



СтройДомПроект
строительство | архитектура | кадастр

ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА

Телефон +7-347-257-00-39 Адрес: г. Уфа, ул. Комсомольская 15, кабинет 5 (вход со стороны Комсомольской)

УФА 2021

Лист	Наименование	Примечание	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Общие данные		Жилая площадь	м ²	65,75
2	Схема расположения буронабивных свай		Общая площадь	м ²	119,90
3	Схема расположения монолитных ростверков		Площадь гаража	м ²	29,25
4	Схема расположения деревянных балок перекрытия на отм. 0,000.		Площадь террасы	м ²	47,91
5	План первого этажа на отм. 0,000		Площадь застройки здания	м ²	250,51
6	Размерный план первого этажа на отм. 0,000		Строительный объем	м ³	1393,33

7	Схема расположения деревянных балок перекрытия на отм. +2,700.	
8	План кровли	
9	Разрез 1-1	
10	Спецификация элементов заполнения оконных и дверных проемов.	
11	Фасады в осях 1-6	
12	Фасады в осях 6-1	
13	Фасады в осях А-Г	
14	Фасады в осях Г-А	
15	Цветовое решение фасадов в осях 1-6, А-Г.	
16	Цветовое решение фасадов в осях 6-1, Г-А.	
17	Визуализация	
18	Визуализация	
19	Визуализация	
20	Визуализация	
21	Планировочная организация земельного участка	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Проектные решения данного жилого дома разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, нормативных требований по предупреждению ЧС и других норм, действующих на территории России и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.
2. Проектная документация разработана для следующих природно-климатических условий:
 -климатический район строительства- II В;
 -расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -35С;
 -расчетный вес снегового покрова - 150 кг/м²;
 -нормативное ветровое давление для II ветрового района- 0,30 кПа;
 -нормативная глубина промерзания грунта- 1,8 м
3. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.
4. К устройству полов приступить после прокладки всех подземных коммуникаций, инженерных сетей и установки перегородок.
5. Пожарно-технические характеристики применяемых материалов должны соответствовать требованиям п.13 СНиП 21-01-97*


Примечание:

1. Окна и двери замаркированы на планах этажей и фасадах.
2. Схемы заполнения оконных проемов даны эскизно и уточняются фирмой изготовителем после завершения кирпичной кладки по месту.
3. Все деревянные конструкции, соприкасающиеся с каменными, железобетонными и стальными конструкциями обработать антисептиками.
4. Двери входные, тамбурные оборудовать доводчиками и уплотнителями в притворах.
5. Окна и двери устанавливать согласно ГОСТ 30 970-2002 с пеноуплителем, а также руководствоваться требованиями ГОСТ 23166-99 "Блоки оконные. Общие ТУ" ГОСТ 30 971-2002 "Швы монтажных узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие ТУ".
6. Для остекления окон и дверей применить оконное стекло толщиной 5 мм по ГОСТ 111-2001 (с попр. 203)
7. Сливы окон выполнить из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм и окрасить эмалью белого цвета в 2 слоя.
8. К изготовлению окон и дверных блоков приступить после уточнения размеров.

МАТЕРИАЛЫ

	Вид материала	Единица измерения	Количество
1	Кирпич керамический рядовой	м ³	90,00*
2	Кирпич облицовочный	м ²	266,00*
3	Утеплитель	м ²	261,00
4	Перегородки	м ²	69,00*
5	Площадь кровли	м ²	107,25*
6	Бетон М 250	м ³	43,50
7	Бетон М 300	м ³	13,65

Примечание.
*в спецификации даны объемы кладки

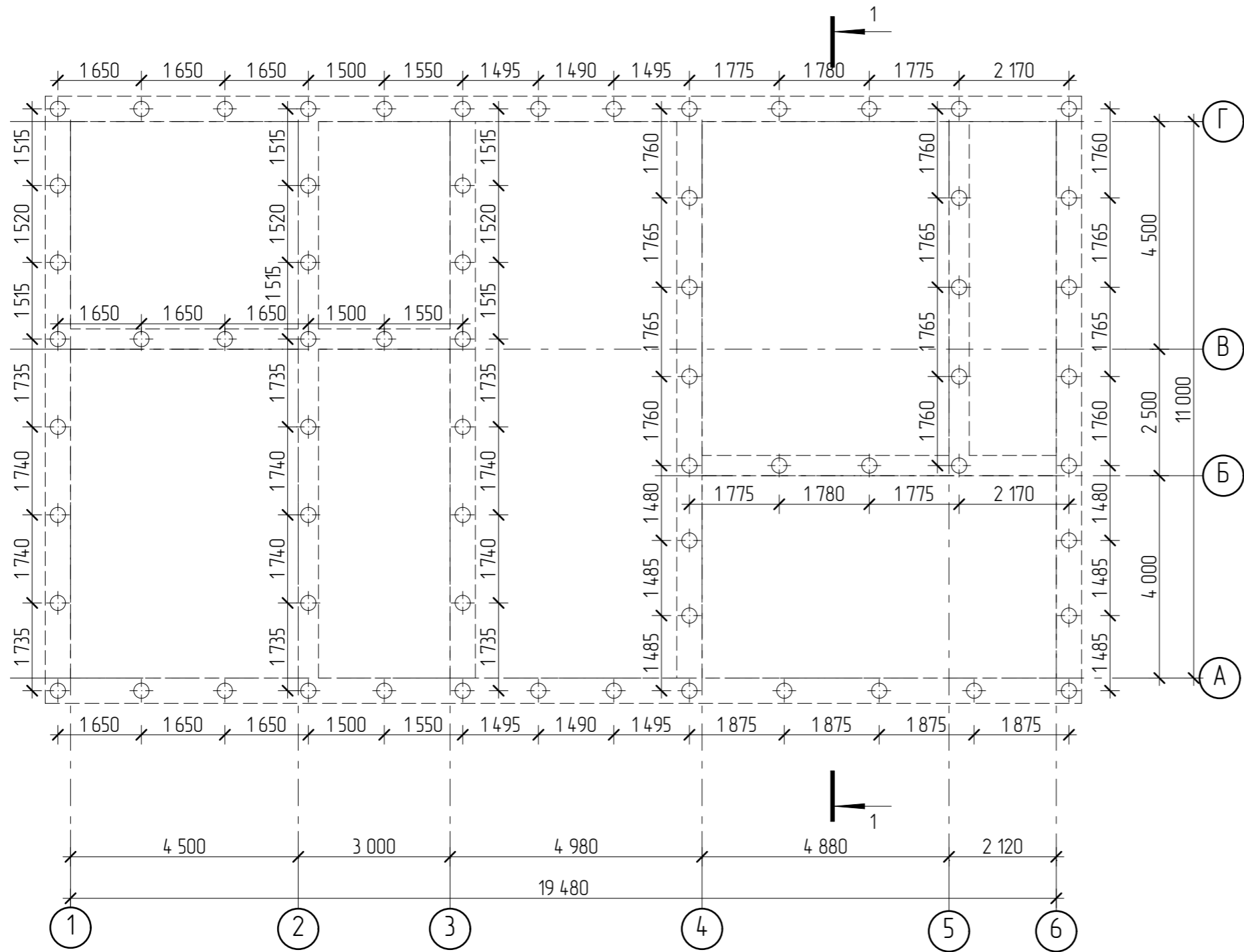
						2604-21-АР		
Изм.	Колуч	Лист	№Фак	Подп.	Дата			
Разработал	Пензина Л.Н.				05.2021	Проект индивидуального жилого дома		
						Стадия	Лист	Листов
						АР	1	21
						Общие данные		
						 СтройДомПроект строительство архитектура кадастр		

Согласовано

Взам. инв. №


Подп. и дата

Инв. № подл.



ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Фундаменты разработаны для условно ровной площадки. Выбор типа фундаментов, определение глубины заложения и размеров фундаментов произведены без данных инженерно-геологических изысканий и могут быть скорректированы в соответствии со СП 22.13330.2011.
2. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.
3. Производство свайных работ вести согласно СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".
4. Отметка верха головы свай -1,200
5. Все сваи марки СБ1.
6. Общее количество свай 65 шт
7. Монолитные железобетонные растверки и монолитные плиты выполнить из бетона М 250.
8. Под ленточные растверки выполнить подготовку из крупнозернистого песка толщиной 300 мм.
9. При бетонировании руководствоваться СП 45.13330.2017.
10. При армировании следует обращать внимание на точность расположения арматурных изделий в растверке с соблюдением защитных слоев.
11. Запрещается располагать стыки рабочей арматуры в зонах над сваями и в середине пролет. Смещение этих зон не менее 400мм.
12. Высота монолитных растверков 800 мм

