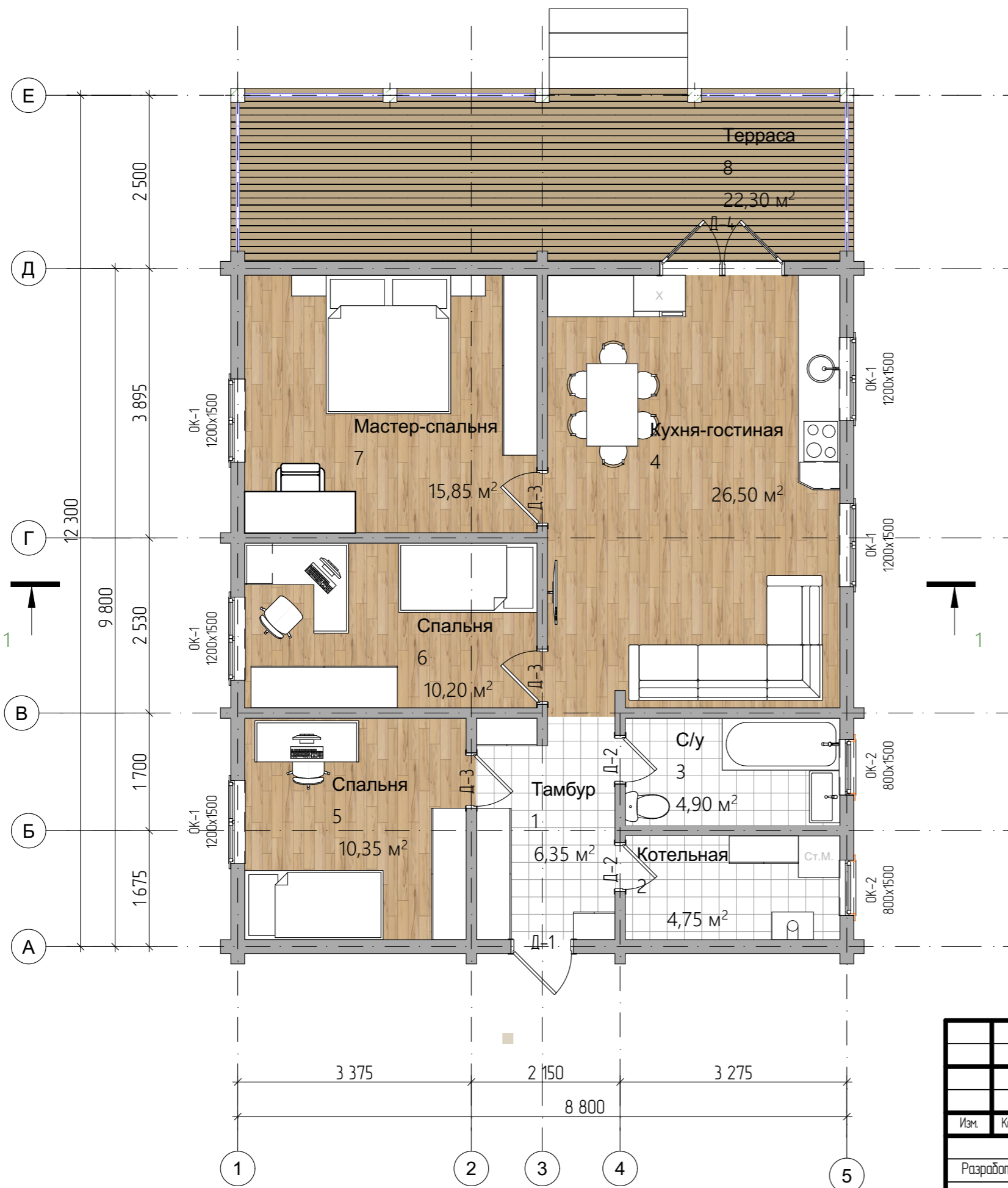


						Проект жилого дома по адресу: РФ, Челябинская область муниципальный район Ашинский, городское поселение Ашинское, город Аша, ул. Первомайская, земельный участок № 65, кадастровый номер 74-03-0000000-381.				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
							П	13		
Разработал						Ахмадулина	08.2022			
						Фасад А-Д.			 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>	



						Проект жилого дома по адресу: РФ, Челябинская область муниципальный район Ашинский, городское поселение Ашинское, город Аша, ул. Первомайская, земельный участок № 65, кадастровый номер 74-03-0000000-381.				
Изм.	Колуч.	Лист	№Дак	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
							П	14		
Разработал						Ахмадулина	08.2022			
						Фасад Д-А.			 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>	

План первого этажа на отм. +0,000



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Тамбур	6,35
2	Котельная	4,75
3	С/у	4,90
4	Кухня-гостиная	26,50
5	Спальня	10,35
6	Спальня	10,20
7	Мастер-спальня	15,85
8	Терраса	22,30
	Собщая	101,2 м²
	Сжилая	62,9 м²
	Сзастройки	112,50 м²

Условные обозначения:
 ОК-1 оконный проем
 Д-1 дверной проем

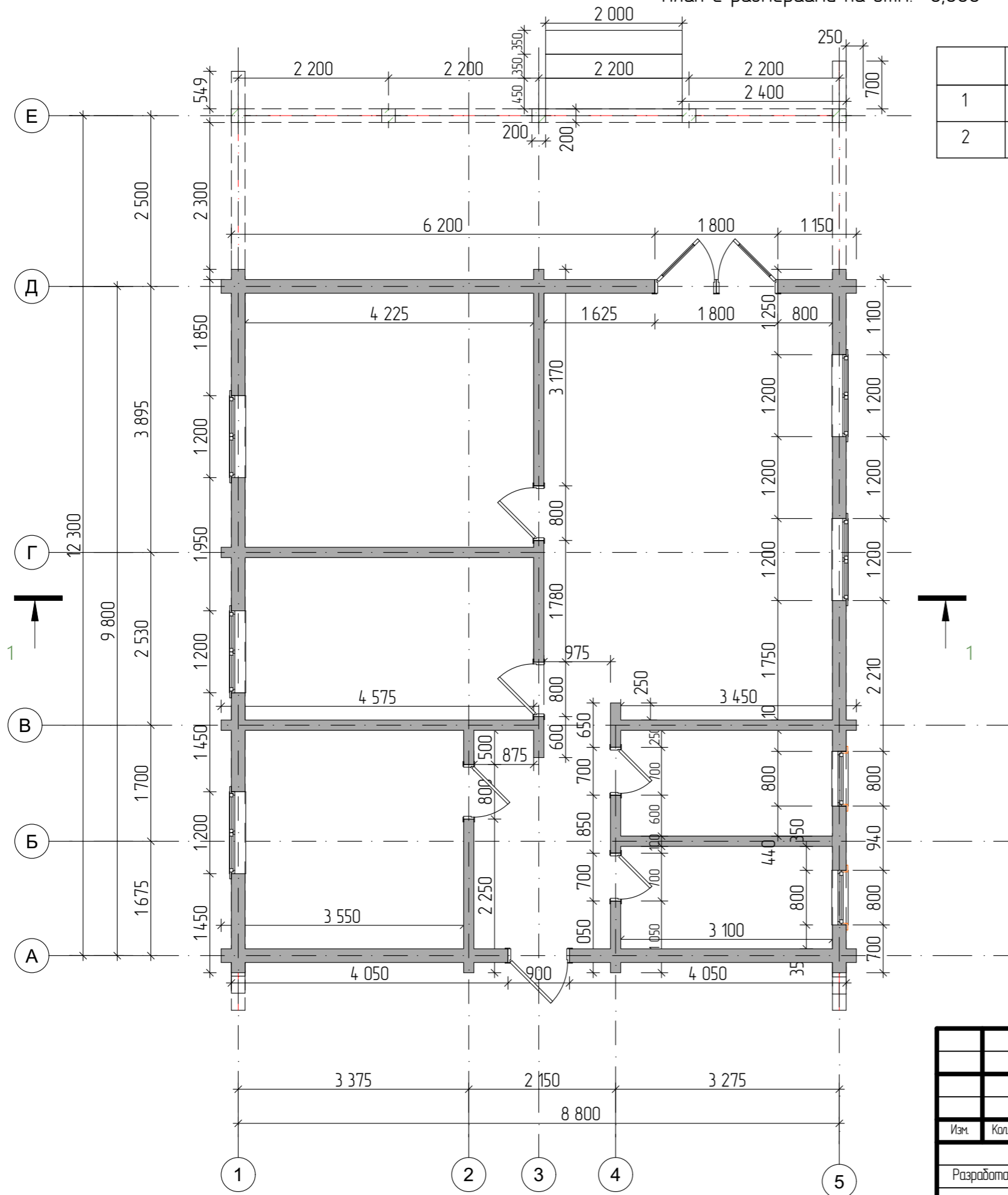
Примечание:
 - Разрезы 1-1 см. на листе АР-17


Проект жилого дома по адресу: РФ, Челябинская область муниципальный район Ашинский, городское поселение Ашинское, город Аша, ул. Первомайская, земельный участок № 65, кадастровый номер 74-03-0000000-381.					
Изм.	Колуч.	Лист	№Дак.	Подп.	Дата
Разработал	Ахмадулина				08.2022
Индивидуальный жилой дом					
Стадия					
Лист					
Листов					
П 15					
План первого этажа на отм. +0,000					

План с размерами на отм. +0,000

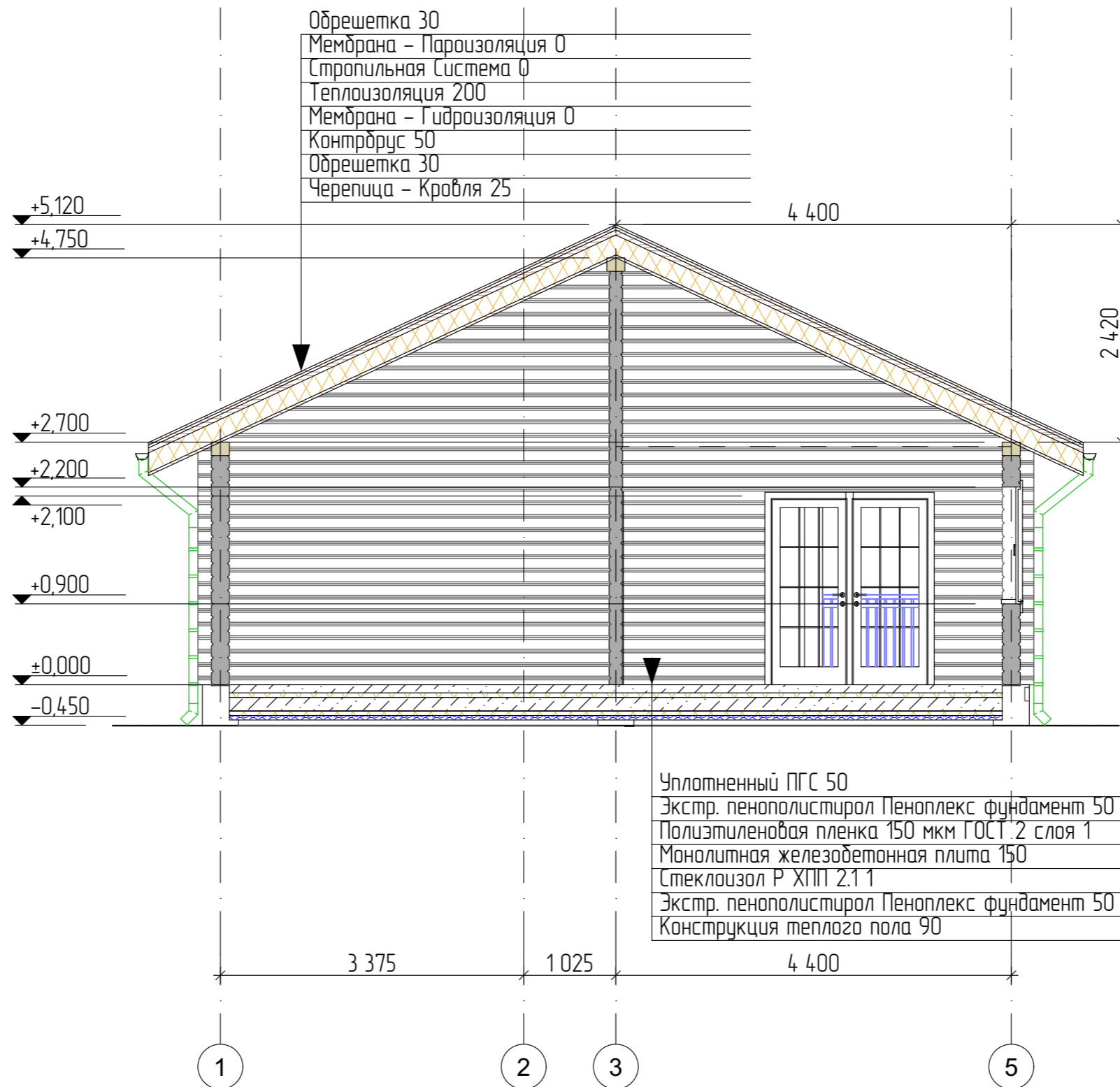
Ведомость материалов


	Вид материала	Единица измерения	Количество
1	Брус	м ³	61,6
2	Металлочерепица Каскад ПЭ 0. 45, цвет шоколад	м ²	167



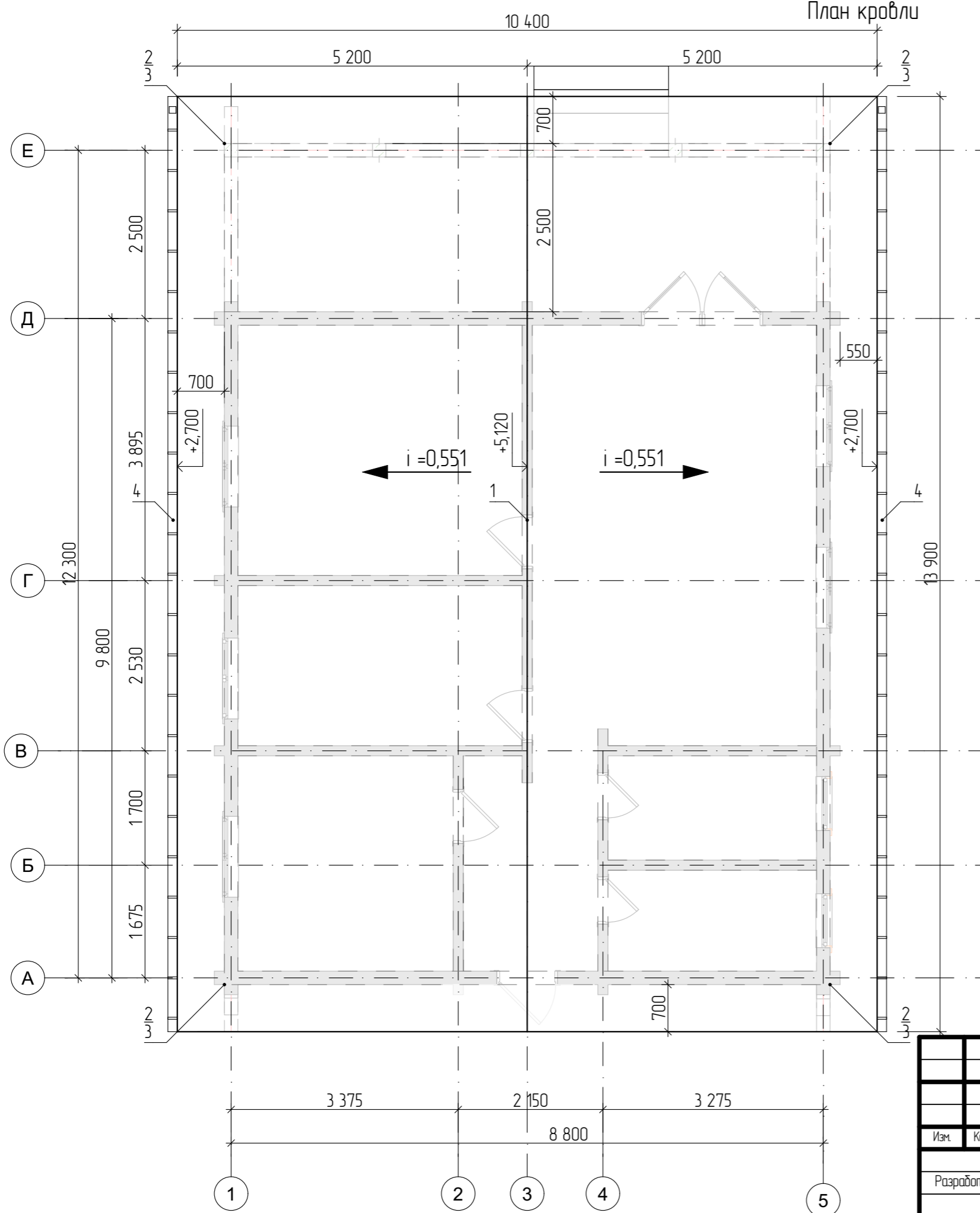
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект жилого дома по адресу: РФ, Челябинская область муниципальный район Ашинский, городское поселение Ашинское, город Аша, ул. Первомайская, земельный участок № 65, кадастровый номер 74-03-0000000-381.			
Разработал		Ахмадулина			08.2022	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	16	
План с размерами на отм. +0,000									

Разрез 1-1



						Проект жилого дома по адресу: РФ, Челябинская область муниципальный район Ашинский, городское поселение Ашинское, город Аша, ул. Первомайская, земельный участок № 65, кадастровый номер 74:03:0000000:381.				
Изм.	Колуч.	Лист	№Дак.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
							П	17		
Разработал						Ахмадулина	08.2022			
						Разрез 1-1			 СтройДомПроект строительство архитектура кадастр	

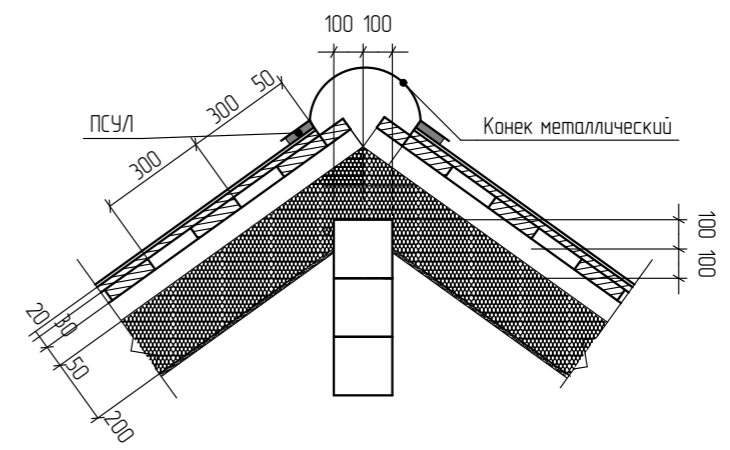
План кровли



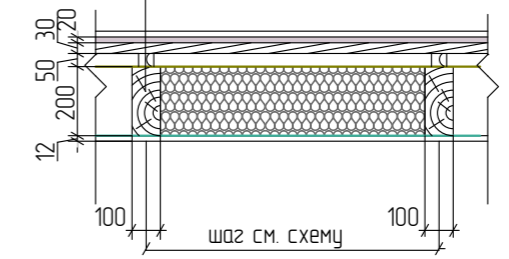
Спецификация материалов на кровлю

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Масса ед., кг	Примеч.
	ГОСТ 24045-2010	Металлочерепица, м ²	167		с учетом 15% на раскрой
		Утеплитель, м ²	102		
1	ГОСТ 14918-80*	Коньковая деталь стальной лист $b=0,3$ м, $\delta=0,7$ мм, м ²	3,7		с учетом 15% на раскрой
2	ГОСТ 30246-94	Водоприемная воронка	4		
3	ГОСТ 30246-94	Водосточная труба, пм	13,9		П.2
4	ГОСТ 30246-94	Водосточный желоб, пм	21,2		П.2

Узел устройства конька



- Металлочерепица
- Обрешетка 30x150, шаг согласно металлочерепице
- Контробрус 50x50
- Ветрозащита "Техниколь Оптима"
- Стропила 200x100, шаг см. на схеме
- Утеплитель 200 мм
- Пароизоляция
- Внутренняя подшивка 30x150, шаг 300
- ОСП 12 мм



<p>Проект жилого дома по адресу: РФ, Челябинская область муниципальный район Ашинский, городское поселение Ашинское, город Аша, ул. Первомайская, земельный участок № 65, кадастровый номер 74-03-0000000-381.</p>					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Ахмадулина				08.2022
Индивидуальный жилой дом					
Стадия			Лист	Листов	
П			18		
План кровли. Спецификация элементов кровли.					

