



СтройДомПроект
строительство | архитектура | кадастр

ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА,

Разделы: Архитектурно-строительные решения.

Телефн +7-347-257-00-39 Адрес: г. Уфа, ул. Комсомольская 15, кабинет 5(вход со стороны Комсомольской)

УФА 2021

Ведомость рабочих чертежей комплекта АС

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема расположения буронабивных свай Сб-1	
3	Свая буронабивная СБ-1	
4	Схема расположения монолитных ростверков	
5	Армирование плиты перекрытия на отм. -0,150	
6	Узел устройства цоколя	
7	План 1-го этажа на отм. +0,000	
8	Фасад 1-2, Фасад А-В	
9	Фасад 2-1, Фасад В-А	
10	Разрез 1-1, Разрез 2-2	
11	План кровли	
12	Кладочный план первого этажа на отм. +0,000	
13	Схема расположения элементов стропильной кровли.	
14	Визуализация	
15	Визуализация	

	Вид материала	Единица измерения	Количество
16	Газоблок	м ³	33 912
17	Площадь перегородок (кирпич керамический)	м ²	59
18	Площадь кровли	м ²	109,6
19			
20			

Технико-экономические показатели


	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Жилая площадь	м ²	34,5
2	Общая площадь	м ²	38,8
3	Площадь террасы	м ²	12,3
4	Площадь застройка здания	м ²	65,8

Общие указания

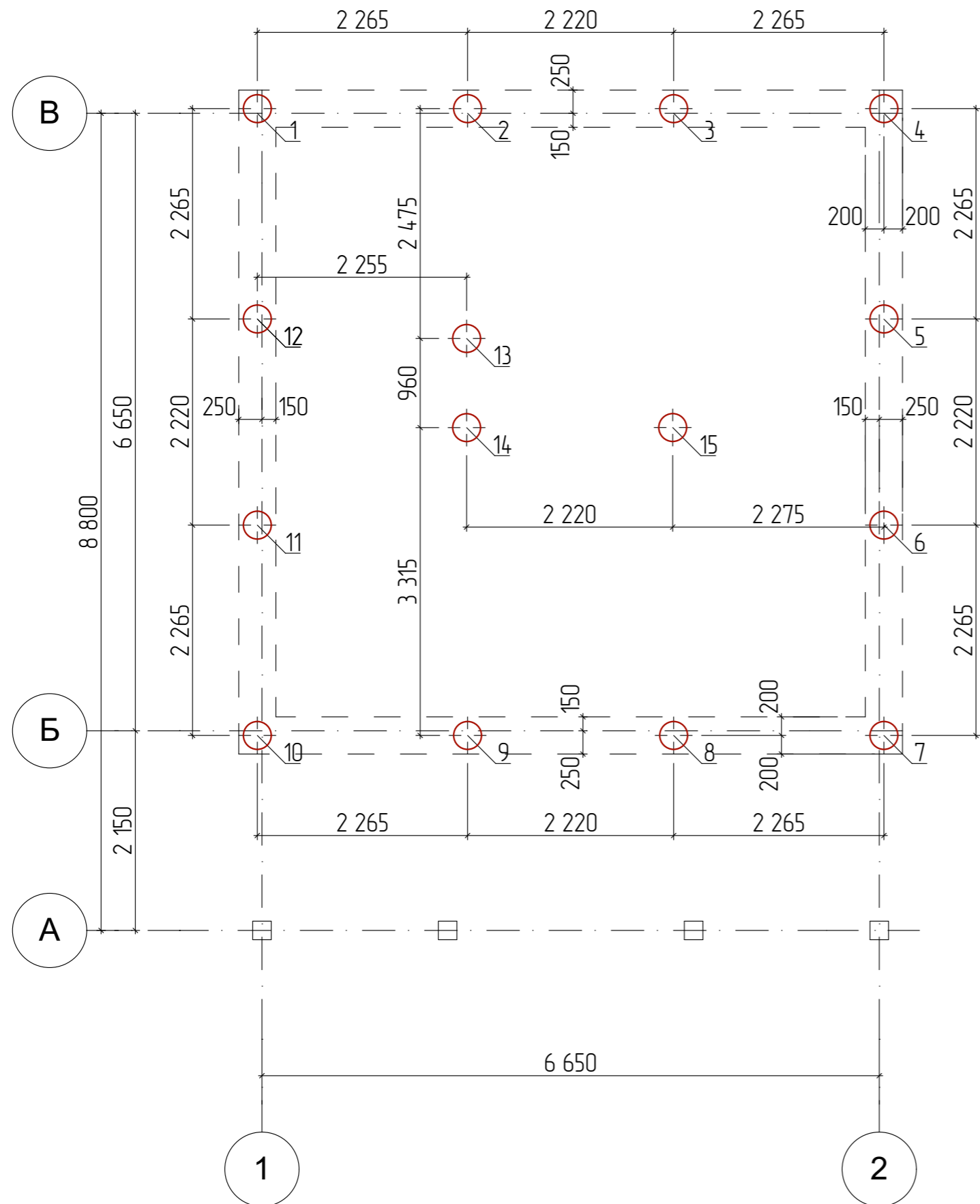
1. Проектные решения данного жилого дома разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, нормативных требований по предупреждению ЧС и других норм, действующих на территории России и обеспечивающих безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатации объекта.
2. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа.
3. Проектная документация разработана для следующих природно-климатических условий:
 - климатический район строительства - II В;
 - расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -35 С°;
 - расчетный вес снегового покрова - 150 кг/м²;
 - нормативное ветровое давление для II ветрового района - 0,30 кПа;
 - нормативная глубина промерзания грунта - 1,8 м;
4. К устройству полов приступить после прокладки всех подземных коммуникаций, инженерных сетей и установки перегородок.
5. Пожарно-технические характеристики применяемых материалов должны соответствовать требованиям п. 1,3 СНиП 21-01-97*
6. Производство работ в зимних условиях вести в строгом соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".


Примечание:

1. Окна и двери замаркированы на планах этажей и фасадах.
2. Схема заполнения оконных проемов даны эскизно и уточняются фирмой изготовителем после кладки по месту.
3. Все деревянные конструкции, соприкасающиеся с каменными, железобетонными и стальными конструкциями обработать антисептиком.
4. Двери входные, тамбурные оборудовать доводчиками и уплотнителями в притворах.
5. Окна и двери устанавливать согласно ГОСТ 30 970-2002 с пеноутеплителем, а также руководствоваться требованиями ГОСТ 23166-99 "Блоки оконные. Общие ТУ ГОСТ 30 971-2002 "Швы монтажных узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие ТУ"
6. Для остекления окон и дверей применить оконное стекло толщиной 5 мм по ГОСТ 111-2001 (с попр.203)
7. Сливы окон выполнить из одиночной стали толщиной 0,5 мм и окрасить эмалью белого цвета в2 слоя.
8. К изготовлению окон и дверных блоков приступить после уточнения размеров.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата				
						Проект жилого дома			
						Индивидуальный жилой дом	Стадия П	Лист 1	Листов
						Общие данные			

План расположения буронабивных свай Сб-1



Условные обозначения:
 Свая буронабивная Сб-1

Спецификация буронабивных свай Сб-1

Марка, поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Несущая способность свай по грунту, тс	Расчетная допускаемая нагр. на сваю, тс	Примеч.
		Сваи буровые железобетонные					
1-15		Сб-1	15		16	11	


Ведомость расхода стали на сваи

Марка элемента	Изделия арматурные				Всего, кг
	Арматура класса				
	А-400				
	ГОСТ 5781-82*				
	Ø 12	Итого	Ø 8	Итого	
Сваи Сб-1 (15 шт)	555,52	555,52	88,5	88,5	644