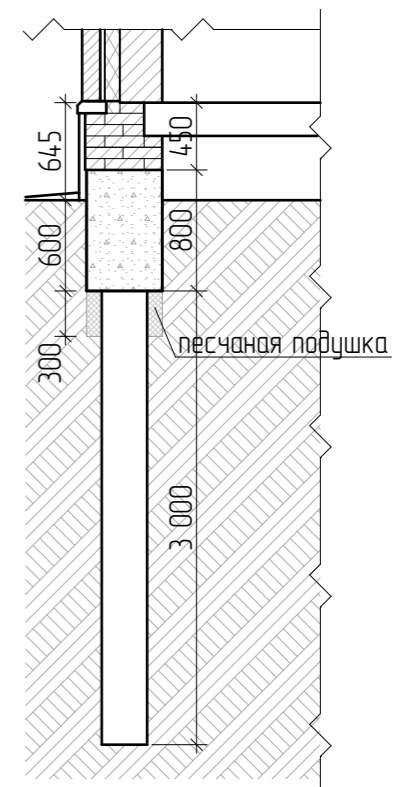
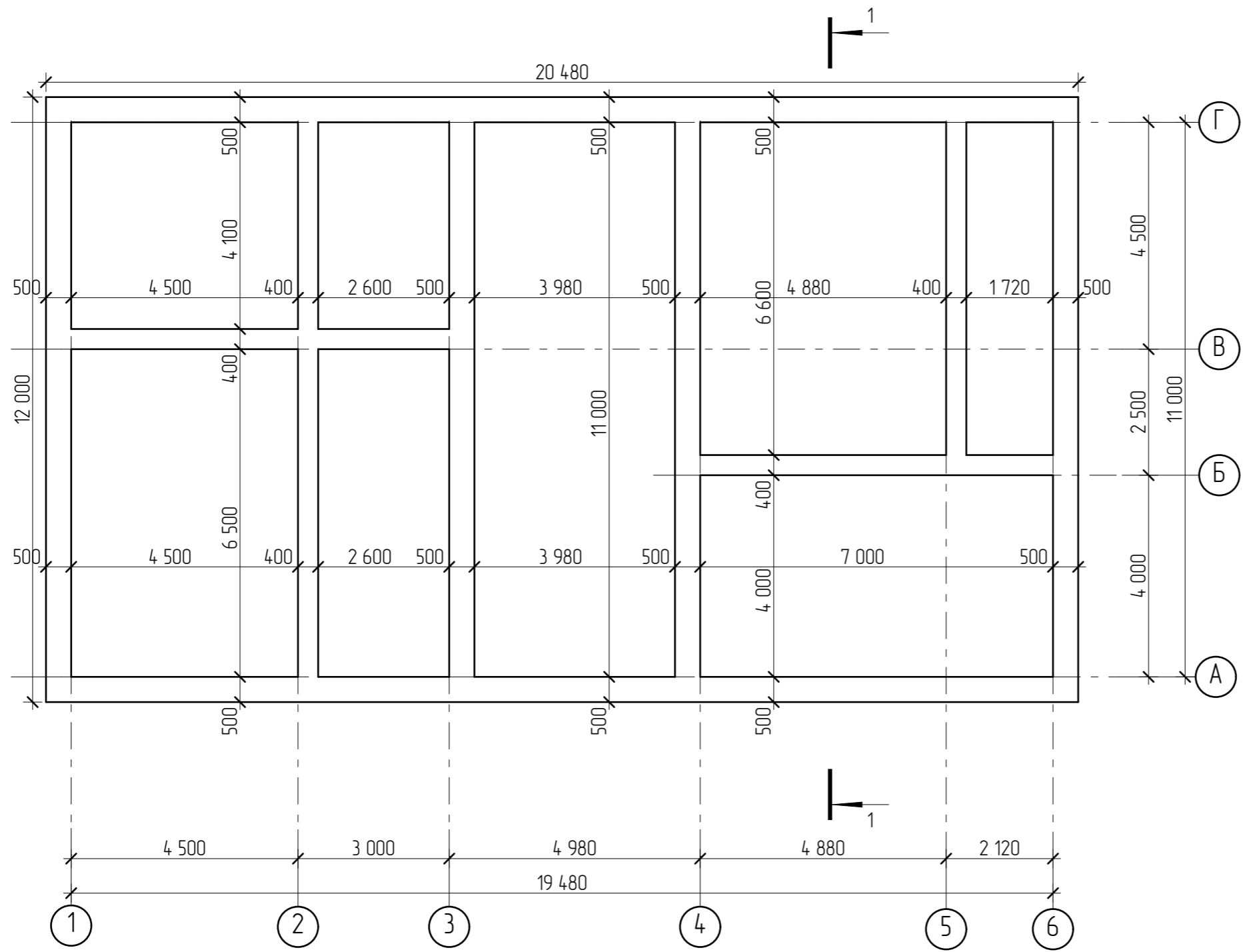
						2604-21-AP		
Изм.	Колуч	Лист	№Фак	Подп.	Дата			
Разработал	Пензина Л.Н.				05.2021	Проект индивидуального жилого дома		
						Стадия	Лист	Листов
						AP	2	21
						Схема расположения буронабивных свай		
						 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		

Согласовано


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

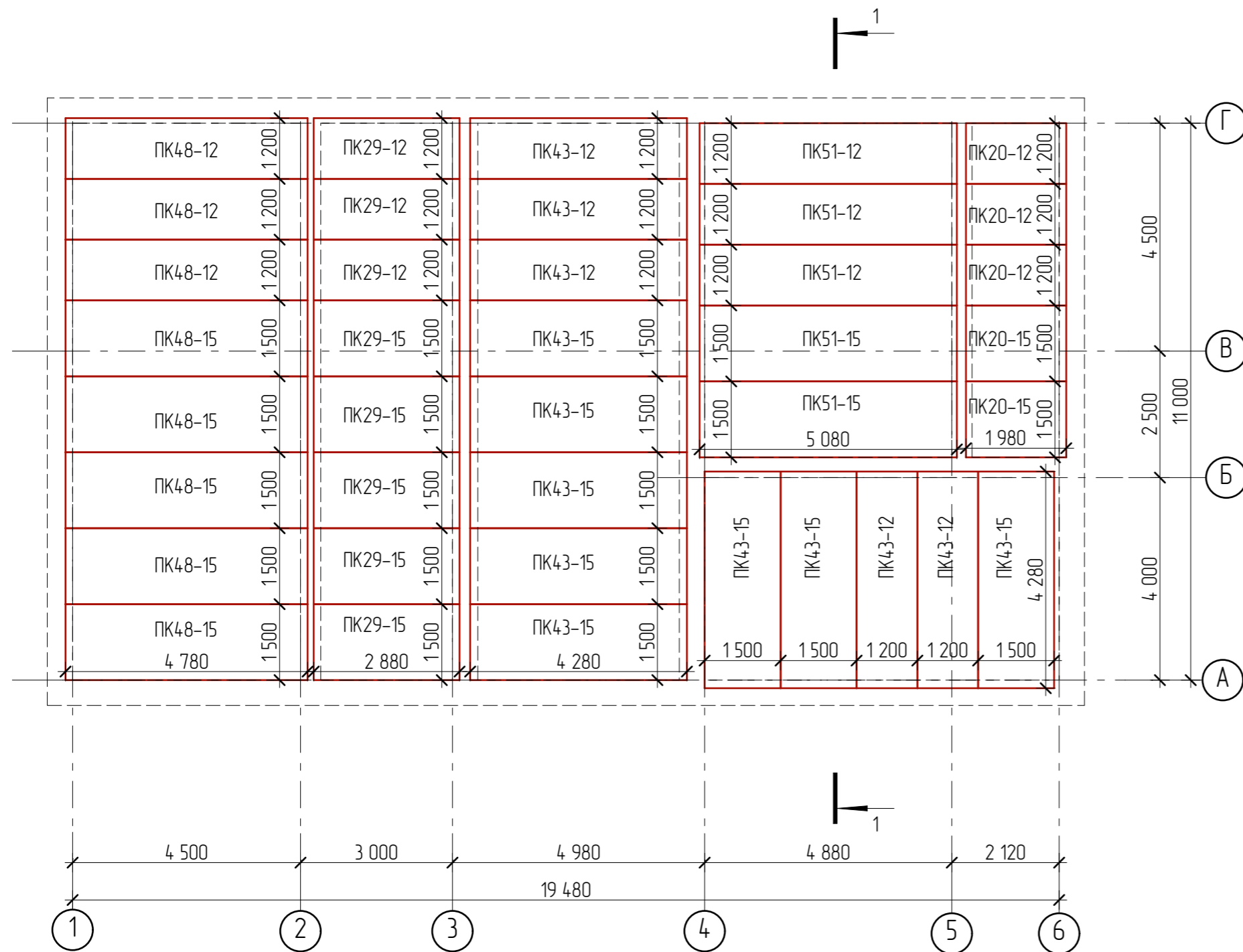
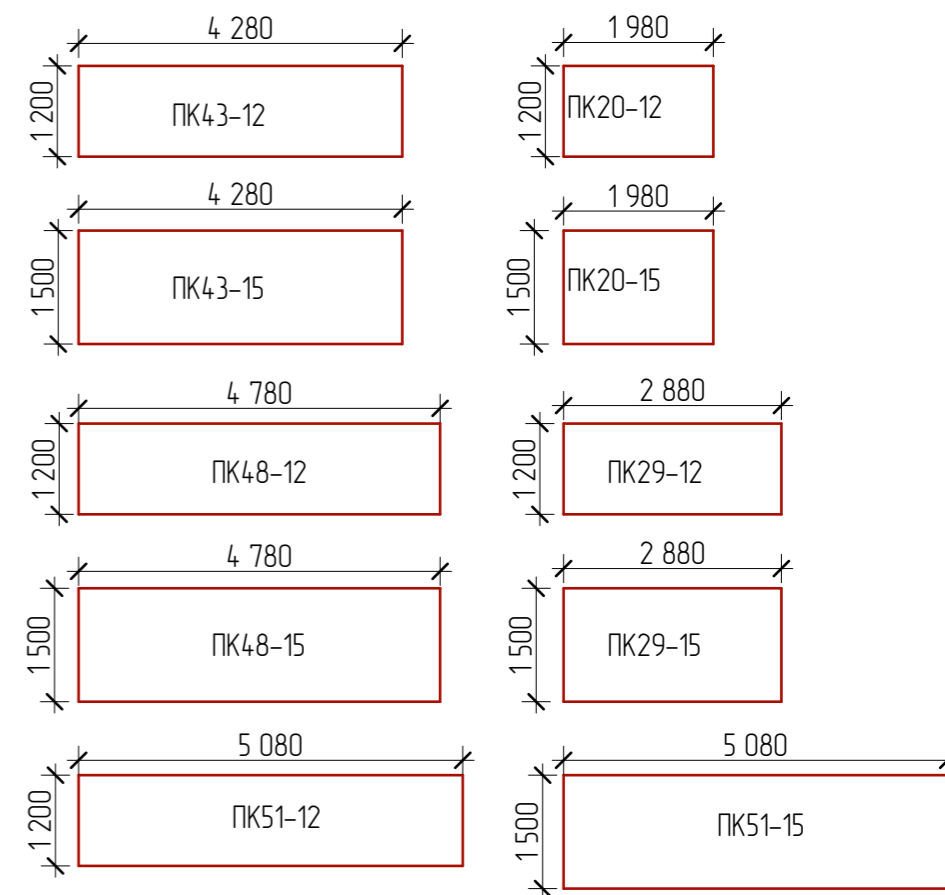


Согласовано			
Инв. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв. №			

						2604-21-AP			
Изм.	Колуч	Лист	№Фак	Подп.	Дата				
Разработал	Пензина Л.Н.				05.2021	Проект индивидуального жилого дома	Стадия AP	Лист 3	Листов 21
Схема расположения монолитных ростверков							 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		


СПЕЦИФИКАЦИЯ

Поз.	Обозначение	Размеры	Кол-во
1	ПК-20-12-8	1 980*1 190*220	3
2	ПК-20-15-8	1 980*1 490*220	2
3	ПК-29-12-8	2 880*1 190*220	3
4	ПК-29-15-8	2 880*1 490*220	5
5	ПК-43-12-8	4 280*1 190*220	5
1	ПК-43-15-8	4 280*1 490*220	8
2	ПК-48-12-8	4 780*1 190*220	3
3	ПК-48-15-8	4 780*1 490*220	5
4	ПК-51-12-8	5 080*1 190*220	3
5	ПК-51-15-8	5 080*1 490*220	2



ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Отметка низа плит перекрытия первого этажа -0,220.
2. Укладка панелей перекрытия на стены производится по выровненному слою цементного раствора марки 100. Толщина слоя 20 мм.
3. Швы между панелями перекрытия, а также швы в местах примыкания панелей к стенам очистить от строительного мусора и тщательно заделать цементным раствором марки 100 на всю высоту шва.
4. После монтажа панелей перекрытия и проверки правильности их положения выполнить анкеровку. Анкерные связи сварить при плотном зацеплении за монтажные петли с последующей заделкой всех металлических элементов цементной стяжкой М200 слоем 3см.
5. Отверстия в панелях перекрытия для пропуска инженерных коммуникаций диаметром не более 160 мм просверлить в пределах пустот, не нарушая несущих ребер, с последующей заделкой их бетоном кл.В7,5 на мелком заполнителе.

