



СтройДомПроект
строительство | архитектура | кадастр

ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА,
расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район,
д.Юматово, ул. Короткая, д.1, кад. номер 02:47:180207:129



Разделы: Архитектурно-строительные решения.

Телефон: +7-347-257-00-39 Адрес: г.Уфа, ул. Братьев Кадомцевых 12/2.

Уфа 2022г.

Ведомость чертежей основного комплекта марки АС

№	Наименование	Примечание
1.	Общие данные.	
2.	Ситуационный план.	
3.	План первого этажа на отм 0,000.	
4.	План второго этажа на отм +2,668	
5.	Разрез 1-1	
6.	Разрез 2-2	
7.	Разрез 3-3	
8.	Фасад А-Г	
9.	Фасад Г-А.	
10.	Фасад 1-4.	
11.	Фасад 4-1.	
12.	Фасад А-Г без лепнины.	
13.	Фасад Г-А без лепнины.	
14.	Фасад 1-4 без лепнины.	
15.	Фасад 4-1 без лепнины.	
16.	План кровли.	
17.	Визуализация. Вид 1.	
18.	Визуализация. Вид 2.	
19.	Визуализация. Вид 3.	
20.	Визуализация. Вид 4.	
21.	Ведомость элементов заполнения проемов	
22.	Размерный план первого этажа на отм 0,000.	
23.	Размерный план второго этажа на отм + 2,668.	
24.	Схема расположения монолитных ростверков	
25.	Спецификация элементов ростверка	
26.	Схема расположения свай	

Общие указания

1. Проектные решения данного жилого дома разработаны в соответствии с требованиями экологических санитарно-гигиенических, противопожарных норм, нормативных требований по предупреждению ЧС и других норм, действующих на территории России и обеспечивающих безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатации объекта.
 2. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа.
 3. Проектная документация разработана для следующих природно-климатических условий:
 - климатический район строительства – II В;
 - расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки –35 С°;
 - расчетный вес снегового покрова – 150 кг/м²;
 - нормативное ветровое давление для II ветрового района – 0,30 кПа;
 - нормативная глубина промерзания грунта – 1,8 м;
 4. К устройству полов приступить после прокладки всех подземных коммуникаций инженерных сетей и установки перегородок.
 5. Пожарно-технические характеристики применяемых материалов должны соответствовать требованиям п 13 СНиП 21-01-97*
 6. Производство работ в зимних условиях вести в строгом соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".
- Примечание:
1. Окна и двери замаркированы на планах этажей и фасадах.
 2. Схема заполнения оконных проемов даны эскизно и уточняются фирмой изготовителем после кладки по месту.
 3. Все деревянные конструкции соприкасающиеся с каменными, железобетонными и стальными конструкциями обработать антисептирующим составом
 4. Двери входные, тамбурные оборудовать доводчиками и уплотнителями в притворах.
 5. Окна и двери устанавливать согласно ГОСТ 30 970-2002 с пеноуеплителем, а также руководствоваться требованиями ГОСТ 23166-99 "Блоки оконные. Общие ТУ ГОСТ 30 971-2002 "Швы монтажных узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам Общие ТУ"
 6. Для остекления окон и дверей применить оконное стекло толщиной 5 мм по ГОСТ 111-2001 (с попр.203)
 7. Швы окон выполнить из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм и окрасить эмалью белого цвета в2 слоя.
 8. К изготовлению окон и дверных блоков приступить после уточнения размеров.


ТЭП:

S общая = 111,67 м²

S полезная = 104,18 м²

S жилая = 34,22 м²


S застройки = 80,50 м²

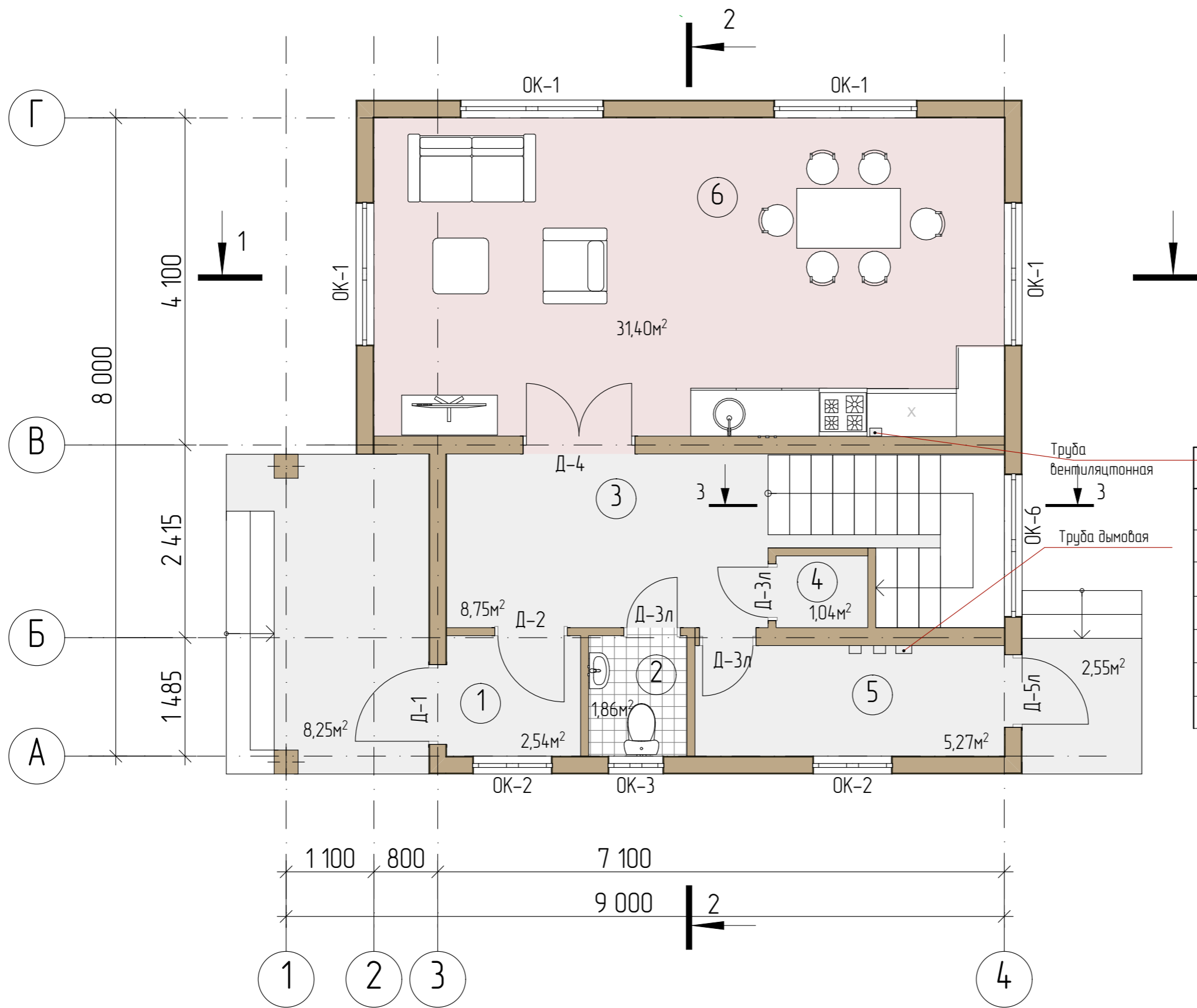
						01/22-АР				
						Проект жилого дома по адресу Республика Башкортостан Уфимский район, д.Юматова, ул. Короткая, д.1, кад. номер 02:47:180207:129				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
							П	1	26	
Разработал						Белюсова	01.2022			
Общие данные						 СтройДомПроект строительство архитектура кадастр				

Ситуационный план



Проектируемый участок


						01/22-AP				
						Проект жилого дома по адресу Республика Башкортостан Уфимский район, д.Юматова, ул. Короткая, д.1, кад. номер 02:47:180207:129				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
							П	2		
Разработал						Белюсова	01.2022			
						Ситуационный план				
						 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>				

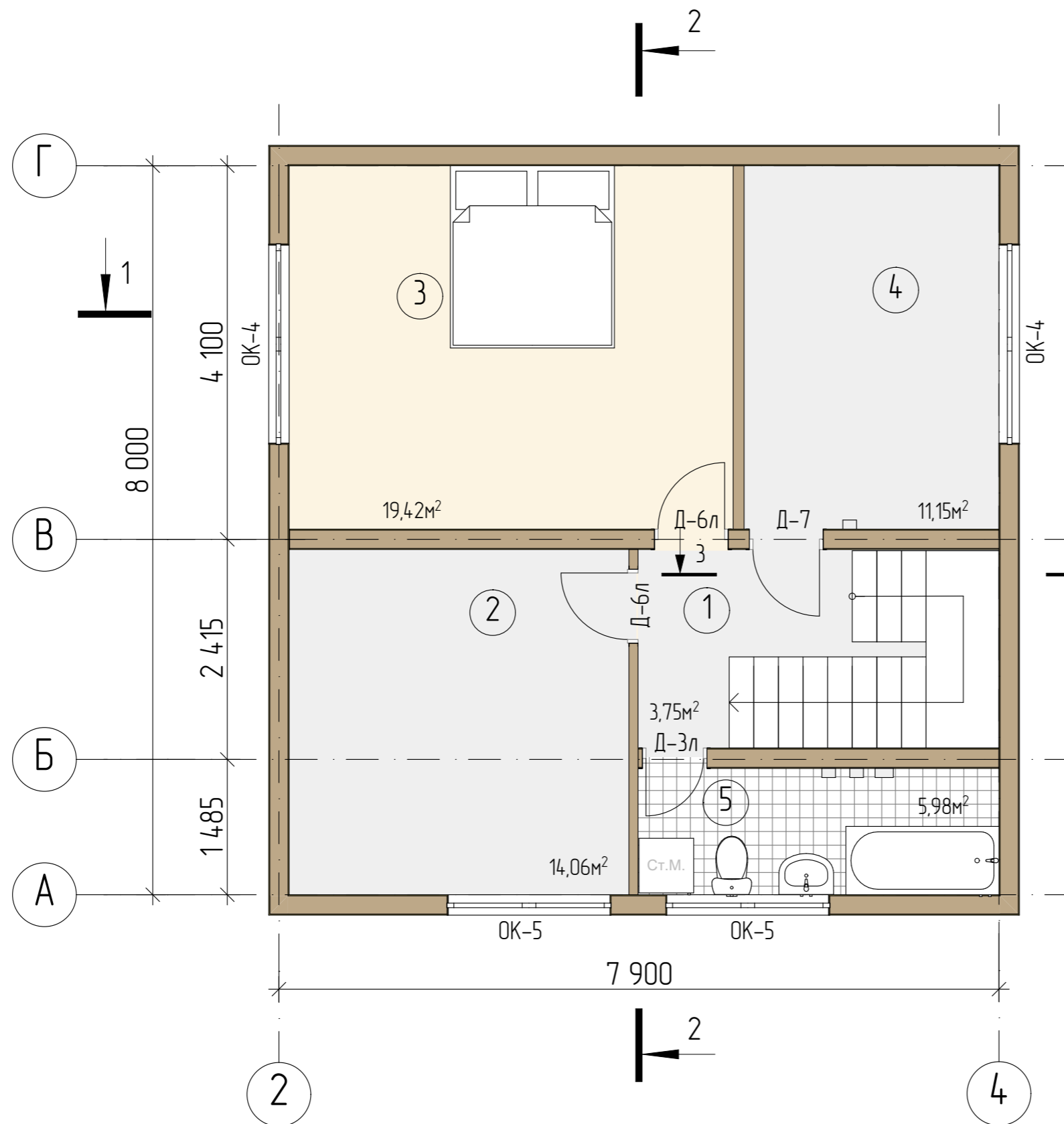


Экспликация помещений первого этажа

№	Помещение	S, м²	Примеч.
1	Тамбур	2,54	
2	С/у	1,86	
3	Прихожая	8,75	
4	Кладовая	1,04	
5	Топочная	5,27	
6	Кухня-гостиная	31,40	

Примечание: Разрез см. листы АР 5,6,7.