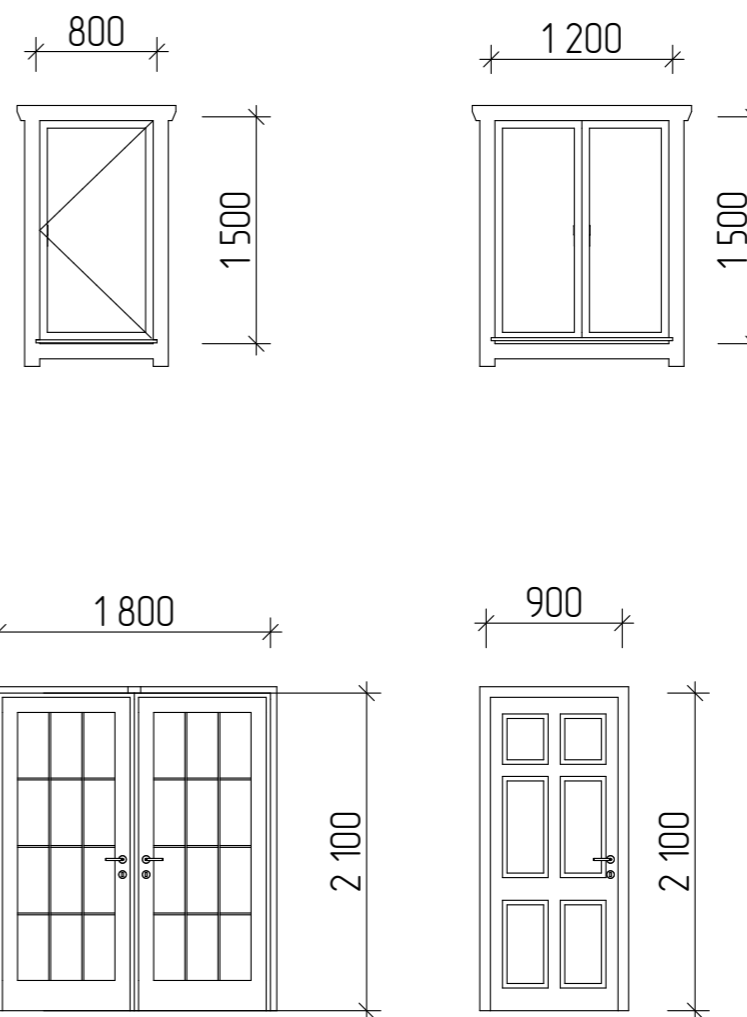



Ведомость элементов заполнения проемов

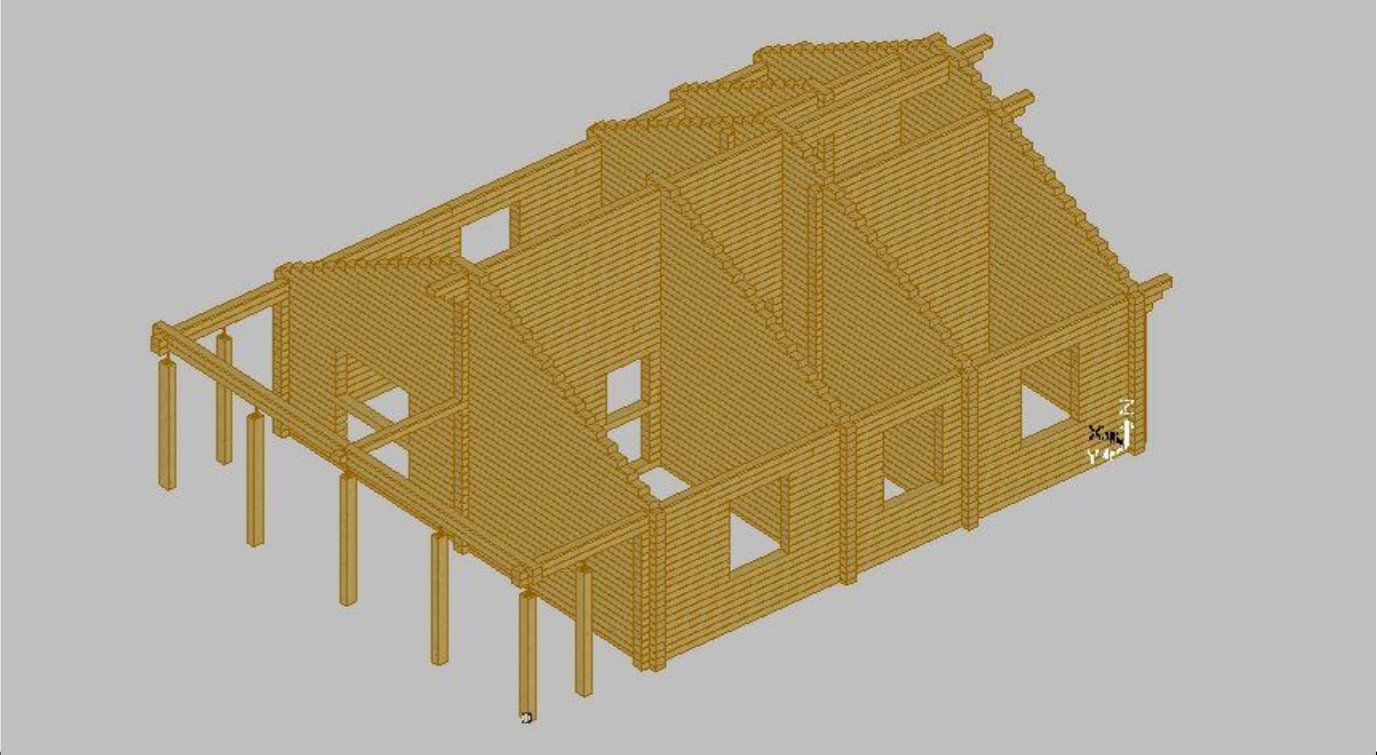
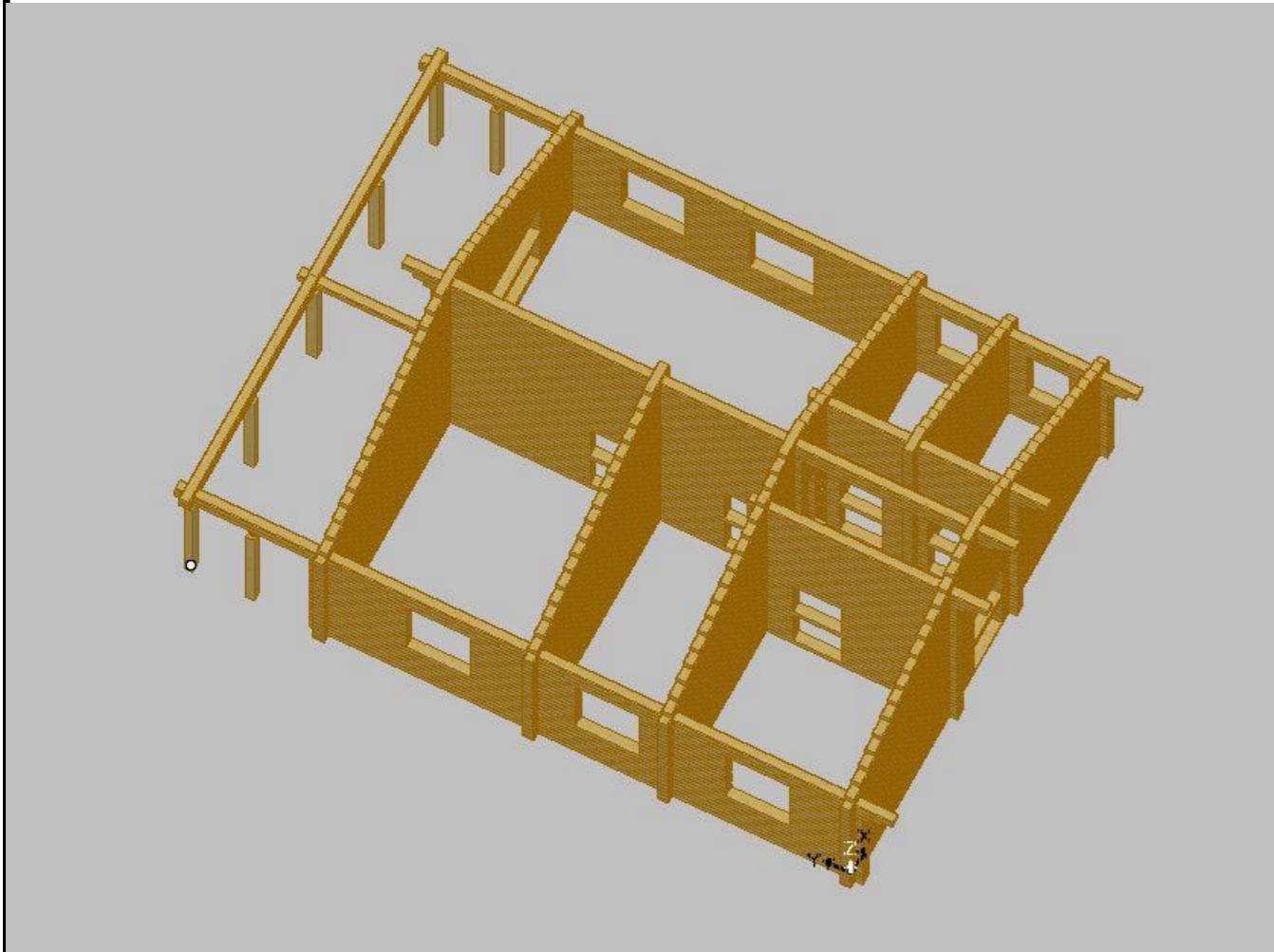
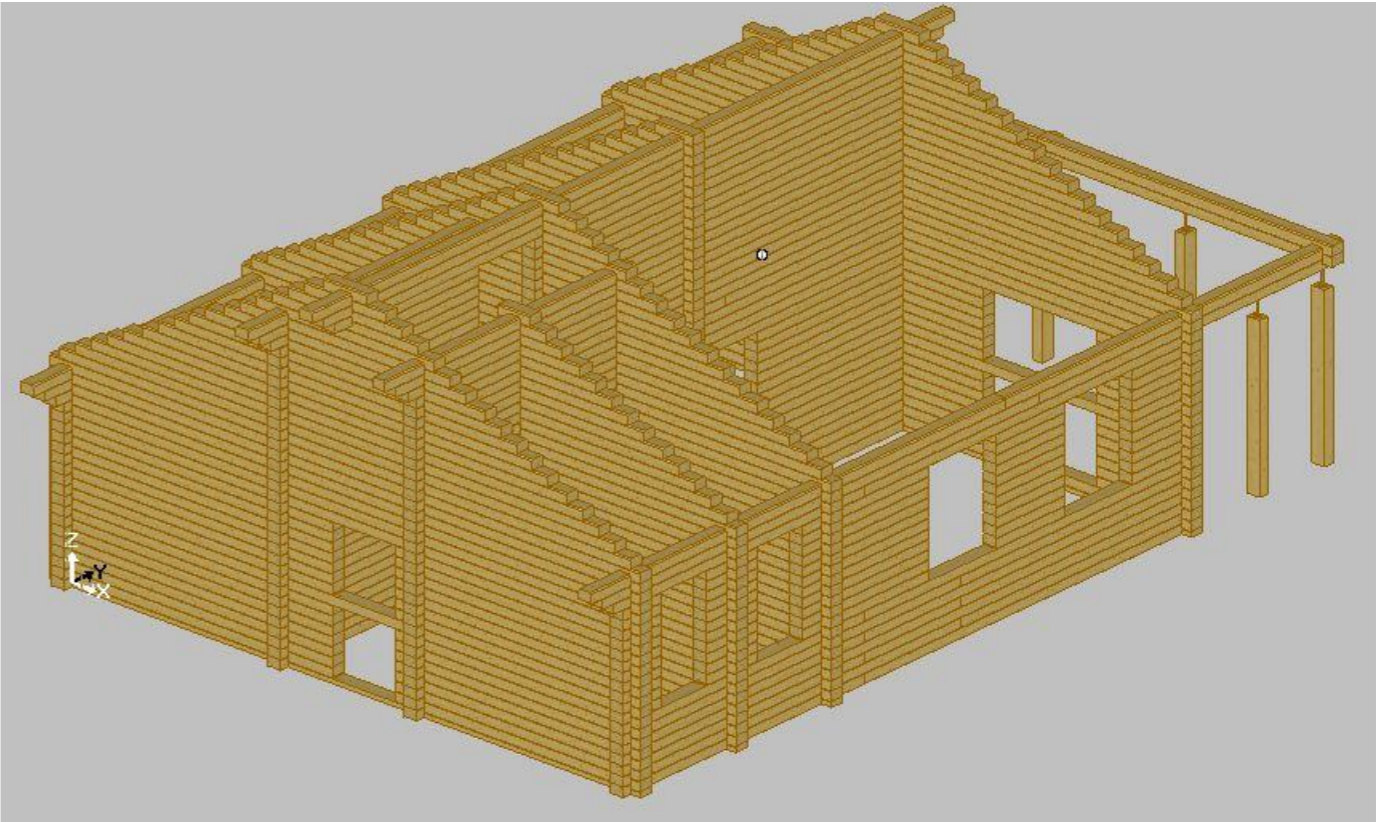
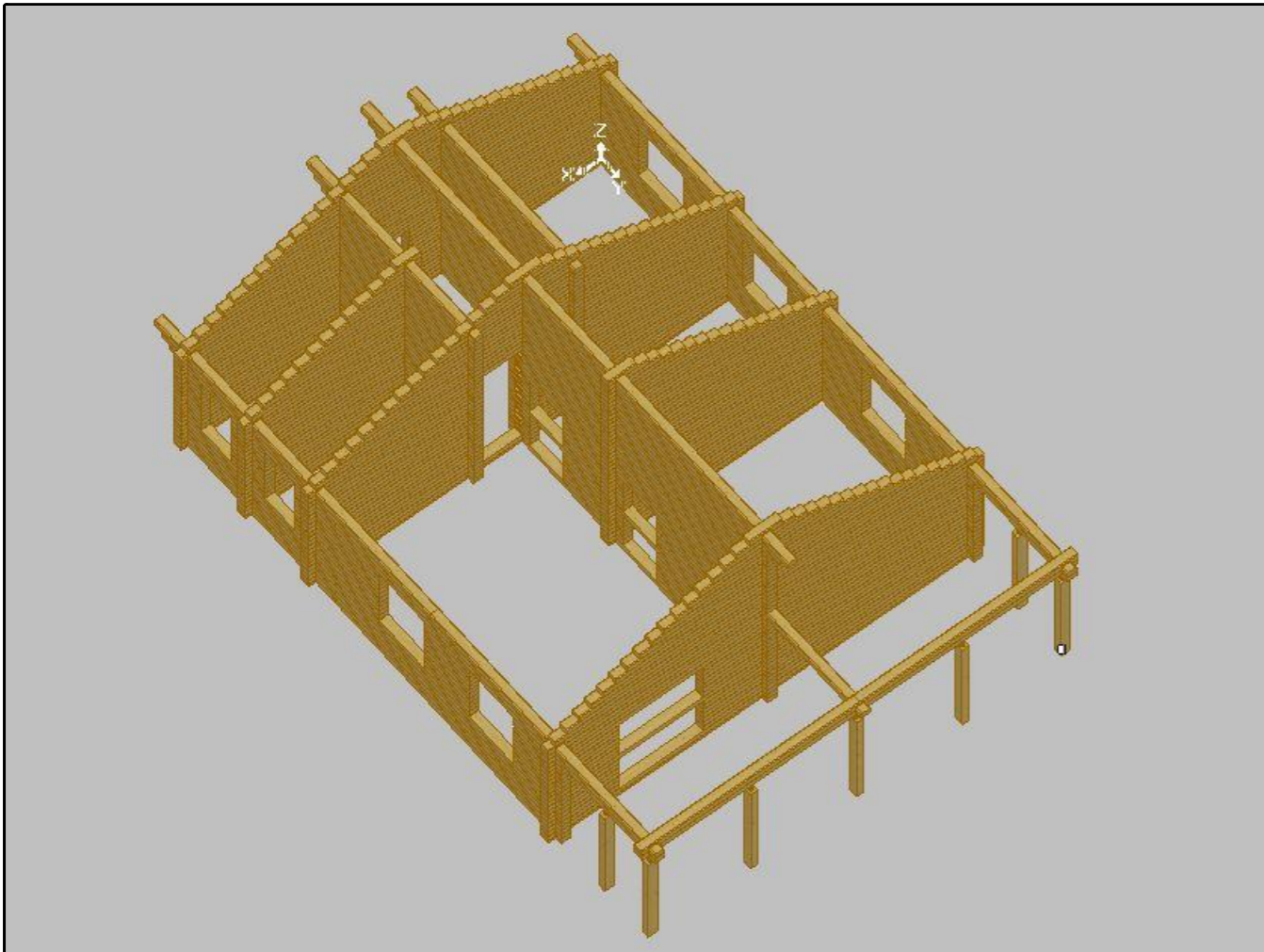
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Размер полотна	Размер в кладке
			1 этаж		
Оконные блоки					
ОК-1	ГОСТ 11214-2003	Индивид. изготовление	5	1200x1500	
ОК-2	ГОСТ 11214-2003	Индивид. изготовление	2	1200x800	
Дверные блоки					
Д-1	ГОСТ 6629-88 (2002)	дверной блок ДН 21-9/1	1	2100x900	2100x1050
Д-2	ГОСТ 6629-88 (2002)	дверной блок ДГ 21-7	2	2100x700	2100x850
Д-3	ГОСТ 6629-88 (2002)	дверной блок ДГ 21-8	3	2100x800	2100x950
Д-4	ГОСТ 6629-88 (2002)	дверной блок ДГ 21-18 (двустворчатое)	1	2100x1800	2100x1950


Примечание.