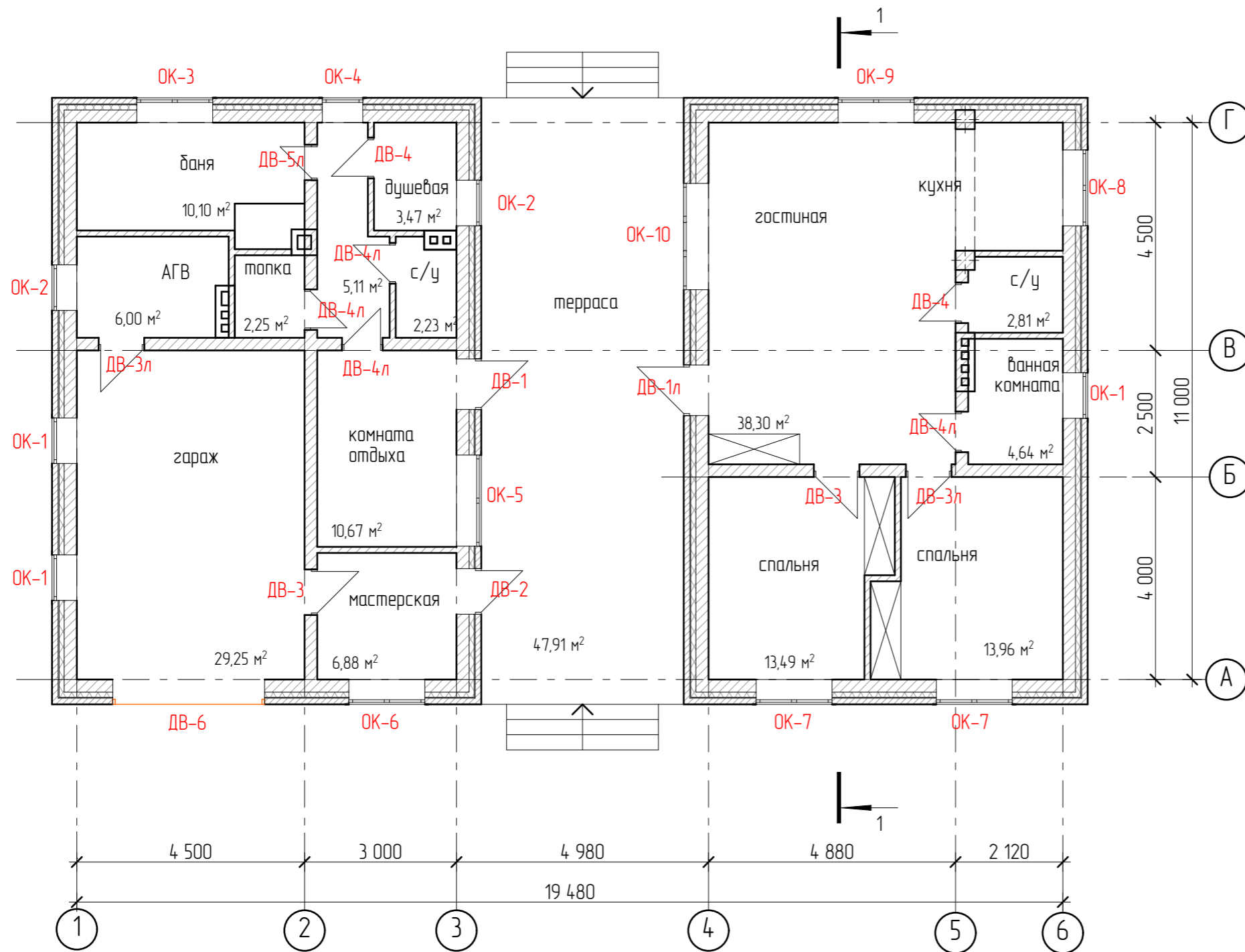
						2604-21-AP			
Изм.	Колуч.	Лист	№Фак	Подп.	Дата				
Разработал	Пензина Л.Н.				05.2021	Проект индивидуального жилого дома	Стадия AP	Лист 4	Листов 21
Схема расположения деревянных балок перекрытия на отм. 0,000									

Согласовано

Взам. инв. №


Подл. и дата

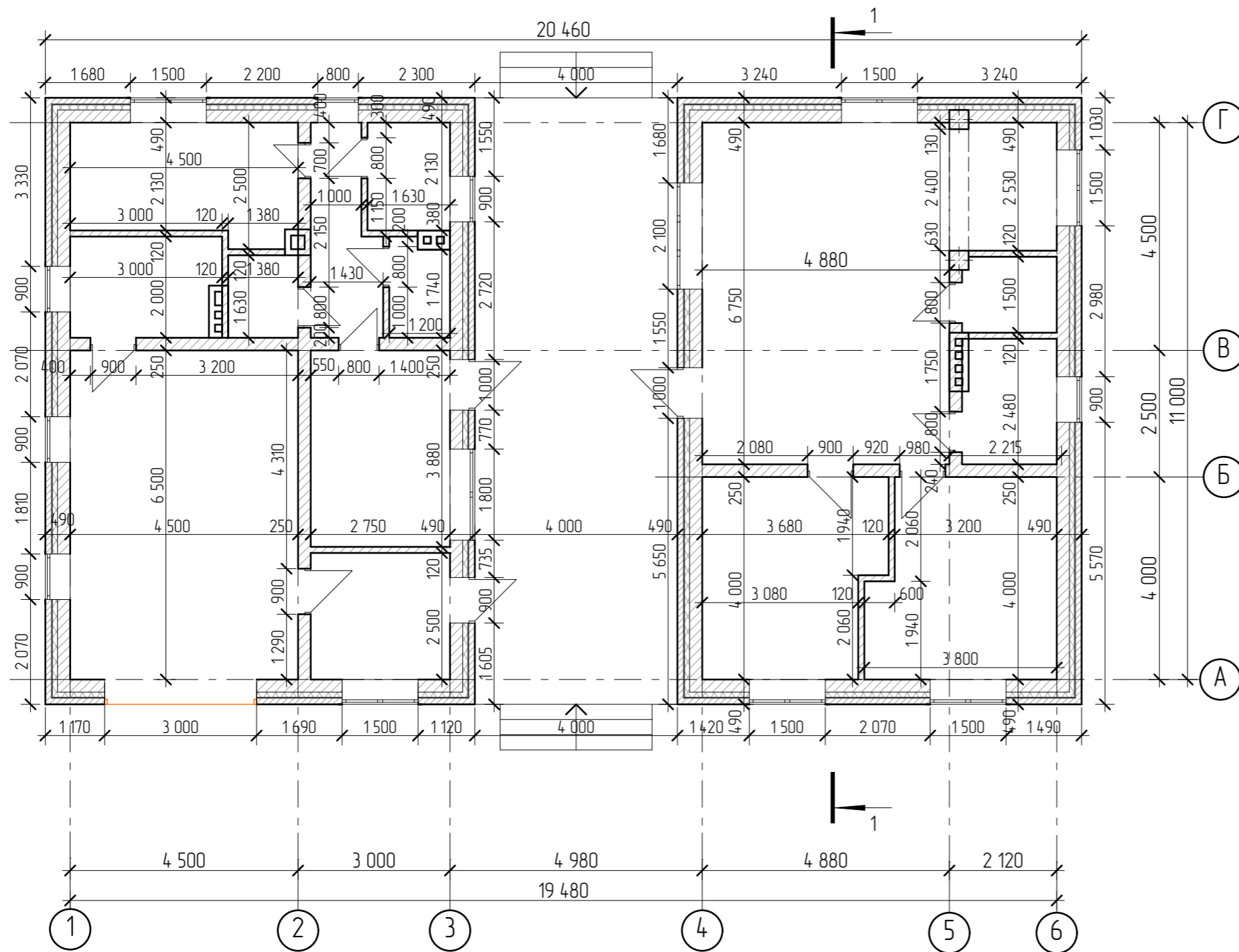
Инв. № подл.