						01/22-АР			
						Проект жилого дома по адресу Республика Башкортостан Уфимский район, д.Юматова, ул. Короткая, д.1, кад. номер 02:47:180207:129			
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Разработал						Белуцова	012022		
						План 1-го этажа на отм 0,000			

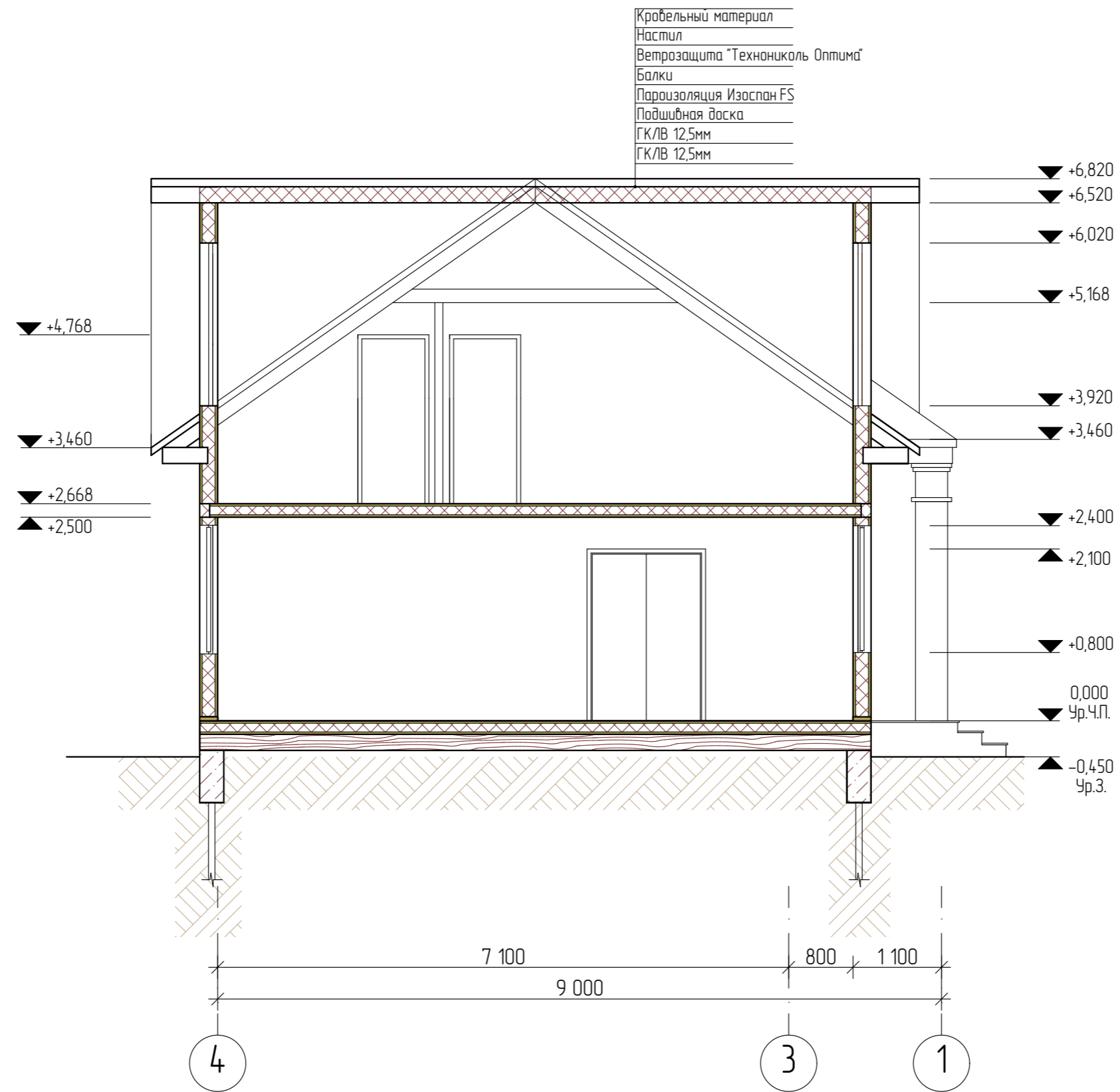


Экспликация помещений второго этажа


№	Помещение	S, м ²	Примечание
1	Холл	3,75	
2	Кабинет	14,06	
3	Спальня	19,42	
4	Кабинет	11,15	
5	С/у	5,98	
6	Лестница	6,45	

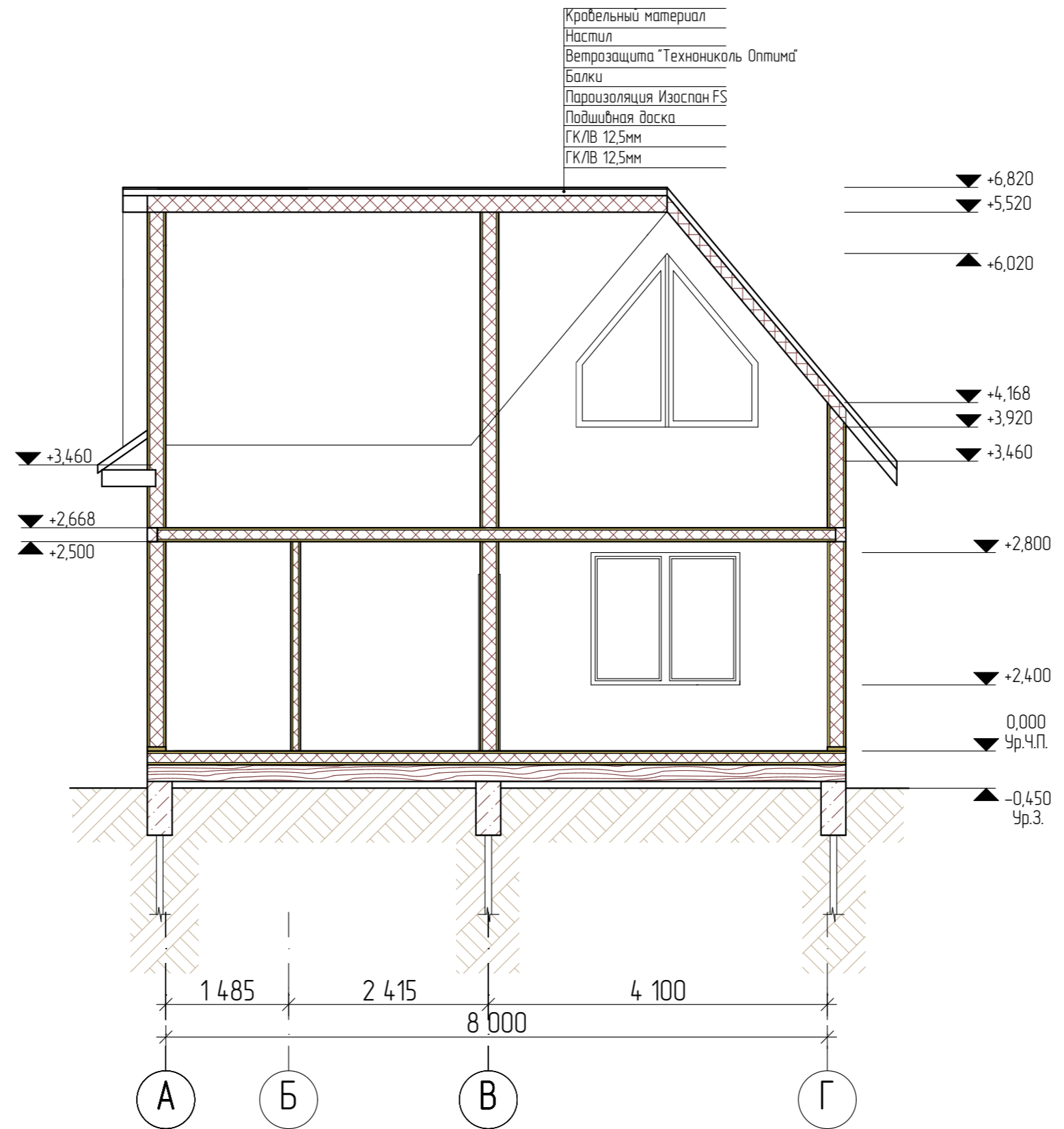
Примечание: Разрез см. листы АР 5,6,7.

						01/22-АР				
						Проект жилого дома по адресу Республика Башкортостан Уфимский район, д.Юматова, ул. Короткая, д.1, кад. номер 02:47:180207:129				
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата	Индивидуальный жилой дом		Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Белюсова			01.2022			П	4	
						План 2-го этажа на отм +2,668		 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		




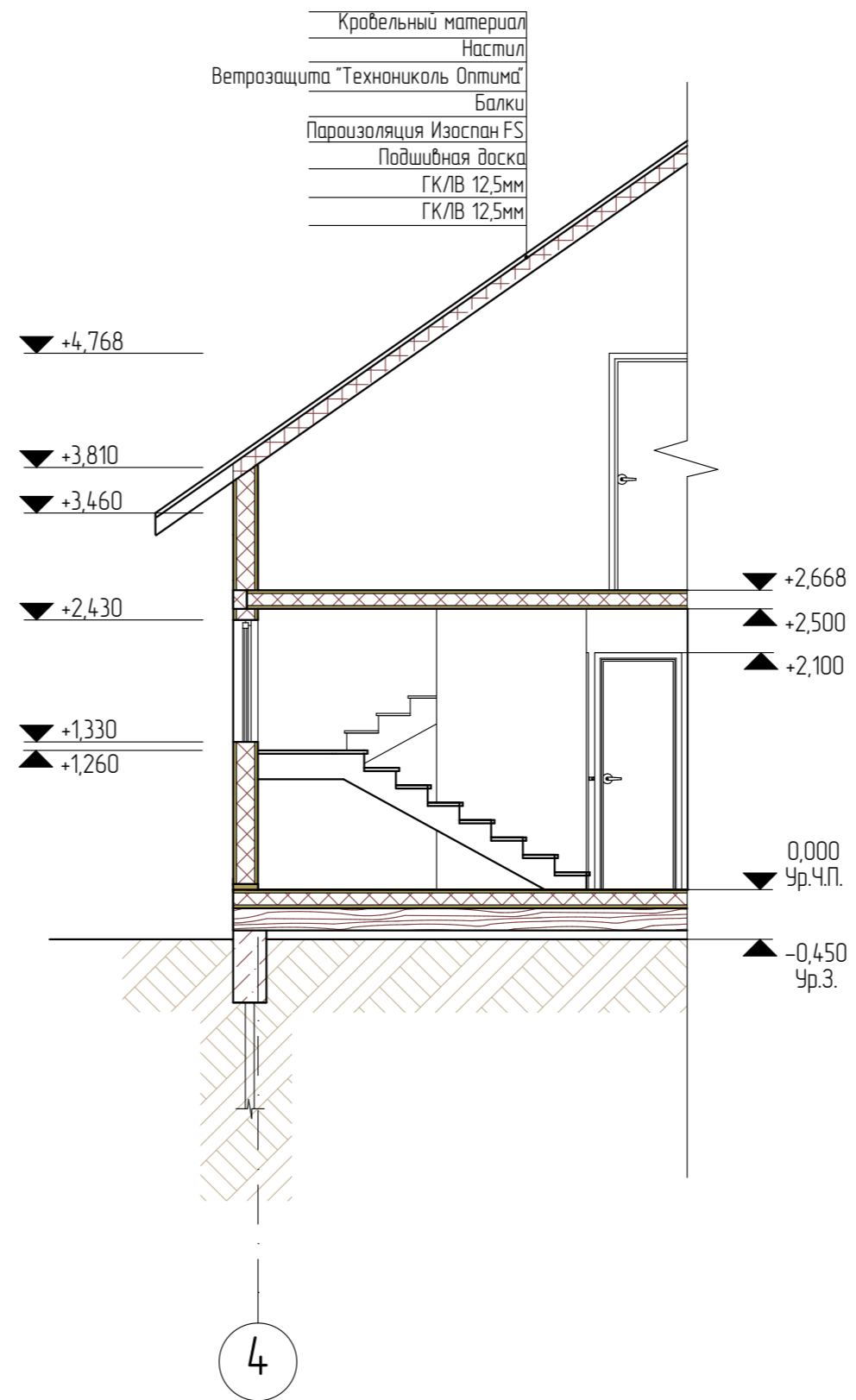
Примечание: Разрез замаркирован на листах АР 2,3

						01/22-AP			
						Проект жилого дома по адресу Республика Башкортостан Уфимский район, д.Юматова, ул. Короткая, д.1, кад. номер 02:47:180207:129			
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							п	5	
Разработал Белоусова						012022	Разрез 1-1		
						 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>			