- Окна и двери замаркированы на планах этажей и фасадах.
- Схема заполнения оконных проемов даны эскизно и уточняются фирмой изготовителем после кладки по месту.
- Все деревянные конструкции, соприкасающиеся с каменными, железобетонными и стальными конструкциями обработать антисептиком.
- Двери входные, тамбурные оборудовать доводчиками и уплотнителями в притворах.
- Окна и двери устанавливать согласно ГОСТ 30 970-2002 с пеноутеплителем, а также руководствоваться требованиями ГОСТ 23166-99 "Блоки оконные. Общие ТУ ГОСТ 30 971-2002 "Швы монтажных узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие ТЧю
- Для остекления окон и дверей применить оконное стекло толщиной 5 мм по ГОСТ 111-2001 (с погр.203)
- Сливы окон выполнить из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм и окрасить эмалью белого цвета в2 слоя.
- К изготовлению окон и дверных блоков приступить после уточнения размеров.
- Окна и витражи изготовить из ПВХ профиля, ламинированного под темное дерево, с использованием двухкамерного стеклопакета.
- Оконные и дверные блоки закладывать только по завершению основных строительно-монтажных работ и уточнения размеров каждого проема по факту. Размеры согласовать с фирмой изготовителем.

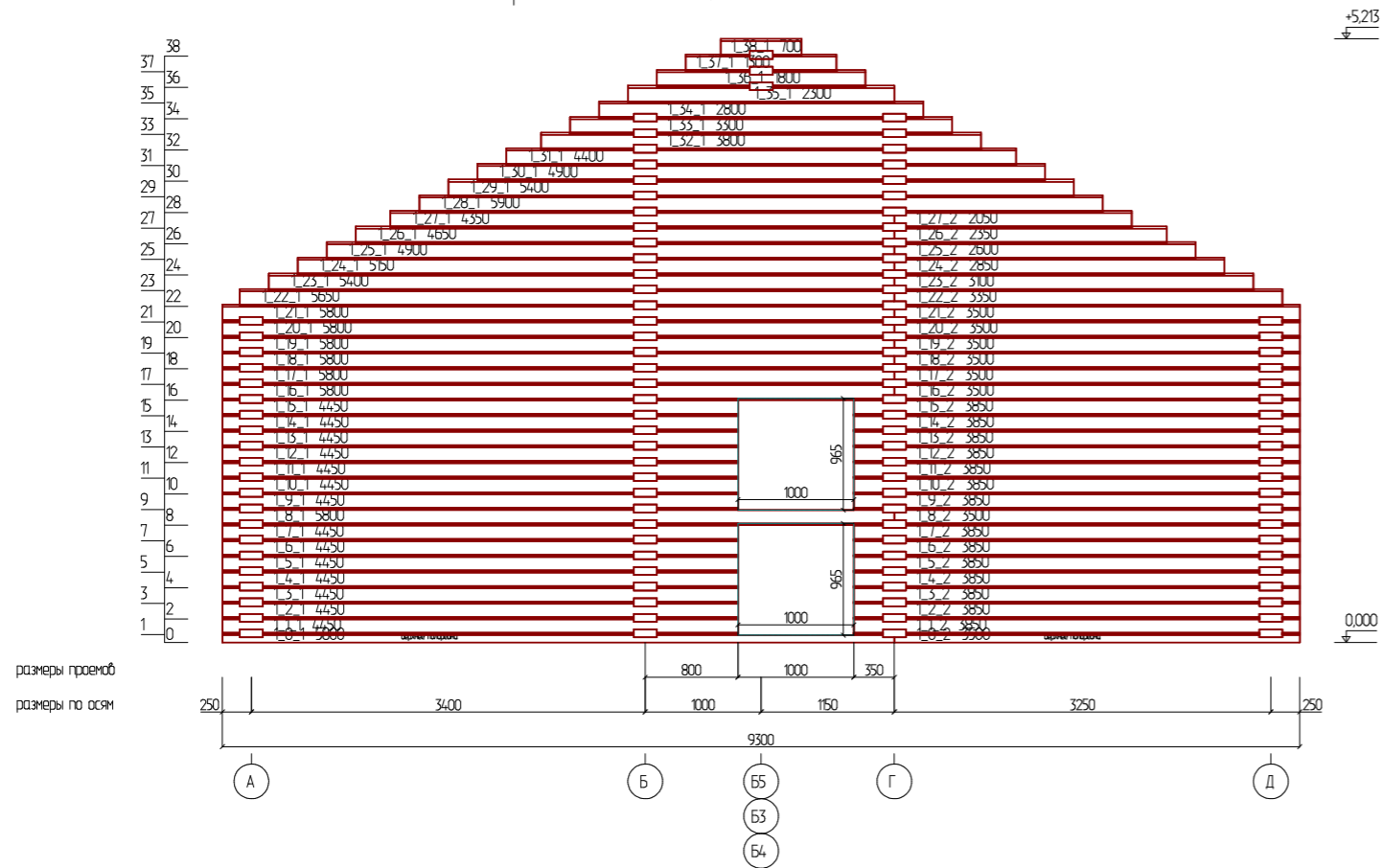


						Проект жилого дома по адресу: РФ, Челябинская область муниципальный район Ашинский, городское поселение Ашинское, город Аша, ул. Первомайская, земельный участок № 65, кадастровый номер 74-03-0000000-381.		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата			
Разработал		Ахмадулина		08.2022		Индивидуальный жилой дом		
						Стадия	Лист	Листов
						П	19	
						Ведомость элементов заполнения проемов.		
						 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		

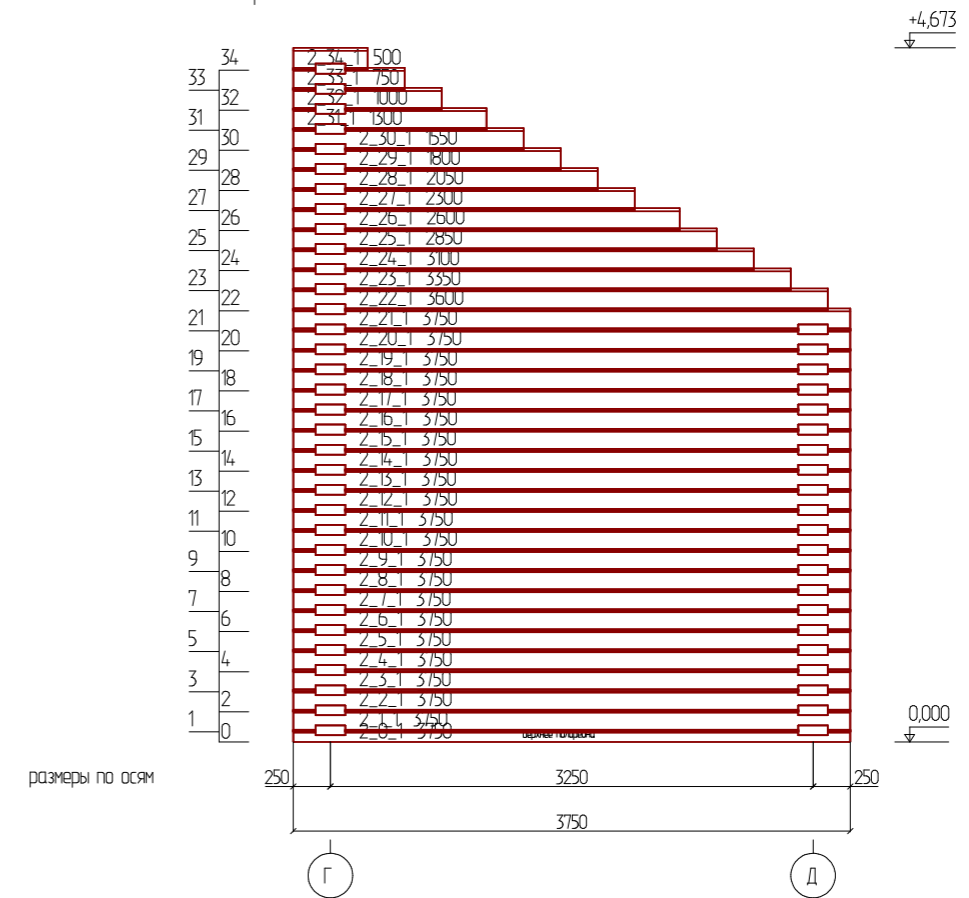



						Проект жилого дома по адресу: РФ, Челябинская область муниципальный район Ашинский, городское поселение Ашинское, город Аша, ул. Первомайская, земельный участок № 65, кадастровый номер 74-03-0000000-381.			
Изм.	Колуч.	Лист	№Дак	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
					08.2022		П	20	
Разработал						Ахмадулина			
						Аксонетрия			
						 СтройДомПроект строительство архитектура кадастр			

Развертка по стене (оси) 1

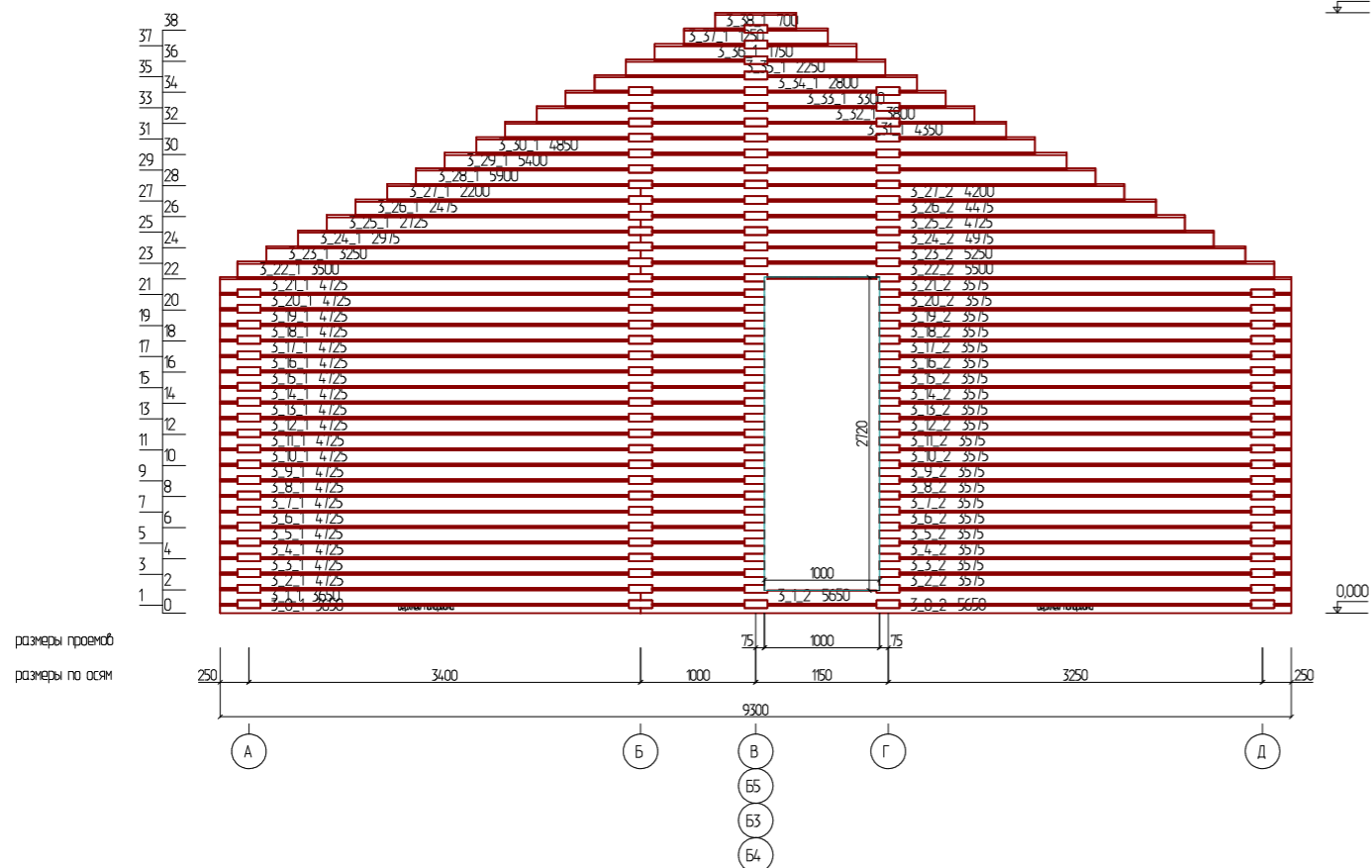


Развертка по стене (оси) 2

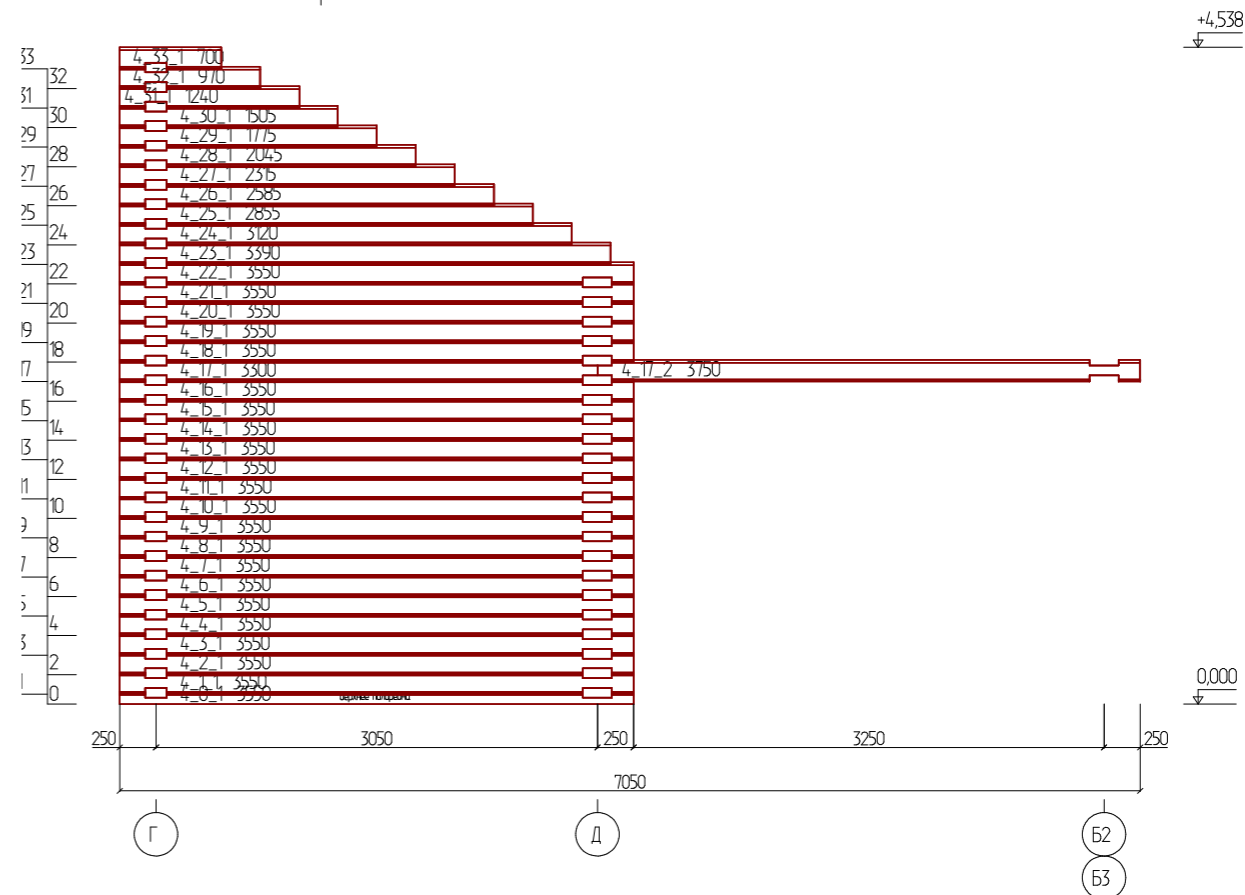



						Проект жилого дома по адресу: РФ, Челябинская область муниципальный район Ашинский, городское поселение Ашинское, город Аша, ул. Первомайская, земельный участок № 65, кадастровый номер 74-03-0000000-381.			
Изм.	Колуч.	Лист	№Дак	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
					08.2022		П	21	
						Развертка по стене (оси) 1,2		 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>	