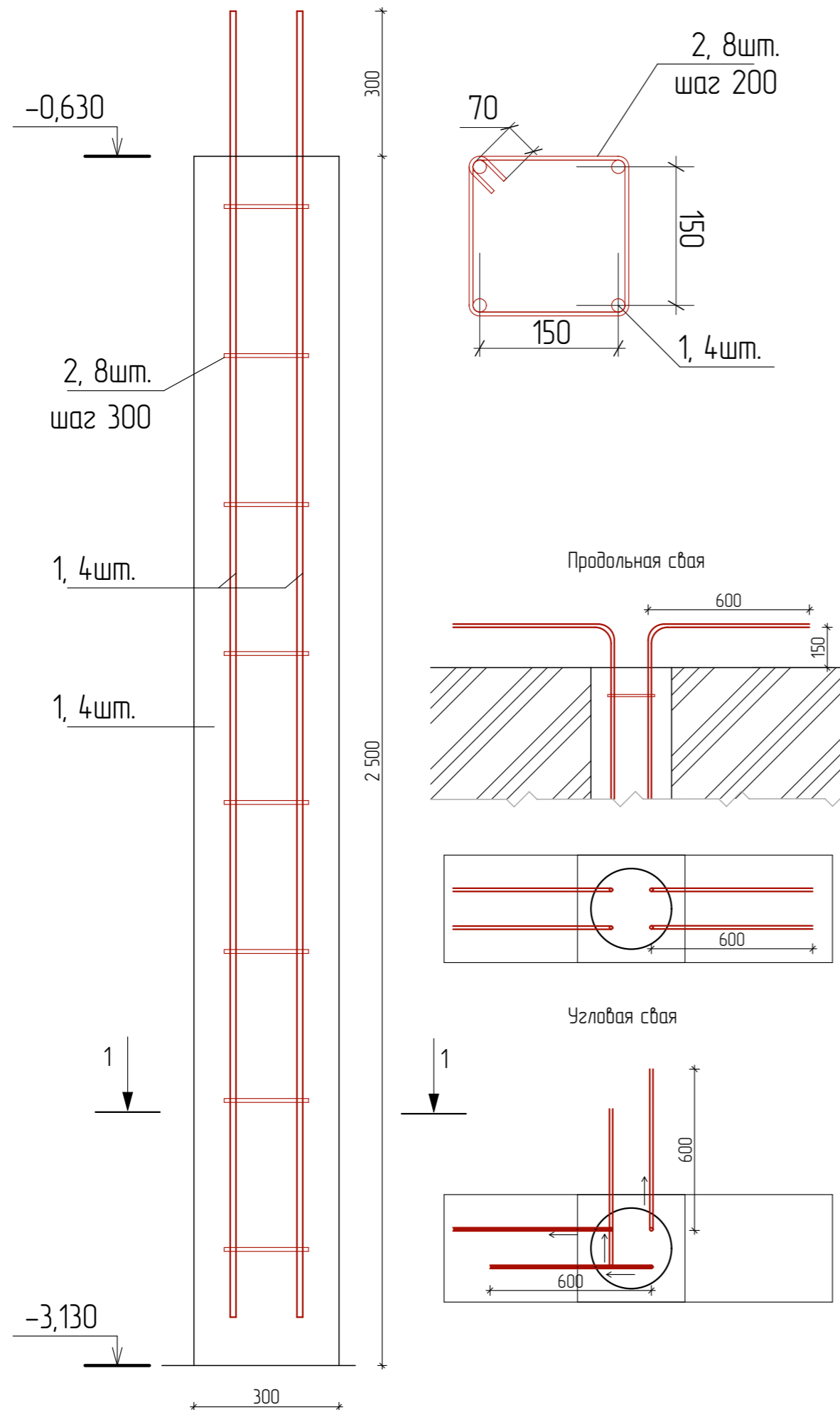
Общий объем бетона для свай Сб-1: 2,64 м³

Общие указания

1. Фундаменты разработаны для условно ровной площадки. Выбор типа фундаментов, определение глубины заложения и размеров фундаментов произведены без данных инженерно-геологических изысканий и могут быть скорректированы в соответствии со СП 22.13330.2011.
2. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.
3. Производство свайных работ вести согласно СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".
4. Отметка верха головы свай -0,230.
5. Все сваи марки СБ1.
6. Общее количество свай 15шт.
7. Монолитные железобетонные ростверки и монолитные плиты выполнить из бетона М250.
8. Под ленточные ростверки выполнить подготовку из крупнозернистого песка толщиной 300мм.
9. При бетонировании руководствоваться СП 45.13330.2017
10. При армировании следует обращать внимание на точность расположения арматурных изделий в ростверке с соблюдением защитных слоев.
11. Запрещается располагать стыки рабочей арматуры в зонах над сваями и в середине пролет. Смещение этих зон не менее 400мм.
12. Высота монолитных ростверков 400мм.

						Проект жилого дома		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом		
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	
Схема расположения буронабивных свай Сб-1								


Буронабивная свая СБ-1.



Спецификация элементов свай

Марка, поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примеч.
		Свая буронабивная СБ-1			
1		Ø12 А400 ГОСТ 5781-82*, L=3 250	4	2,86	11,44 кг
2		Ø8 А400 ГОСТ 5781-82*, L=740	8	0,29	2,34 кг
		Материалы			
		Бетон тяжелый кл. В25 м.куб.		0,176	

1. Расположение свай смотреть на листе 2.
2. Перед бетонированием арматура должна быть очищена и вытянута.
3. Все работы по армированию и бетонированию вести в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 "Организация строительства" и СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".
4. Соединение стержней во всех местах пересечения выполнять скрутками из вязальной проволоки.
5. Расстояние даны до центра арматурных стержней.
6. Материалы приведены без запаса.
7. Каркас КР-1 устанавливается в заранее пробуренную скважину.
8. Сварке подлежат все пересечения стержней.

						Проект жилого дома		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом		
						Стадия	Лист	Листов
						п	3	
						Свая буронабивная СБ-1		
						 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		

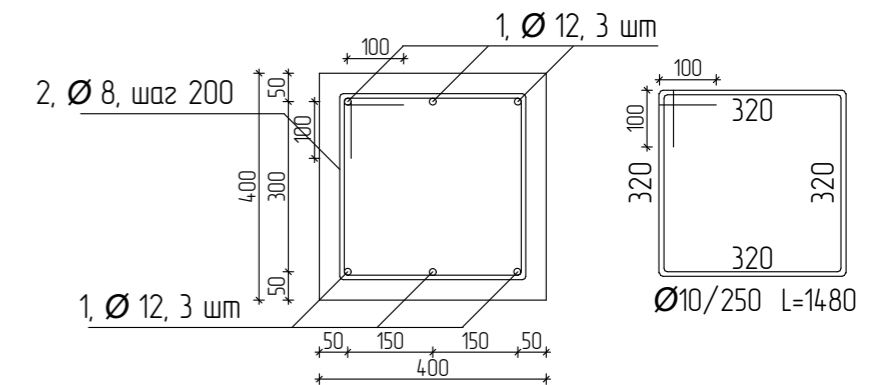
Спецификация элементов ростверка.

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кз.	Примеч.
1	ГОСТ 34028-2016	Ø 12 А 500С L= 7 150	24	6,23	
2	ГОСТ 34028-2016	Ø 8 А 500С L= 1 480	143	0,58	

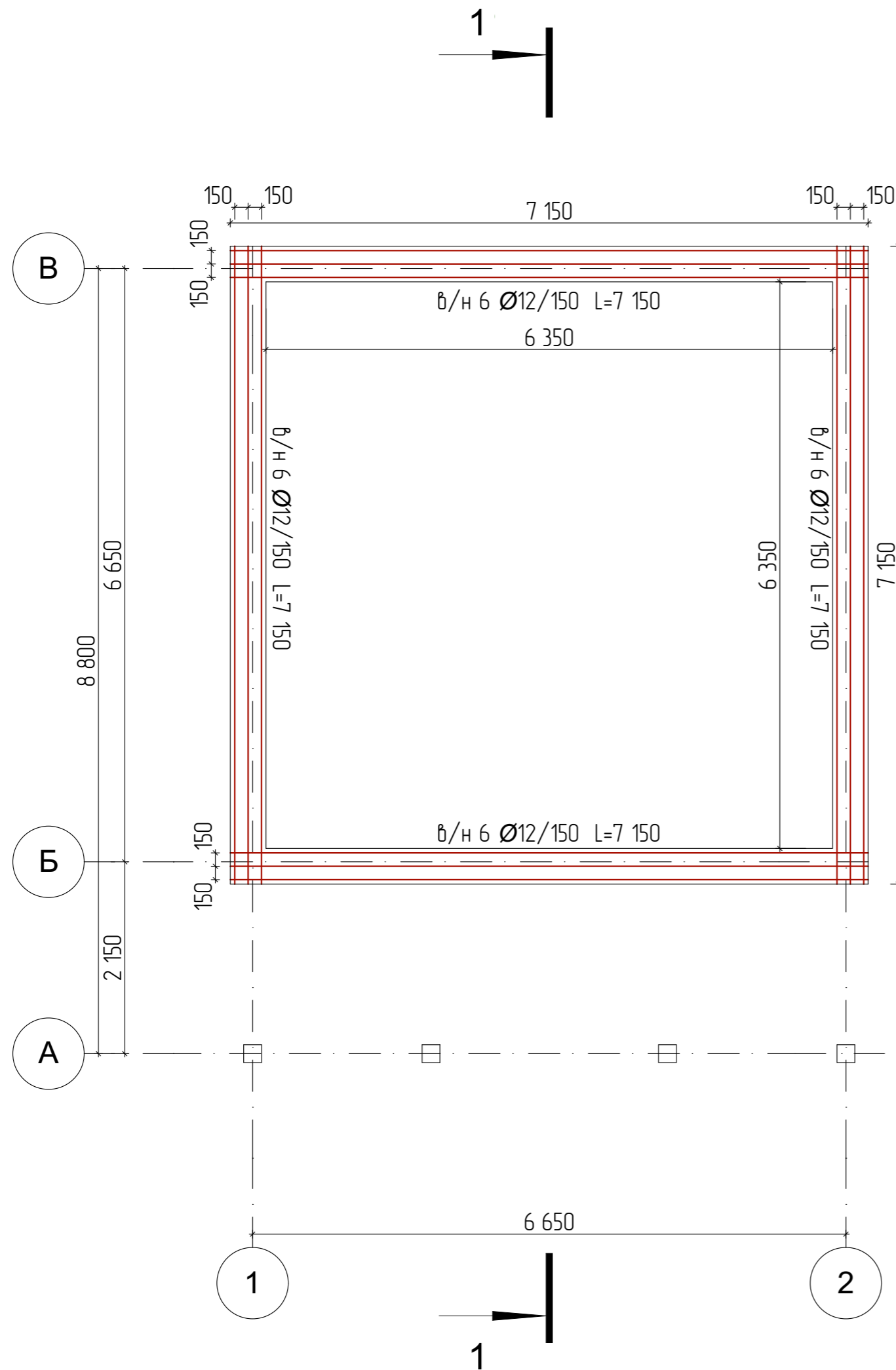
Общий объем бетона для ростверка: 4 580 м³


Ведомость расхода стали на ростверк.

