



**СтройДомПроект**  
строительство | архитектура | кадастр

# **ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА**

Телефон +7-347-257-00-39 Адрес: г. Уфа, ул. Комсомольская 15, кабинет 5 (вход со стороны Комсомольской)

**УФА 2021**

ЧЕРТЕЖИ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Схема расположения буронабивных свай	
4	Схема расположения монолитных ростверков	
5	План первого этажа на отм. 0,000	
6	Кладочный план первого этажа на отм. 0,000	
7	Схема расположения деревянных балок перекрытия на отм. +3,000	
8	Спецификация к схеме расположения деревянных балок перекрытия на отм. +3,000	
9	План кровли	
10	Разрез 1-1	
11	Разрез 2-2	
12	Спецификация элементов заполнения оконных и дверных проемов.	
13	Фасад в осях 1-4	
14	Фасад в осях А-В	
15	Фасад в осях В-А	
16	Фасад в осях 4-1	
17	Цветовое решение фасадов в осях 1-4, А-В.	
18	Цветовое решение фасадов в осях 4-1, В-А.	
19	Визуализация	
20	Визуализация	
21	Визуализация	
22	Визуализация	
23	Схема планировочной организации земельного участка	

Согласовано

Взам. инв. №											
							0602-21-АР				
Подп. и дата											
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Инв. № подл.	Разработал		Пензина			02.2021	Индивидуальный жилой дом		Стадия	Лист	Листов
							Общие данные		АР	1	23
							 <b>СтройДомПроект</b> <small>строительство   архитектура   кадастр</small>				

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Единица измерения	Количество
Жилая площадь	м <sup>2</sup>	51,81
Общая площадь	м <sup>2</sup>	74,366
Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	107,80
Строительный объем	м <sup>3</sup>	664,69

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ


1. Проектные решения данного жилого дома разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, нормативных требований по предупреждению ЧС и других норм, действующих на территории России и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.
2. Проектная документация разработана для следующих природно-климатических условий:
  - климатический район строительства- II В;
  - расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -35С;
  - расчетный вес снегового покрова - 150 кг/м<sup>2</sup>;
  - нормативное ветровое давление для II ветрового района- 0,30 кПа;
  - нормативная глубина промерзания грунта- 1,8 м
3. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.
4. К устройству полов приступить после прокладки всех подземных коммуникаций, инженерных сетей и установки перегородок.
5. Пожарно-технические характеристики применяемых материалов должны соответствовать требованиям п.13 СНиП 21-01-97\*