Развертка по стене (оси) 3

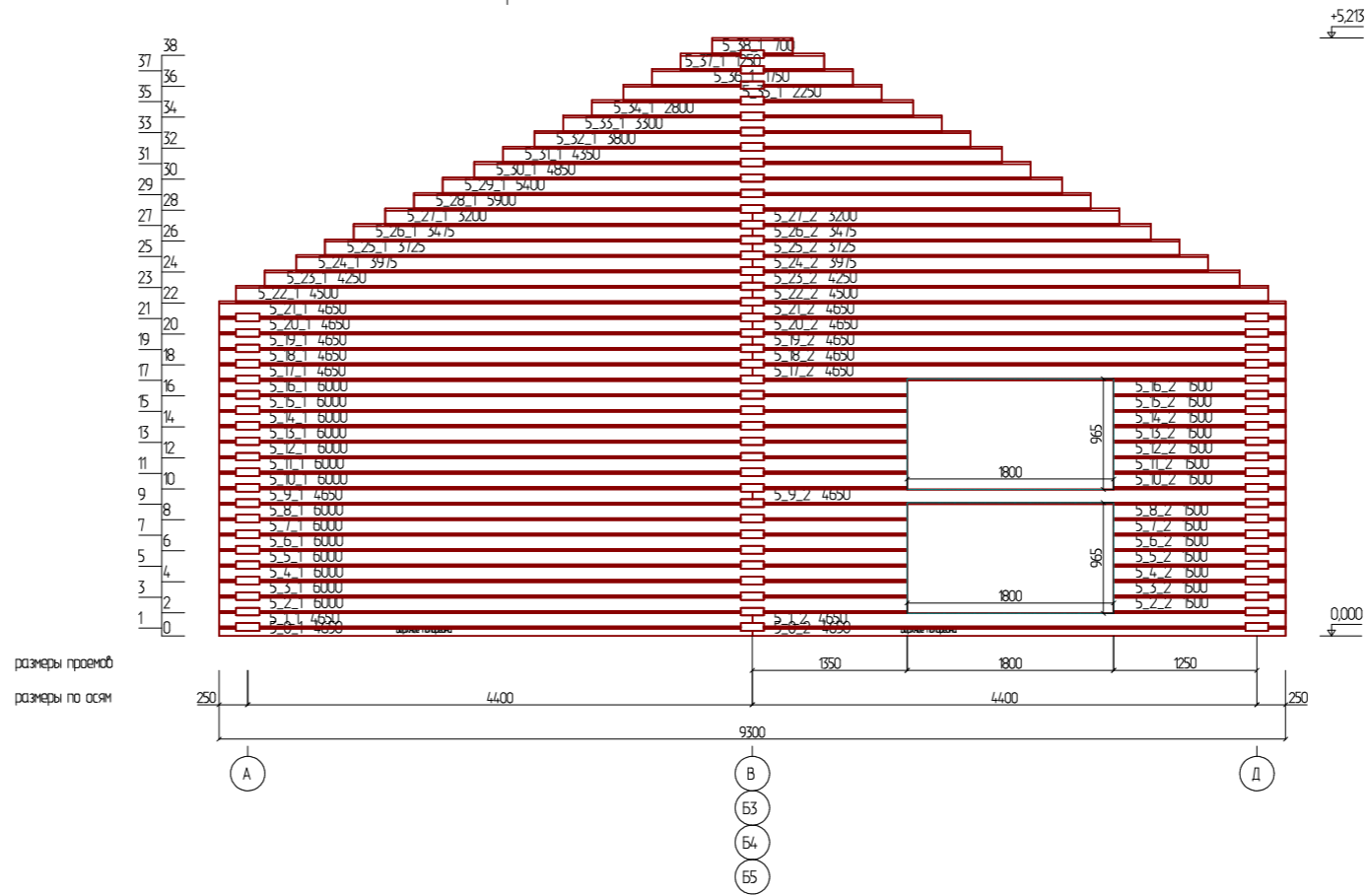


Развертка по стене (оси) 4

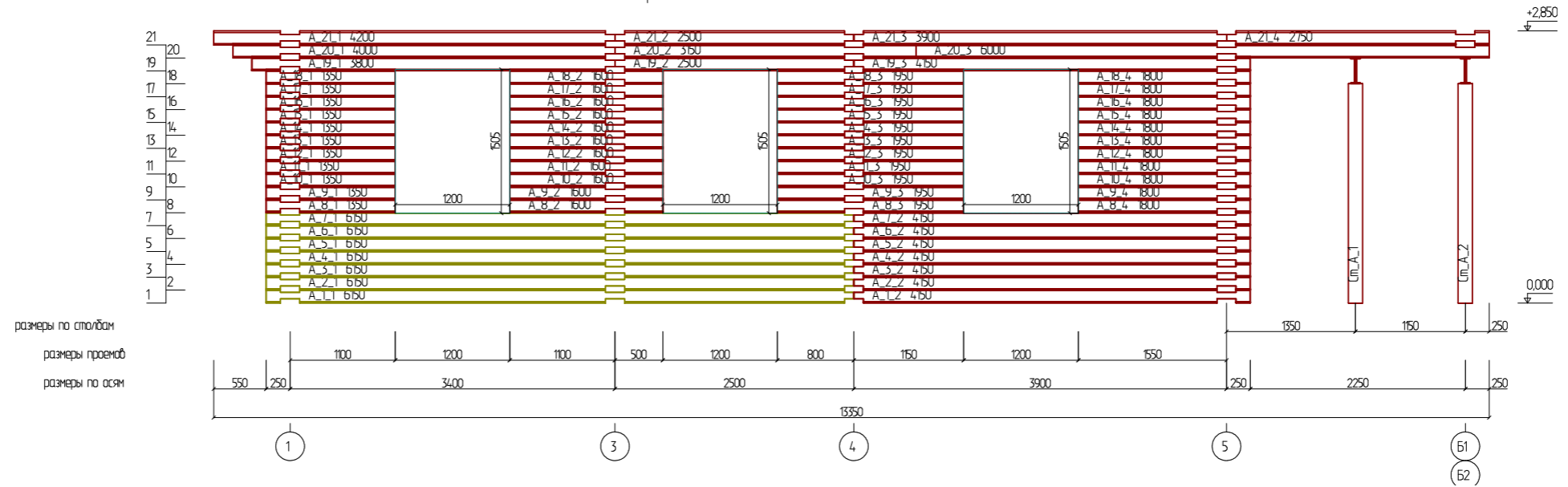



						Проект жилого дома по адресу: РФ, Челябинская область муниципальный район Ашинский, городское поселение Ашинское, город Аша, ул. Первомайская, земельный участок № 65, кадастровый номер 74:03:0000000:381.			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
					08.2022		П	22	
Разработал						Ахмадулина	Развертка по стене (оси) 3,4		
						 СтройДомПроект строительство архитектура кадастр			

Развертка по стене (оси) 5

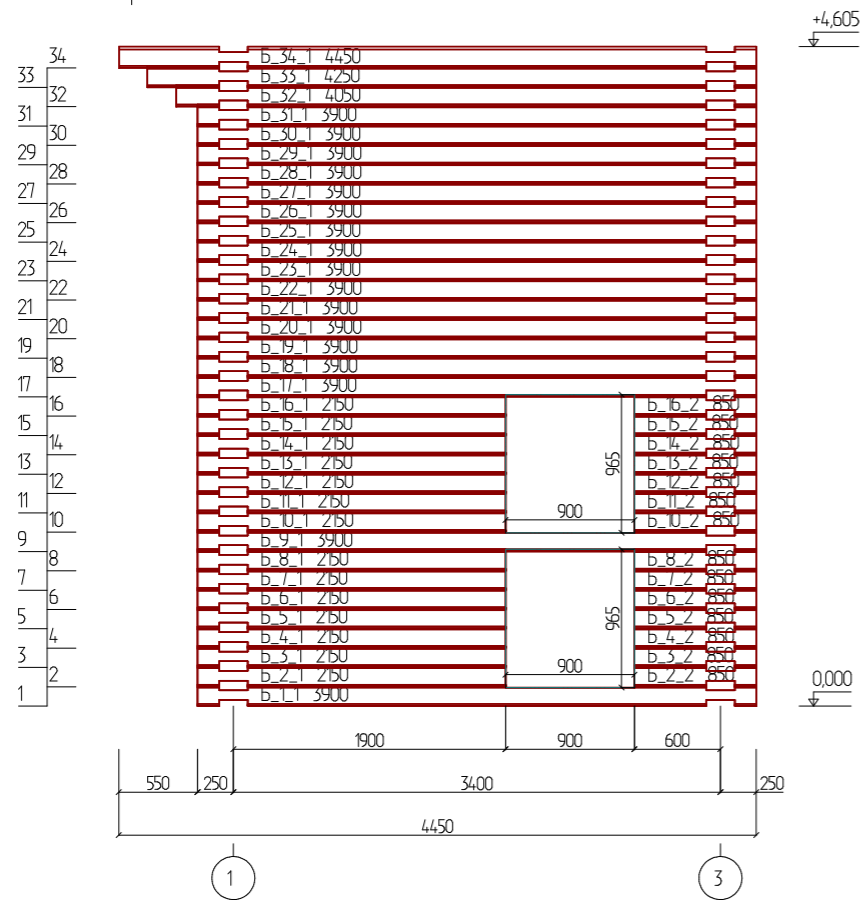


Развертка по стене (оси) А

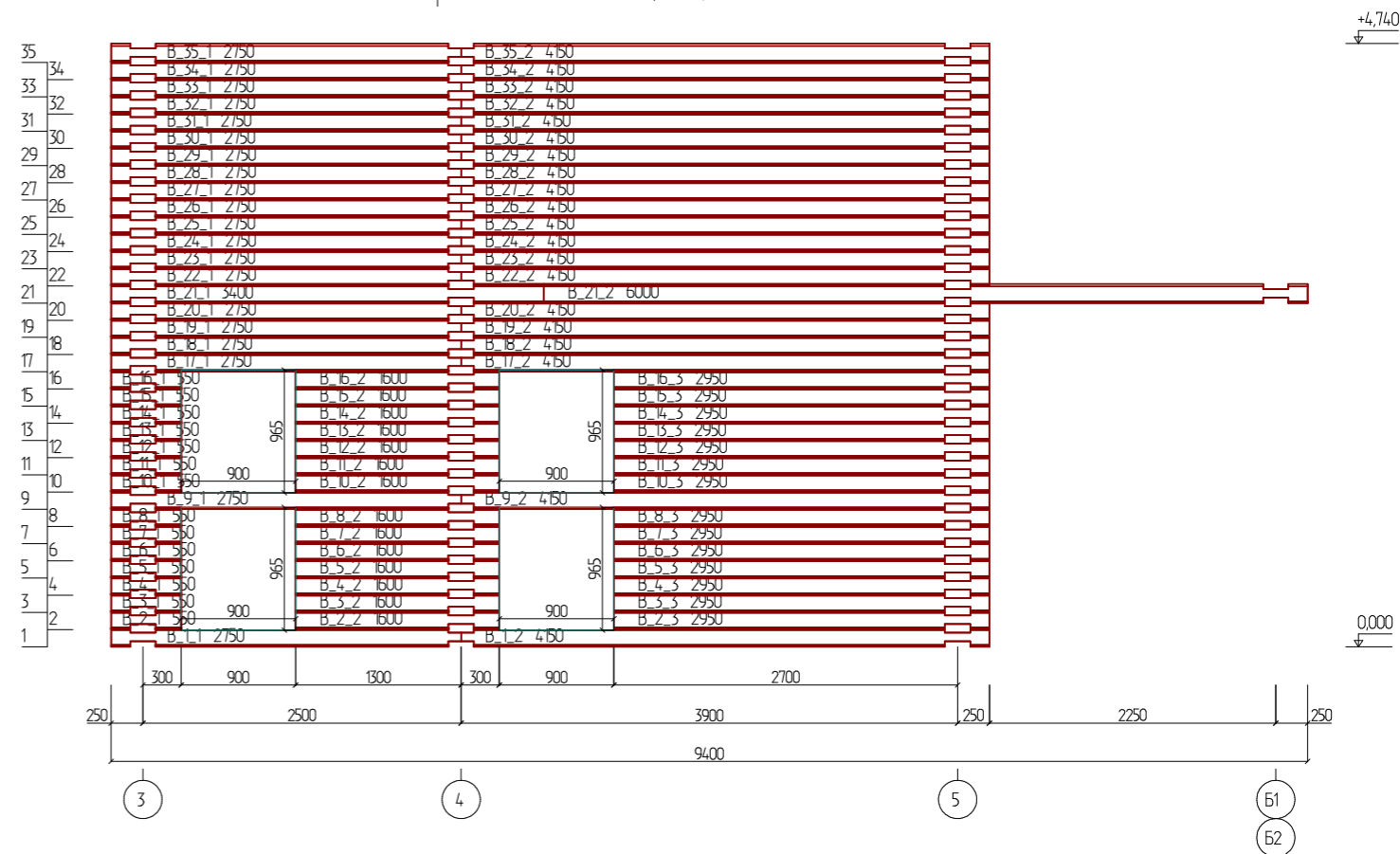



Проект жилого дома по адресу: РФ, Челябинская область муниципальный район Ашинский, городское поселение Ашинское, город Аша, ул. Первомайская, земельный участок № 65, кадастровый номер 74-03-0000000-381.					
Изм.	Колуч.	Лист	№Дак	Подп.	Дата
Разработал	Ахмадулина				08.2022
Индивидуальный жилой дом					
Развертка по стене (оси) 5,А					
 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>					

Развертка по стене (оси) Б

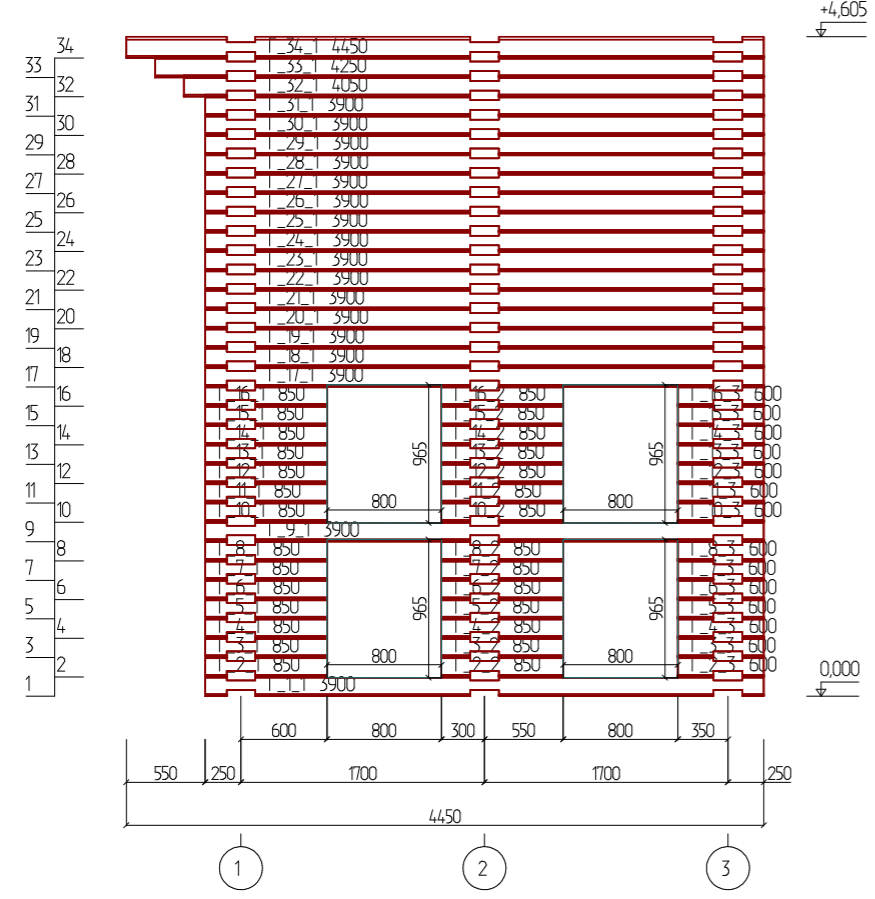


Развертка по стене (оси) В

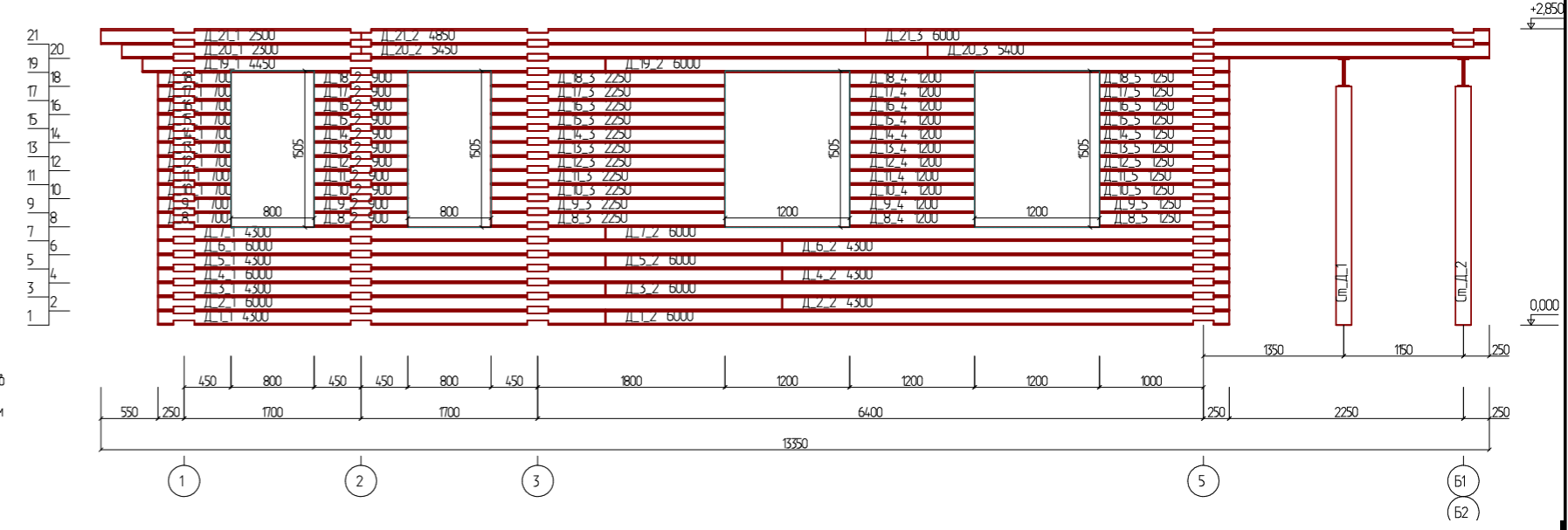



						Проект жилого дома по адресу: РФ, Челябинская область муниципальный район Ашинский, городское поселение Ашинское, город Аша, ул. Первомайская, земельный участок № 65, кадастровый номер 74-03-0000000-381.			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
					08.2022		П	24	
Разработал						Ахмадулина	Развертка по стене (оси) Б,В		
						 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>			