Марка элемента	Изделия арматурные				Всего, кг
	Арматура класса А-500С				
	ГОСТ 5781-82*				
	Ø 12	Итого	Ø 8	Итого	
ростверк	149,5	149,5	83	83	232,5



1. Перед бетонированием арматура должна быть очищена и вытянута.
2. Все работы по армированию и бетонированию вести в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 "Организация строительства" и СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".
3. Соединение стержней во всех местах пересечения выполнять скрутками из вязальной проволоки.
4. Расстояние даны до центра арматурных стержней.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект жилого дома			
						Индивидуальный жилой дом	Стадия П	Лист 4	Листов
Схема расположения монолитных ростверков							 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		

Спецификация элементов ростверка.

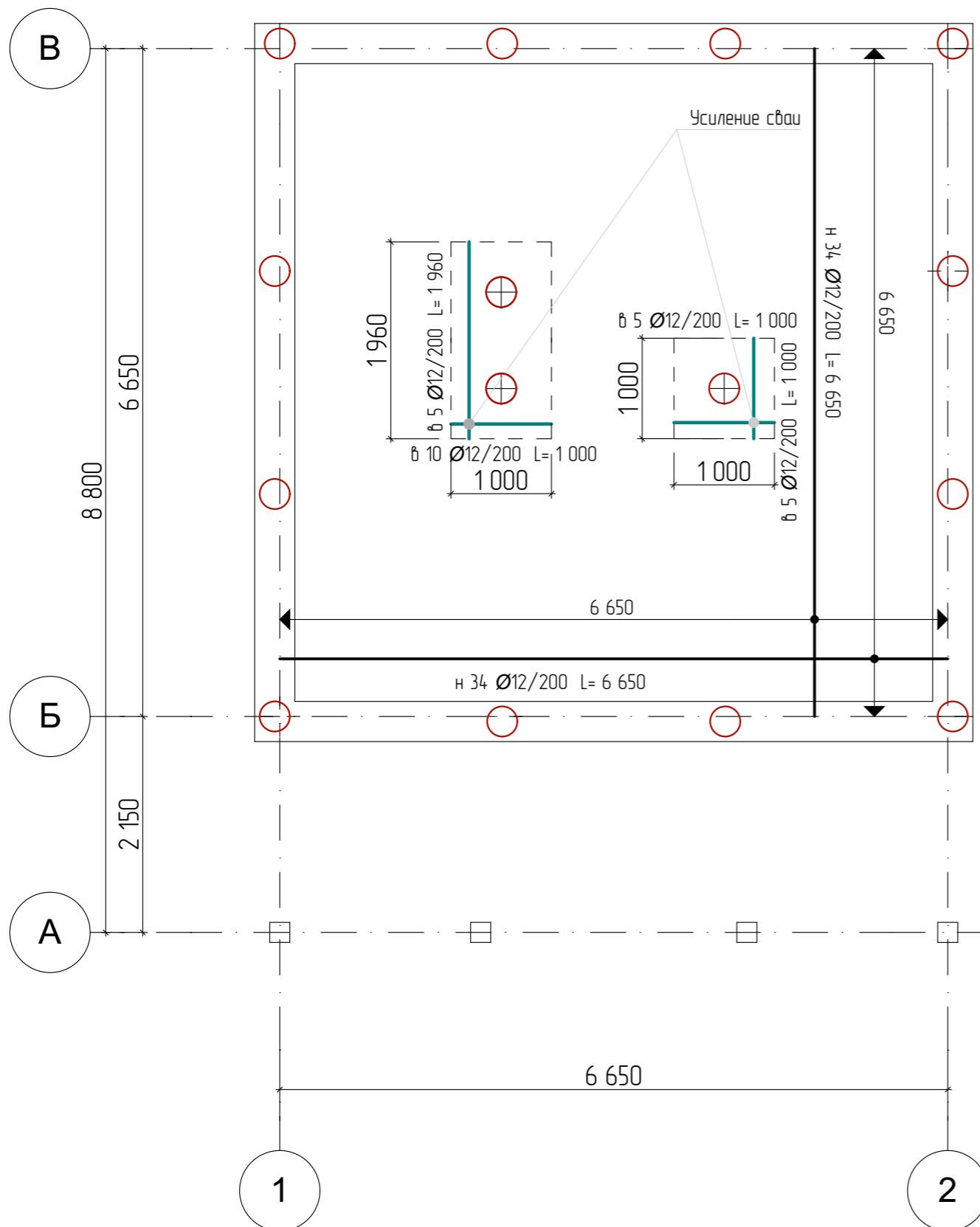
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кз.	Примеч.
1	ГОСТ 34028-2016	Ø 12 A 500С L=6 650	68	5,9	
2	ГОСТ 34028-2016	Ø 12 A 500С L= 1 000	20	0,88	
3	ГОСТ 34028-2016	Ø 12 A 500С L= 1 960	5	1,75	
4					
5					


Ведомость расхода стали на ростверк.

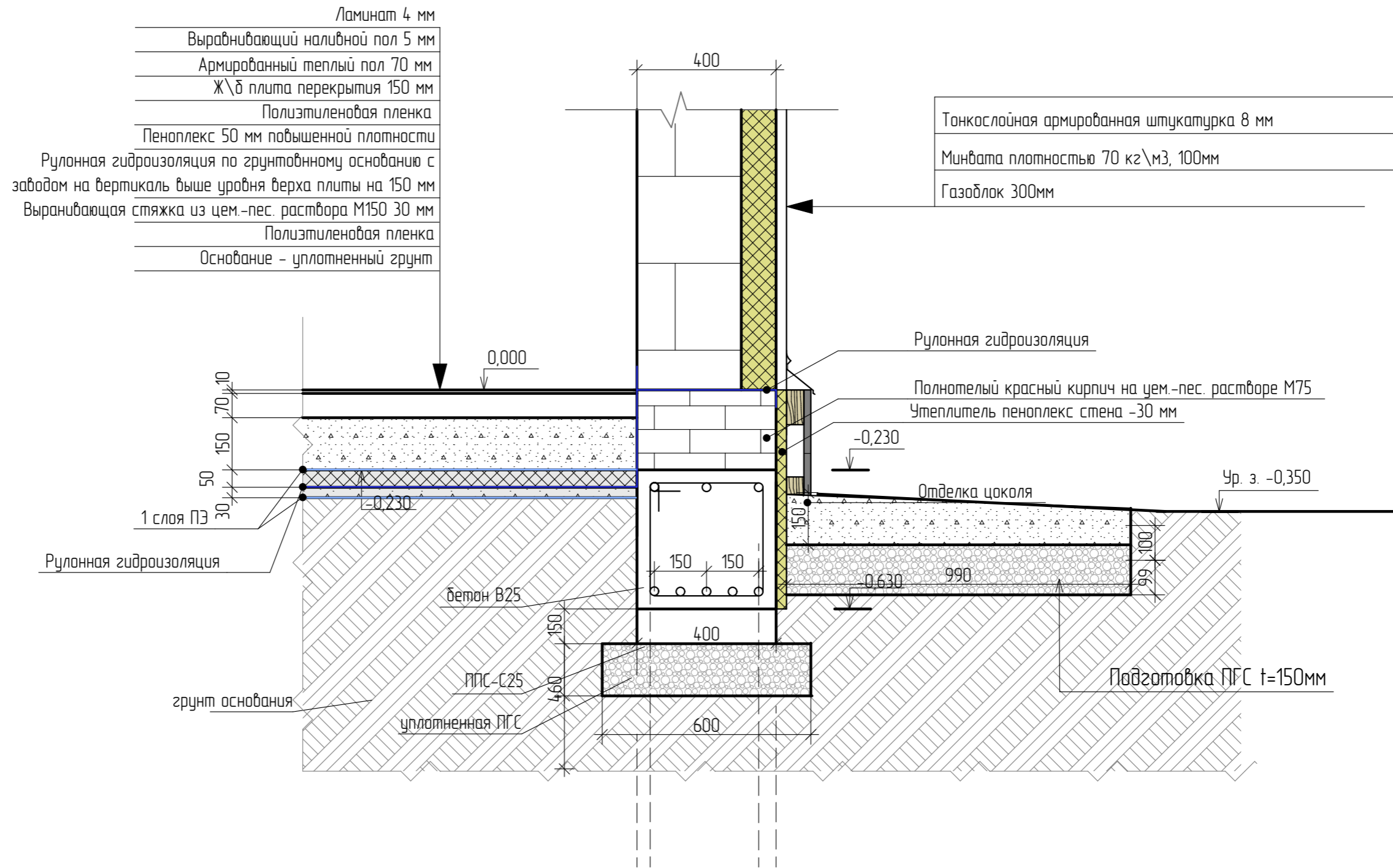
Марка элемента	Изделия арматурные				Всего, кз
	Арматура класса				
	А-500С				
	ГОСТ 34028-2016				
	Ø 12	Ø 12	Ø 12	Итого	
	401,2	17,6	8,8	428	428


Примечание:

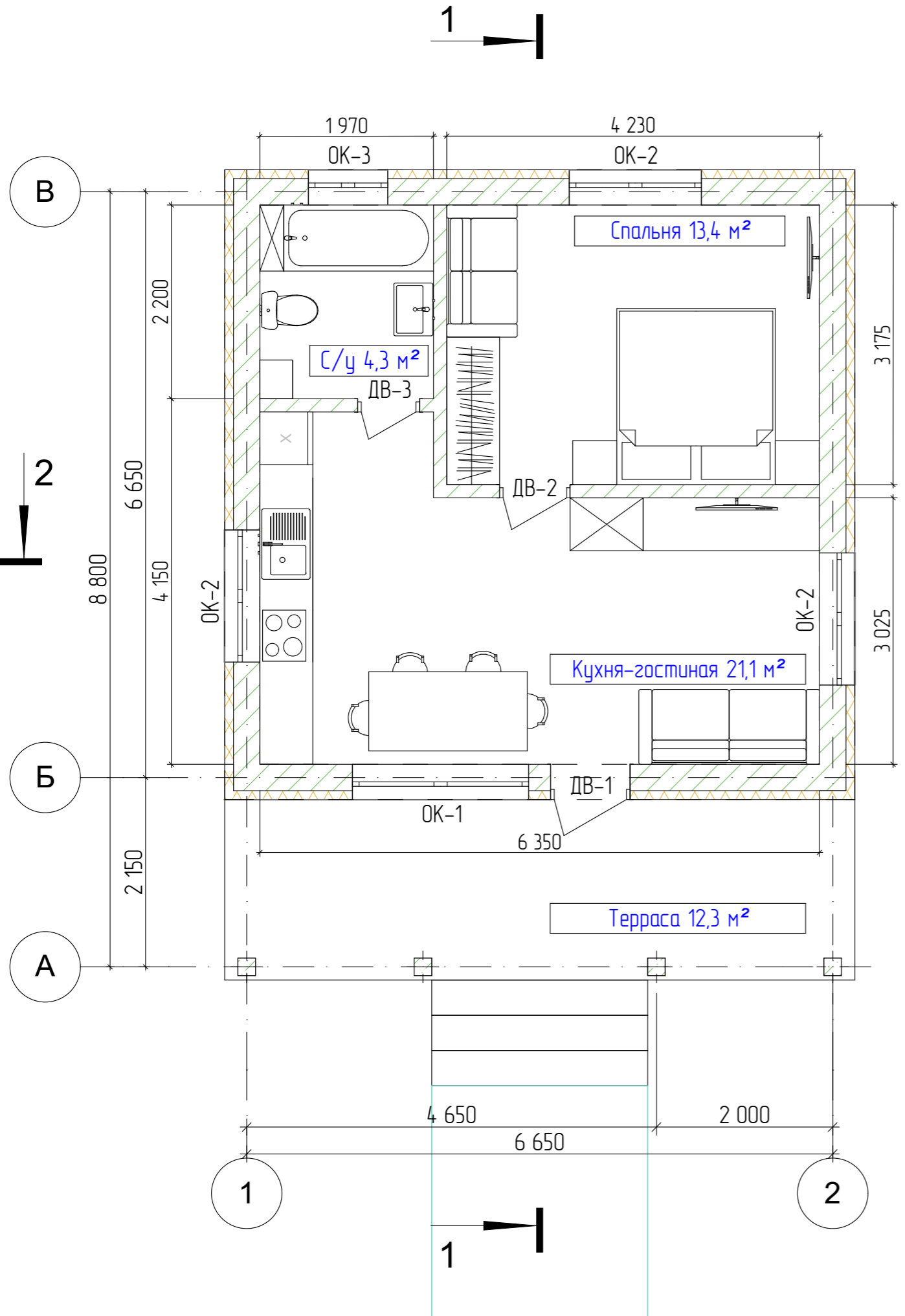
1. Нахлест арматуры на фундамент 150 мм.
2. Усиление вяжется в плоскость основной сетки армирования.
3. Усиление на 3 сваи
4. Усиление фиксировать на доп.каркасы - "Лягушки" с опиранием на нижнюю сетку.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата				
						Проект жилого дома			
						Индивидуальный жилой дом	Стадия П	Лист 5	Листов
						Армирование плиты перекрытия на отм. -0,150	 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		



						Проект жилого дома			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата				
						Индивидуальный жилой дом	Стадия П	Лист 6	Листов
Узел устройства цоколя							 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		



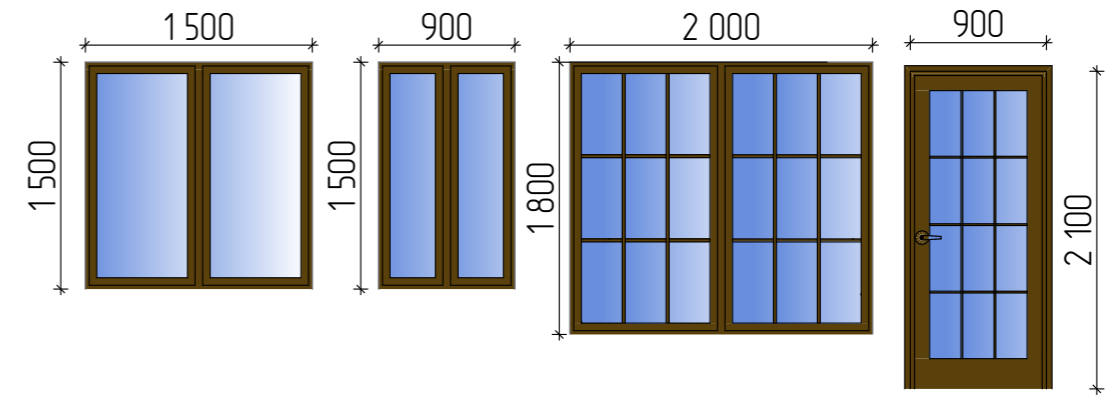
Примечание:
- Разрезы 1-1, Разрез 2-2 см. на листе 9


Ведомость элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Размер полотна	Размер в кладке
			1 этаж		
Оконные блоки					
OK-1	ГОСТ 11214-2003	Индивид. изготовление	1	1200x1500	
OK-2	ГОСТ 11214-2003	Индивид. изготовление	3	1500x1500	
OK-3	ГОСТ 11214-2003	Индивид. изготовление	1	2000x1800	
Дверные блоки					
Д-1	ГОСТ 6629-88 (2002)	дверной блок ДН 21-9	1	2100x900	2100x1050
Д-2	ГОСТ 6629-88 (2002)	дверной блок ДГ 21-8	1	2100x800	2100x950
Д-3	ГОСТ 6629-88 (2002)	дверной блок ДГ 21-7	1	2100x700	2100x850

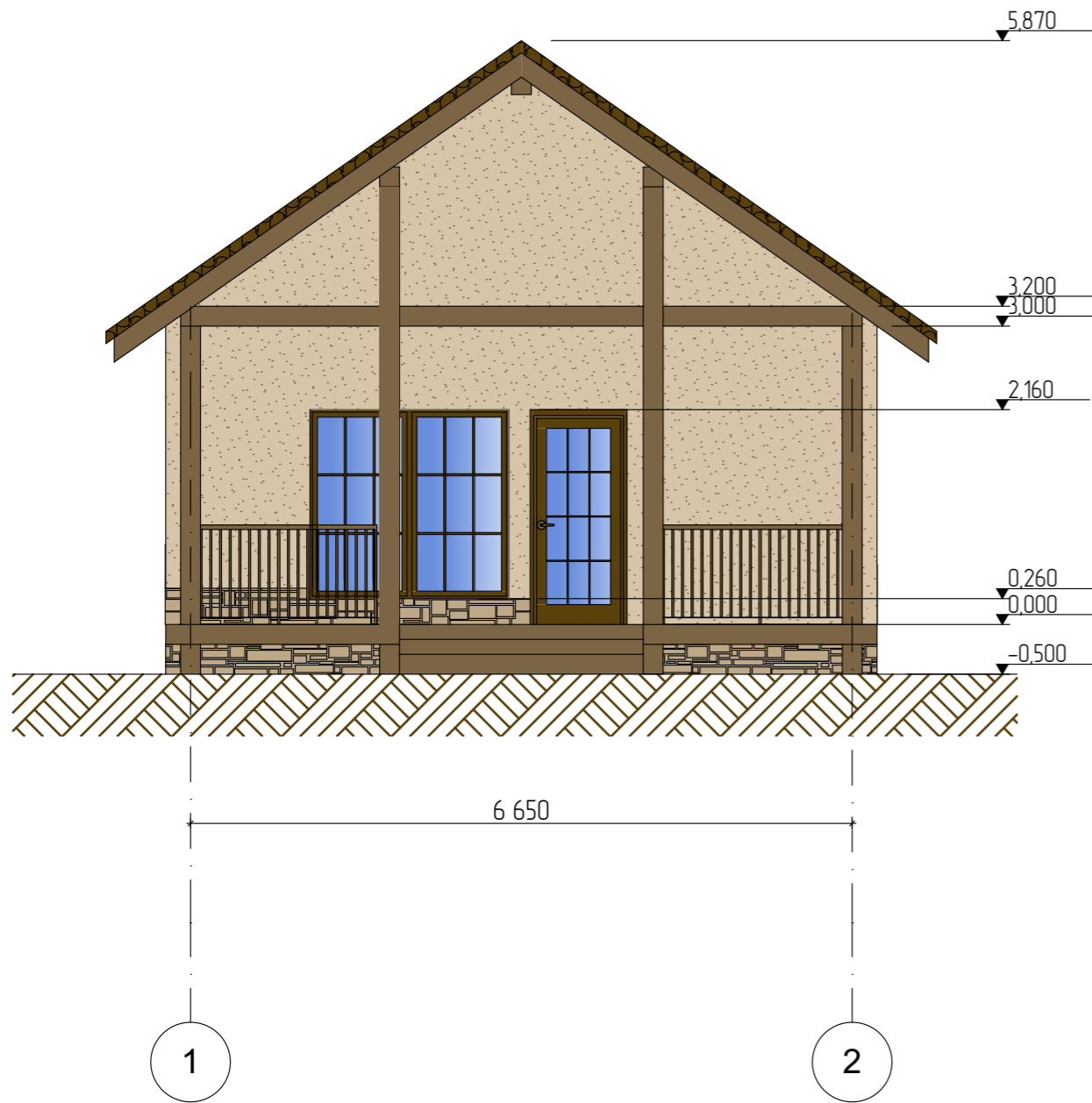
Примечания:

- Окна и витражи изготовить из ПВХ профиля, ламинированного под темное дерево, с использованием двухкамерного стеклопакета.
- Оконные и дверные блоки закладывать только по завершению основных строительно-монтажных работ и уточнения размеров каждого проема по факту. Размеры согласовать с фирмой изготовителем.