Примечание: Разрез замаркирован на листах АР 2,3

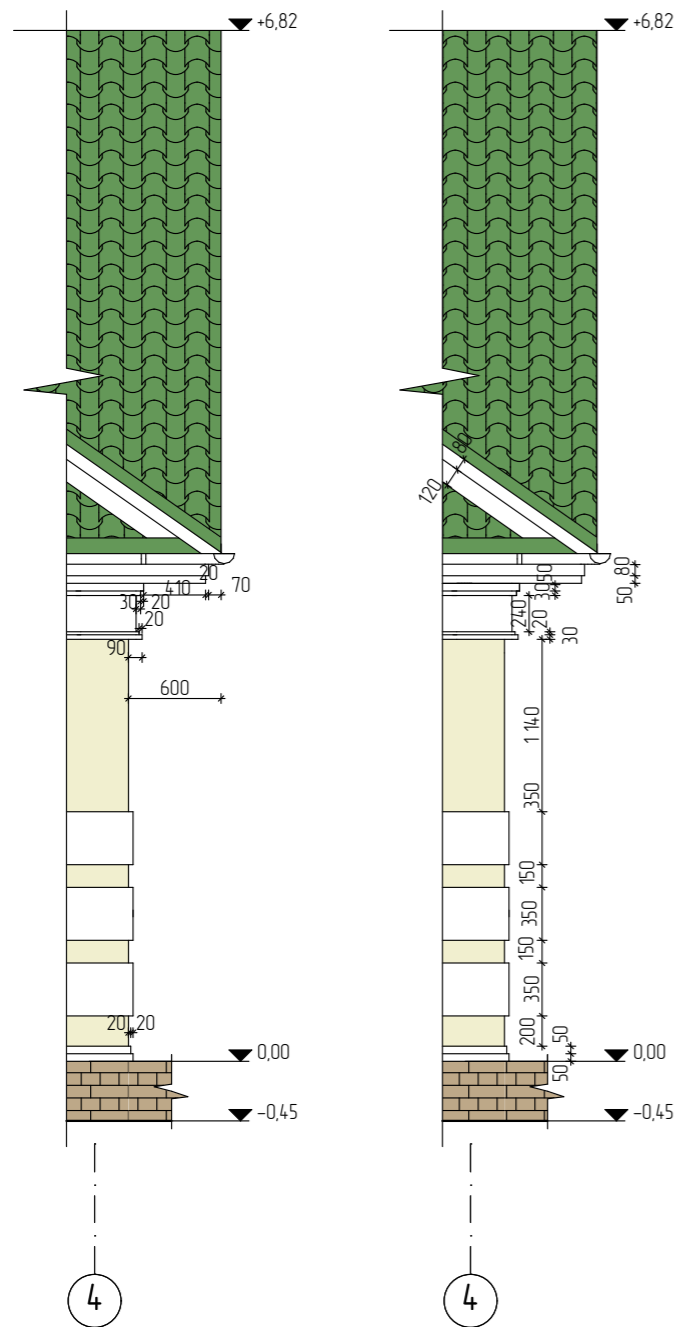
						01/22-АР			
						Проект жилого дома по адресу Республика Башкортостан Уфимский район, д.Юматова, ул. Короткая, д.1, кад. номер 02:47:180207:129			
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
Разработал						Белюсова	01.2022		
						Разрез 2-2			
						 СтройДомПроект строительство архитектура кадастр			



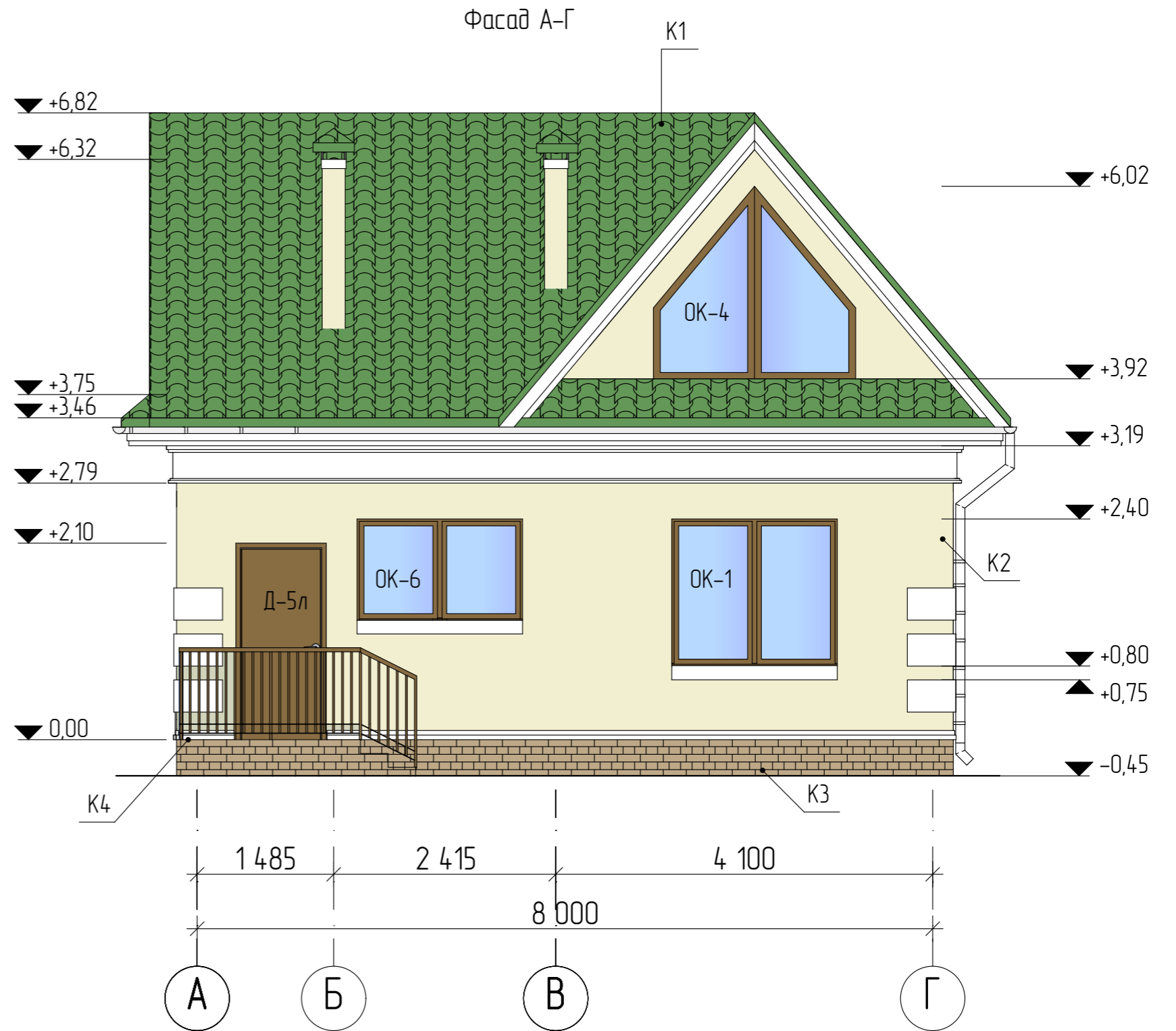
Примечание: Разрез замаркирован на листах АР 2,3

						01/22-АР			
						Проект жилого дома по адресу Республика Башкортостан Уфимский район, д.Юматова, ул. Короткая, д.1, кад. номер 02:47:180207:129			
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
Разработал						Белуцова	012022		
						Разрез 3-3		 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>	


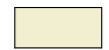

Фрагмент фасада




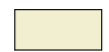

Фасад А-Г




Условные обозначения:

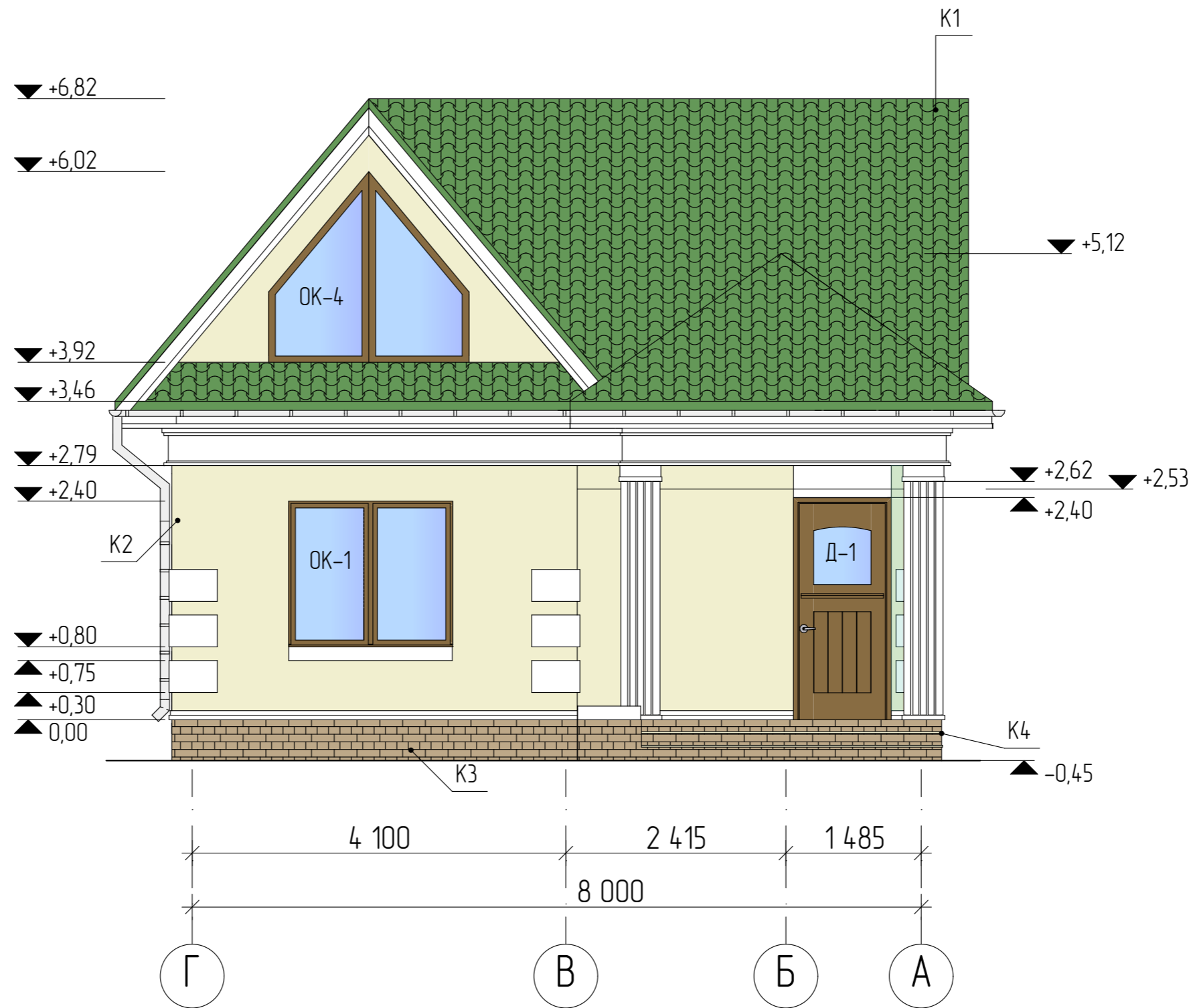
-  - К1 Металлочерепица цвет "Зеленый"
-  - К2 Штукатурка по стеклосетке покраска, цвет "Светло-бежевый"
-  - К3 Плитка клинкерная цвет "Коричневый"

Всего по дому:




-  - К1 S = 145,53 м2
-  - К2 S = 98,36 м2
-  - К3 S = 15,84 м2

К4 - Площадки облицевать керамогранитной плиткой цвет "Бежевый", S = 14,24 м2


						01/22-AP			
						Проект жилого дома по адресу Республика Башкортостан Уфимский район, д.Юматова, ул. Короткая, д.1, кад. номер 02:47:180207:129			
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							п	8	
Разработал						Белюсова	012022		
Фасад А-Г									