Развертка по стене (оси) Г

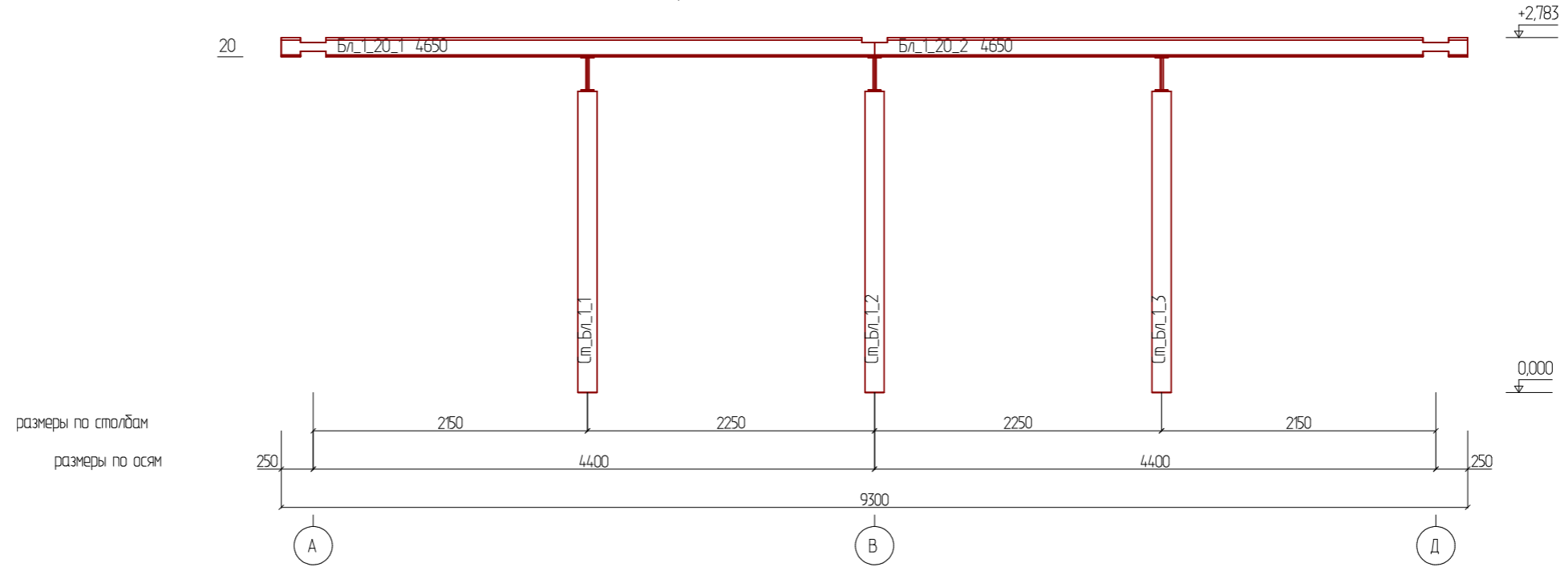


Развертка по стене (оси) Д

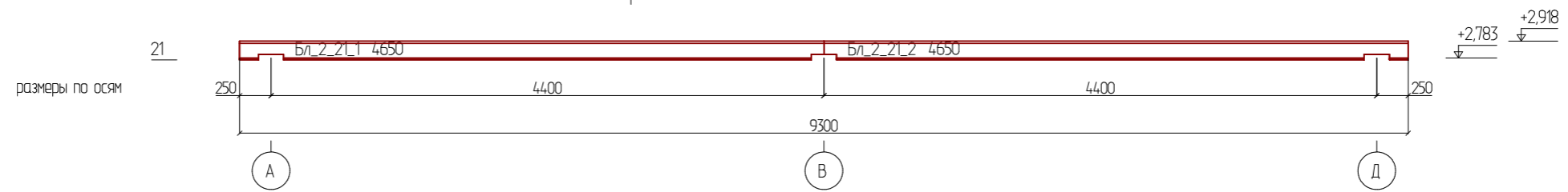


						Проект жилого дома по адресу: РФ, Челябинская область муниципальный район Ашинский, городское поселение Ашинское, город Аша, ул. Первомайская, земельный участок № 65, кадастровый номер 74-03-0000000-381.			
Изм.	Колуч.	Лист	№Дак	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	25	
Разработал						Ахмадулина	08.2022		
Развертка по стене (оси) ДГ						 СтройДомПроект строительство архитектура кадастр			

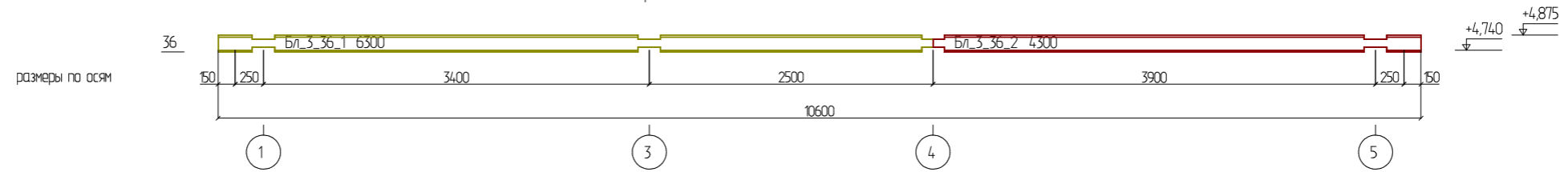
Развертка по балке 1



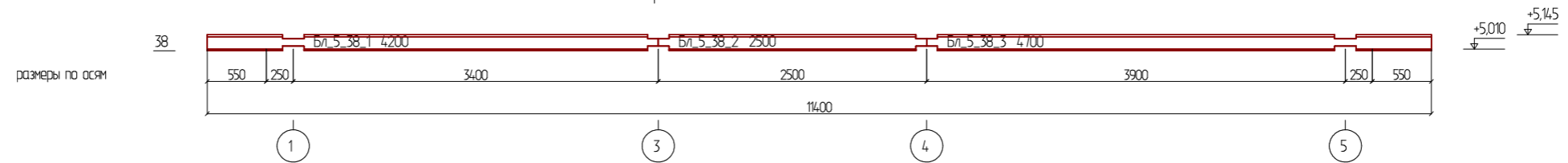
Развертка по балке 2




Развертка по балке 3



Развертка по балке 5



						Проект жилого дома по адресу: РФ, Челябинская область муниципальный район Ашинский, городское поселение Ашинское, город Аша, ул. Первомайская, земельный участок № 65, кадастровый номер 74-03-0000000-381.			
Изм.	Колуч.	Лист	№Дак	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
					08.2022		П	26	
						Развертка по балкам	 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		

Ведомость чертежей основного комплекта марки КР

№	Наименование	Примечание
1.	Общие данные.	
2	Схема расположения буронабивных свай СБ-1.	
3	Свая буронабивная СБ-1.	
4	Схема расположения монолитных ростверков.	
5	Армирование плиты перекрытия на отм. -0,270.	
6	Узел устройства цоколя.	
7	Узел устройства крыльца.	
8	План расположения балок перекрытия. Узел устройства террасы.	
10	Схема расположения стропильной кровли. Спецификация элементов стропильной системы.	
11	Стропильная кровля. Визуализация.	
12	Стропильная кровля. Визуализация. Вид 2.	
13		
14		
15		

Указания к производству работ:

Бетонная смесь должна укладываться в бетонизируемую конструкцию горизонтальными слоями без разрывов с последовательной направленностью слоями укладки в одну сторону во всех слоях. Наибольшая толщина укладываемого слоя при использовании ручных глубинных вибраторов не должна превышать 1,25 длины рабочей длины вибратора.

Бетонирование плит, монолитно-связанных с колоннами и стенами следует производить не позднее, чем через 1-2 часа после бетонирования стен и колонн. При невыполнении этого условия, поверхность уложенного бетона тщательно очищается от грязи и выполняются насечки на поверхности.

Рабочие швы допускается устраивать при бетонировании стен и колонн на отметке верха фундамента, верха колонн и стен.

Контроль качества бетона должен выполняться согласно действующих ГОСТов, предоставляться паспорт при приемке материала на строительном участке.

Проверка подвижности или жесткости бетонной смеси должна производиться у места укладки не реже двух раз за смену. Проверка прочности бетона осуществляется испытанием эталонных кубиков на 100МЗ уложенного бетона, хранение образцов обеспечить у места укладки.

Приемка бетонных конструкций производится после снятия опалубки и оформляется актом освидетельствования скрытых работ.

Бетонные работы в т.ч. при отрицательных температурах воздуха или при температуре воздуха выше 25С, арматурные и опалубочные работы, приемку бетона и железобетонных конструкций или частей здания, испытание бетона при приемке конструкций, осуществлять с соблюдением требований СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".

Перед укладкой бетонной смеси должны быть проверены и приняты все конструкции и их элементы закрываемые в процессе последующего производства работ, правильность установки и закрепления опалубки и поддерживающих ее конструкций.

Общие данные:

Проектная документация разработана для следующих природно-климатических условий:

- климатический район строительства - II В;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 35С°;
- расчетный вес снежного покрова - 150 кг/м2;
- нормативное ветровое давление для II ветрового районе - 0,30 кПа;
- нормативная глубина промерзания грунта - 1,8м;

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

К устройству полов приступить после прокладки всех подземных коммуникаций, инженерных сетей и установки перегородок.

Пожарно-технические характеристики применяемых материалов должны соответствовать требованиям п. 1,3 СНиП 21-01-97*.

Производство работ в зимних условиях вести в строгом соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".


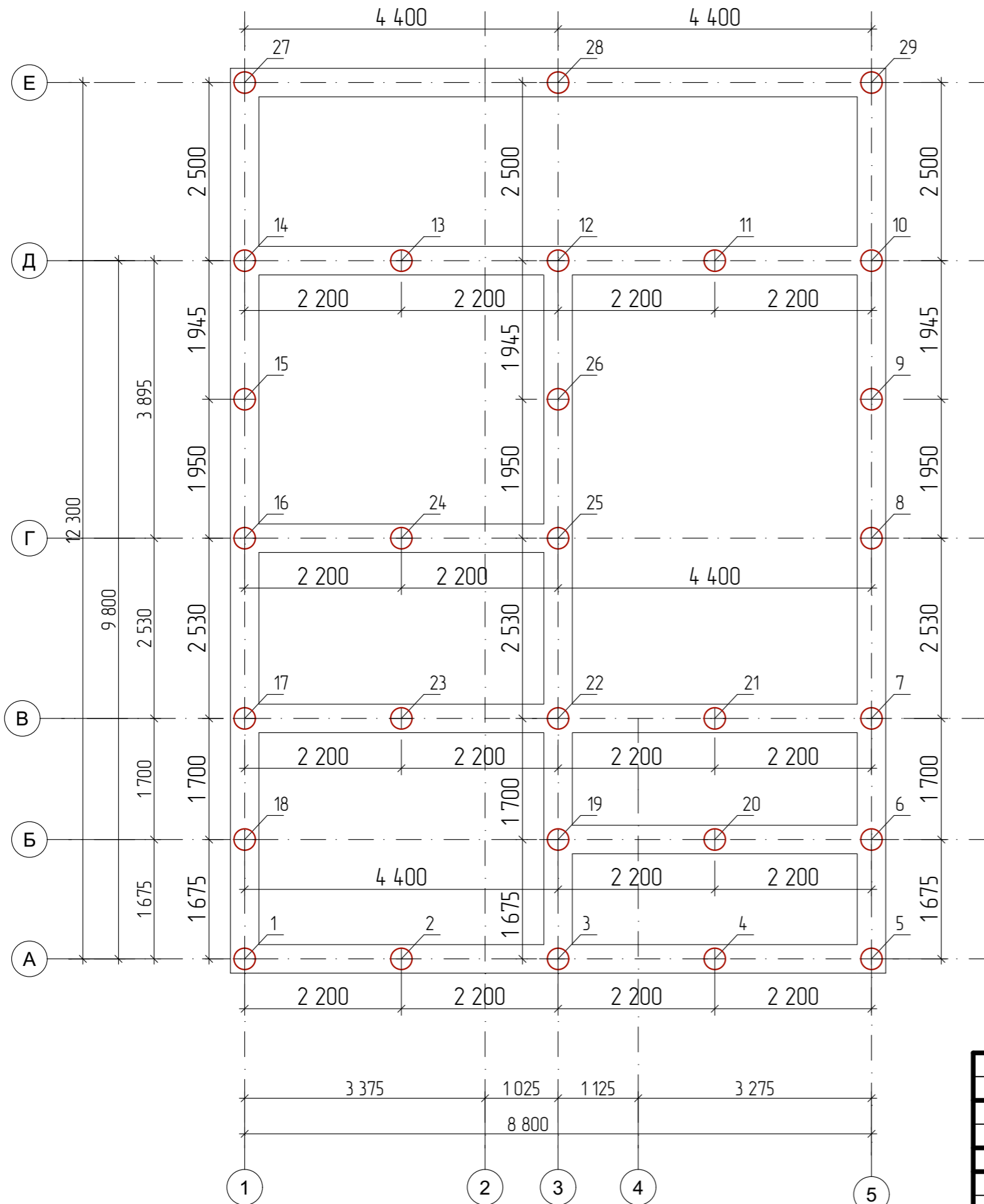
						Проект жилого дома по адресу: РФ, Челябинская область муниципальный район Ашинский, городское поселение Ашинское, город Аша, ул. Первомайская, земельный участок № 65, кадастровый номер 74-03-0000000-381.				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
							П	1	15	
Разработал						Ахмадулина	08.2022	Общие данные.		
						 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>				

Схема расположения буронабивных свай Сб-1



Условные обозначения:
 1.29 Свая буронабивная Сб-1
 отм. верха свай -0,660

Спецификация буронабивных свай Сб-1

Марка, поз	Наименование	Кол.	Несущая способность свай по грунту, тс	Расчетная допускаемая нагр. на сваю, тс	Примеч.
	Сваи буровые железобетонные				
1-29	Сб-1	29	16	11	
	Общий объем бетона для свай Сб-1:	5,1 м³			

Ведомость расхода стали на сваи

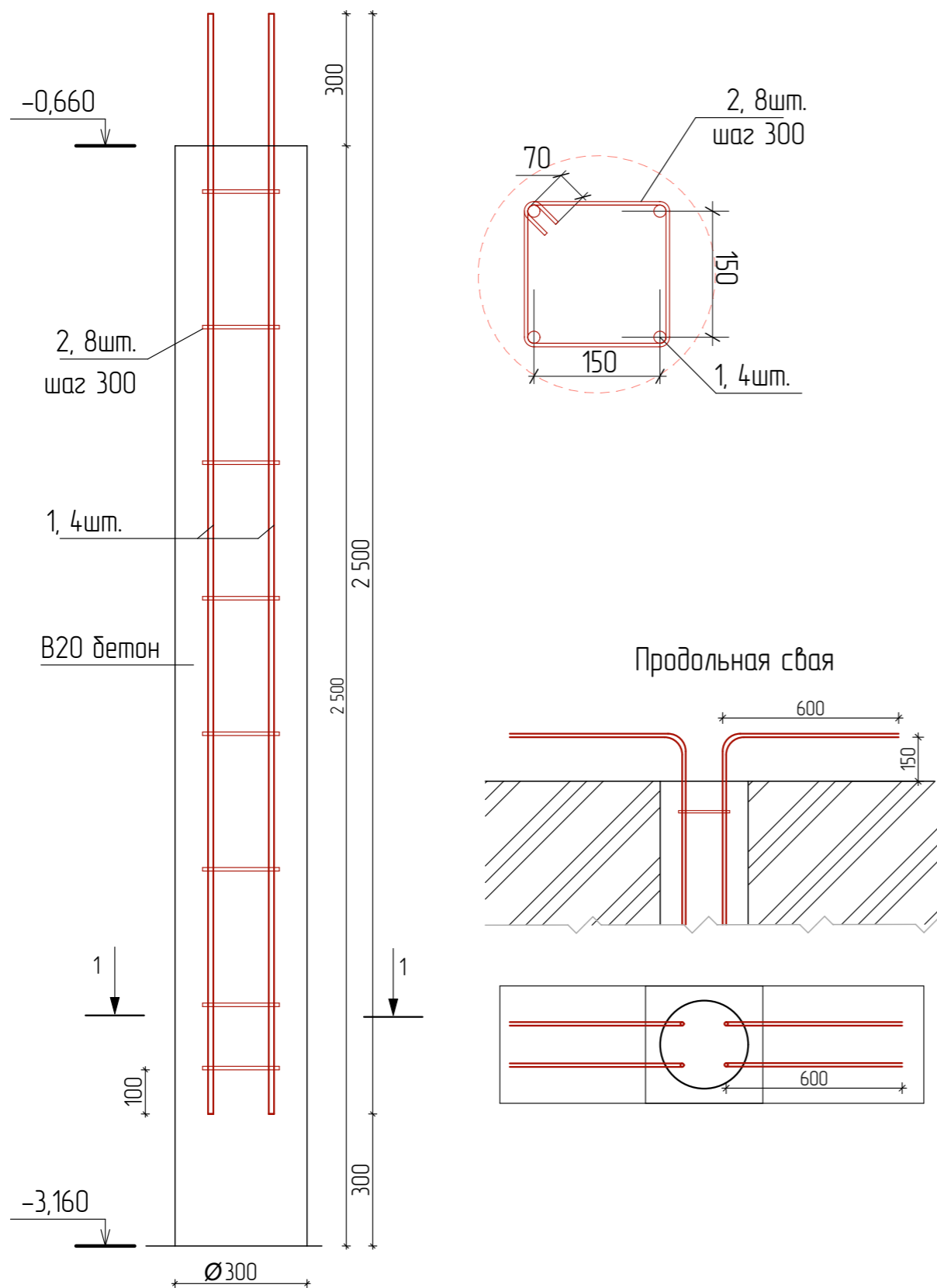
Марка элемента	Изделия арматурные				Всего, кг
	Арматура класса				
	А-400				
	ГОСТ 5781-82*				
	Ø 12	Ø 8			
Сваи Сб-1 (43 шт)	255,2	75,4			330,6

Общие указания

- Фундаменты разработаны для условно ровной площадки. Выбор типа фундаментов, определение глубины заложения и размеров фундаментов произведены без данных инженерно-геологических изысканий и могут быть скорректированы в соответствии со СП 22.13330.2011.
- За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.
- Производство свайных работ вести согласно СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".
- Отметка верха головы свай -0,660, -0,525, -0,270;
- Все сваи марки СБ1.
- Общее количество свай 43 шт.
- Монолитные железобетонные ростверки и монолитные плиты выполнить из бетона М250.
- Под ленточные ростверки выполнить подготовку из крупнозернистого песка толщиной 300мм.
- При бетонировании руководствоваться СП 45.13330.2017
- При армировании следует обращать внимание на точность расположения арматурных изделий в ростверке с соблюдением защитных слоев.
- Запрещается располагать стыки рабочей арматуры в зонах над сваями и в середине пролет. Смещение этих зон не менее 400мм.
- Высота монолитных ростверков 400мм.

Проект жилого дома по адресу: РФ, Челябинская область муниципальный район Ашинский, городское поселение Ашинское, город Аша, ул. Первомайская, земельный участок № 65, кадастровый номер 74-03-0000000-381.					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					08.2022
Разработал		Ахмадулина			
Индивидуальный жилой дом					
Стадия			Лист	Листов	
П			2		
Схема расположения буронабивных свай Сб-1					

Буронабивная свая СБ-1.