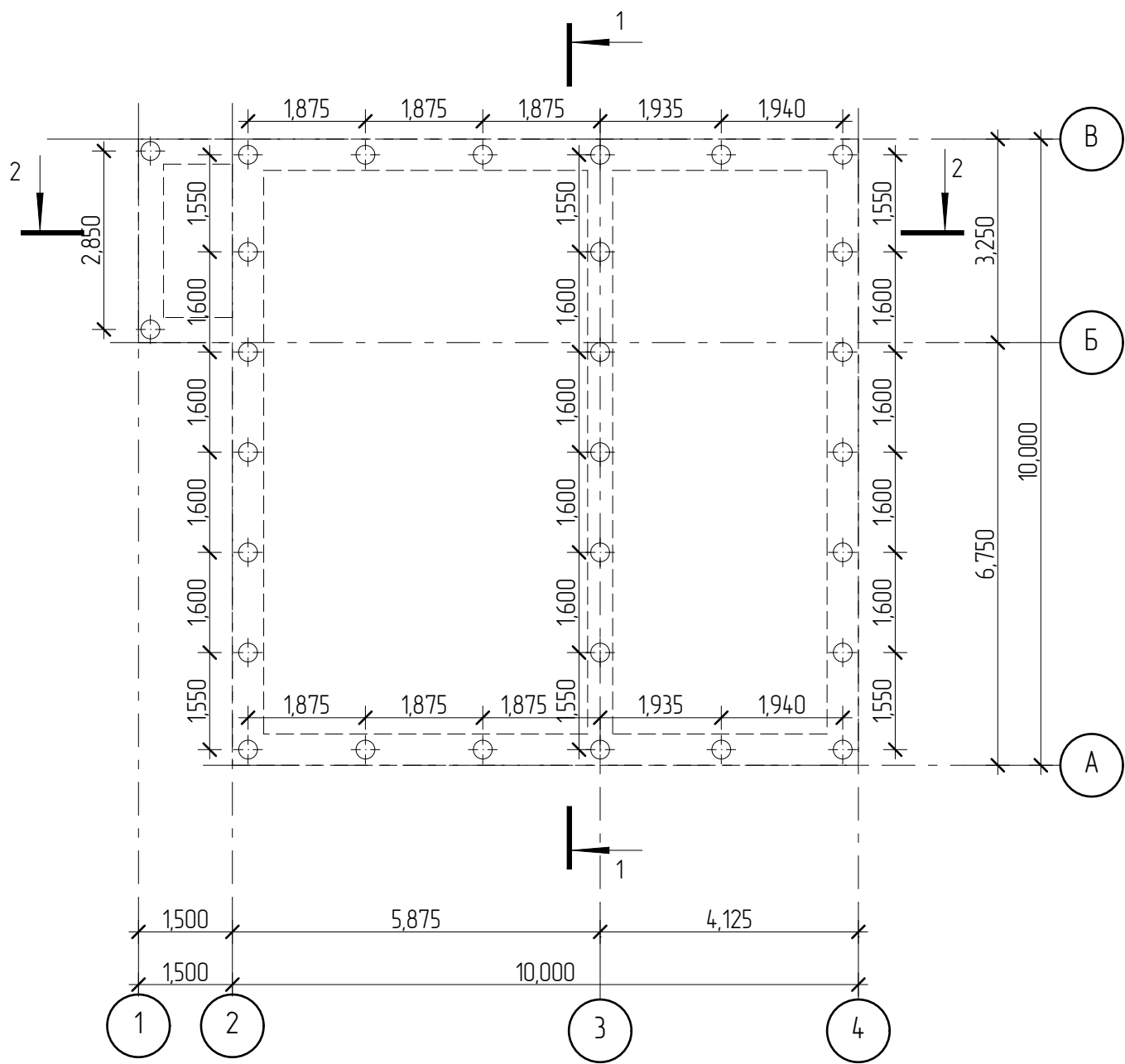
Примечание:

1. Окна и двери замаркированы на планах этажей и фасадах.
2. Схемы заполнения оконных проемов даны эскизно и уточняются фирмой изготовителем после завершения кирпичной кладки по месту.
3. Все деревянные конструкции, соприкасающиеся с каменными, железобетонными и стальными конструкциями обработать антисептиками.
4. Двери входные, тамбурные оборудовать доводчиками и уплотнителями в притворах.
5. Окна и двери устанавливать согласно ГОСТ 30 970-2002 с пеноутеплителем, а также руководствоваться требованиями ГОСТ 23166-99 "Блоки оконные. Общие ТУ" ГОСТ 30 971-2002 "Швы монтажных узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие ТУ".
6. Для остекления окон и дверей применить оконное стекло толщиной 5 мм по ГОСТ 111-2001 (с попр. 203)
7. Слывы окон выполнить из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм и окрасить эмалью белого цвета в 2 слоя.
8. К изготовлению окон и дверных блоков приступить после уточнения размеров.