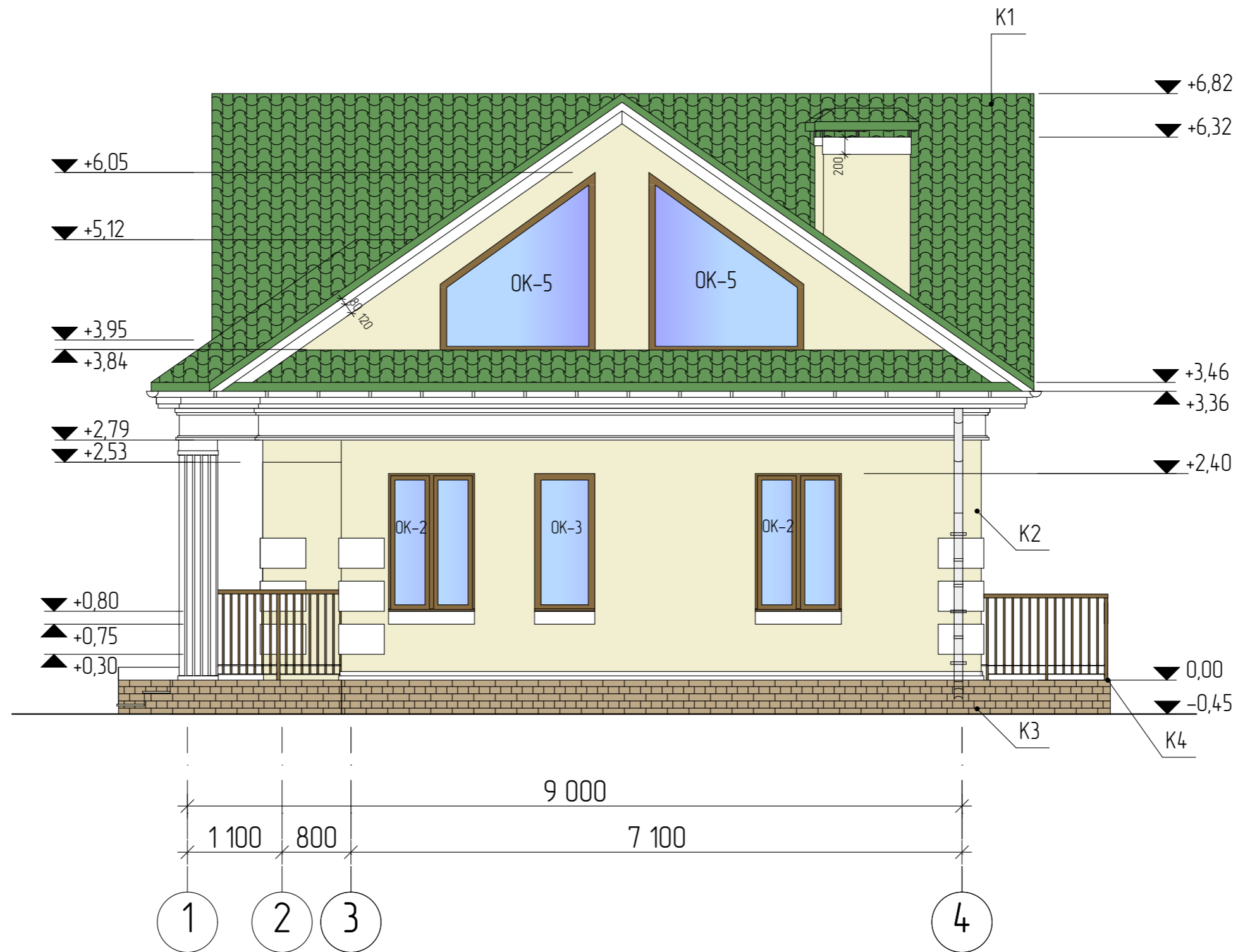


Условные обозначения:




-  - K1 Металлочерепица цвет "Зеленый"
-  - K2 Штукатурка по стеклосетке покраска, цвет "Светло-бежевый"
-  - K3 Плитка клинкерная, цвет "Коричневый"

K4 - Площадки облицевать керамогранитной плиткой цвет "Бежевый"


						01/22-AP			
						Проект жилого дома по адресу Республика Башкортостан Уфимский район, д.Юматова, ул. Короткая, д.1, кад. номер 02:47:180207:129			
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							п	9	
Разработал						Белуцова	012022		
						Фасад Г-А		 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>	

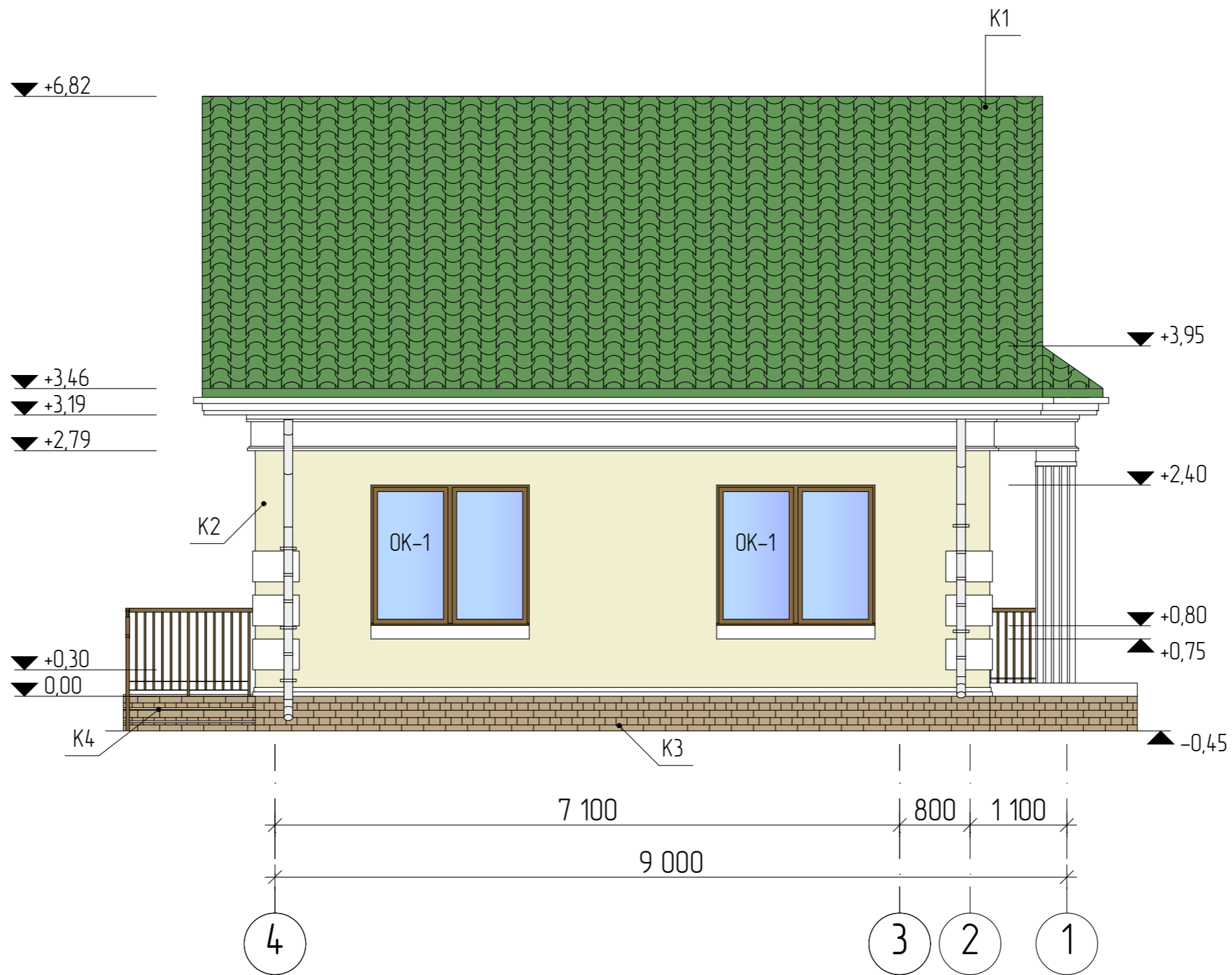


Условные обозначения:




-  - K1 Металлочерепица цвет "Зеленый"
-  - K2 Штукатурка по стеклосетке покраска, цвет "Светло-бежевый"
-  - K3 Плитка клинкерная, цвет "Коричневый"

K4 - Площадки облицевать керамогранитной плиткой цвет "Бежевый"


						01/22-AP			
						Проект жилого дома по адресу Республика Башкортостан Уфимский район, д.Юматова, ул. Короткая, д.1, кад. номер 02:47:180207:129			
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	10	
Разработал						Белюсова		01.2022	
Фасад 1-4						 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>			

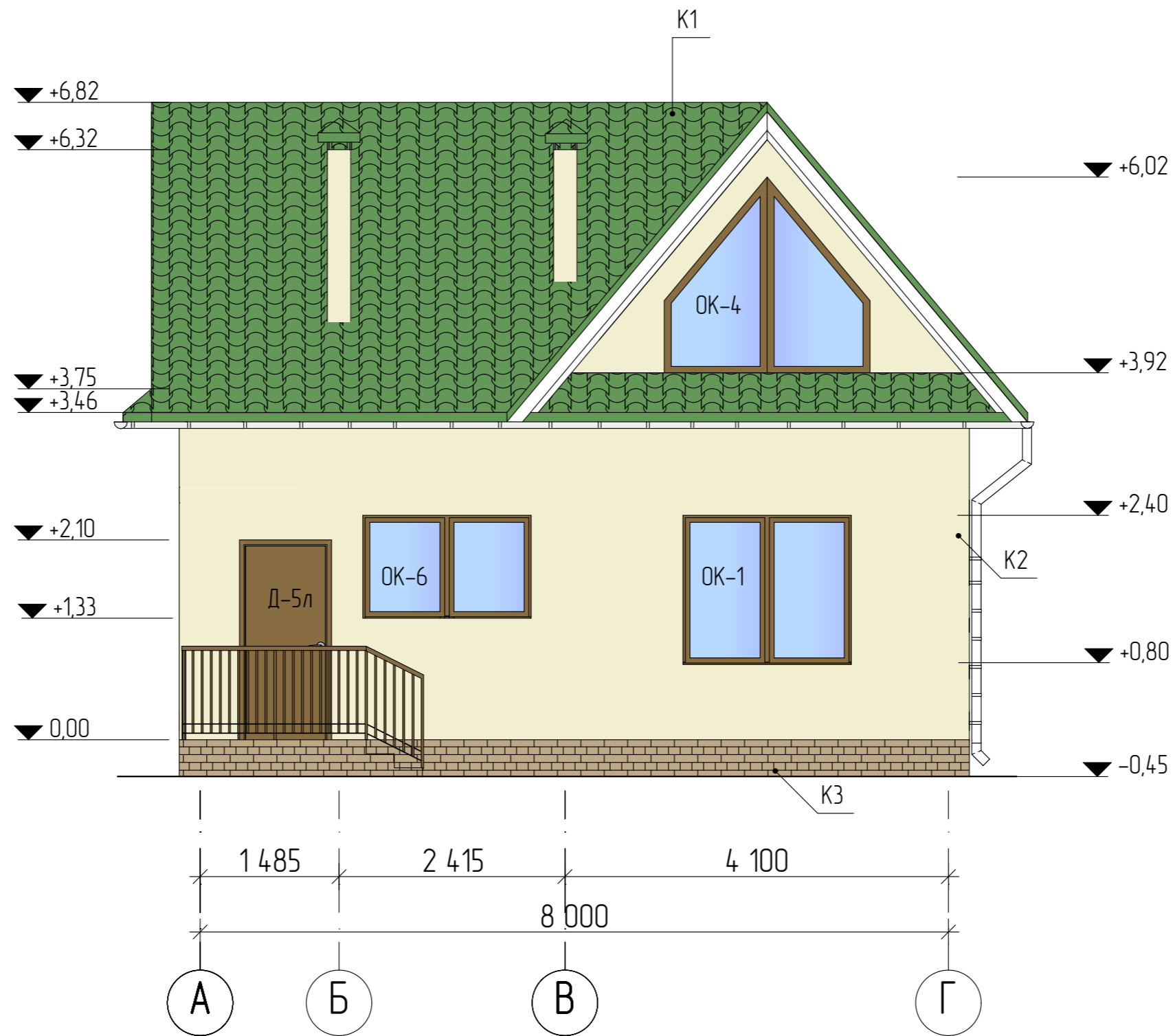


Условные обозначения:

-  - K1 Металлочерепица цвет "Зеленый"
-  - K2 Штукатурка по стеклосетке покраска, цвет "Светло-бежевый"
-  - K3 Плитка клинкерная, цвет "Коричневый"

K4 - Площадки облицевать керамогранитной плиткой цвет "Бежевый"

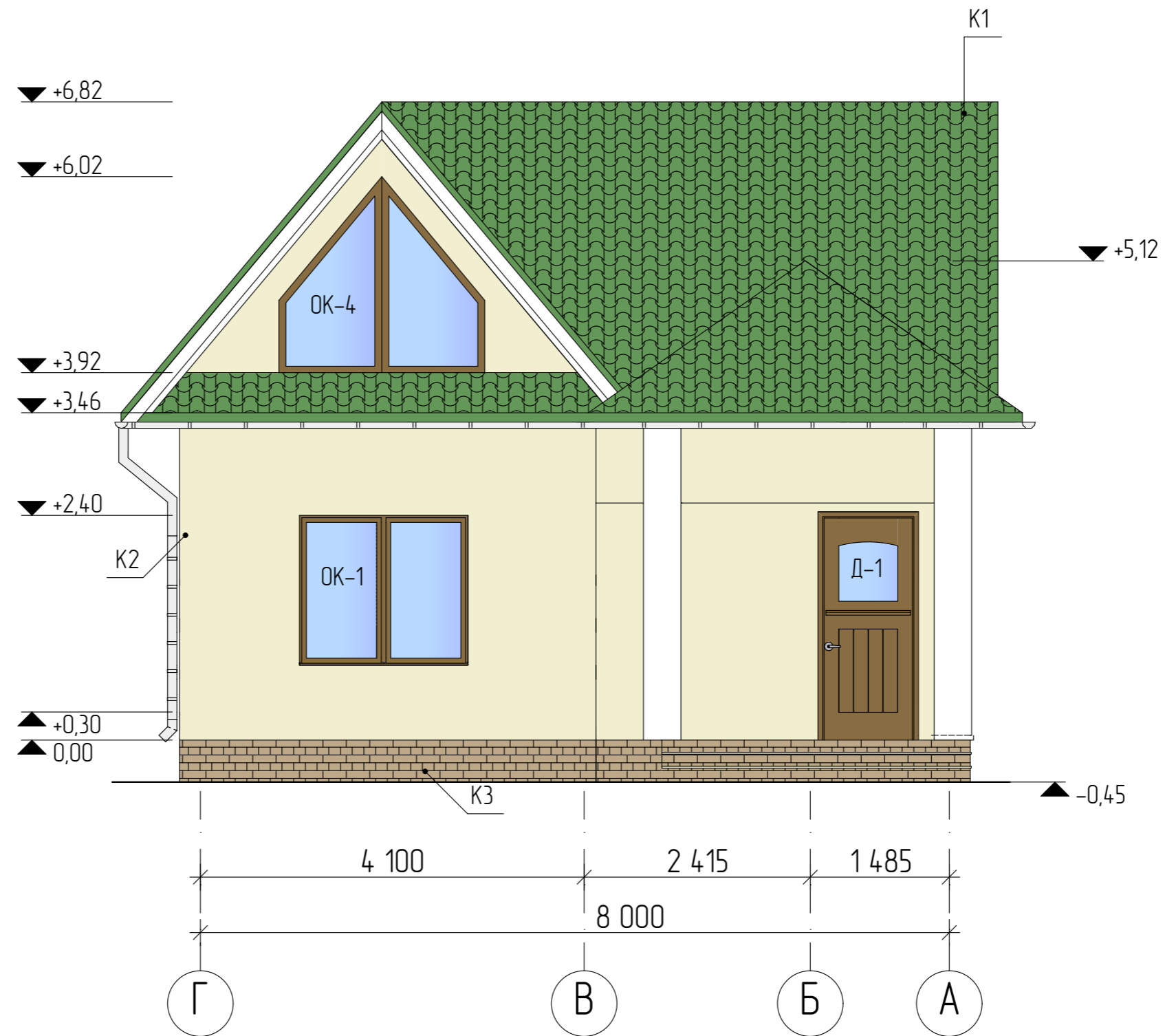
						01/22-AP			
						Проект жилого дома по адресу Республика Башкортостан Уфимский район, д.Юматова, ул. Короткая, д.1, кад. номер 02:47:180207:129			
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	11	
Разработал						Белюсова	012022		
						Фасад 4-1		 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>	




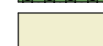
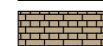
Условные обозначения:


- K1 Металлочерепица цвет "Зеленый"
- K2 Штукатурка по стеклосетке покраска, цвет "Светло-бежевый"
- K3 Плитка клинкерная, цвет "Коричневый"

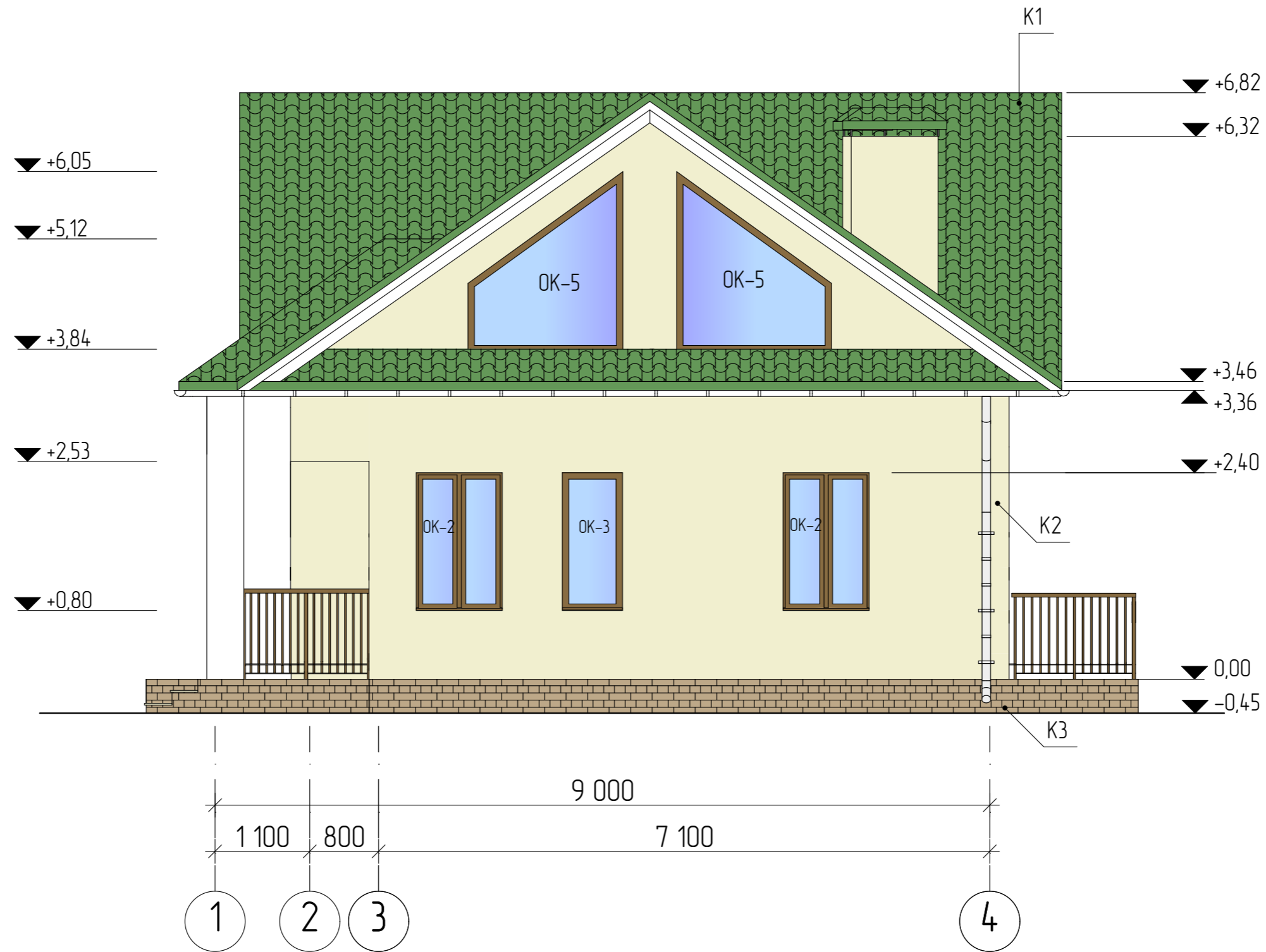
						01/22-AP			
						Проект жилого дома по адресу Республика Башкортостан Уфимский район, д.Юматова, ул. Короткая, д.1, кад. номер 02:47:180207:129			
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	12	
Разработал						Белуцова		012022	
						Фасад А-Г (без лепнины)			
						СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>			






Условные обозначения:


-  - K1 Металлочерепица цвет "Зеленый"
-  - K2 Штукатурка по стеклосетке покраска, цвет "Светло-бежевый"
-  - K3 Плитка клинкерная, цвет "Коричневый"

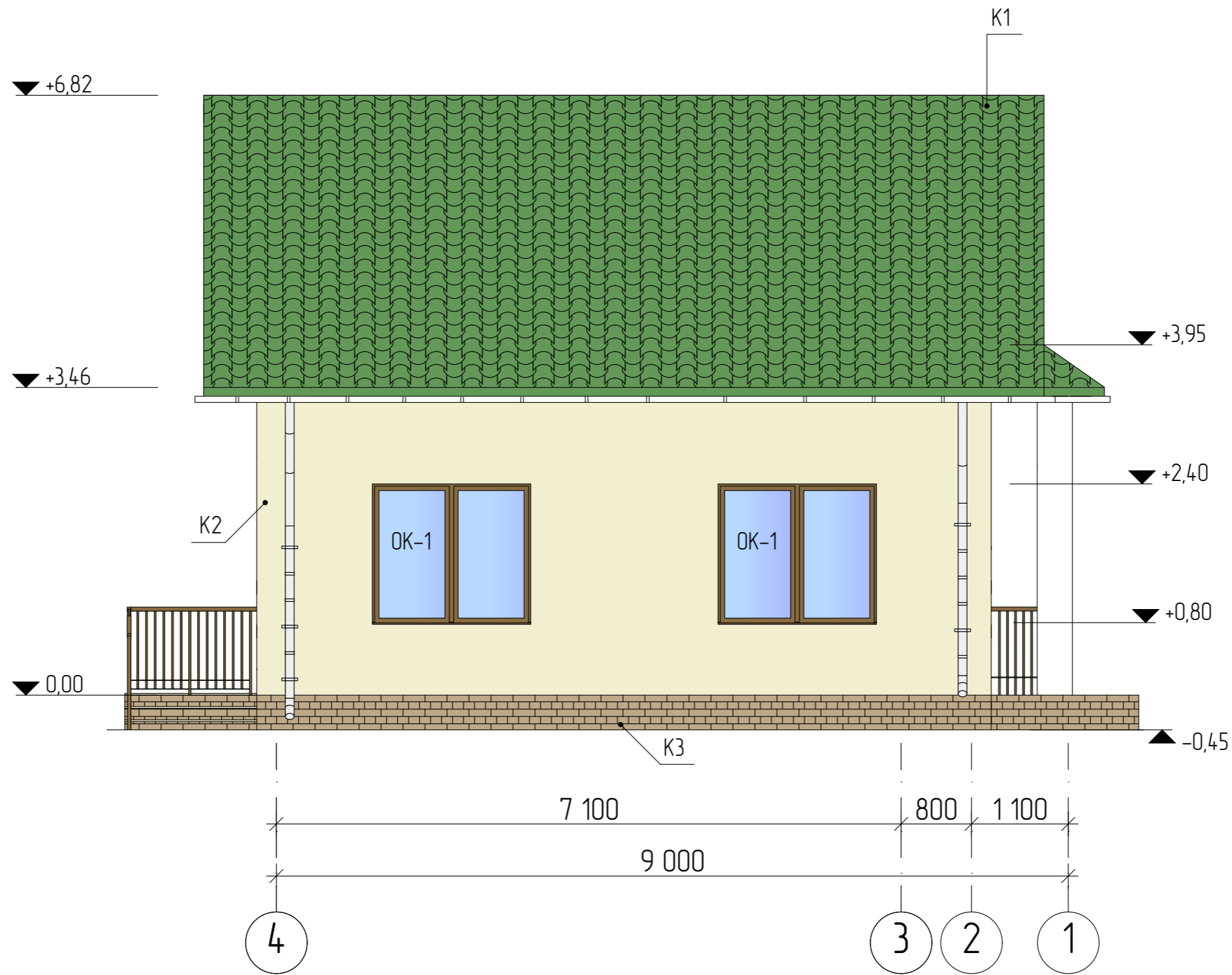
						01/22-AP			
						Проект жилого дома по адресу Республика Башкортостан Уфимский район, д.Юматова, ул. Короткая, д.1, кад. номер 02:47:180207:129			
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
					01.2022		П	13	
Разработал: Белоусова						Фасад Г-А (без лепнины)		 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>	