Спецификация элементов свай

Марка, поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примеч.
		Свая буронабивная СБ-1			
1		Ø12 А400 ГОСТ 5781-82*, L=2 500	4	2,2	8,8 кг
2		Ø8 А400 ГОСТ 5781-82*, L=820	8	0,32	2,6 кг
		Материалы			
3		Бетон тяжелый кл. В20 м.куб.		0,176	

1. Расположение свай смотреть на листе КР-2.
2. Перед бетонированием арматура должна быть очищена и вытянута.
3. При возведении свайного фундамента следует руководствоваться требованиями СНиП 2.02.03-85. Фундамент составляют монолитный железобетонный ростверк по буронабивным коротким сваям СВ1 длиной 2,5 м. Монолитный ростверк из бетона класса В 15 (ГОСТ 25192 - 82*), по морозостойкости F50, по водонепроницаемости W2. Для связи свай с ростверком оставить выпуски рабочей арматуры свай 300 мм. Бетонирование свай производить не позже суток после устройства скважины. Для бетонирования свай применить литую бетонную смесь на мелком заполнителе из бетона класса В20.
4. Соединение стержней во всех местах пересечения выполнять скрутками из вязальной проволоки.
5. Расстояние даны до центра арматурных стержней.
6. Материалы приведены без запаса.
7. Каркас КР-1 устанавливается в заранее пробуренную скважину.
8. Сварке подлежат все пересечения стержней.
9. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола этажа.
10. В местах деформационных швов проложить просмоленные доски (место примыкания фундамента перегородок).
11. Сечения 1-1...3-3 см. лист КР-5.


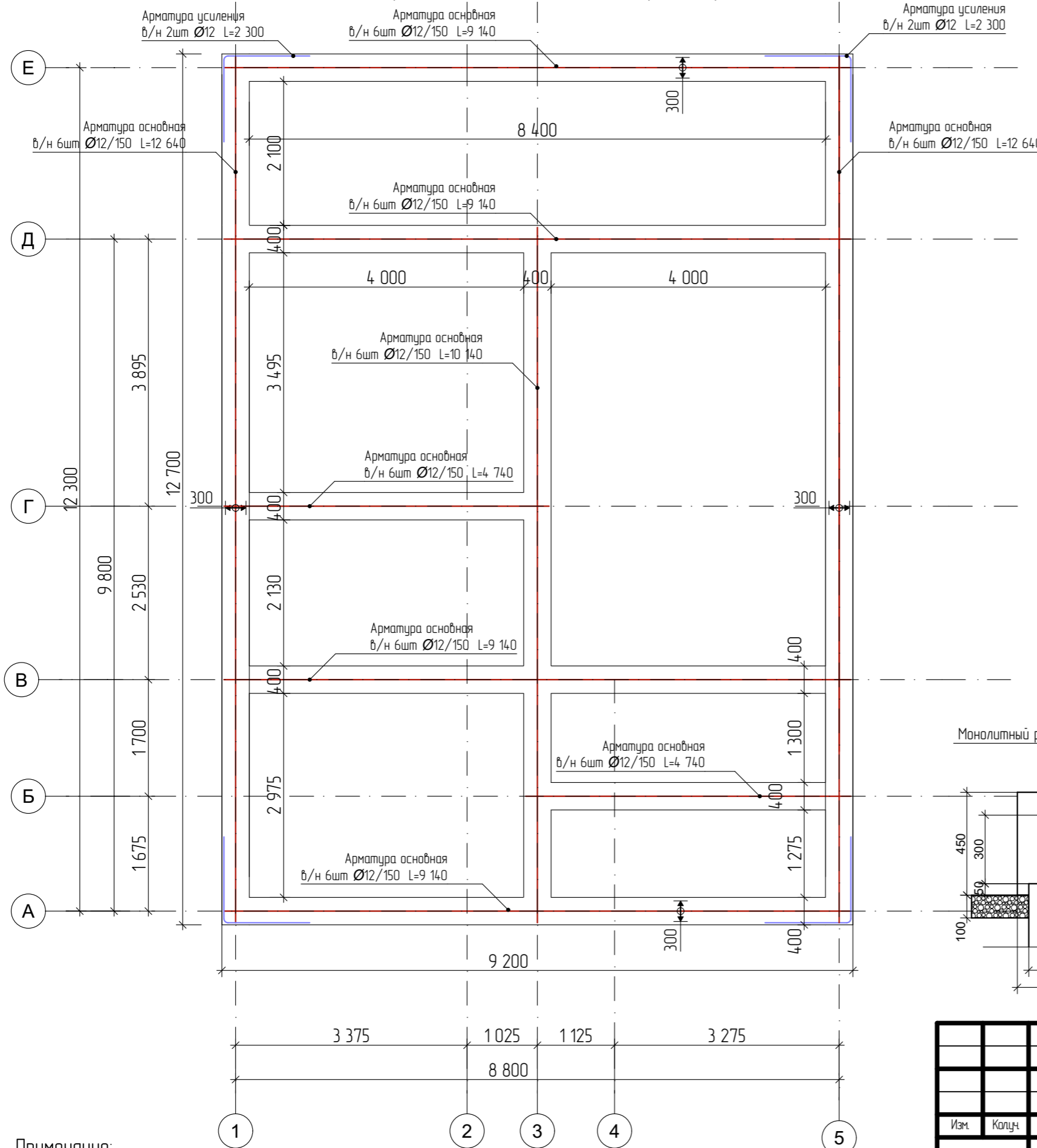
						Проект жилого дома по адресу: РФ, Челябинская область муниципальный район Ашинский, городское поселение Ашинское, город Аша, ул. Первомайская, земельный участок № 65, кадастровый номер 74-03-0000000-381.		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата			
Разработал		Ахмадулина			08.2022	Индивидуальный жилой дом		
						Стадия	Лист	Листов
						П	3	
						Свая буронабивная СБ-1.		
						 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		

Схема расположения монолитных ростверков

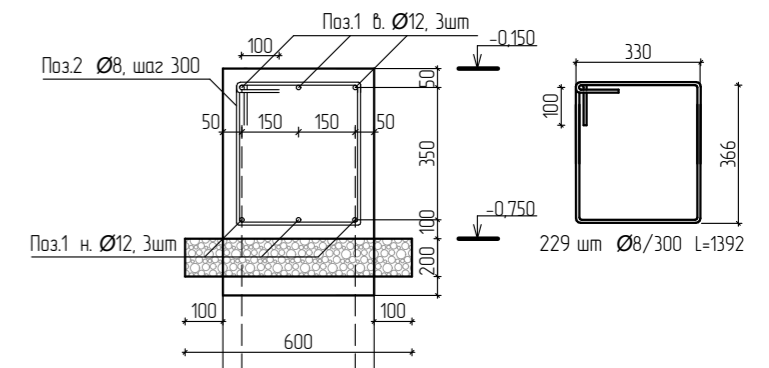
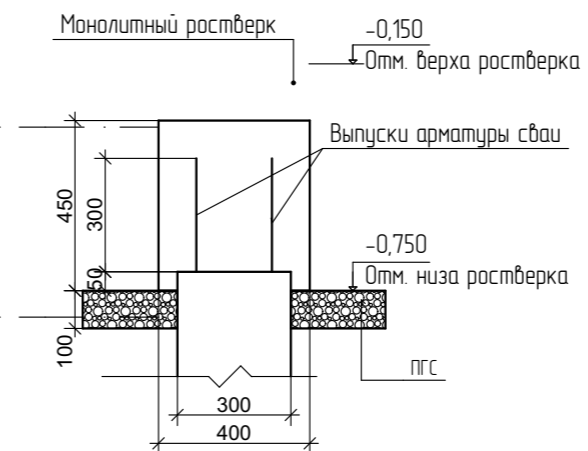


Спецификация элементов ростверка.

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кз.	Примеч.
1	ГОСТ 34028-2016	Ø 12 A 500С L= 12 640	12	11,22	134,7
2	ГОСТ 34028-2016	Ø 12 A 500С L= 9 140	24	8,12	194,9
3	ГОСТ 34028-2016	Ø 12 A 500С L= 10 140	12	9	108
4	ГОСТ 34028-2016	Ø 12 A 500С L= 4 740	12	4,21	50,5
4	ГОСТ 34028-2016	Ø 12 A 500С L= 2 300	8	2,04	16,34
5	ГОСТ 34028-2016	Ø 8 A 500С L= 1 392	229	0,55	125,9

Ведомость расхода стали на ростверк.

Марка элемента	Изделия арматурные				Всего, кз
	Арматура класса				
	A-500С				
	ГОСТ 5781-82*				
	Ø 12	Итого	Ø 8	Итого	
ростверк	507,4	507,4	125,9	125,9	633,3



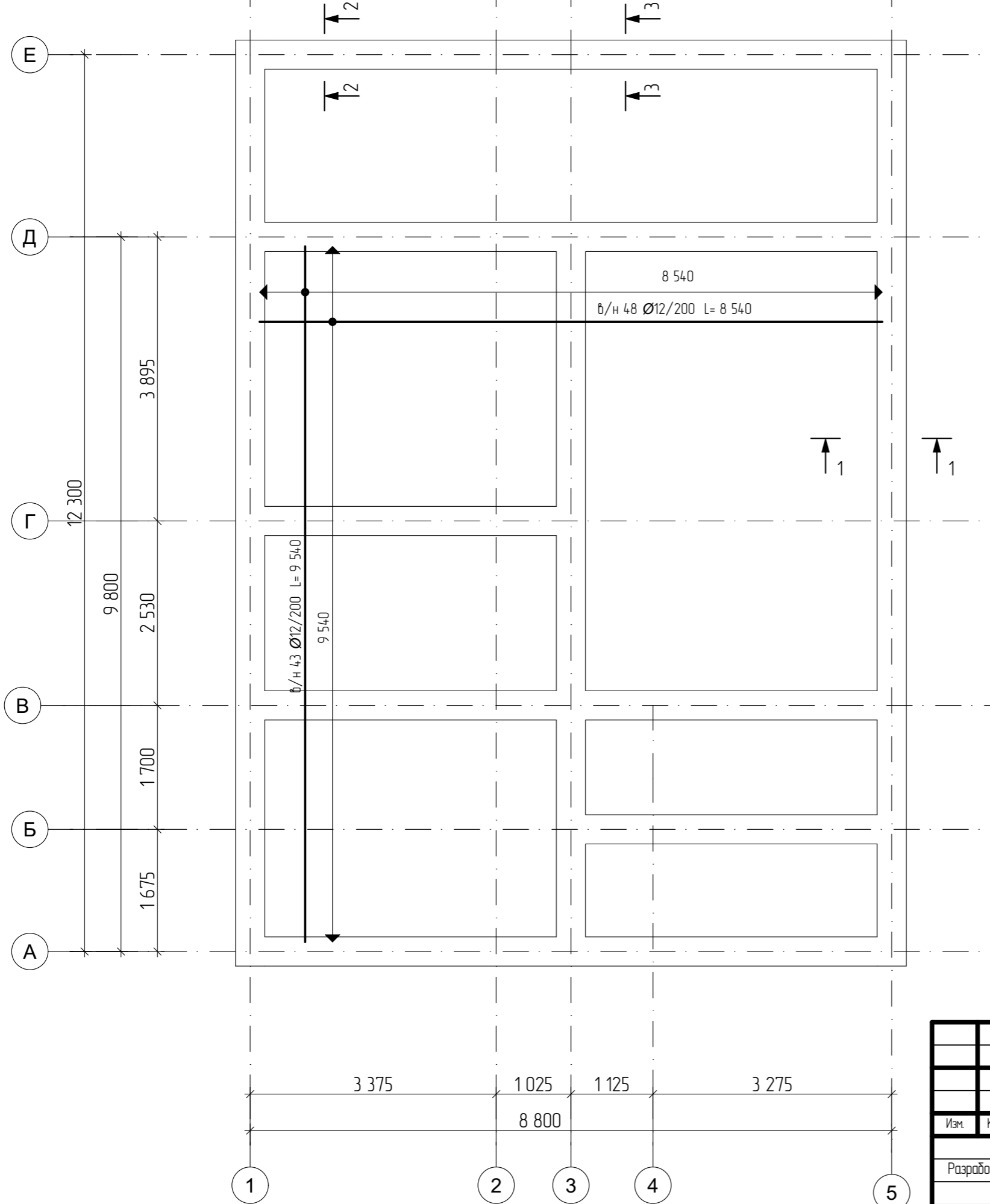
Примечание:

1. Перед бетонированием арматура должна быть очищена и вытянута.
2. Все работы по армированию и бетонированию вести в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 "Организация строительства" и СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".
3. Соединение стержней во всех местах пересечения выполнять скрутками из вязальной проволоки.
4. Расстояние даны до центра арматурных стержней.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом		
Разработал		Ахмадулина			08.2022	Стадия	Лист	Листов
						П	4	
Схема расположения монолитных ростверков.						СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		

Проект жилого дома по адресу: РФ, Челябинская область муниципальный район Ашинский, городское поселение Ашинское, город Аша, ул. Первомайская, земельный участок № 65, кадастровый номер 74-03-0000000-381.

Армирование плиты перекрытия



Спецификация элементов монолитной плиты

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кз.	Примеч.
1	ГОСТ 34028-2016	Ø 12 А 500С L= 9 540	43	8,5	364,3
2	ГОСТ 34028-2016	Ø 12 А 500С L= 8 540	48	7,6	364
Материал					
				Бетон В15	12,4 м³

Ведомость расхода стали на монолитную плиту

Марка элемента	Изделия арматурные				Всего, кг
	Арматура класса				
	А-500С				
	ГОСТ 34028-2016				
	Ø 12				
Плита	728,3				728,3

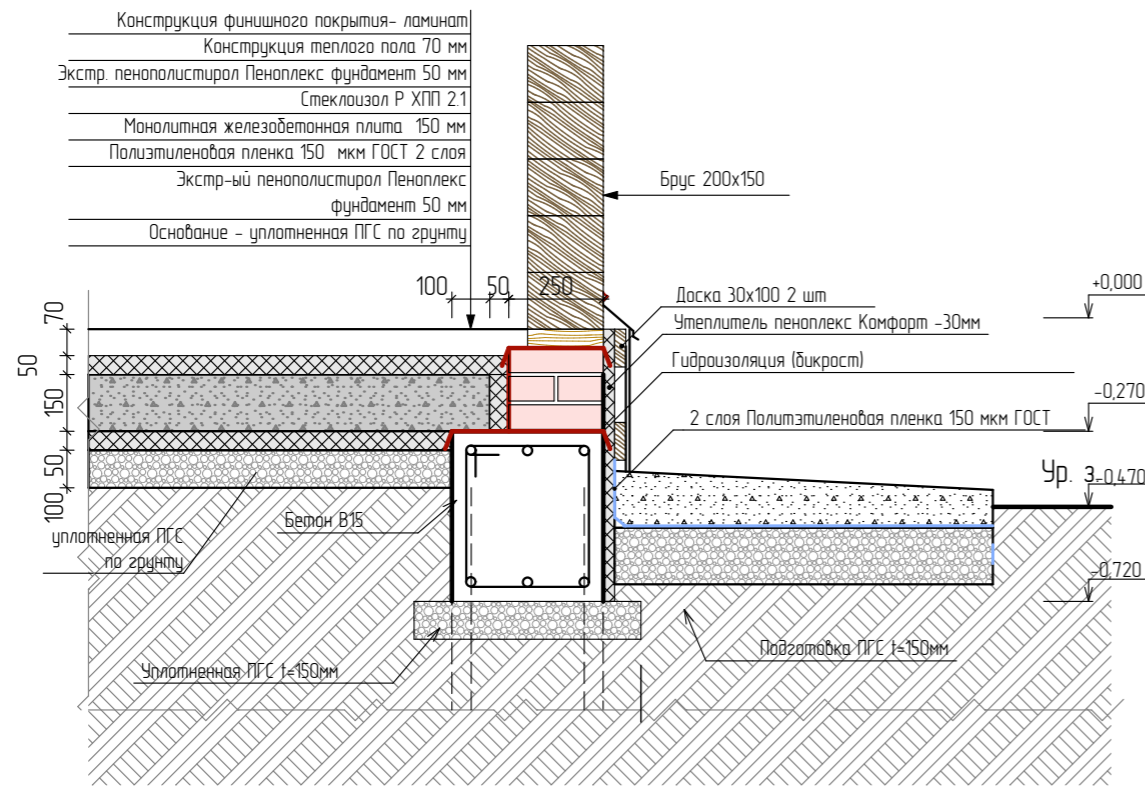
- Примечание:
- Нахлест арматуры на фундамент 70 мм.
 - Усиление вяжется в плоскость основной сетки армирования.
 - Усиление на 4 сваи
 - Усиление фиксировать на доп.каркасы - "Лягушки" с опиранием на нижнюю сетку.

<p>Проект жилого дома по адресу: РФ, Челябинская область муниципальный район Ашинский, городское поселение Ашинское, город Аша, ул. Первомайская, земельный участок № 65, кадастровый номер 74-03-0000000-381.</p>					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Ахмадулина				08.2022
Индивидуальный жилой дом					
				Стадия	Лист
				П	5
				Листов	
Армирование плиты перекрытия на отм. -0,270.					

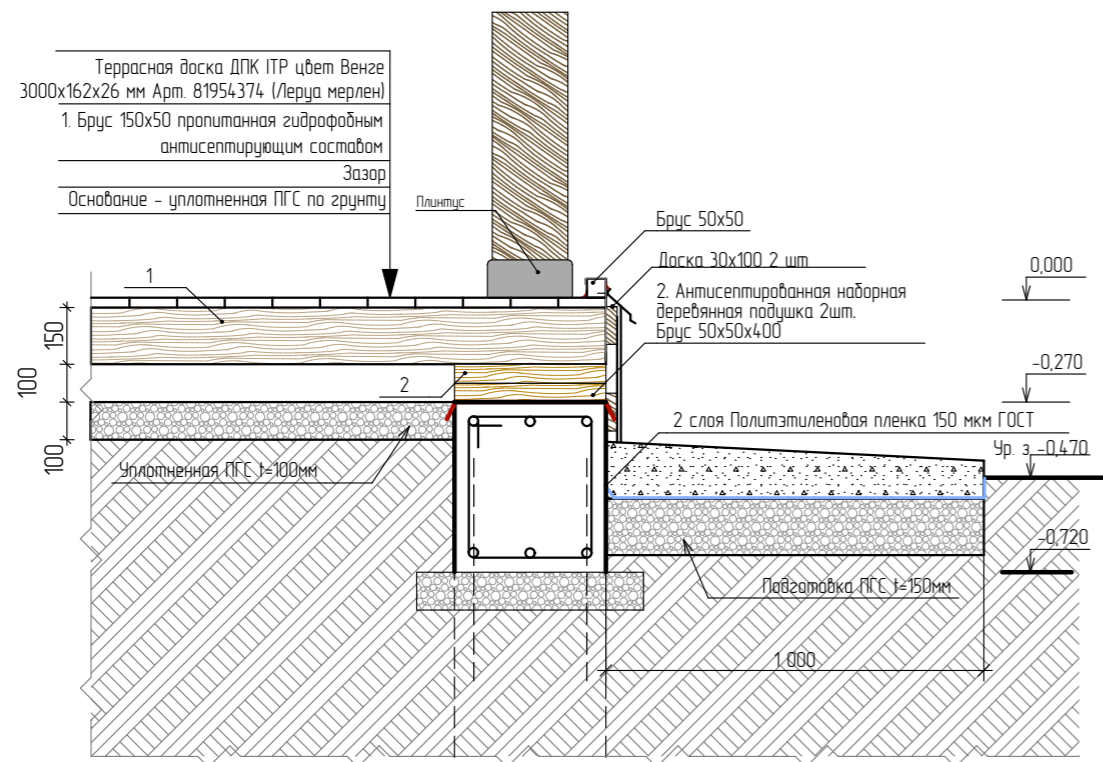
Узел устройства цоколя.