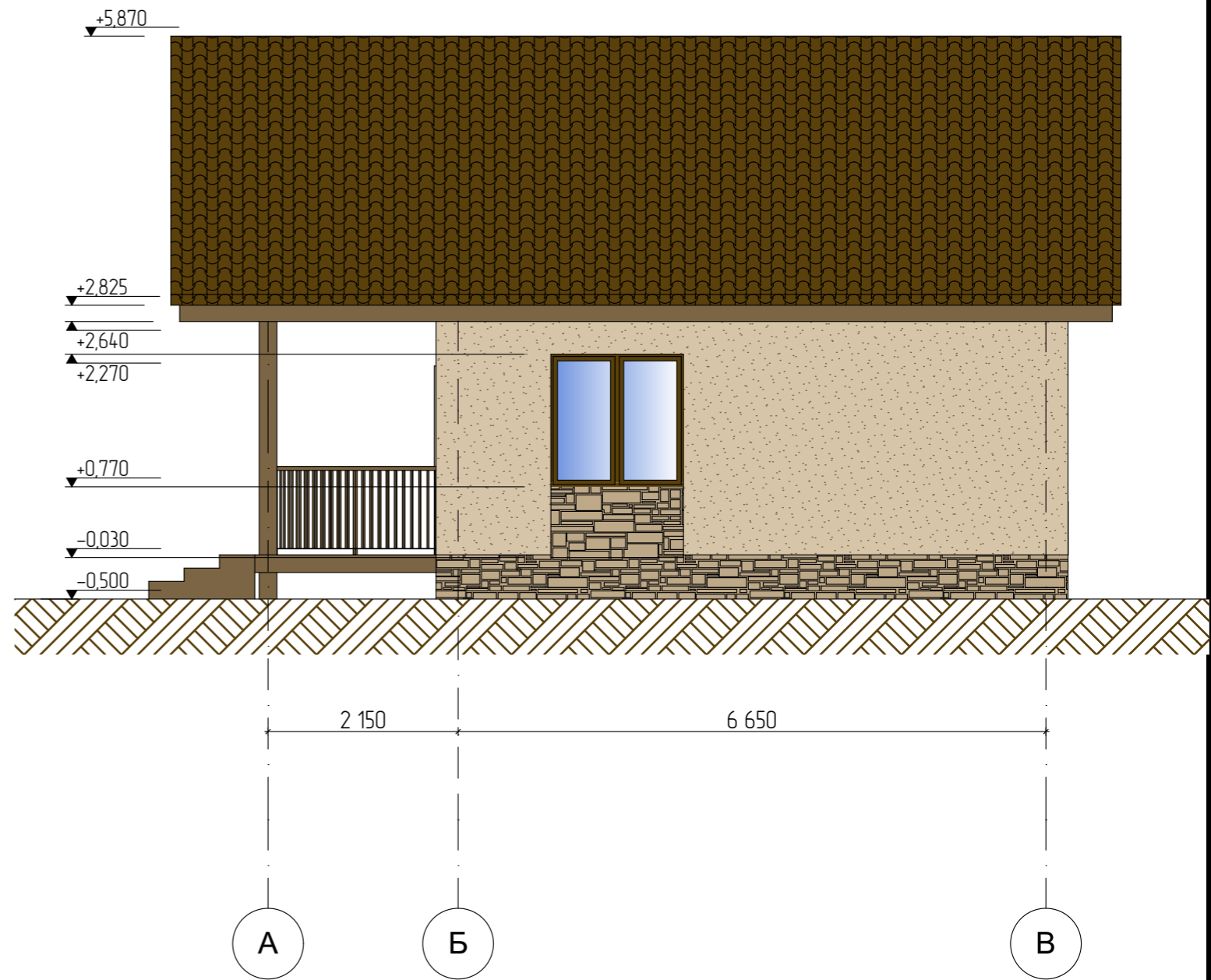



						Проект жилого дома		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом		
						Стадия	Лист	Листов
						п	7	
						План первого этажа на отм. +0,000		
						 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		