Согласовано


Изм. № подл.
Подп. и дата
Взам. инб. №

2604-21-AP					
Изм.	Колуч	Лист	№Фак	Подп.	Дата
Разработал	Пензина Л.Н.				05.2021
Проект индивидуального жилого дома					
План первого этажа на отм. 0,000					
Стадия	Лист	Листов			
AP	5	21			
 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>					



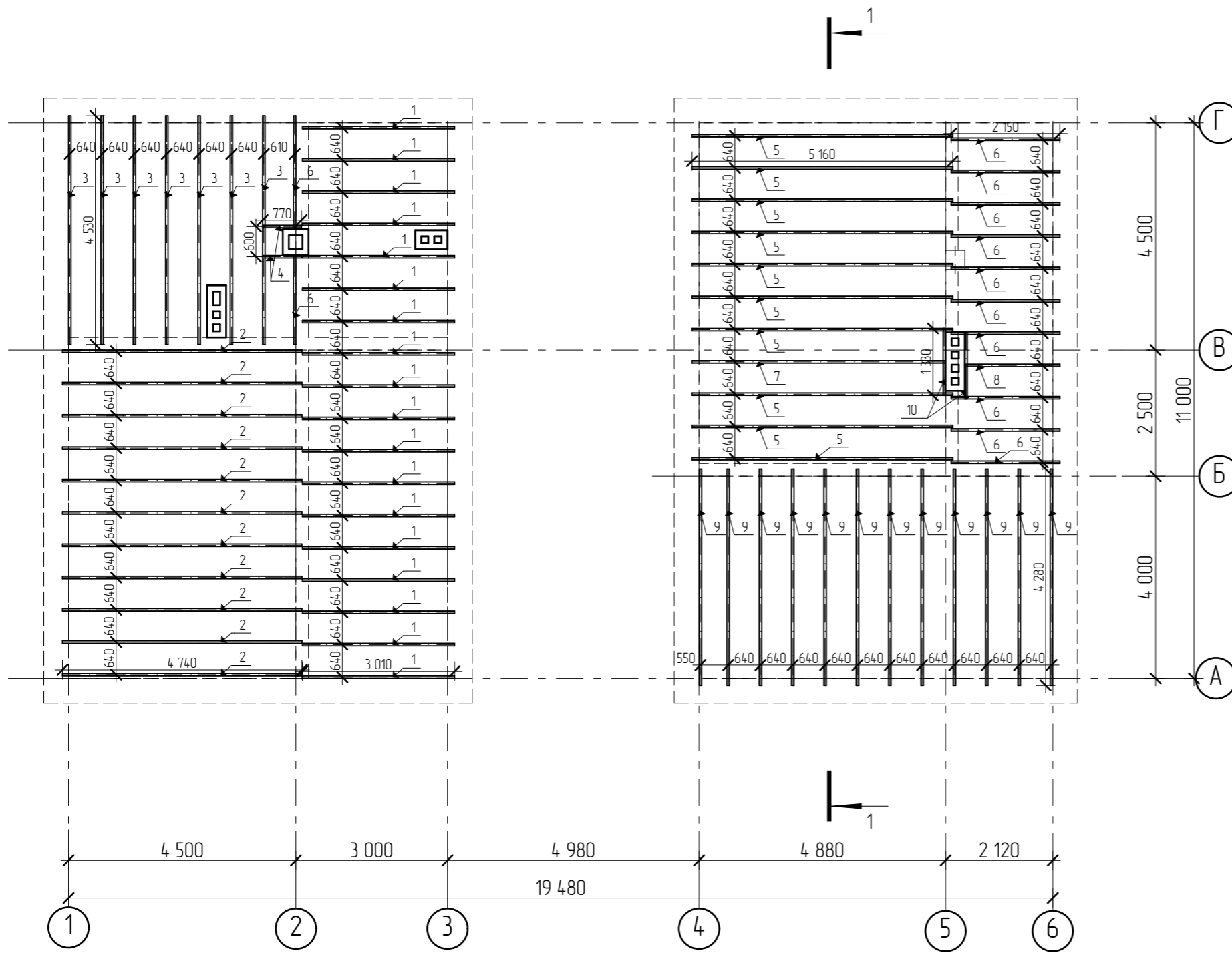
Согласовано	

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инб. №	


						2604-21-AP		
Изм.	Колуч	Лист	№Фак	Подп.	Дата			
Разработал	Пензина Л.Н.				05.2021	Проект индивидуального жилого дома		
						Стадия	Лист	Листов
						AP	6	21
						Размерный план первого этажа на отм. 0,000		
						 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		

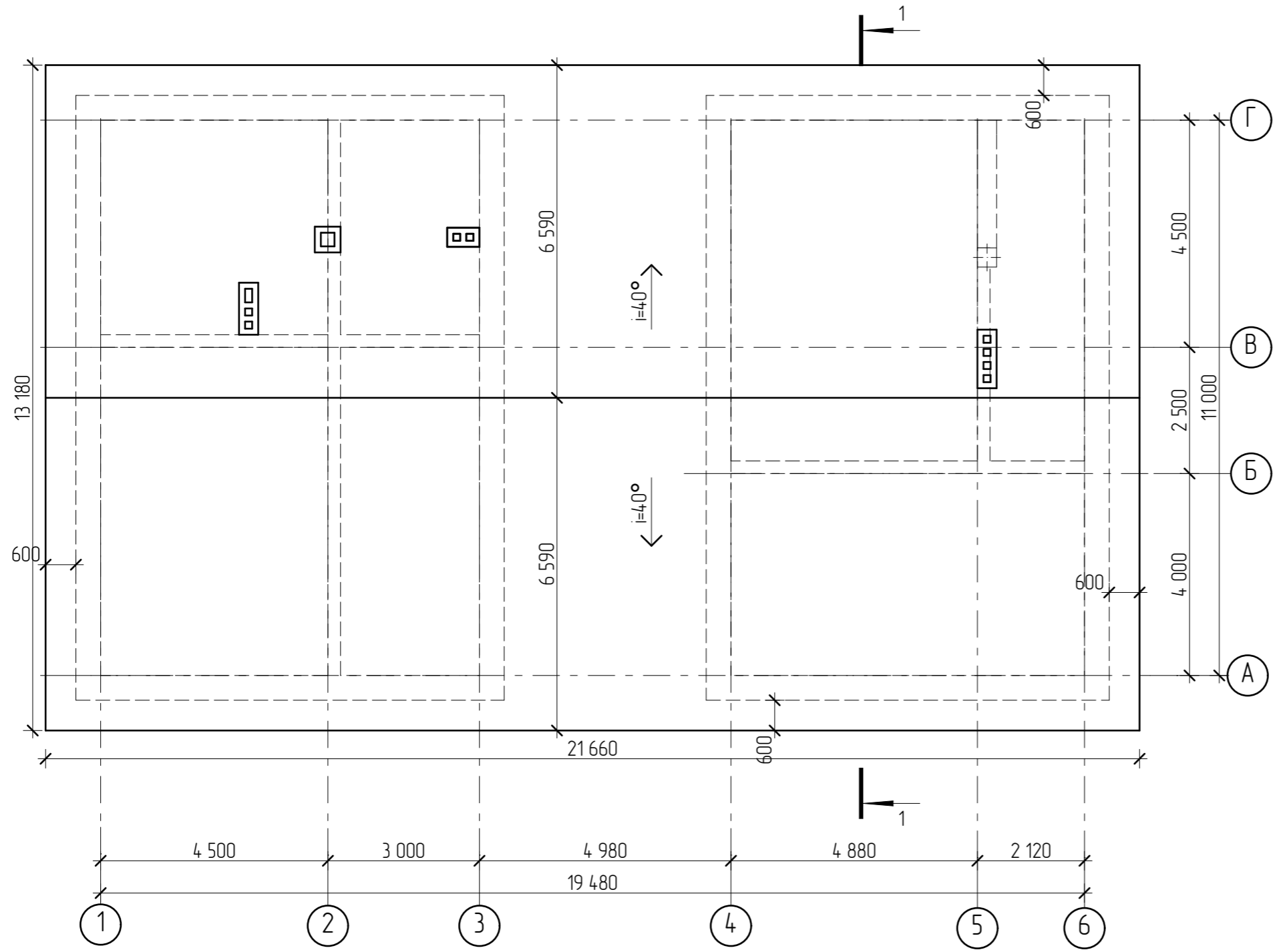
СПЕЦИФИКАЦИЯ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.
Пиломатериалы по ГОСТ 8486-86*			
1.	ГОСТ 8486-86*	Брус 50x200(h) l=3010	18
2.	ГОСТ 8486-86*	Брус 50x200(h) l=4740	11
3.	ГОСТ 8486-86*	Брус 50x200(h) l=4530	7
4.	ГОСТ 8486-86*	Брус 50x200(h) l=770	2
5.	ГОСТ 8486-86*	Брус 50x200(h) l=5160	10
6.	ГОСТ 8486-86*	Брус 50x200(h) l=2150	12
7.	ГОСТ 8486-86*	Брус 50x200(h) l=5020	1
8.	ГОСТ 8486-86*	Брус 50x200(h) l=1880	1
9.	ГОСТ 8486-86*	Брус 50x200(h) l=4280	12
10.	ГОСТ 8486-86*	Брус 50x200(h) l=1330	2




Согласовано			
Изм.	Колуч	Лист	№Фак
Подп.	и дата		
Изм. № подл.			