Спецификация элементов устройства цоколя и плиты.

1-1 М 1:20



2-2 М 1:20



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кз.	Примеч.
Плита					
1		Экстр-ый пенополистирол Пеноплекс фундамент 50 мм			165,2 м ²
2		Стеклоизол Р ХПП 2.1			104 м ²
3		2 слоя Полиэтиленовая пленка 150 мкм ГОСТ			99,75 м ²
4		ПГС			7,9 м ³
5		Экстр-ый пенополистирол Пеноплекс стена 50 мм			5,3 м ²
Отмостка					
6		Бетон			7,2 м ³
7		Кладочная сетка 50x50x4			42,6 м ²
8		2 слоя Полиэтиленовая пленка 150 мкм ГОСТ			59,7 м ²
		ПГС отмостка			7,2 м ³
Цоколь					
9		Керамический кирпич полнотелый м150			2,6 м ³
10		Утеплитель пеноплекс Комфорт 30 мм			33,6 м ²
11		Доска 30x100 2 шт			43,7 п.м.
12		Стеклоизол Р ХПП 2.1 на ростверк			18,8 м ²
Ростверк					
		Бетон В25			13,7 м ³
		ПГС			4,8 м ³

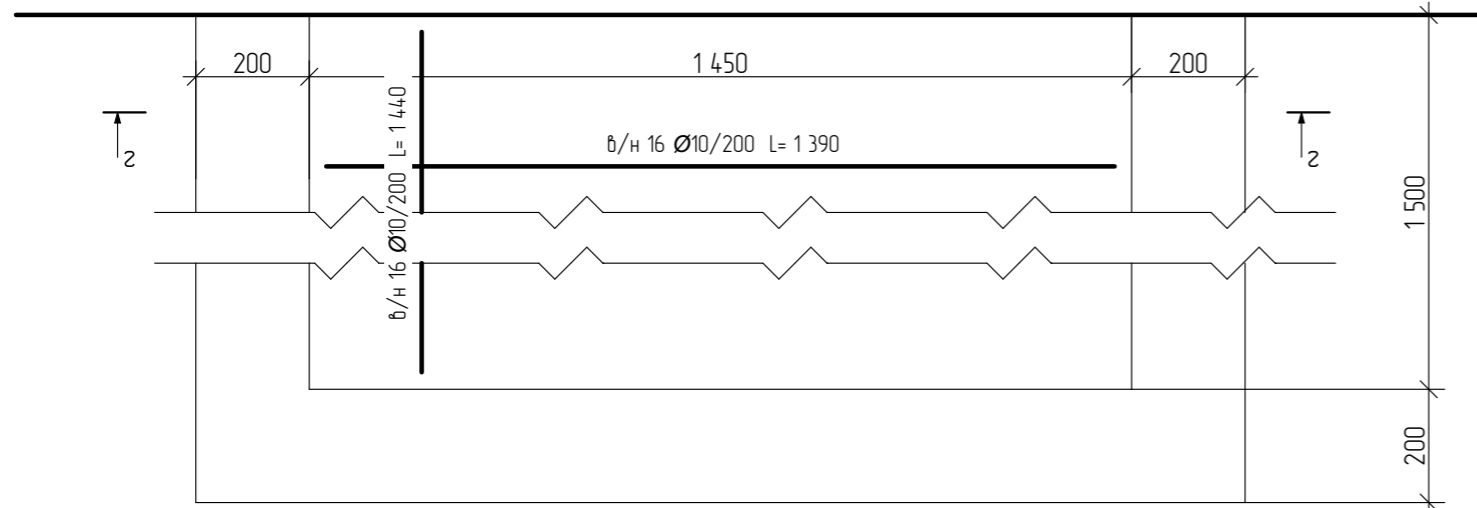
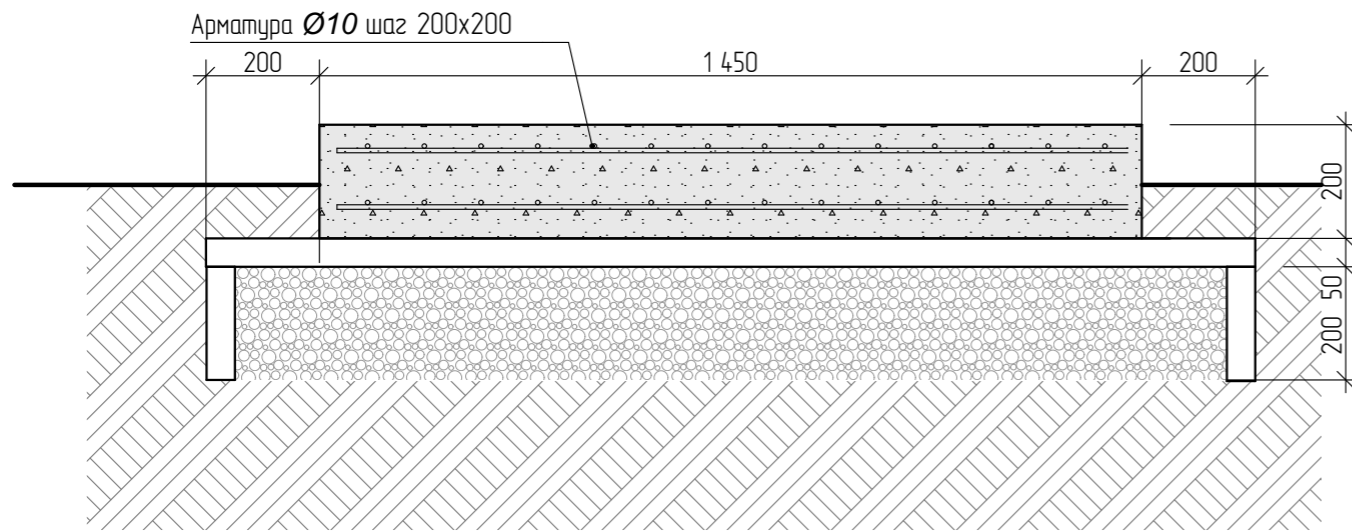
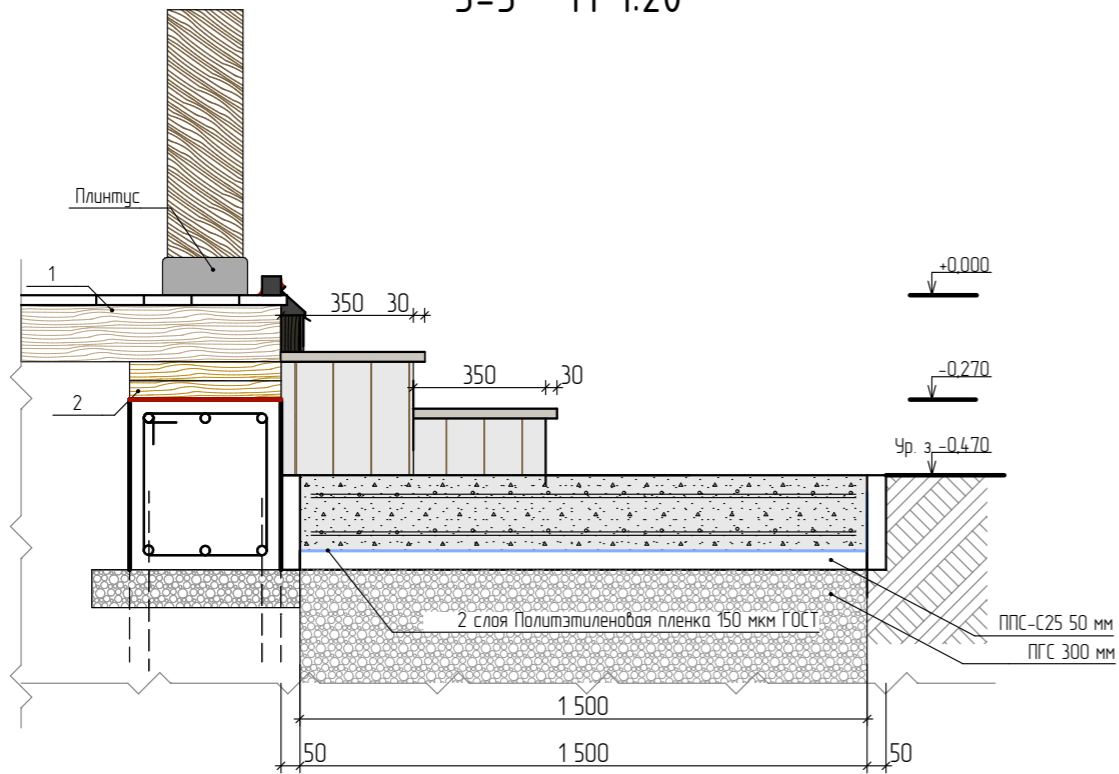
Примечание:

1. Деревянные конструкции террасы обработать гидрофильным антисептическим составом.
2. Оклеенную гидроизоляцию укладывать по предварительно оштукатуренной поверхности дубовым прбимером.
3. Внутренние углы формировать с гальтелью 50x50.
4. Плита крыльца плавающая, не имеет жесткого соединения с ростверком.

Изм.	Колуч.	Лист	№Дак.	Подп.	Дата				
Разработал		Ахмадулина			08.2022	Проект жилого дома по адресу: РФ, Челябинская область муниципальный район Ашинский, городское поселение Ашинское, город Аша, ул. Первомайская, земельный участок № 65, кадастровый номер 74-03-0000000-381.			
						Индивидуальный жилой дом	Стадия П	Лист 6	Листов
						Узел устройства цоколя.			

Узел устройства крыльца

3-3 М 1:20



Спецификация элементов крыльца

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кз.	Примеч.
Материалы					
1	ГОСТ 34028-2016	Ø 10 А 500С L= 1 440	16	0,88	14,1 кз
	ГОСТ 34028-2016	Ø 10 А 500С L= 1 390	16	0,86	13,72 кз
2		Доска 170x30, обшивка вертикальная			1,45 п.м.
3		2 слоя Полиэтиленовая пленка 150 мкм ГОСТ			4,5 м²
4		ППС-С25 50 мм			0,82 м²
5		ПГС			0,9 м³
		Бетон			0,44 м³

Ведомость расхода стали на монолитную плиту крыльца

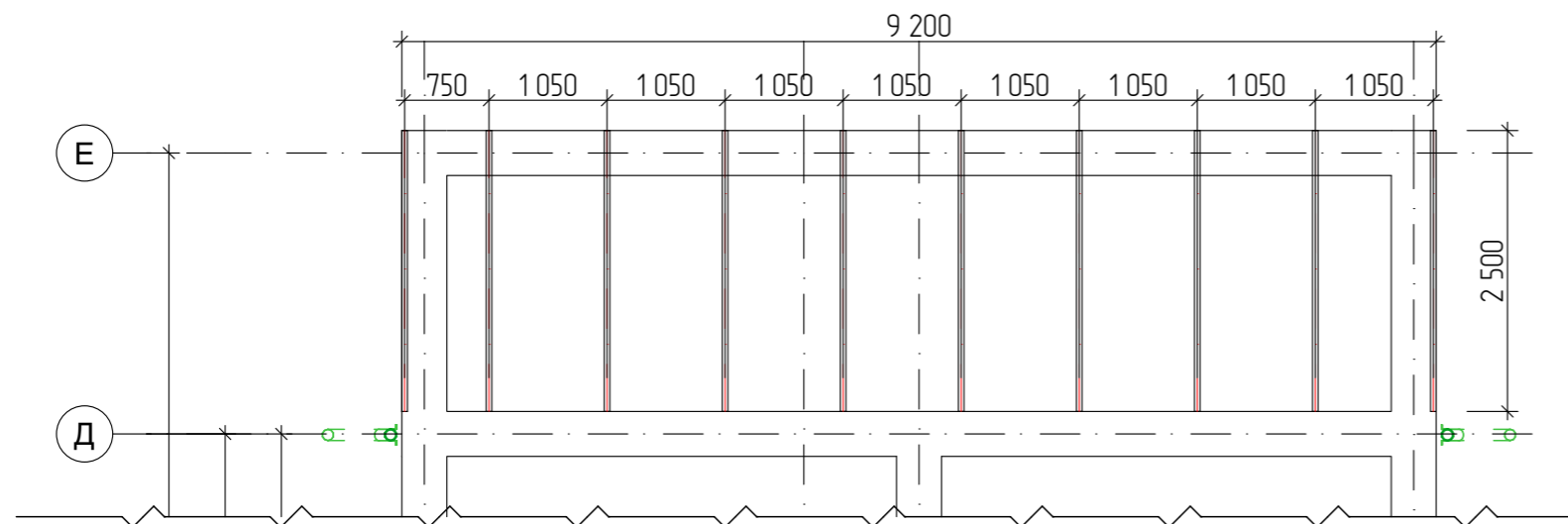
Марка элемента	Изделия арматурные				Всего, кз
	Арматура класса				
	А-500С				
	ГОСТ 34028-2016				
	Ø 10				
Плита крыльца	27,8				27,8

Примечание:

1. Деревянные конструкции террасы обработать гидрофильным фунгицидным составом.
2. Оклеенную гидроизоляцию укладывать по предварительно оштукатуренной поверхности бугунным прбимером.
3. Внутренние углы формировать с гальтелью 50x50.
4. Плита крыльца плавающая, не имеет жесткого соединения с ростберком.

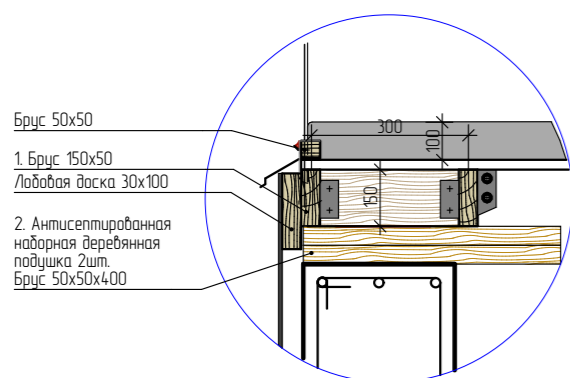
Изм.	Колуч.	Лист	№Дак.	Подп.	Дата			
Разработал	Ахмадулина				08.2022	Проект жилого дома по адресу: РФ, Челябинская область муниципальный район Ашинский, городское поселение Ашинское, город Аша, ул. Первомайская, земельный участок № 65, кадастровый номер 74-03-0000000-381.		
Индивидуальный жилой дом						Стадия	Лист	Листов
						П	7	
Узел устройства крыльца						СтройДомПроект строительство архитектура кадастр		