ФАСАД 1-2

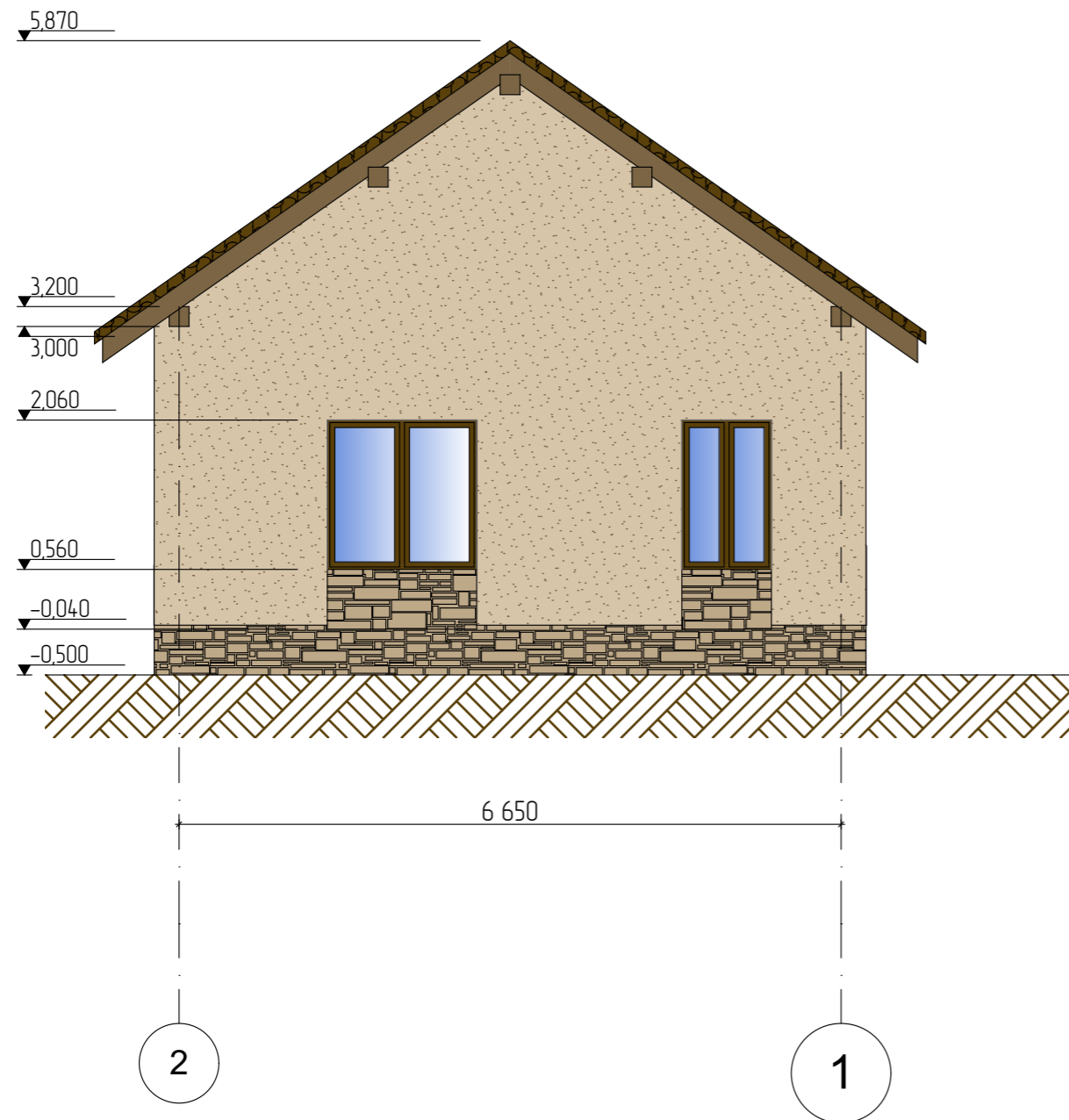


ФАСАД А-В

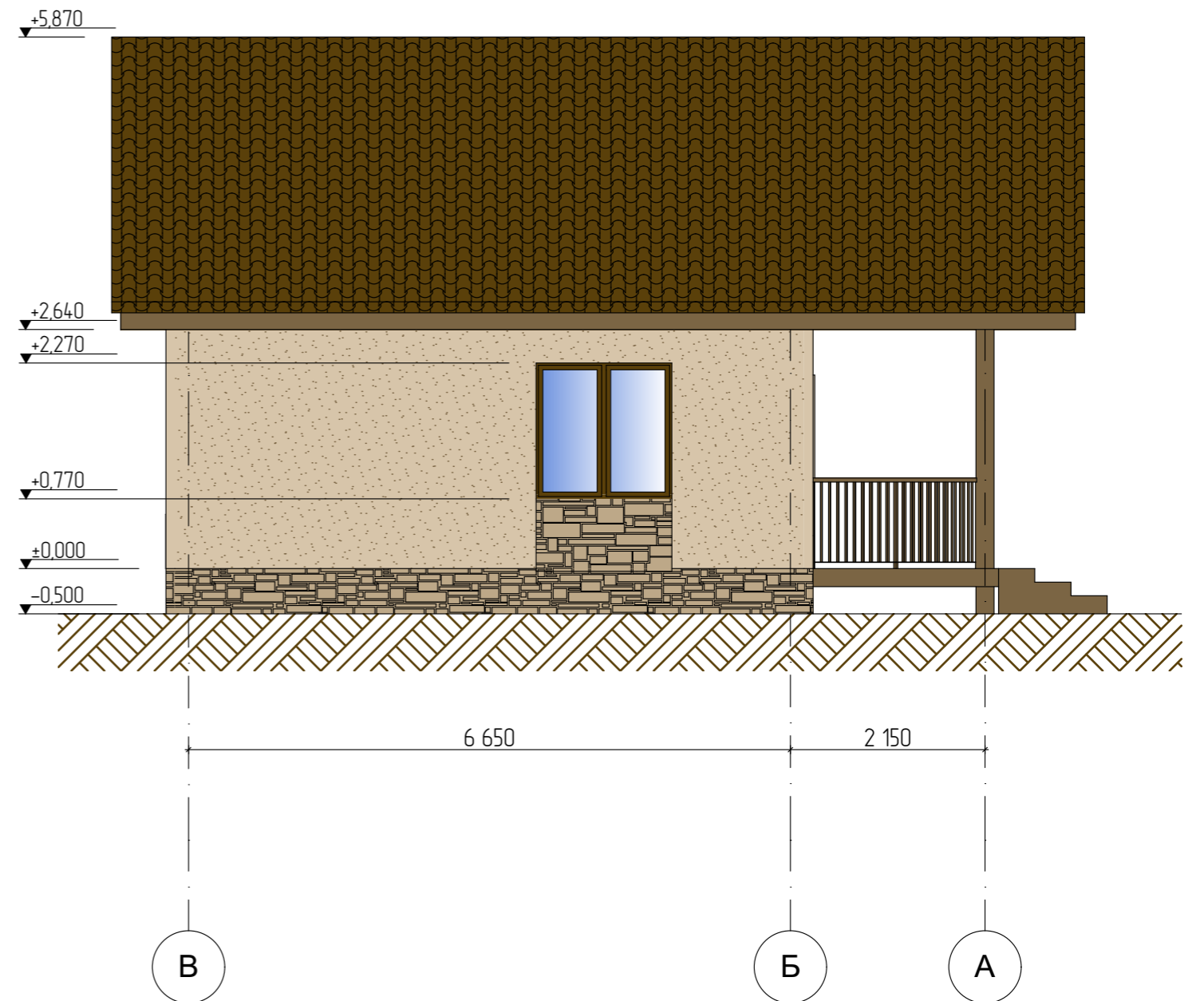



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Проект жилого дома			
						Индивидуальный жилой дом	Стадия П	Лист 8	Листов
						Фасад 1-2, Фасад А-В	 СтройДомПроект строительство архитектура кадастр		

ФАСАД 2-1

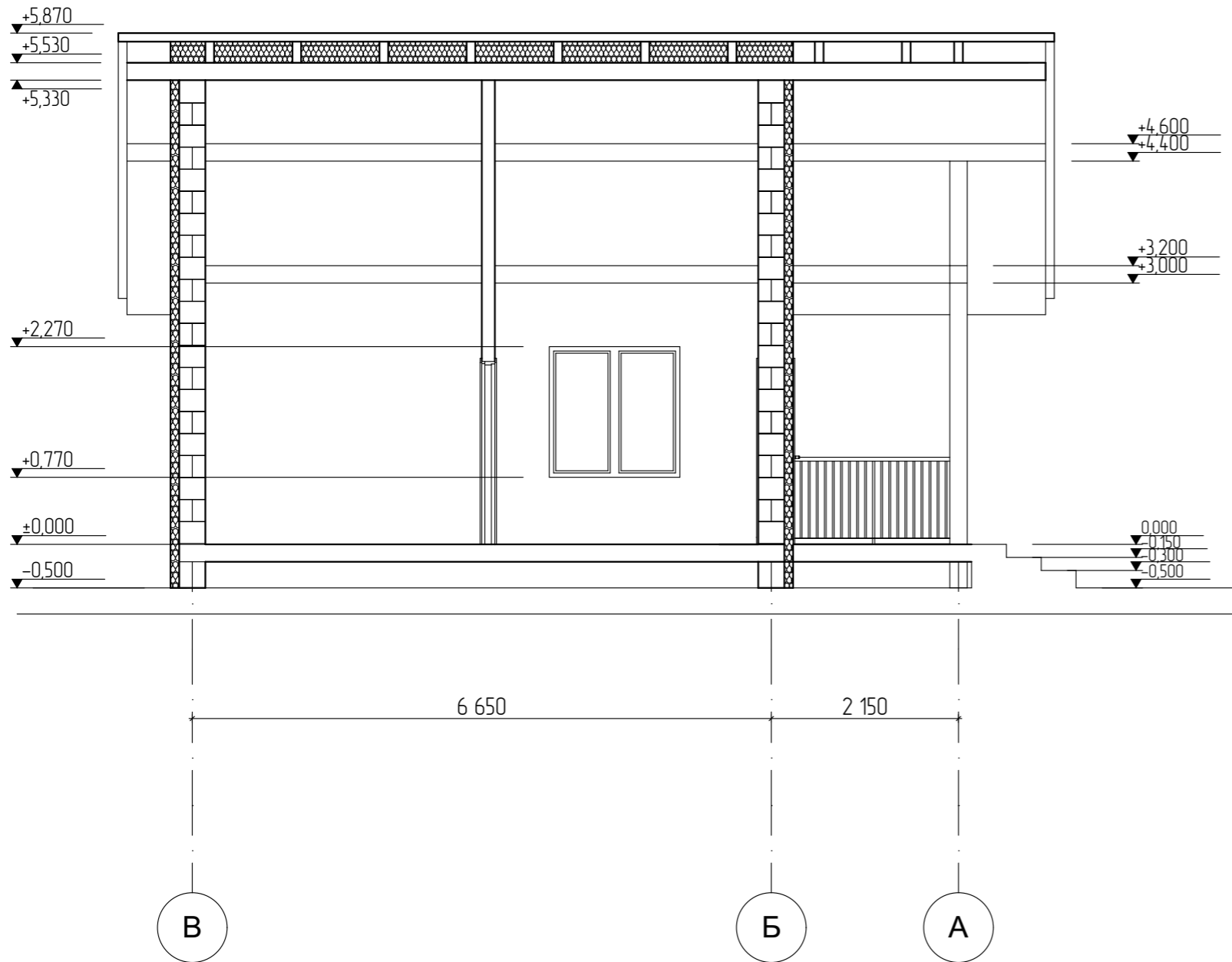


ФАСАД В-А

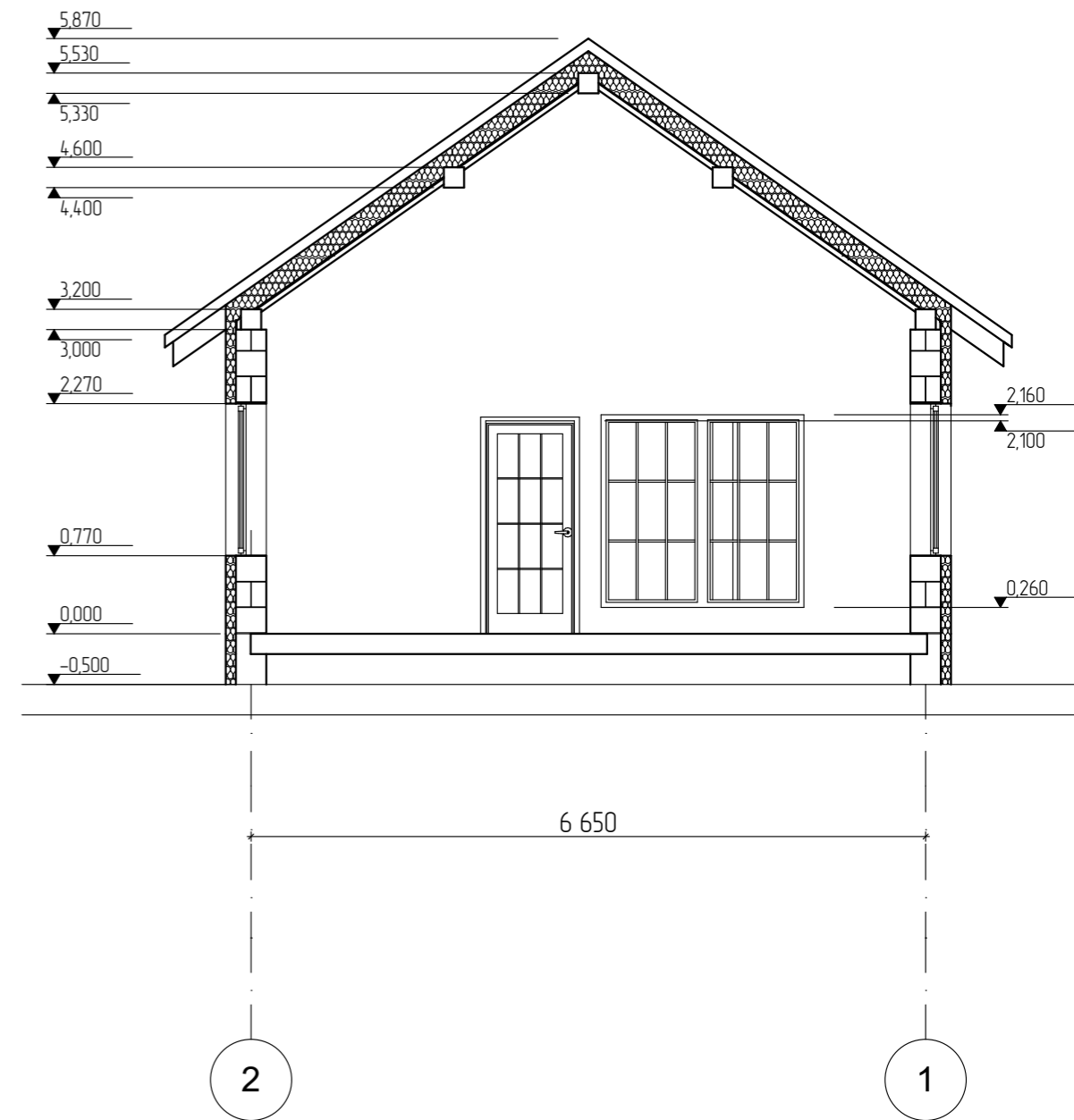



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата				
						Проект жилого дома			
						Индивидуальный жилой дом	Стадия П	Лист 9	Листов
						Фасад 2-1, В-А	 СтройДомПроект строительство архитектура кадастр		