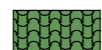
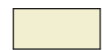

Условные обозначения:


-  - K1 Металлочерепица цвет "Зеленый"
-  - K2 Штукатурка по стеклосетке покраска, цвет "Светло-бежевый"
-  - K3 Плитка клинкерная цвет "Коричневый"

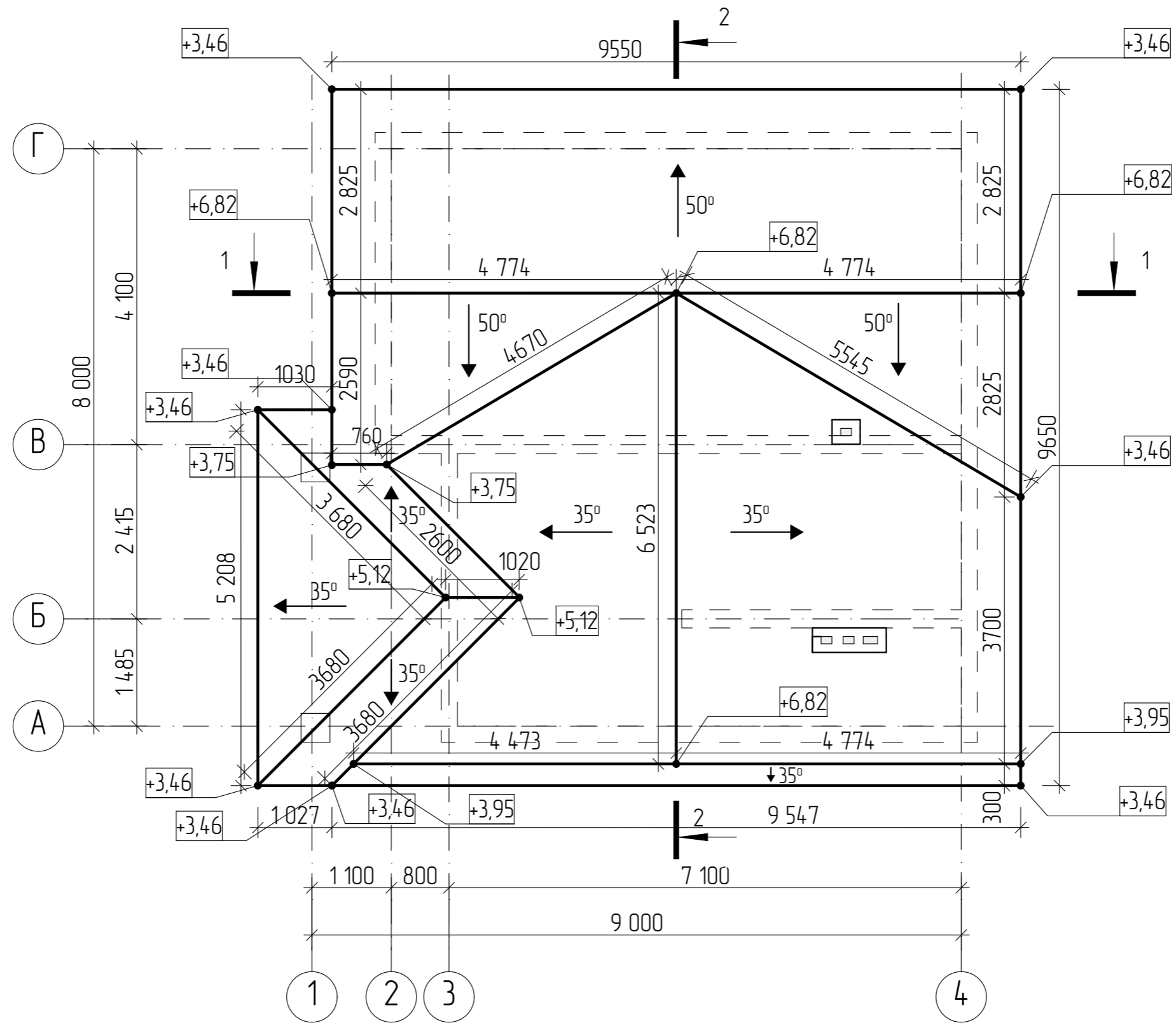
						01/22-AP			
						Проект жилого дома по адресу Республика Башкортостан Уфимский район, д.Юматова, ул. Короткая, д.1, кад. номер 02:47:180207:129			
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	14	
Разработал						Белуцова			
012022									
Фасад 1-4 (без лепнины)						 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>			



Условные обозначения:


-  - K1 Металлочерепица цвет "Зеленый"
-  - K2 Штукатурка по стеклосетке покраска, цвет "Светло-бежев"
-  - K3 Плитка клинкерная, цвет "Коричневый"

						01/22-AP			
						Проект жилого дома по адресу Республика Башкортостан Уфимский район, д.Юматова, ул. Короткая, д.1, кад. номер 02:47:180207:129			
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	15	
Разработал						Белюсова		012022	
						Фасад 4-1 (без лепнины)		 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>	




S кровли - 14,53 м2


Примечание: Разрез см. листы АР 5,6,7.

						01/22-AP			
						Проект жилого дома по адресу Республика Башкортостан Уфимский район, д.Юматова, ул. Короткая, д.1, кад. номер 02:47:180207:129			
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	16	
Разработал						Белюсова	012022		
						План кровли			
						 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>			




						01/22-AP			
						Проект жилого дома по адресу Республика Башкортостан Уфимский район, д.Юматова, ул. Короткая, д.1, кад. номер 02:47:180207:129			
Изм	Колуч	Лист	№Дак	Подп	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	17	
						Визуализация Вид 1.	 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		
Разработал		Белусова			01.2022				




						01/22-AP			
						Проект жилого дома по адресу Республика Башкортостан Уфимский район, д.Юматова, ул. Короткая, д.1, кад. номер 02:47:180207:129			
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	18	
						Визуализация Вид 2.	 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		



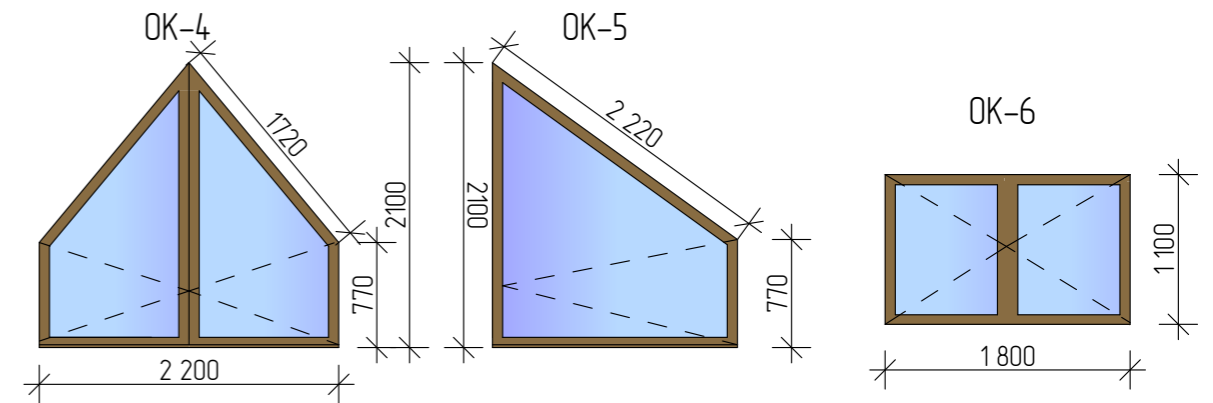
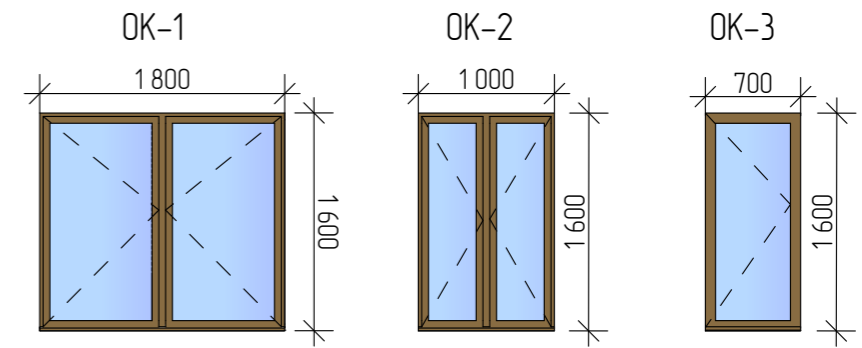
						01/22-AP			
						Проект жилого дома по адресу Республика Башкортостан Уфимский район, д.Юматова, ул. Короткая, д.1, кад. номер 02:47:180207:129			
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	19	
Разработал	Белусова				01.2022	Визуализация Вид 3.			



						01/22-AP			
						Проект жилого дома по адресу Республика Башкортостан Уфимский район, д.Юматова, ул. Короткая, д.1, кад. номер 02:47:180207:129			
Изм	Колуч	Лист	№Дак	Подп	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	20	
						Визуализация Вид 4.	 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		
Разработал		Белюсова			01.2022				

Ведомость элементов заполнения проемов


Поз.	Обозначение	Наименование	Количество			Размер	в
			1 этаж	2 этаж	Всего		
Оконные блоки							
ОК-1	ГОСТ 11214-2003	Индивид. изготовление	4	-	4	1600 × 1800	
ОК-2	ГОСТ 11214-2003	Индивид. изготовление	2	-	2	1600 × 1000	
ОК-3	ГОСТ 11214-2003	Индивид. изготовление	1	-	1	1600 × 700	
ОК-4	ГОСТ 11214-2003	Индивид. изготовление	-	2	2	2100 × 1800	
ОК-5	ГОСТ 11214-2003	Индивид. изготовление	-	2	2	2100 × 1800	
ОК-6	ГОСТ 11214-2003	Индивид. изготовление	1	-	1	1100 × 1800	
Дверные блоки							
Д-1	ГОСТ 6629-88 (2002)	дверной блок ДН 21-10	1	-	1	2400 × 1000	
Д-2	ГОСТ 6629-88 (2002)	дверной блок ДГ 21-9	1	-	1	2100 × 910	
Д-3	ГОСТ 6629-88 (2002)	дверной блок ДГ 21-7 Л	3	1	4	2100 × 710	
Д-4	ГОСТ 6629-88 (2002)	дверной блок ДГ 21-14	1	-	1	2100 × 1400	
Д-5	ГОСТ 6629-88 (2002)	дверной блок ДН 21-9 Л	1	-	1	2100 × 910	
Д-6	ГОСТ 6629-88 (2002)	дверной блок ДГ 21-8 Л	-	2	2	2100 × 810	
Д-7	ГОСТ 6629-88 (2002)	дверной блок ДГ 21-8	-	1	1	2100 × 810	