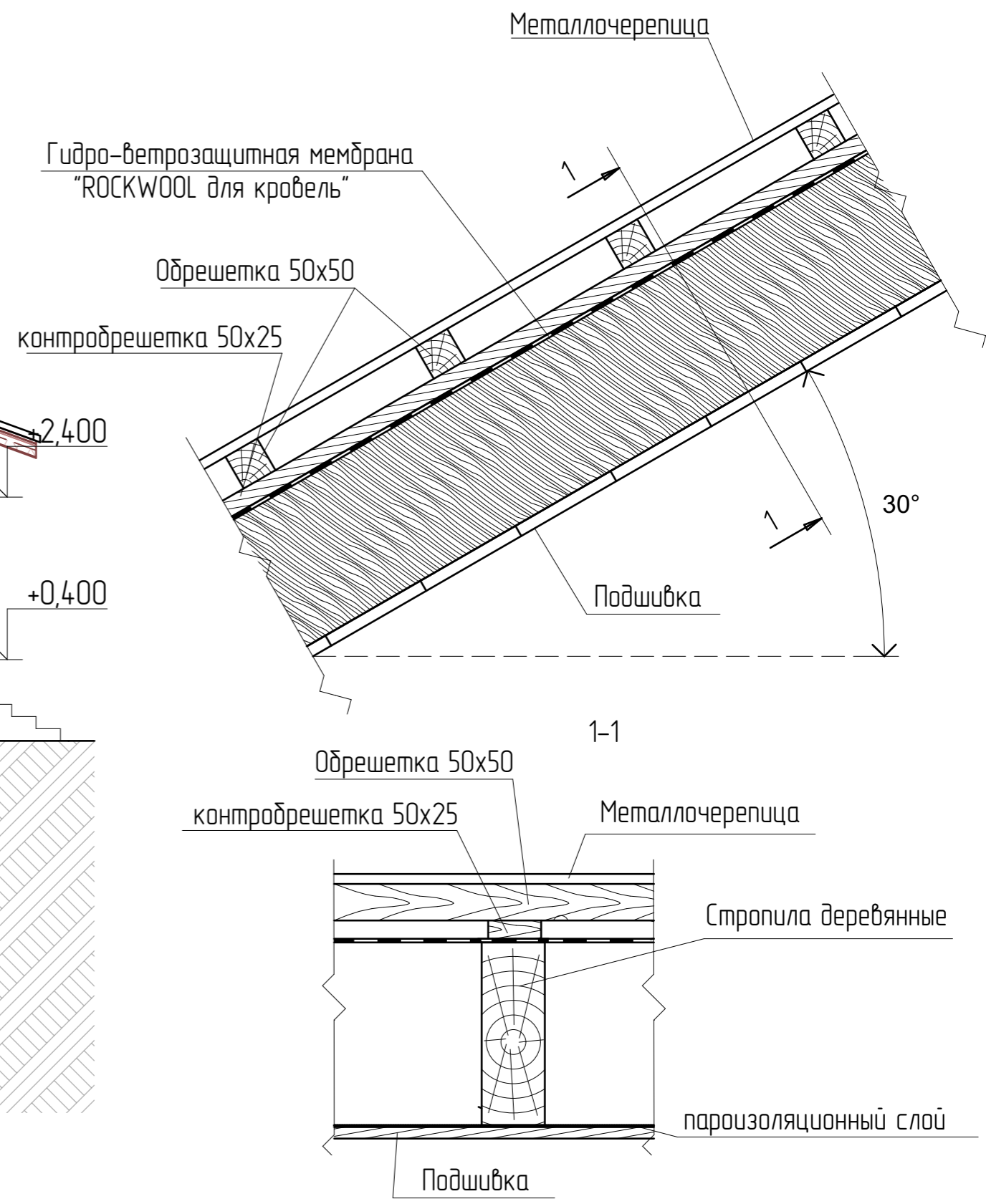
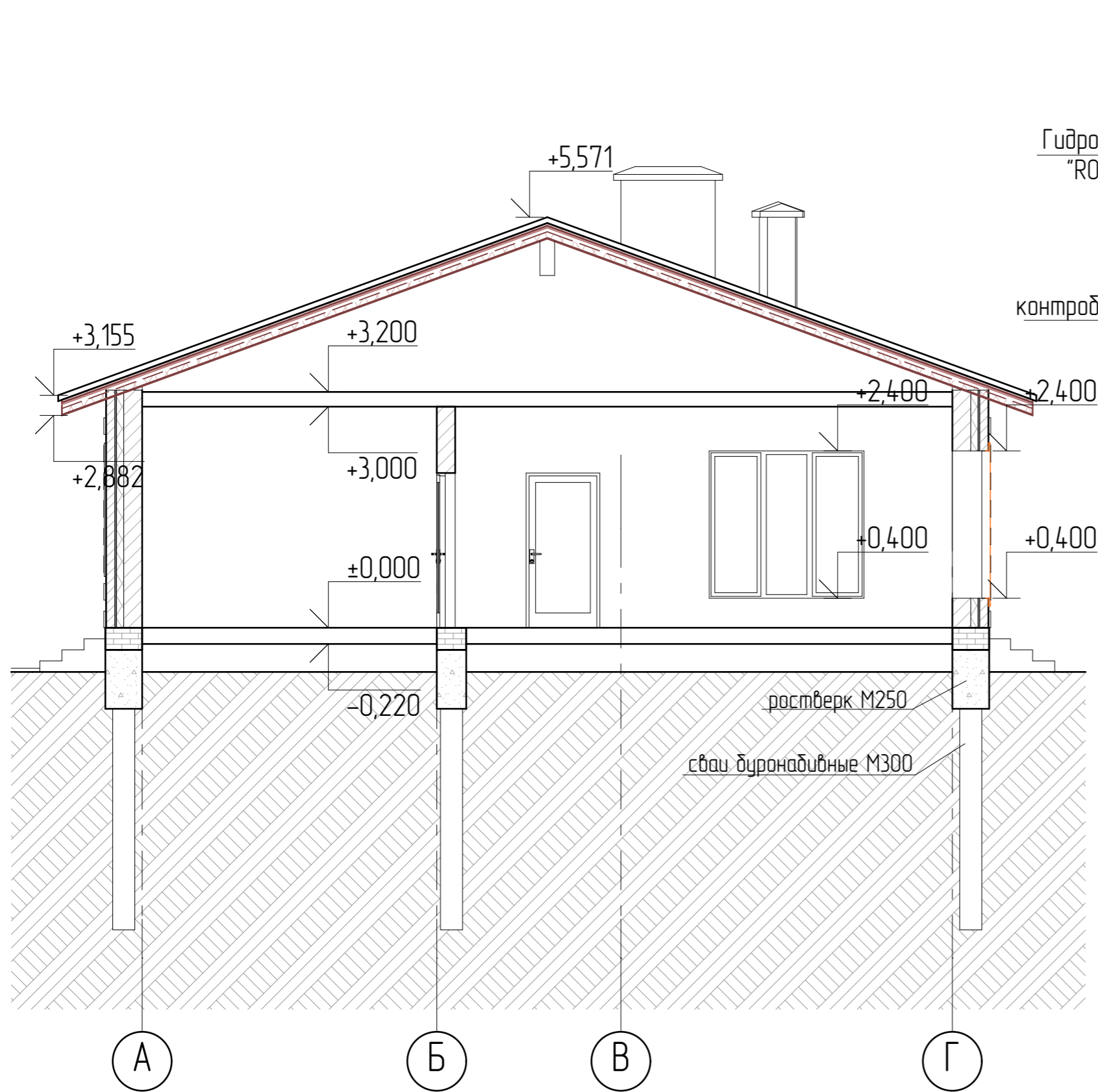
						2604-21-AP			
Изм.	Колуч	Лист	№Фак	Подп.	Дата				
Разработал	Пензина Л.Н.				05.2021	Проект индивидуального жилого дома	Стадия AP	Лист 7	Листов 21
Схема расположения деревянных балок перекрытия на отм. +2,700							 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		




Согласовано	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инб. №

						2604-21-AP			
Изм.	Колуч	Лист	№Фак	Подп.	Дата	Проект индивидуального жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Пензина Л.Н.				05.2021		АР	8	21
						План кровли	 СтройДомПроект строительство архитектура кадастр		

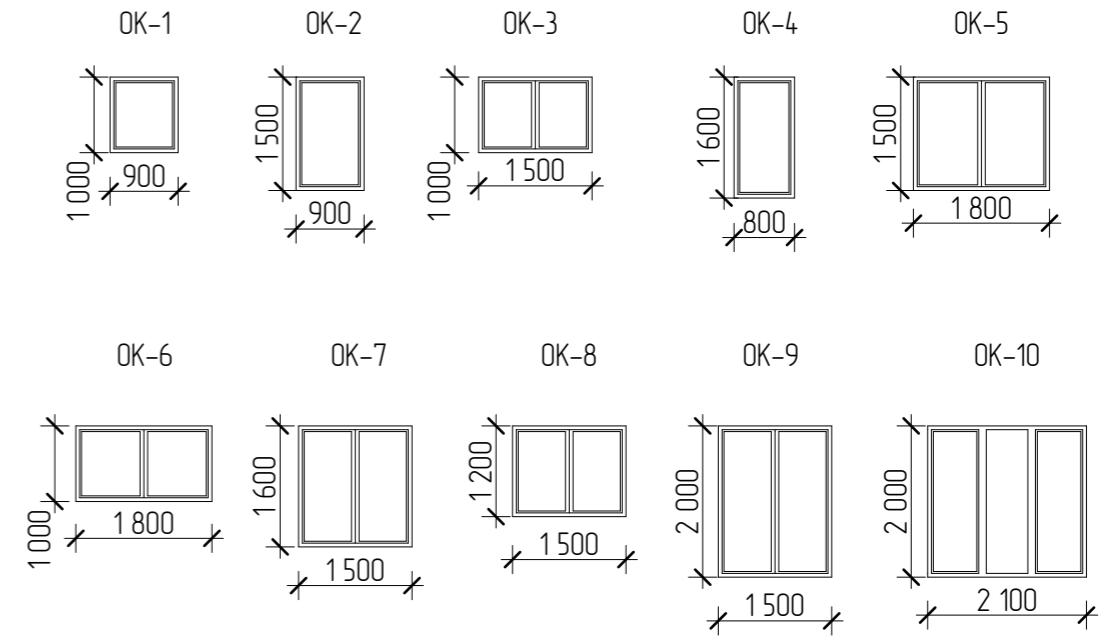


Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						2604-21-AP			
Изм.	Колуч.	Лист	№Фак	Подп.	Дата				
Разработал	Пензина Л.Н.				05.2021	Проект индивидуального жилого дома	Стадия АР	Лист 9	Листов 21
						Разрез 1-1	 СтройДомПроект строительство архитектура кадастр		

Спецификация элементов заполнения проёмов

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаже шт.		Примечание
			Жилой дом	0,000	
Дверные блоки					
ДВ-1	ГОСТ 24698-88(2002)	ДН 21-10	1		
ДВ-1л	ГОСТ 24698-88(2002)	ДН 21-10л	1		
ДВ-2	ГОСТ 24698-88(2002)	ДН 21-9	1		
ДВ-3	ГОСТ 6629-88(2002)	ДГ 21-9	2		
ДВ-3л	ГОСТ 6629-88(2002)	ДГ 21-9л	2		
ДВ-4	ГОСТ 6629-88(2002)	ДГ 21-8	2		
ДВ-4л	ГОСТ 6629-88(2002)	ДГ 21-8л	4		
ДВ-5л	ГОСТ 6629-88(2002)	ДГ 21-7л	1		
ДВ-6	ворота металлические	ВР 21-30	1		
Окна					
ОК-1	ГОСТ 30674-99	ОП В2 0,9-1,0 ОСП (2) В2- Б- А- Б- Г- М	3		двойной стеклопакет
ОК-2	ГОСТ 30674-99	ОП В2 0,9-1,5 ОСП (2) В2- Б- А- Б- Г- М	2		двойной стеклопакет
ОК-3	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1,5-1,0 ОСП (2) В2- Б- А- Б- Г- М	1		двойной стеклопакет
ОК-4	ГОСТ 30674-99	ОП В2 0,8-1,6 ОСП (2) В2- Б- А- Б- Г- М	1		двойной стеклопакет
ОК-5	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1,8-1,5 ОСП (2) В2- Б- А- Б- Г- М	1		двойной стеклопакет
ОК-6	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1,8-1,0 ОСП (2) В2- Б- А- Б- Г- М	1		двойной стеклопакет
ОК-7	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1,5-1,6 ОСП (2) В2- Б- А- Б- Г- М	2		двойной стеклопакет
ОК-8	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1,5-1,2 ОСП (2) В2- Б- А- Б- Г- М	1		двойной стеклопакет
ОК-9	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1,5-2,0 ОСП (2) В2- Б- А- Б- Г- М	1		двойной стеклопакет
ОК-10	ГОСТ 30674-99	ОП В2 2,1-2,0 ОСП (2) В2- Б- А- Б- Г- М	1		двойной стеклопакет




Все размеры уточнить на месте.