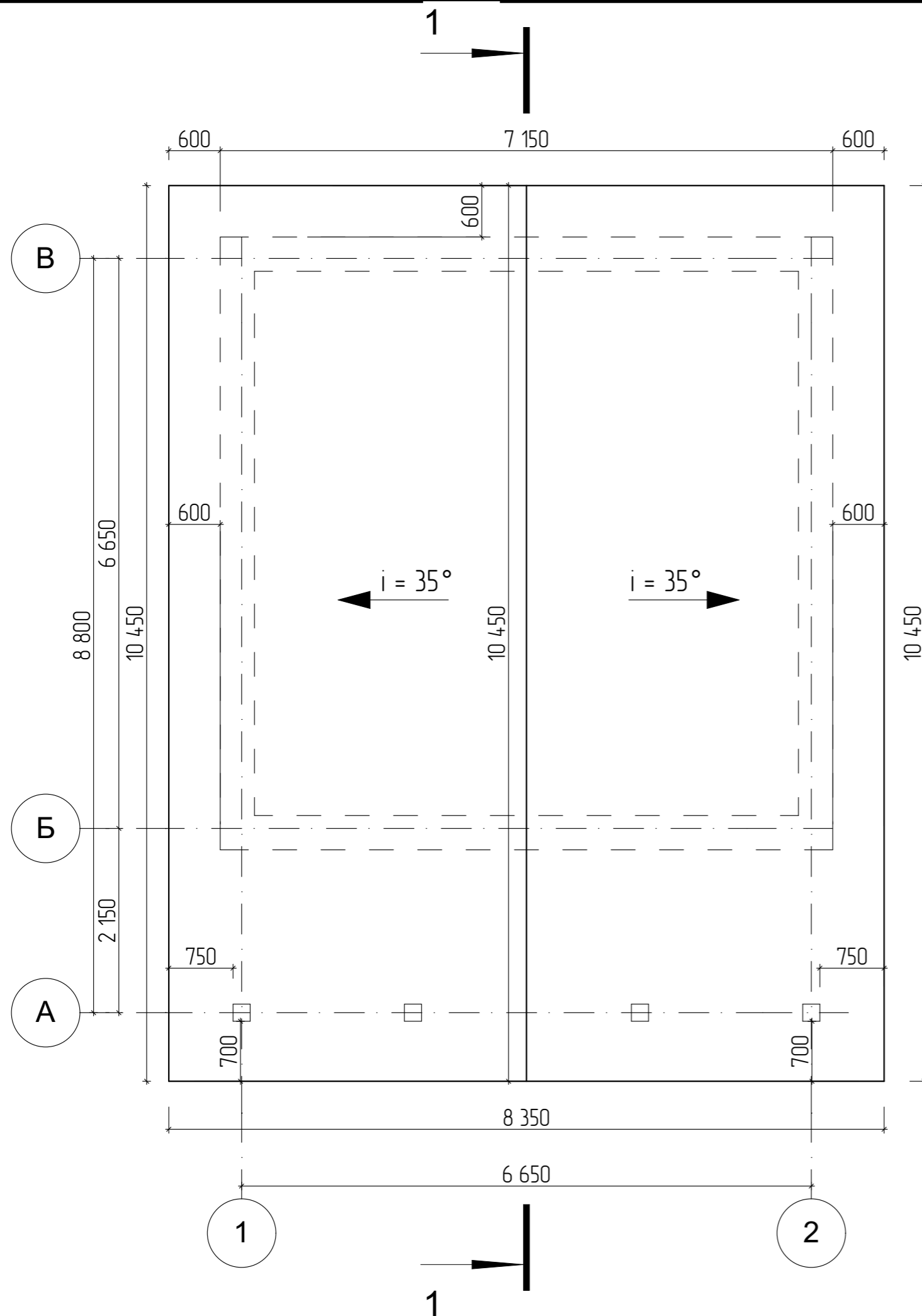
РАЗРЕЗ 1-1



РАЗРЕЗ 2-2

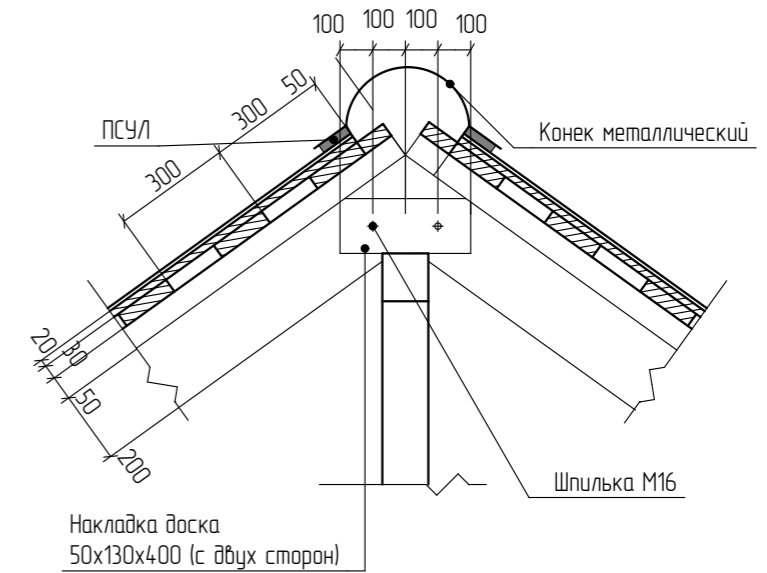



						Проект жилого дома		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом		
						Стадия	Лист	Листов
						п	10	
						Разрез 1-1, Разрез 2-2		
						 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		