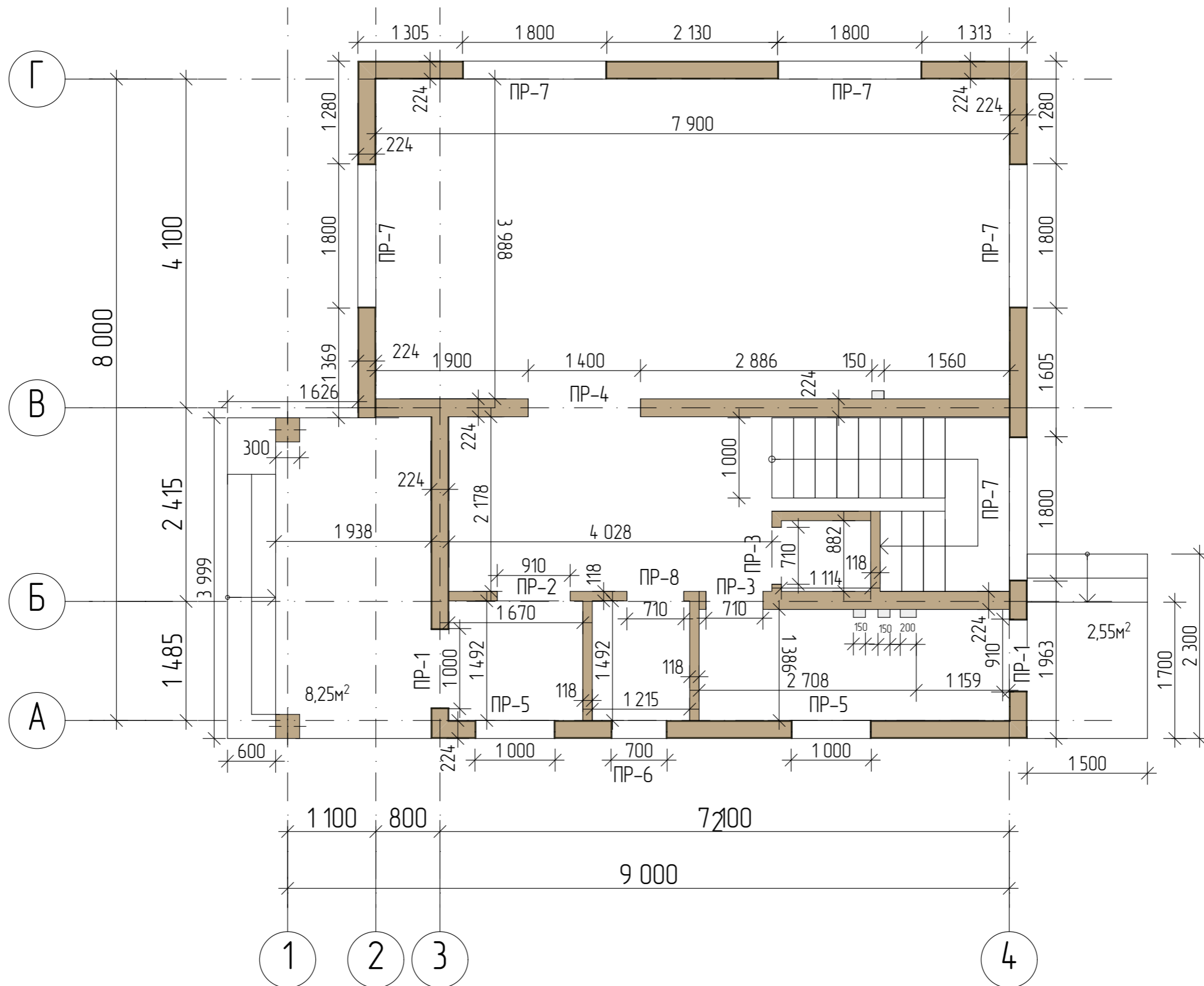



Примечания:

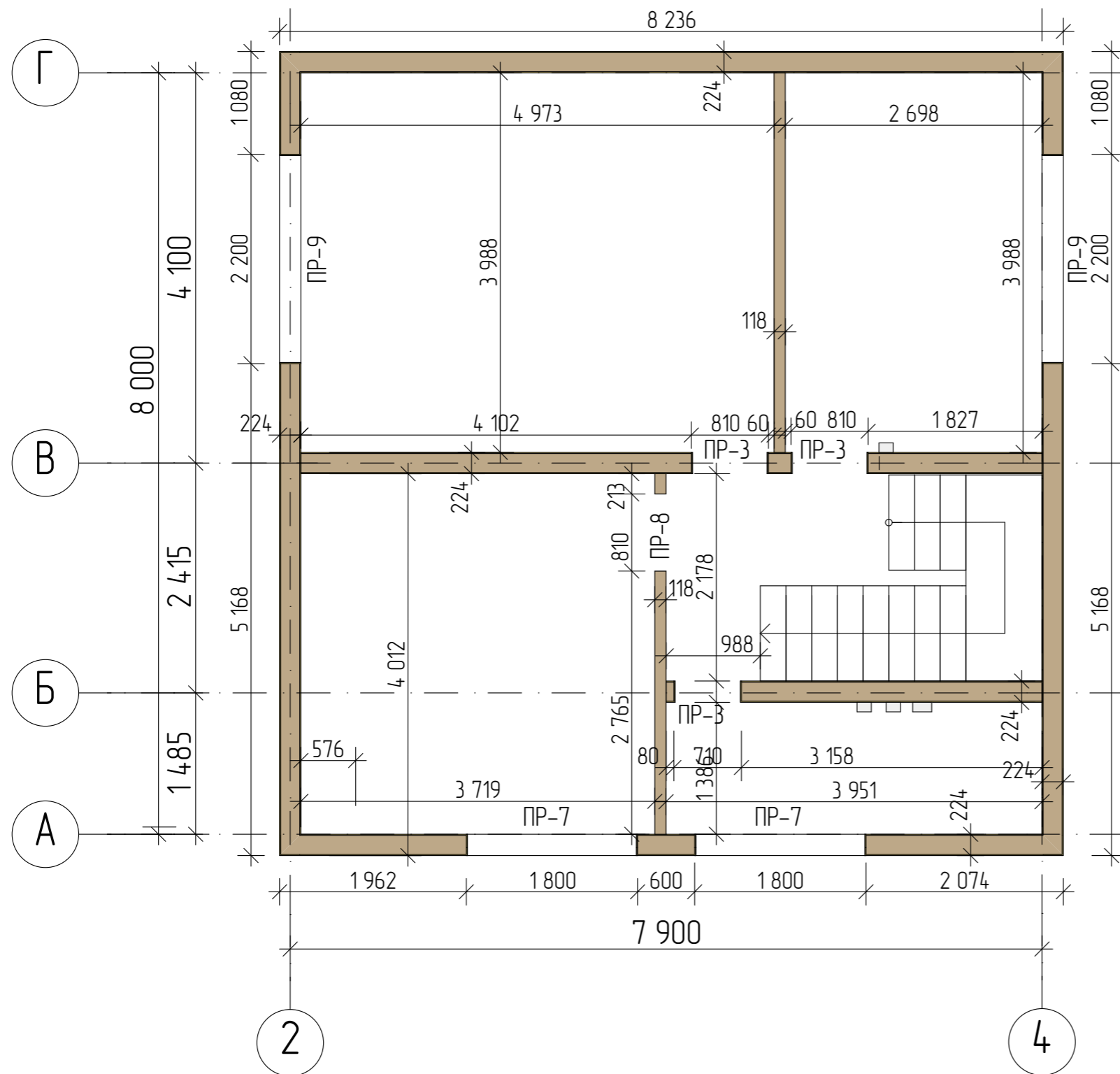
- Окна и витражи изготовить из ПВХ профиля ламинированного под темное дерево с использованием двухкамерного стеклопакета
- Оконные и дверные блоки закладывать только по завершению основных строительно-монтажных работ и уточнения размеров каждого проема по факту. Размеры согласовать с фирмой изготовителем


Окна и двери замаркированы на листах АР3,4.

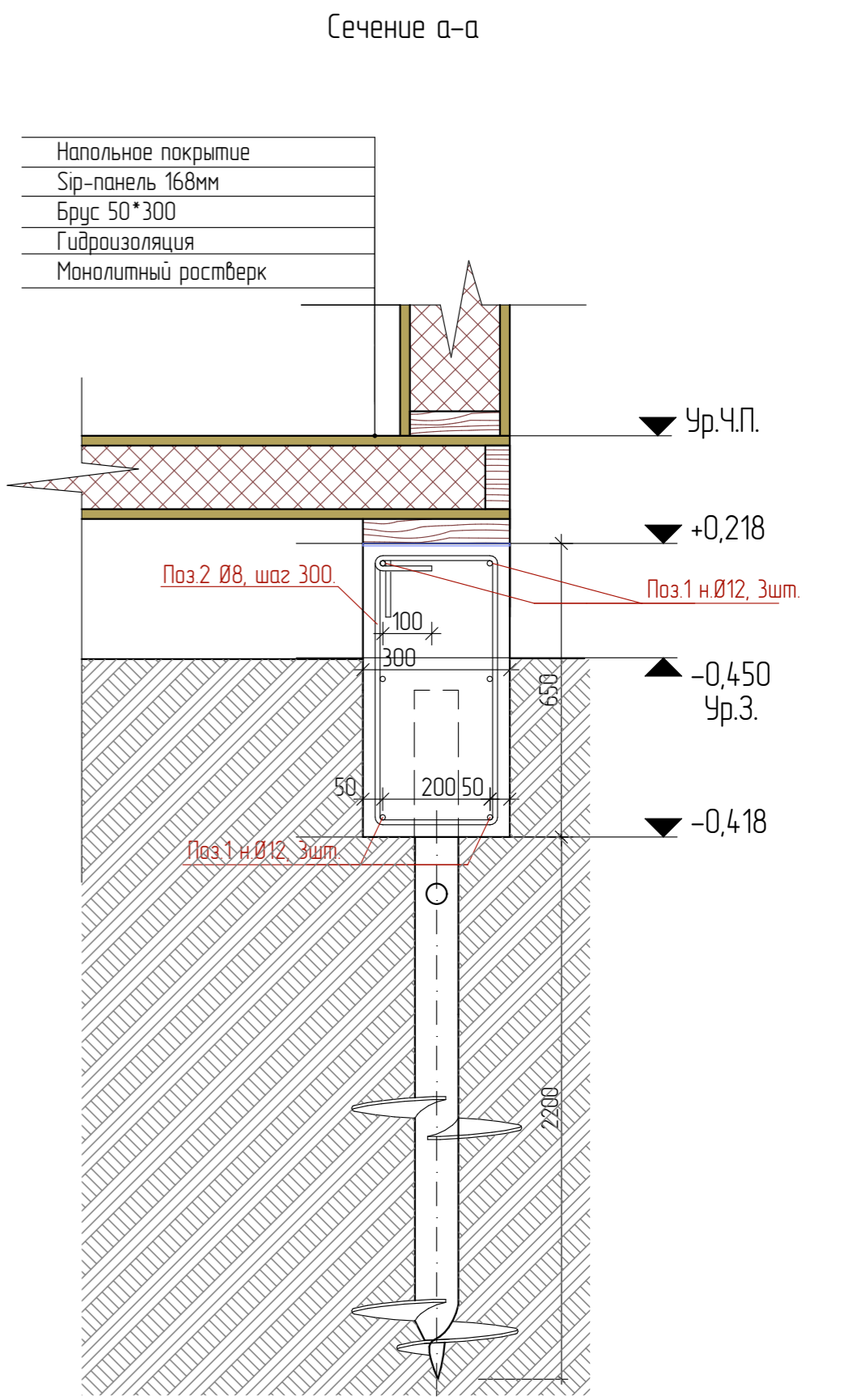
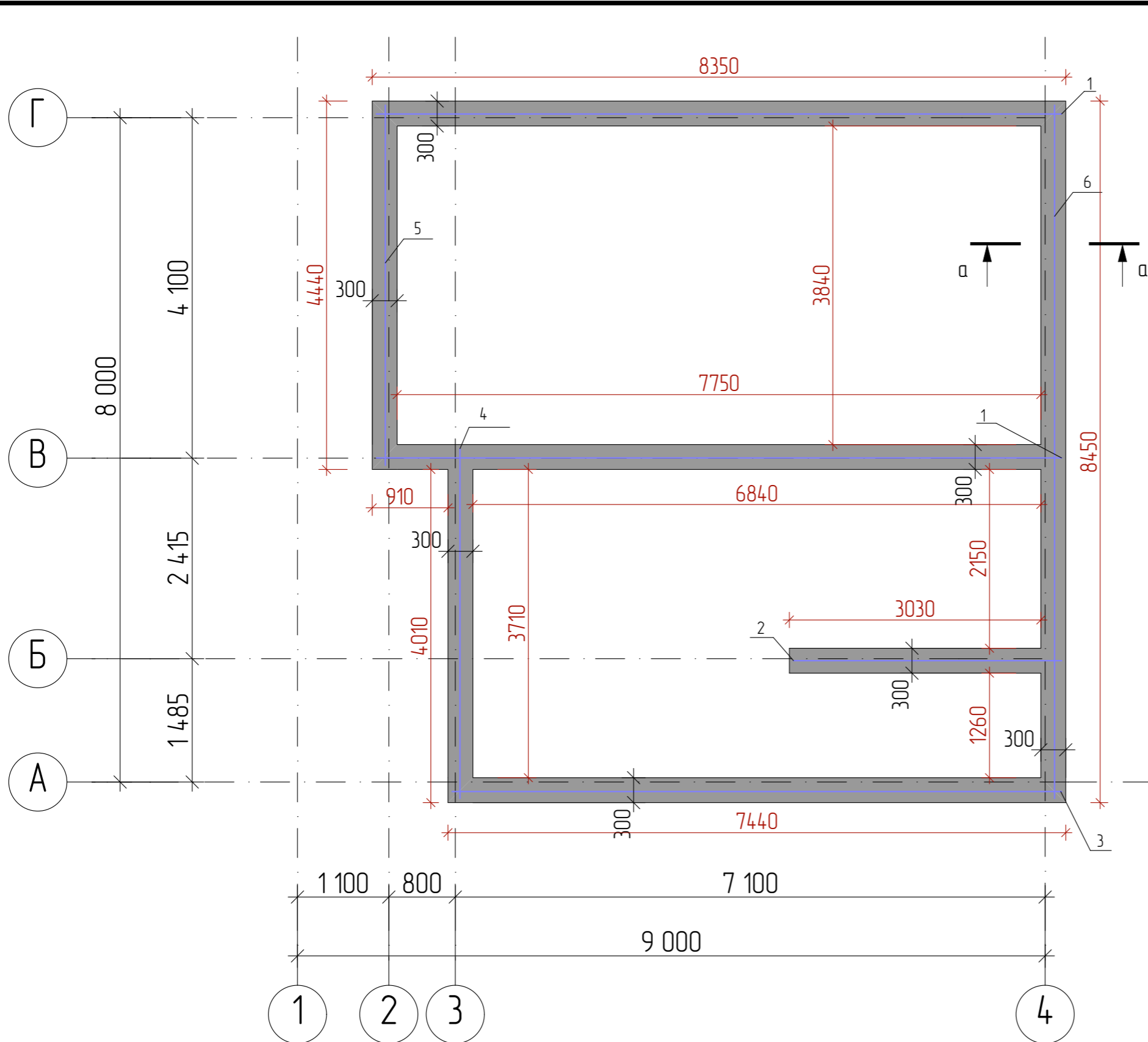
						01/22-АР			
						Проект жилого дома по адресу Республика Башкортостан, Уфимский район, д.Юматова, ул. Короткая, д.1, кад. номер 02:47:180207:129			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	21	
Разработал: Белоусова						01.2022	Ведомость элементов заполнения проемов		
						 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>			