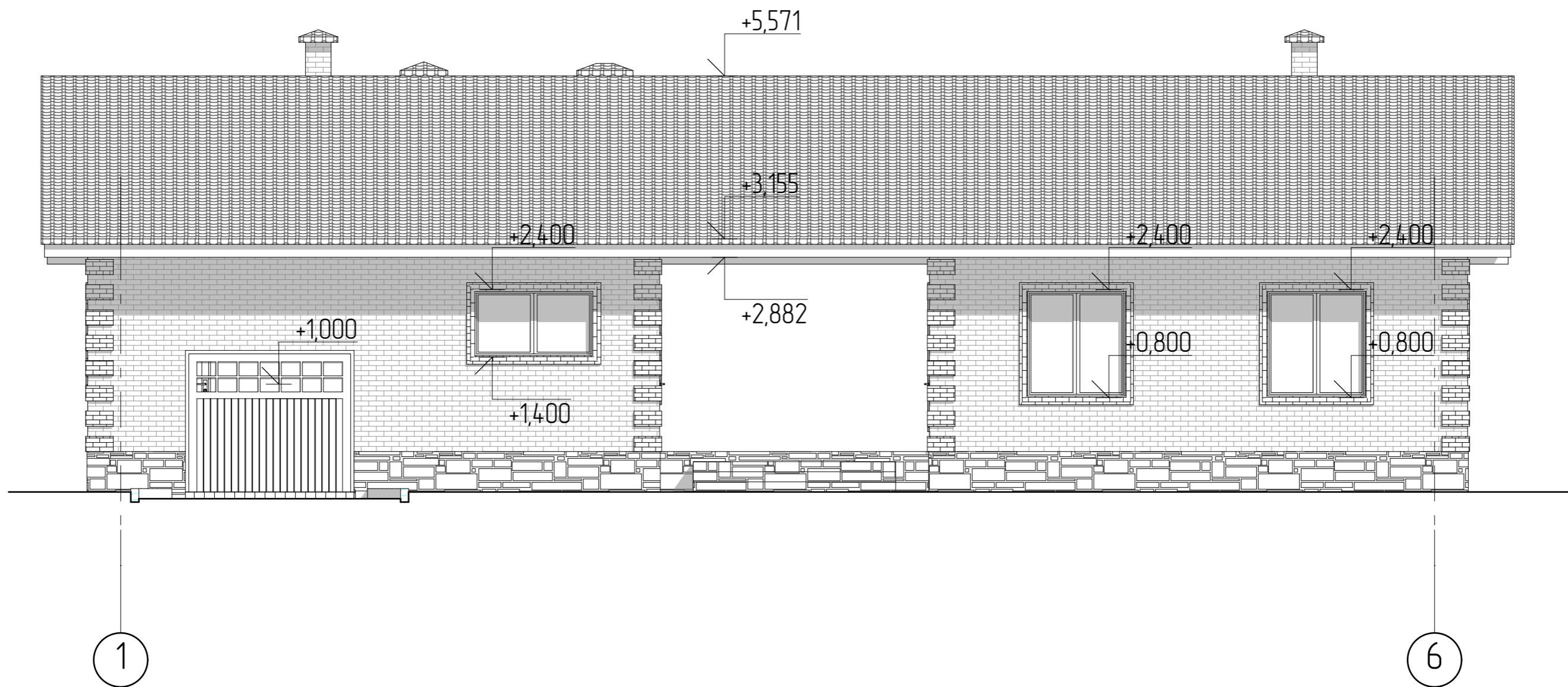
Согласовано

Взам. инб. №


Подп. и дата

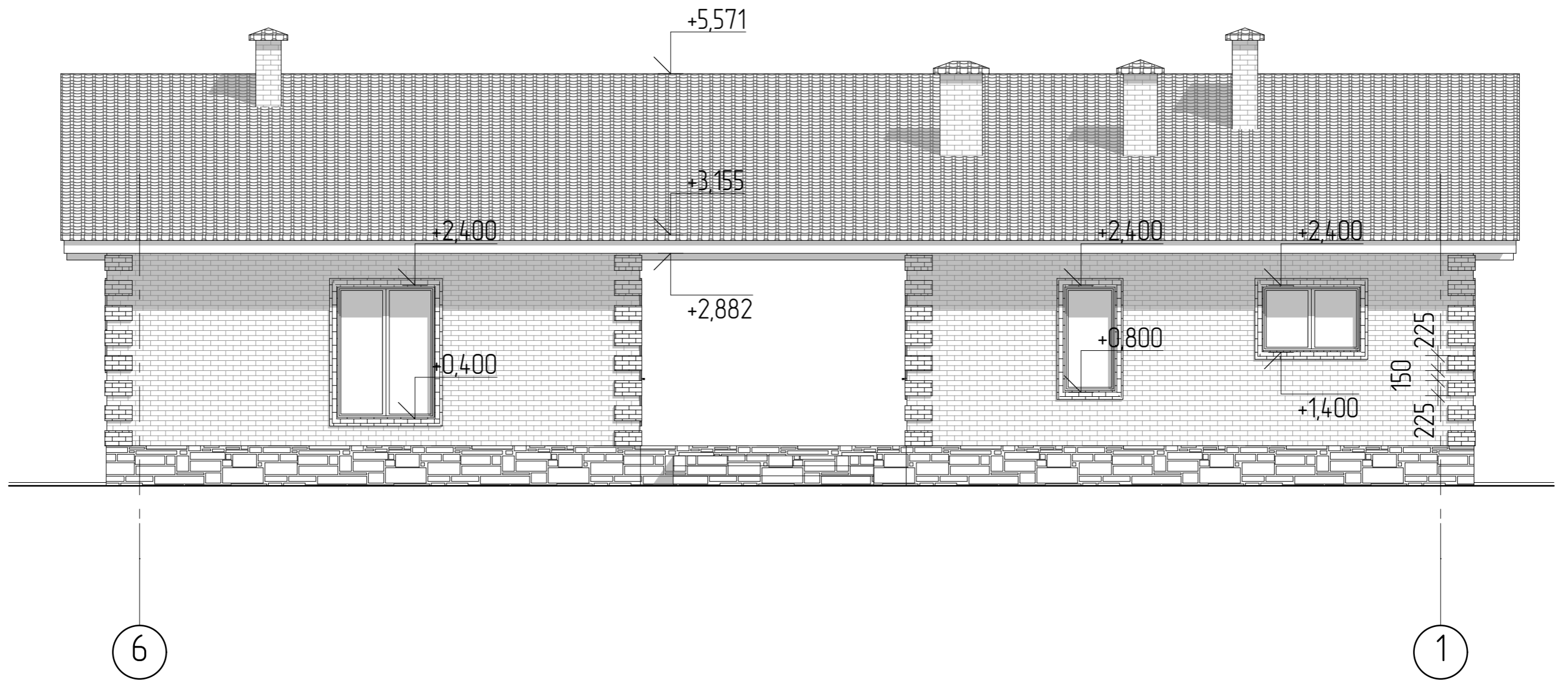
Инб. № подл.

						2604-21-AP			
Изм.	Колуч	Лист	№Фак	Подп.	Дата				
Разработал	Пензина Л.Н.				05.2021	Проект индивидуального жилого дома	Стадия AP	Лист 10	Листов 21
Спецификация элементов заполнения оконных и дверных проёмов							 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		




Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

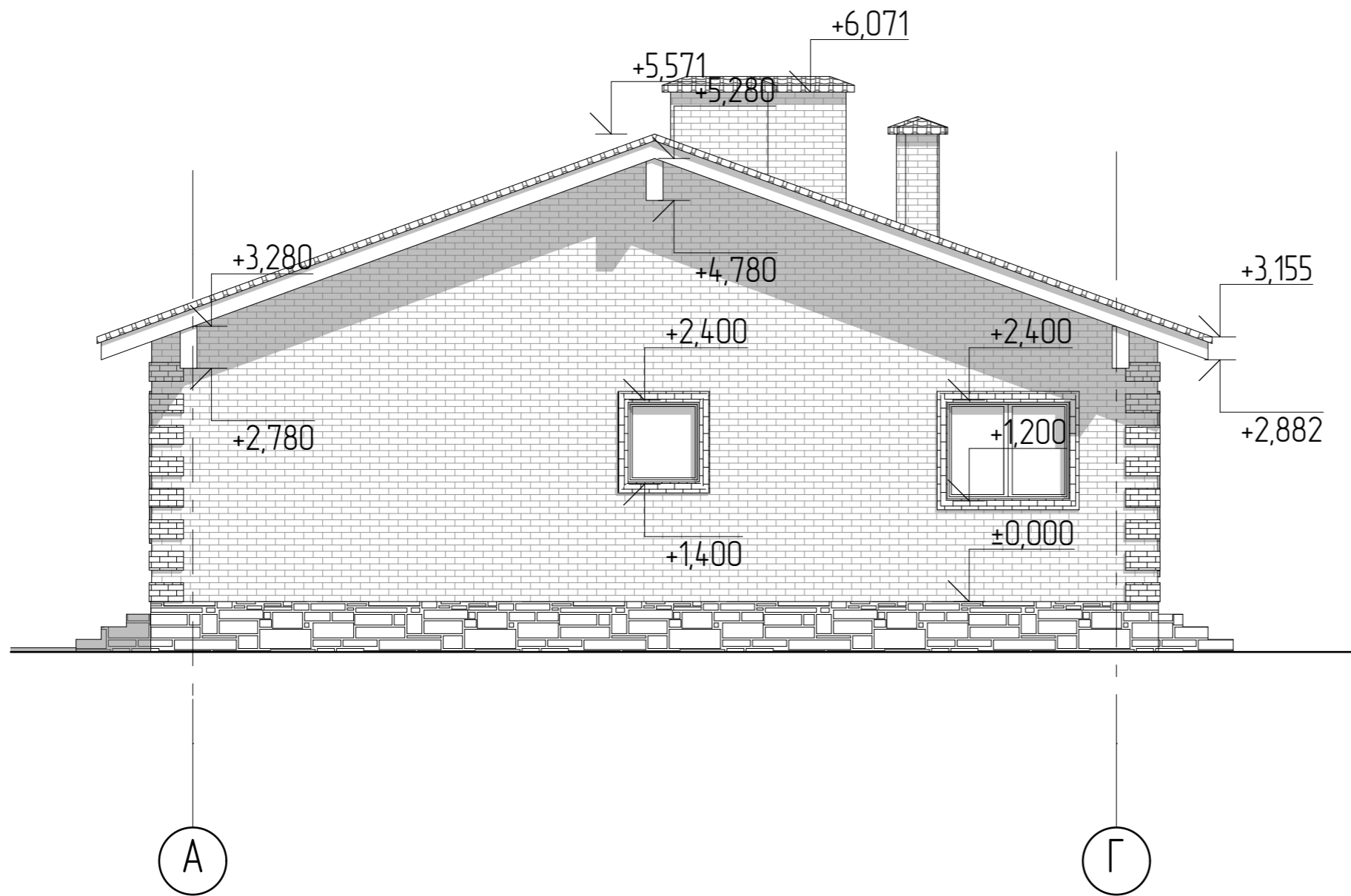
						2604-21-AP			
Изм.	Колуч	Лист	№Фак	Подп.	Дата	Проект индивидуального жилого дома	Стадия	Лист	Листов
							АР	11	21
						Фасад в осях 1-6			
						 СтройДомПроект строительство архитектура кадастр			



Согласовано			


Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

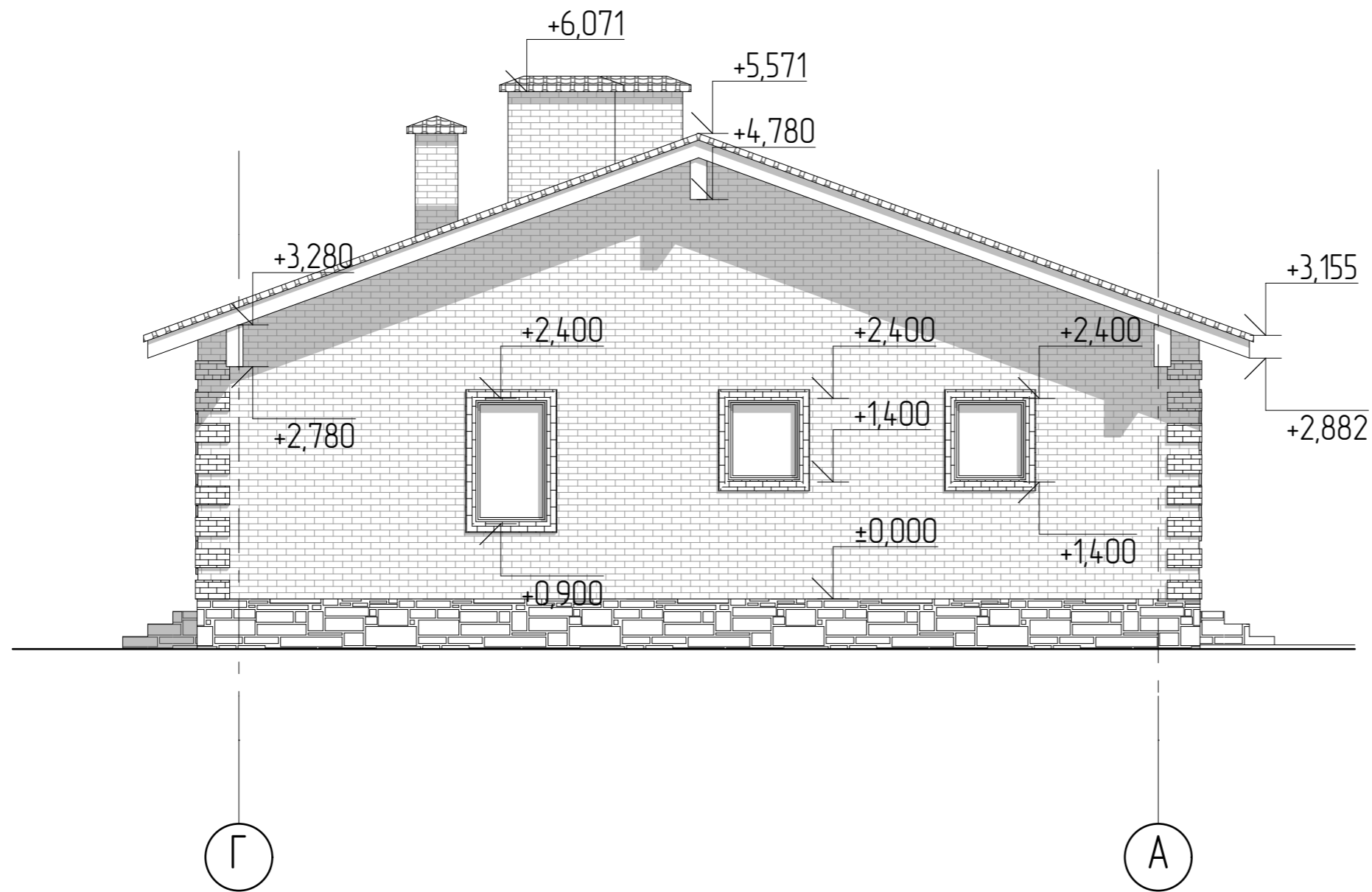
						2604-21-AP			
Изм.	Колуч	Лист	№Фак	Подп.	Дата	Проект индивидуального жилого дома	Стадия	Лист	Листов
							AP	12	21
Разработал	Пензина Л.Н.				05.2021	Фасад в осях 6-1	 СтройДомПроект строительство архитектура кадастр		



Согласовано


Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						2604-21-AP			
Изм.	Колуч	Лист	№Фак	Подп.	Дата				
Разработал		Пензина Л.Н.			05.2021	Проект индивидуального жилого дома	Стадия AP	Лист 13	Листов 21
						Фасад в осях А-Г			
						 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>			



Согласовано			

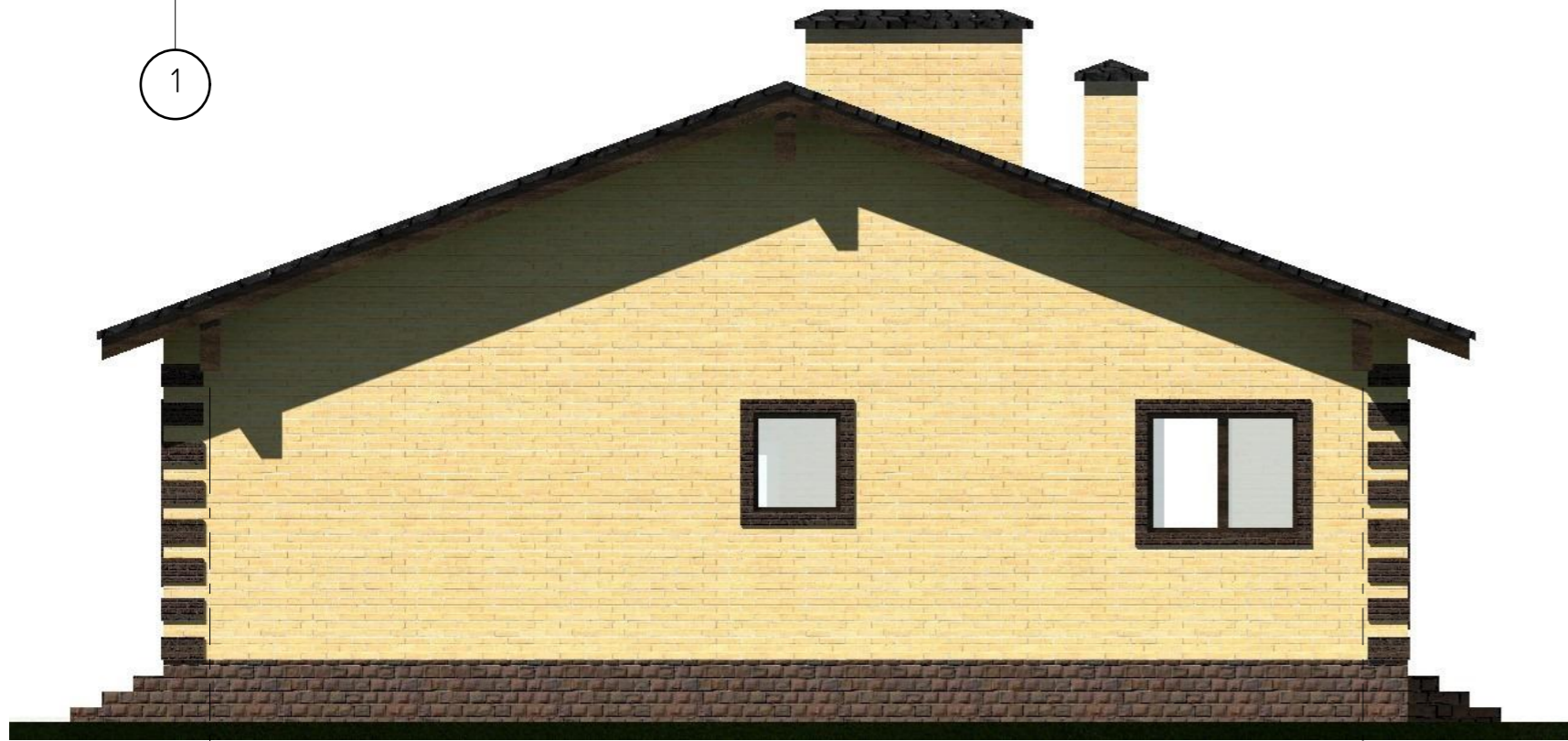
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						2604-21-AP		
Изм.	Колуч	Лист	№Фак	Подп.	Дата			
Разработал		Пензина Л.Н.			05.2021	Проект индивидуального жилого дома		
						Стадия	Лист	Листов
						AP	14	21
						Фасад в осях Г-А		
						 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		