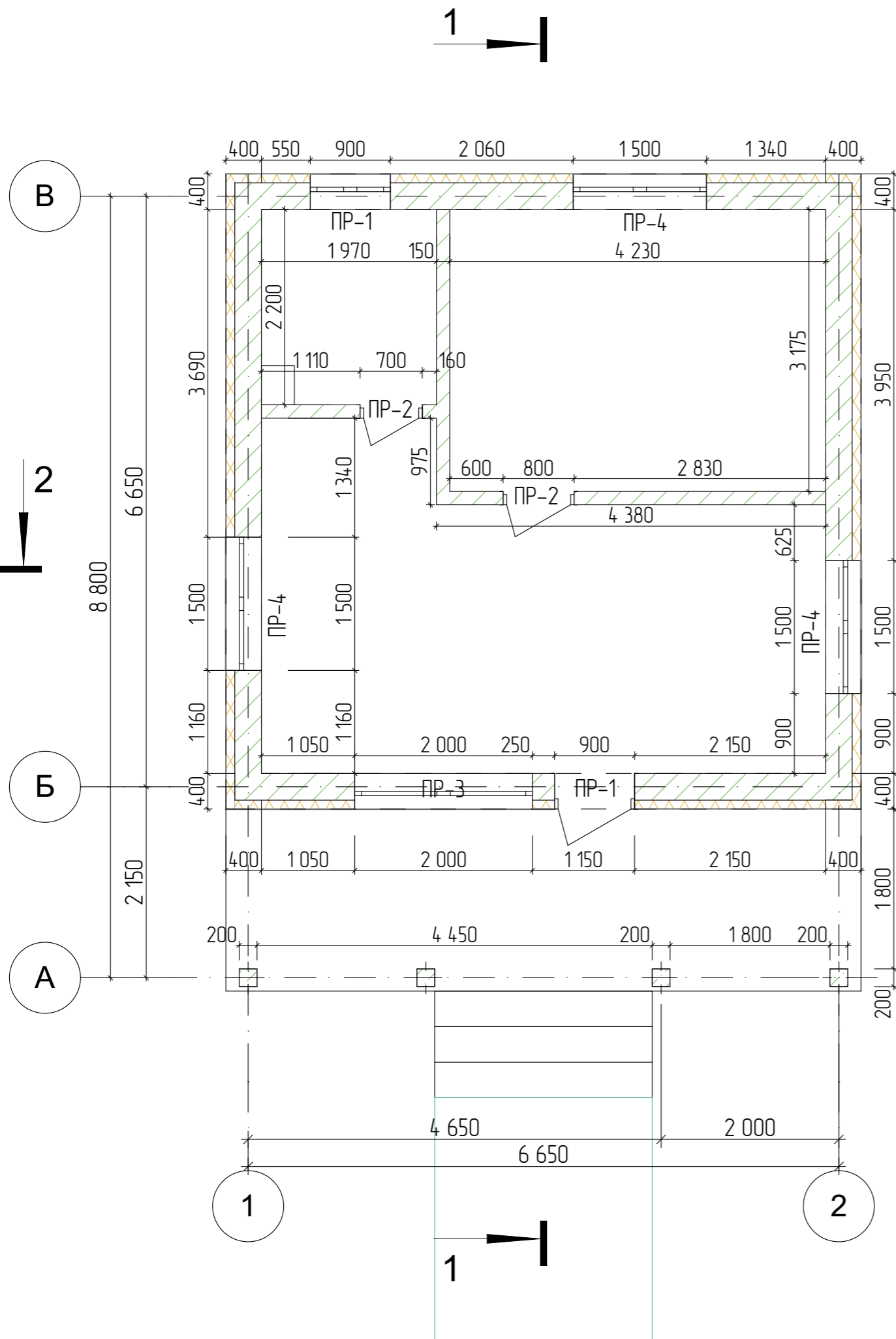


1. Все несущие деревянные конструкции изготовить из древесины хвойных пород не ниже II сорта в соответствии с ГОСТ 8486-86 с размерами по ГОСТ 24454-80. Влажность древесины не должна превышать 20%.
2. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа.
3. Все деревянные конструкции должны быть покрыты огнебиозащитным пропиточным составом ББ-11 (антипирогепт) по ГОСТ 28815-96 (расход сухой смеси 206 г/м²), либо его аналогом.
4. Все деревянные конструкции, соприкасающиеся с кладкой стен, металлом и т.д. антисептируются и изолируются двумя слоями битума.
5. Материал покрытия стропильной кровли – металлочерепица, противоконденсатная пленка – Изоспан АS.
6. В местах расположения вентиляционных шахт и дымовых труб выполнить воротники из листовой стали.
7. Соединение деревянных конструкций производить металлическими скобами D 12 мм, гвоздями D 5 мм, и болтами/шпильками M16.
8. При необходимости сращивание стропильных ног производить на расстоянии 1/4 пролета от точки опоры.
9. Стропильную кровлю выполнить в соответствии с требованиями СНИП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия".
10. Расход металлочерепицы и пленок дан без запаса на раскрой.
11. Расход несущих элементов кровли дан без учета запаса на раскрой.
12. Вентиляция чердака естественная – через отверстия вдоль карнизов и коньков.
13. Разрез 1-1 см. лист 11.
14. Площадь кровли – 200,4м.кв.

Узел устройства конька



						Проект жилого дома		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом		
						Стадия	Лист	Листов
						п	11	
План кровли						 СтройДомПроект строительство архитектура кадастр		



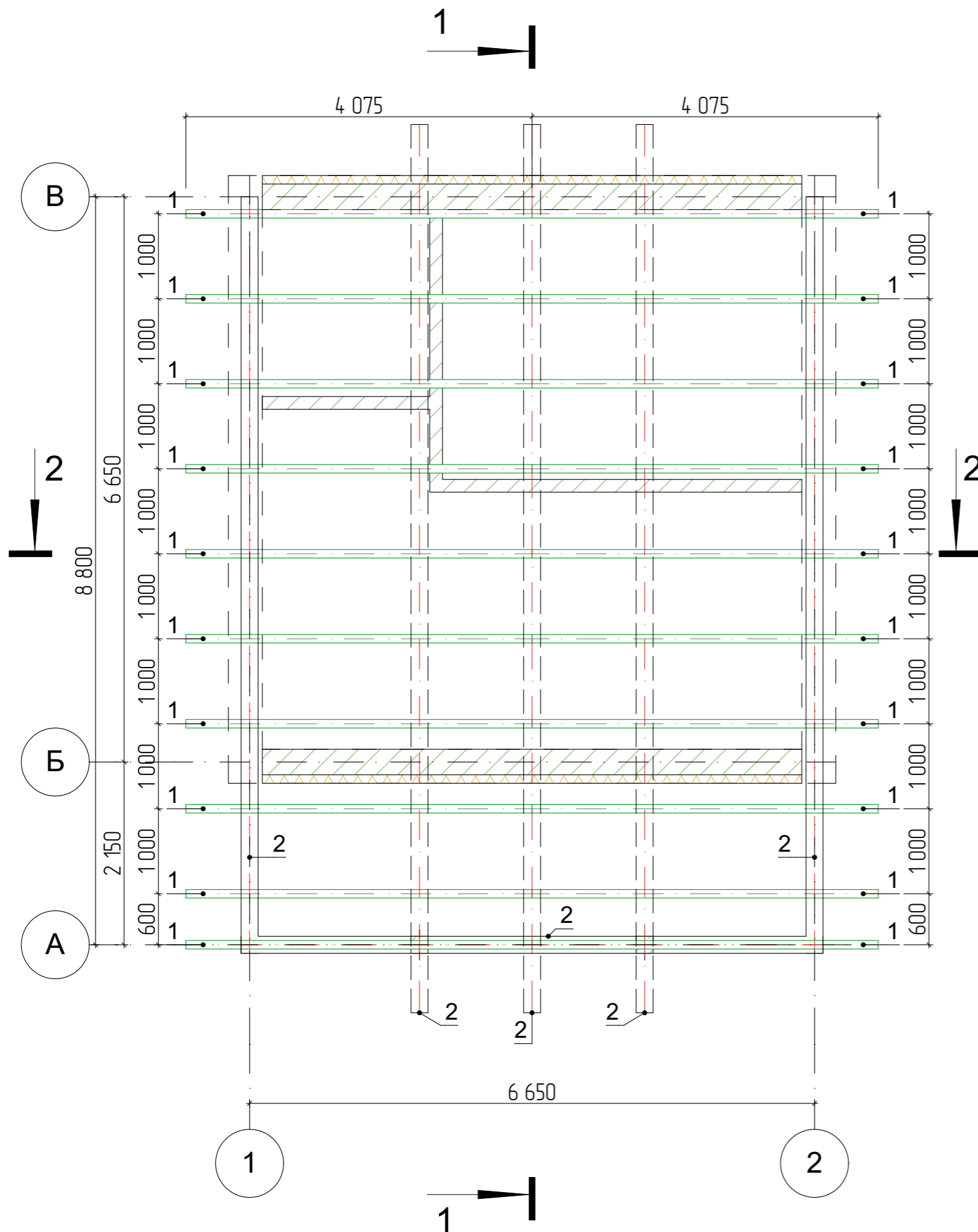
Ведомость перемычек

Марка поз.	Схема сечения	Марка поз.	Схема сечения
ПР-1 шт. 4	<p>ЗПБ-16-37П</p> <p>минвата пенополистирол +2,100, +2,060</p>	ПР-3 шт. 2	<p>ЗПБ-25-8П</p> <p>минвата пенополистирол +2,160</p>
ПР-2 шт. 2	<p>1ПБ-13-1П</p> <p>+2,100</p>	ПР-4 шт. 6	<p>ЗПБ-18-37П</p> <p>минвата пенополистирол +2,270, +2,060</p>

Спецификация элементов на лист

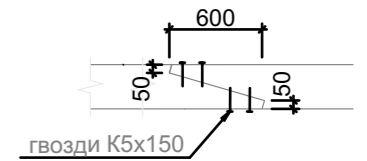
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примеч.
	ГОСТ 1.038.1-1вып. 1	1ПБ-13-1П	2	25	
	ГОСТ 1.038.1-1вып. 1	ЗПБ-16-37П	4	102	
	ГОСТ 1.038.1-1вып. 1	ЗПБ-25-8П	2	162	
	ГОСТ 1.038.1-1вып. 1	ЗПБ-18-37П	6	119	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Проект жилого дома			
						Индивидуальный жилой дом	Стадия П	Лист 12	Листов
Кладочный план первого этажа на отм. +0,000							<p>СтройДомПроект строительство архитектура кадастр</p>		



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.
		Стропильные балки	
1	ГОСТ 8486-86	Брус 100x200, погонный метр	99 500
2	ГОСТ 8486-86	Брус 200x200, погонный метр	56 045
3			
4			


Узел стыка балок




Стыковку балок выполнить на расстоянии 1/4 пролета от опоры.

Общие указания


1. Деревянные конструкции выполнить из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86*.
2. Древесина должна быть не ниже второго сорта, влажностью не более 20%. Качество древесины должно удовлетворять требованиям СП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".
3. Деревянные конструкции обработать двумя слоями краски "Фоскон-Касторама-Плюс" по ТУ 2149-201-10964029-2004 (либо другим составом обеспечивающим II группу огнезащитной эффективности по ГОСТ Р 53292).
4. С целью защиты древесины от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми произвести обработку антисептическим составом.
5. Части конструкций - опорные конструкции и пр. соприкасающиеся с утеплителем, должны быть изолированы прокладкой из двух слоев рубероида.
6. Торцы балок оклеивать толем (для сушки дерева).
7. Деревянные конструкции соединяются между собой на гвоздях, болтах, скобах, врубках, в зависимости от характера узла.
8. Разрез 1-1 см. на листе 8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Статус			
						Проект жилого дома			
						Индивидуальный жилой дом	Стадия П	Лист 13	Листов
						Схема расположения элементов стропильной кровли.  СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>			



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата				
						Проект жилого дома			
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							п	14	
						Визуализация	 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата				
						Проект жилого дома			
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							п	15	
						Визуализация	 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		