						01/22-AP			
						Проект жилого дома по адресу Республика Башкортостан, Уфимский район, д.Юматова, ул. Короткая, д.1, кад. номер 02:47:180207:129			
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	22	
Разработал						Белюсова	012022		
Размерный план первого этажа на отм 0,000								 СтройДомПроект строительство архитектура кадастр	



						01/22-AP			
						Проект жилого дома по адресу Республика Башкортостан, Уфимский район, д.Юматова, ул. Короткая, д.1, кад. номер 02:47:180207:129			
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	23	
Разработал						Белусова	012022		
						Размерный план второго этажа на отпм+2,668		 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>	



01/22-AP						
Проект жилого дома по адресу Республика Башкортостан, Уфимский район, д.Юматова, ул. Короткая, д.1, кад. номер 02:47:180207:129						
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
		Белуцова			01.2022	
Индивидуальный жилой дом						
				Стадия	Лист	Листов
				П	24	
Схема расположения монолитных ростверков						


Спецификация элементов ростверка

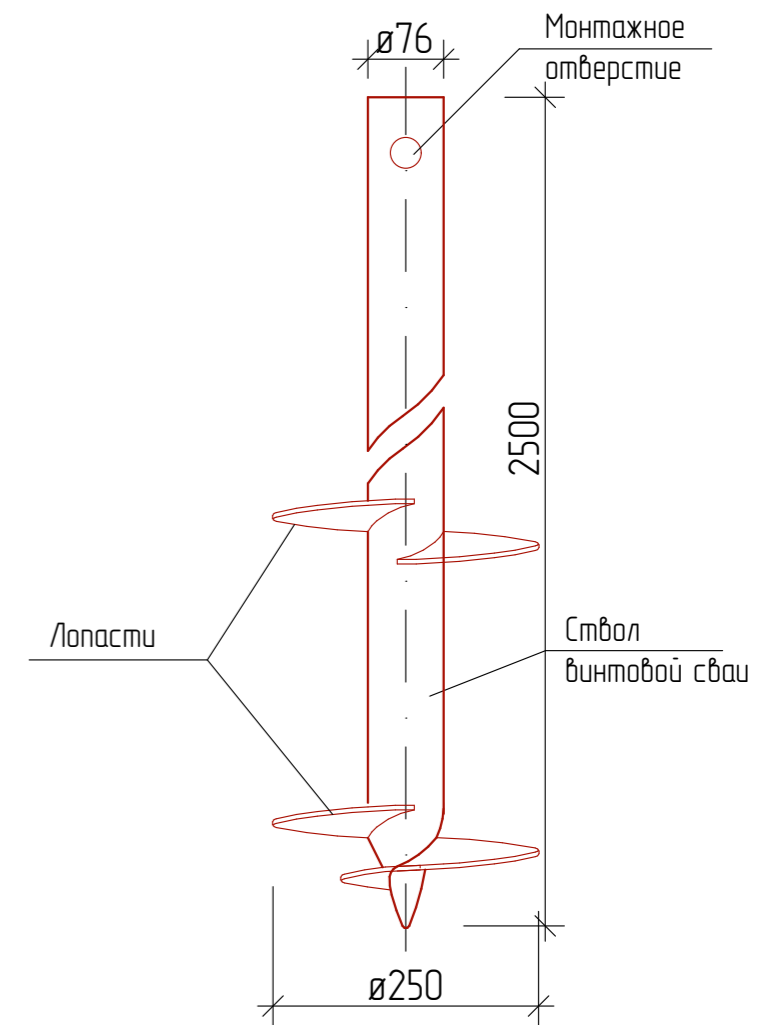
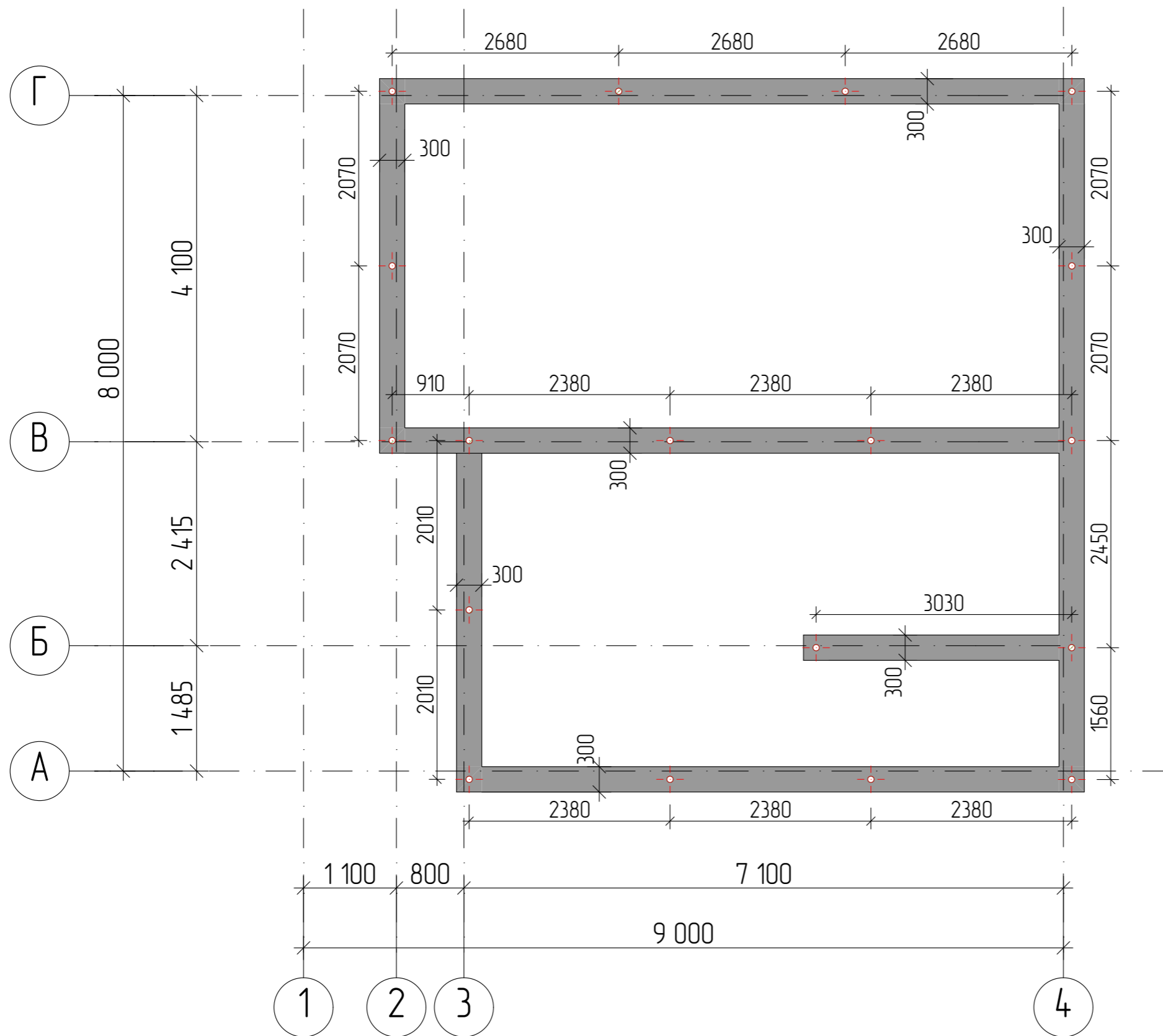
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол	Массаедкз.	Примеч.
1	ГОСТ 34028-2016	Ø12 A240 L= 8290	12	7,36	88,32
2	ГОСТ 34028-2016	Ø12 A240 L= 3250	6	2,89	17,34
3	ГОСТ 34028-2016	Ø12 A240 L= 7350	6	6,54	39,24
4	ГОСТ 34028-2016	Ø12 A240 L= 4210	6	3,75	22,50
5	ГОСТ 34028-2016	Ø12 A240 L= 4340	6	3,86	23,16
6	ГОСТ 34028-2016	Ø12 A240 L= 8350	6	7,43	44,58
7	ГОСТ 34028-2016	Ø8 A240 L= 1700	138	0,68	93,84
		Материалы			
		Бетон В25			8,24м³

Ведомость расхода стали на ростверк


Марка элемента	Изделия арматурные				Всего, кг
	Армтура класса				
	А-500С				
	ГОСТ 5781-82*				
	Ø12	Итого	Ø12	Итого	
ростверк	235,14	235,14	93,84	93,84	328,98

1. Перед бетонированием арматура должна быть очищена и вытянута
2. Все работы по армированию и бетонированию вести в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 "Организация строительства" и СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".
3. Соединение стержней во всех местах пересечения выполнять скрутками из вязальной проволоки.
4. Расстояние даны до центра арматурных стержней
5. Объем арматуры произведен без учета нахлеста арматуры.

						01/22-AP			
						Проект жилого дома по адресу Республика Башкортостан Уфимский район, д.Юматова, ул. Короткая, д.1, кад. номер 02:47:180207:129			
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	25	
						Индивидуальный жилой дом			
						Спецификация элементов ростверка	 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		



Наименование	Материал ствола	Диаметр ствола	Длина столба	Толщина стенки ствола	Материал лопастей	Диаметр лопастей	Толщина стенки лопастей
Свая металлическая СВС-2Л 76/L	Труба ГОСТ 10705-80 ГОСТ 10704-91	76мм	2500мм	3мм	Лист ГК ГОСТ 199903-74 ст 20/09Г2С	250мм	4мм
					Всего, шт.		18

Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	01/22-AP			
						Проект жилого дома по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, д.Юматово, ул. Короткая, д.1, кад. номер 02:47:180207:129			
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	26	
						Схема расположения свай	 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		