1


6



A

Г

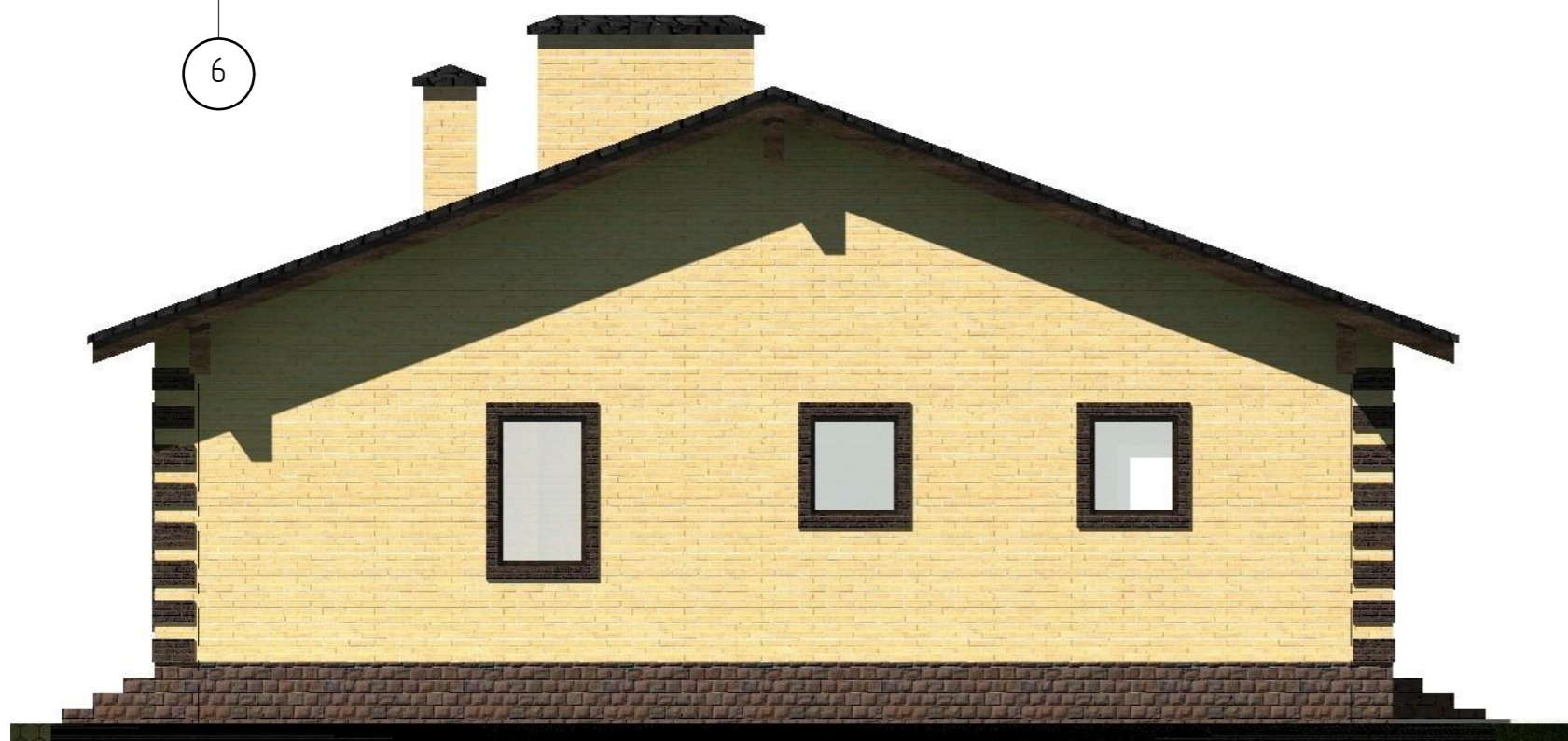
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						2604-21-AP		
Изм.	Колуч	Лист	№Фак	Подп.	Дата			
Разработал		Пензина Л.Н.			05.2021	Проект индивидуального жилого дома		
						Стадия	Лист	Листов
						AP	15	21
						Цветовое решение фасадов в осях 1-4, А-В.		
						 СтройДомПроект строительство архитектура кадастр		



6

1




Г

А


Согласовано					

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						2604-21-AP		
Изм.	Колуч	Лист	№Фак	Подп.	Дата			
Разработал		Пензина Л.Н.			05.2021	Проект индивидуального жилого дома		
						Стадия	Лист	Листов
						AP	16	21
						Цветовое решение фасадов в осях 4-1, В-А.		
						 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		



Согласовано				
	Взам. инв. №			
	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			

						2604-21-AP				
	Изм.	Колуч	Лист	№Фак	Подп.	Дата	Проект индивидуального жилого дома	Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Пензина Л.Н.			05.2021		АР	17	21
							Визуализация	 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		




Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						2604-21-AP			
Изм.	Колуч	Лист	№Фак	Подп.	Дата	Проект индивидуального жилого дома	Стадия	Лист	Листов
							АР	18	21
Разработал	Пензина Л.Н.				05.2021	Визуализация	 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		




Согласовано

Взам. инв. №


Подл. и дата

Инв. № подл.

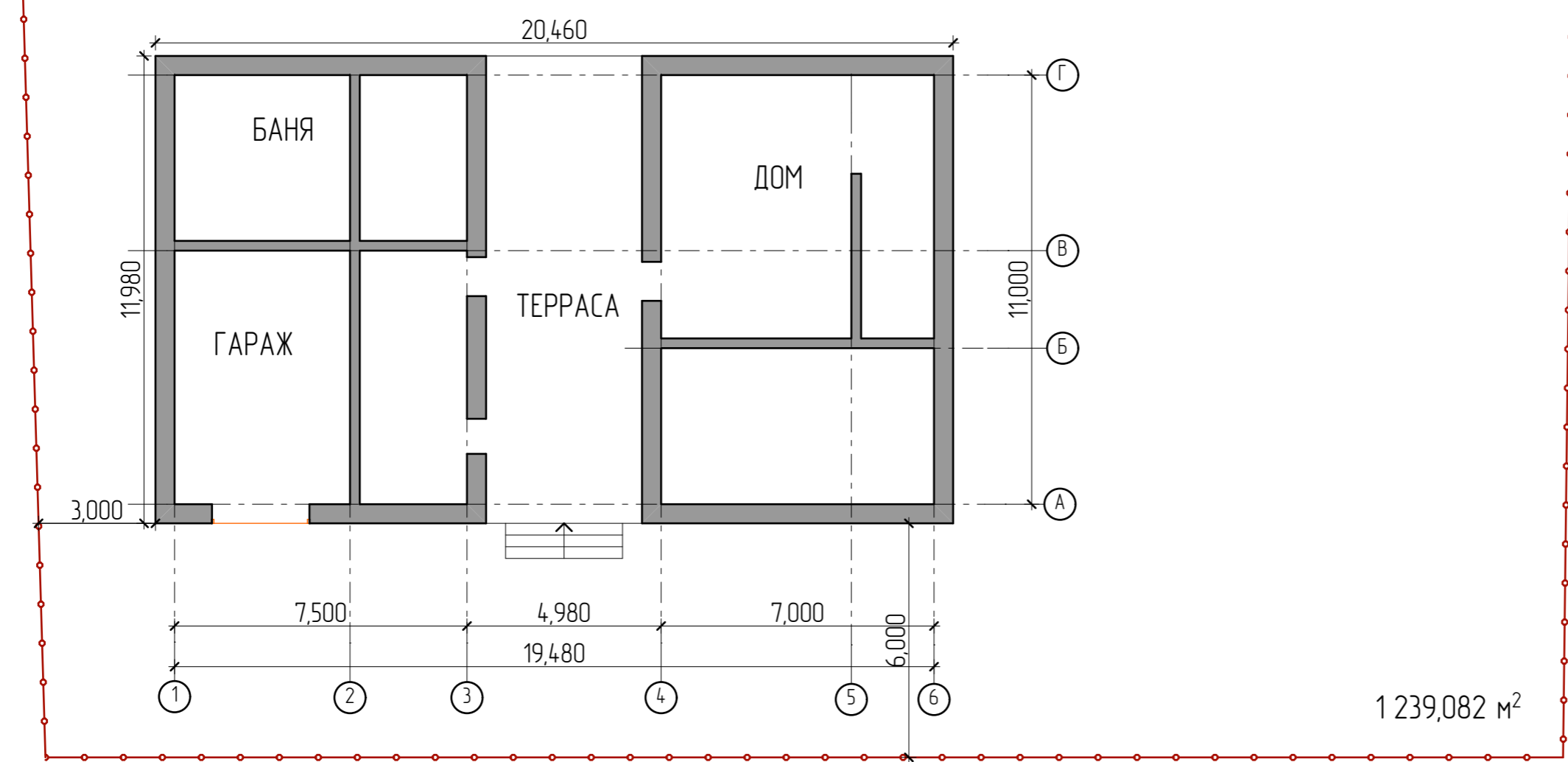
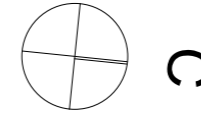
							2604-21-AP		
Изм.	Колуч	Лист	№Фак	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Разработал	Пензина Л.Н.		05.2021
							Проект индивидуального жилого дома	АР	19
									21
							Визуализация		 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>



Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
Инв. № подл.			

						2604-21-AP			
Изм.	Колуч	Лист	№Фак	Подп.	Дата	Проект индивидуального жилого дома	Стадия	Лист	Листов
							АР	20	21
Разработал		Пензина Л.Н.			05.2021	Визуализация	 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		

02:26:161802:3994



Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

						2604-21-AP			
Изм.	Колуч	Лист	№Фак	Подп.	Дата				
Разработал	Пензина Л.Н.				05.2021	Проект индивидуального жилого дома	Стадия AP	Лист 21	Листов 21
Планировочная организация земельного участка									