План расположения балок перекрытия на уровне -0,126

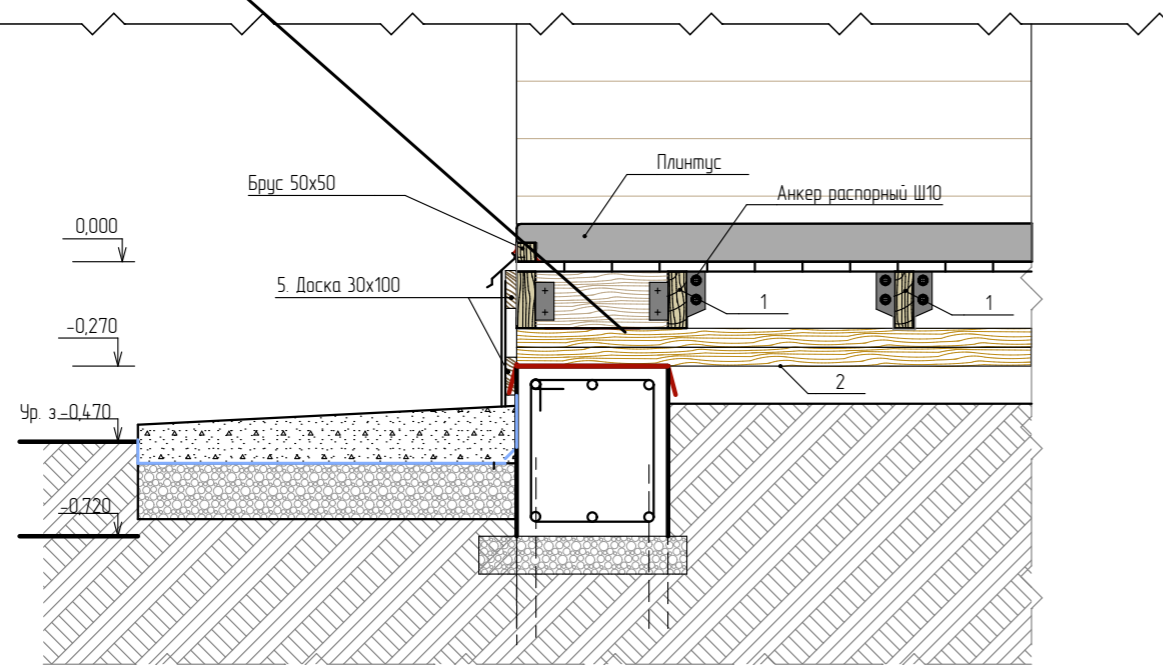



Спецификация деревянных элементов террасы

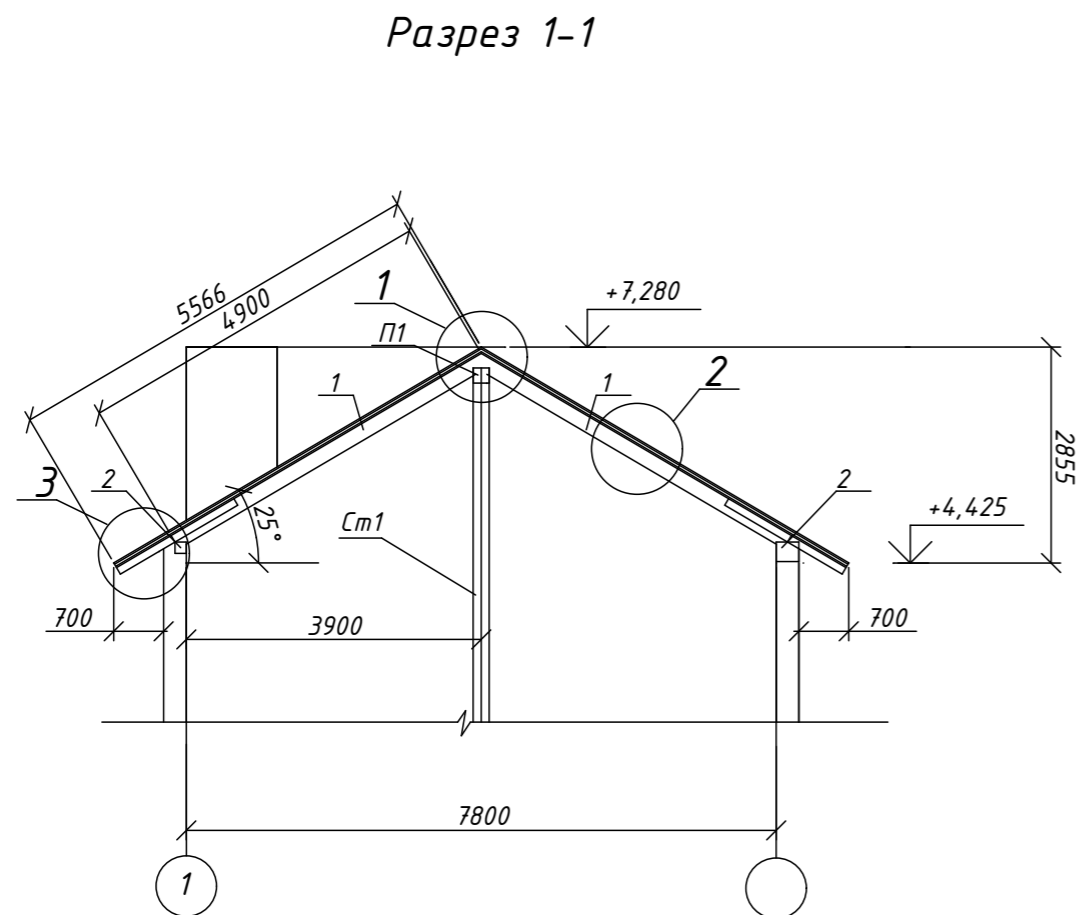
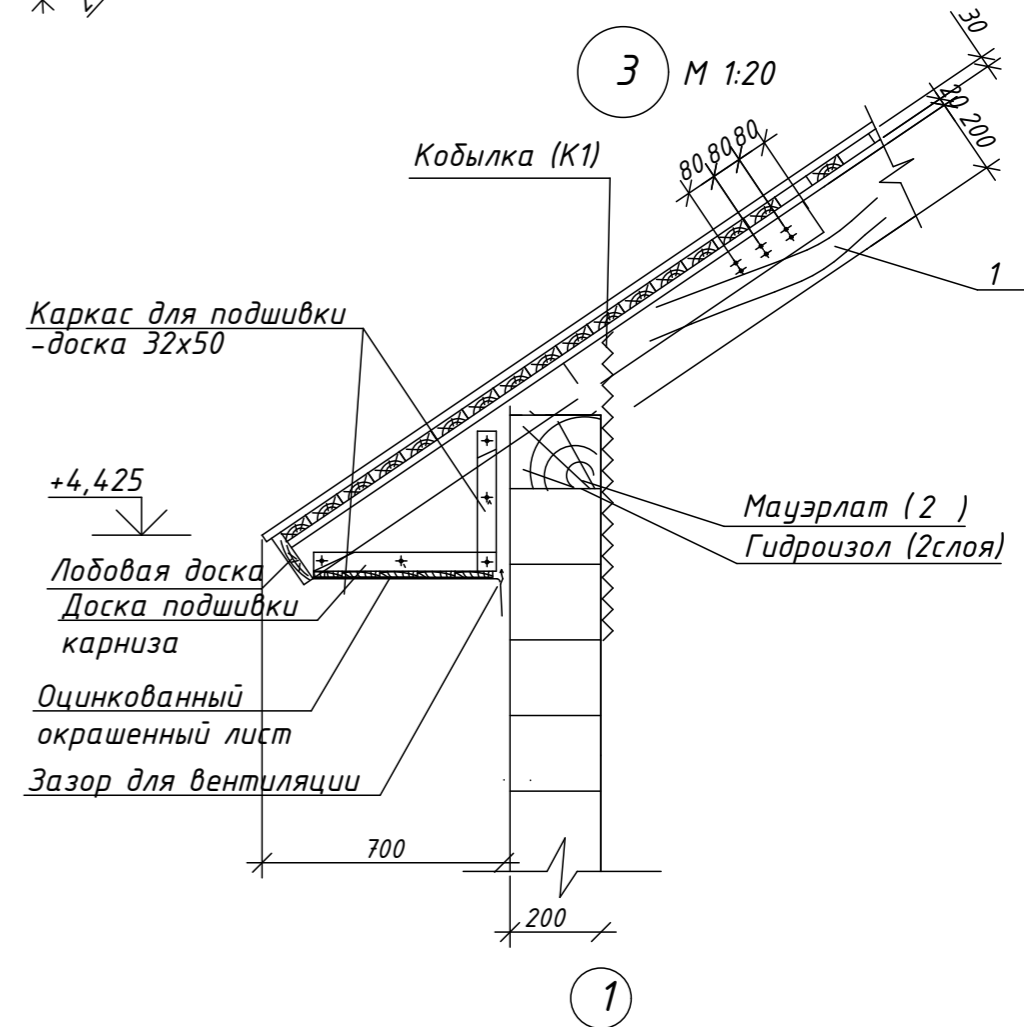
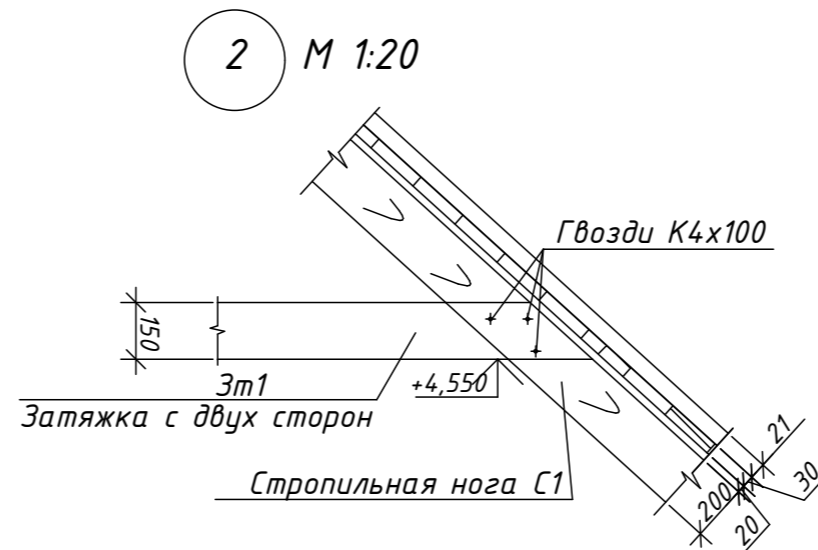
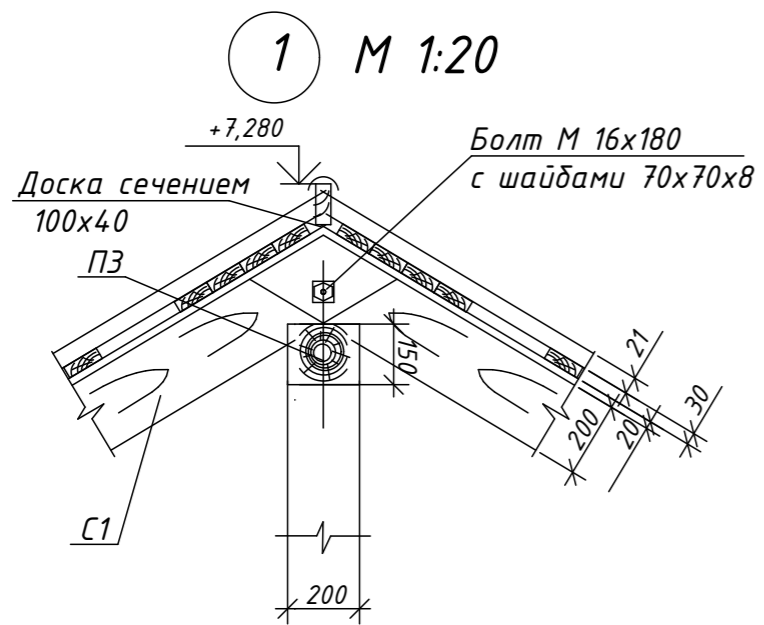
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.
		Подстропильные балки	
1	ГОСТ 8486-86	Брус 50x150, погонный метр	25 000
2	ГОСТ 8486-86	Доска 30x100, 2 шт, погонный метр	14 200
3	ГОСТ 8486-86	Брус 50x50, погонный метр	14 200
		Террасная доска ДПК ИТР цвет Венге 3000x162x26 мм Арт. 81954374 (Лерца мерлен)	23 кв.м.
		Стеклоизол Р ХПП 2.1	6,8 кв.м.




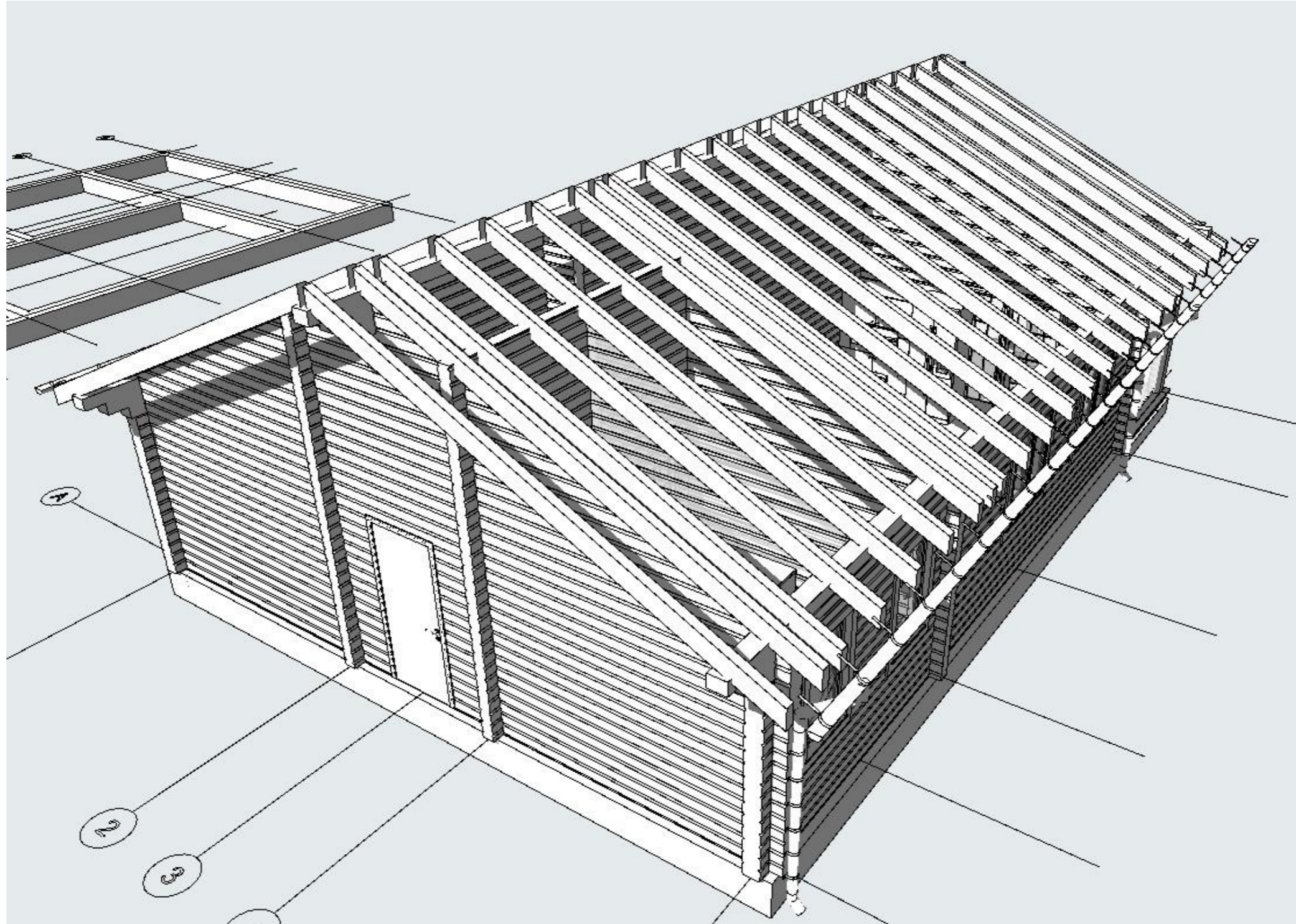
- Брус 50x50
- 1. Брус 150x50
- Лобовая доска 30x100
- 2. Антисептированная наборная деревянная подушка 2шт.
- Брус 50x50x400




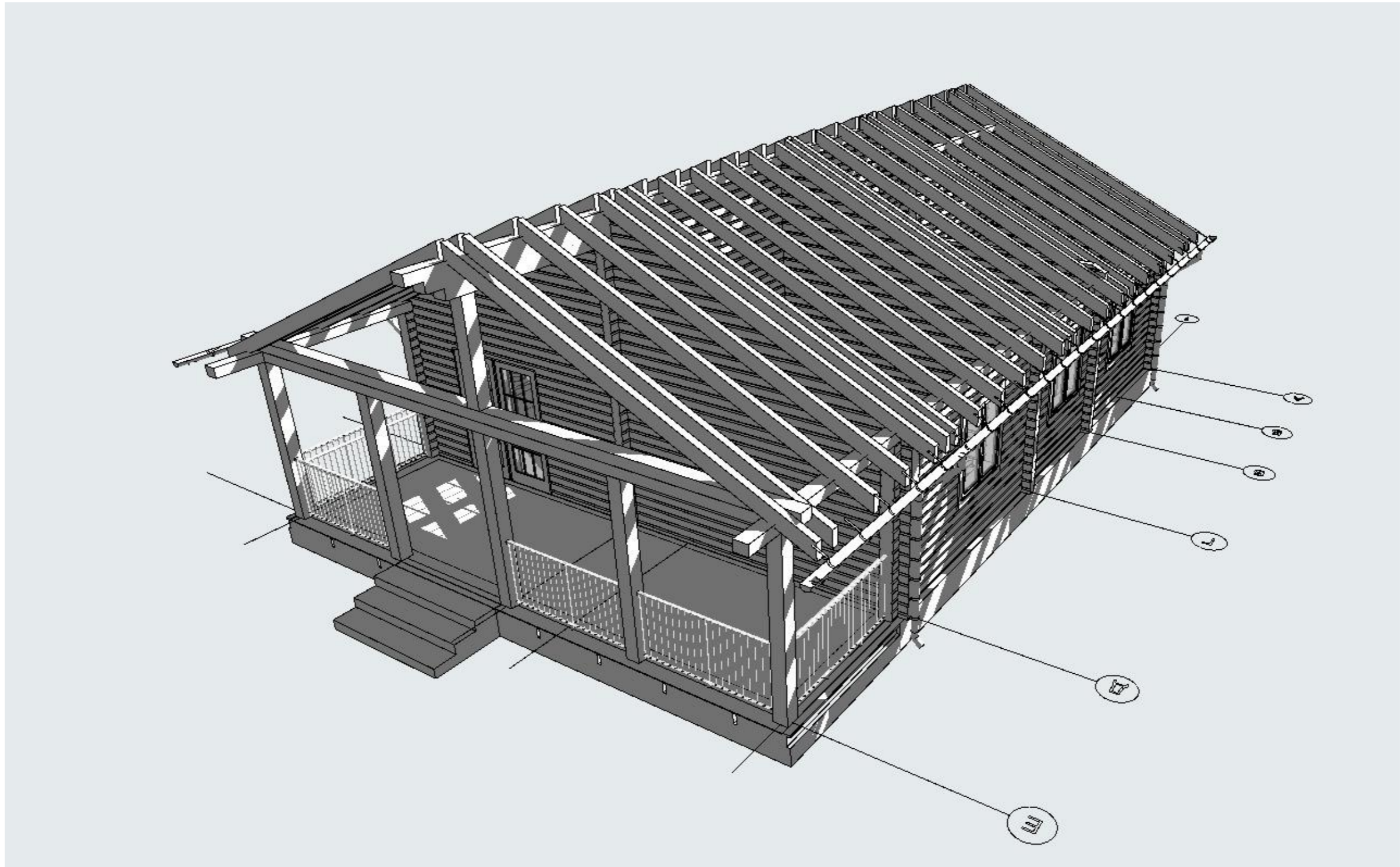
						Проект жилого дома по адресу: РФ, Челябинская область муниципальный район Ашинский, городское поселение Ашинское, город Аша, ул. Первомайская, земельный участок № 65, кадастровый номер 74-03-0000000-381.		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом		
Разработал	Ахмадулина				08.2022	Стадия	Лист	Листов
						П	8	
План расположения балок перекрытия. Узел устройства террасы								




						Проект жилого дома по адресу: РФ, Челябинская область муниципальный район Ашинский, городское поселение Ашинское, город Аша, ул. Первомайская, земельный участок № 65, кадастровый номер 74:03:0000000:381.				
Изм.	Колуч.	Лист	№Дак.	Подп.	Дата					
Разработал	Ахмадулина				08.2022	Индивидуальный жилой дом		Стадия П	Лист 10	Листов
						Узлы 1-3.				



Изм.	Колуч.	Лист	№Дак.	Подп.	Дата				
						Проект жилого дома по адресу: РФ, Челябинская область муниципальный район Ашинский, городское поселение Ашинское, город Аша, ул. Первомайская, земельный участок № 65, кадастровый номер 74-03-0000000-381.			
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	11	
						Стропильная кровля. Визуализация. Вид 1.	 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		



						Проект жилого дома по адресу: РФ, Челябинская область муниципальный район Ашинский, городское поселение Ашинское, город Аша, ул. Первомайская, земельный участок № 65, кадастровый номер 74:03:0000000:381.			
Изм.	Колуч.	Лист	№Дак	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	12	
						Стропильная кровля. Визуализация. Вид 2.	 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		