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						0602-21-AP		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал Пензина						Индивидуальный жилой дом		
						02.2021	Стадия	Лист
						AP	2	23
Общие данные (продолжение)						 <b>СтройДомПроект</b> строительство   архитектура   кадастр		

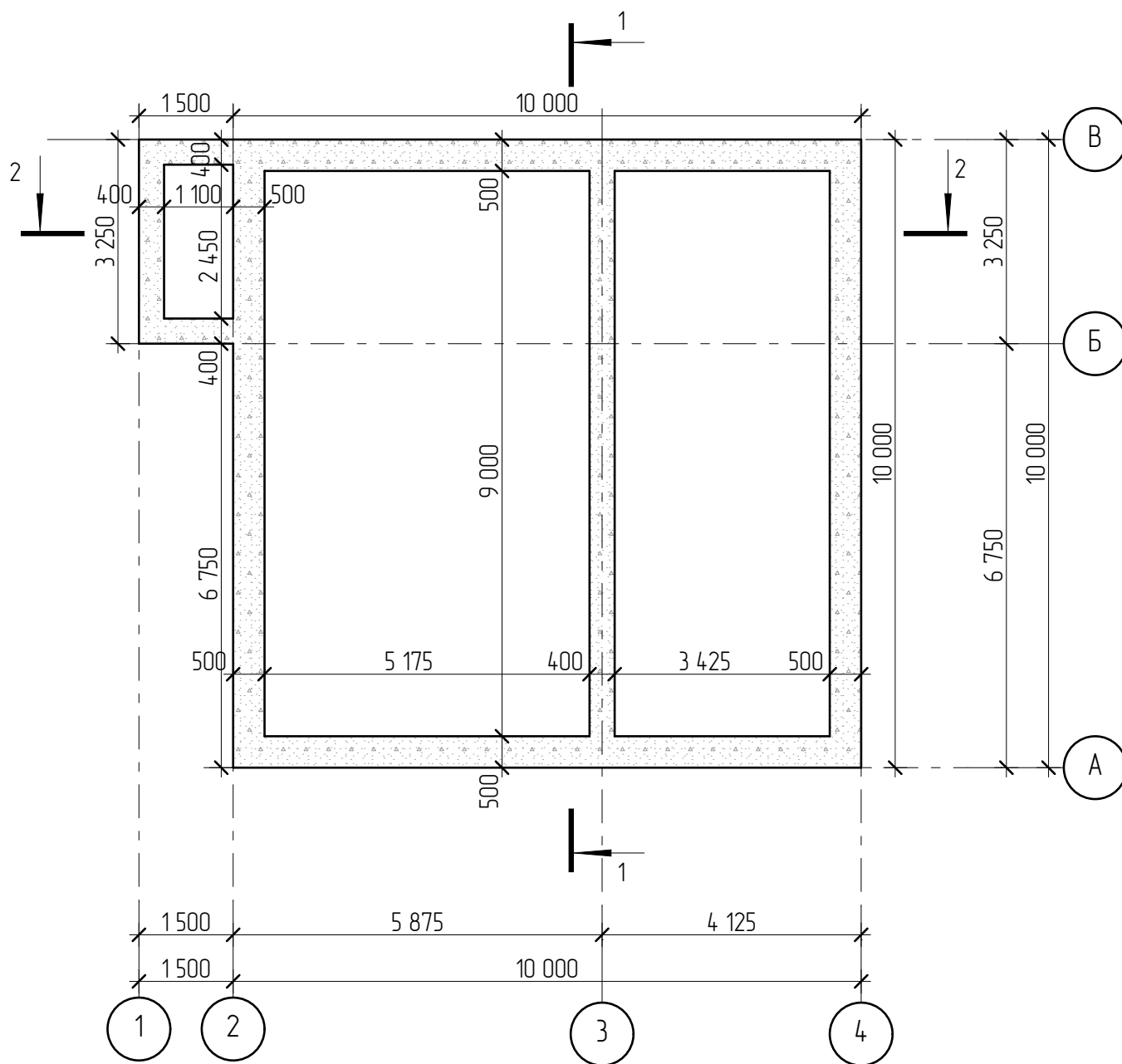


Создано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

0602-21-AP					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Пензина				02.2021
Индивидуальный жилой дом					
Схема расположения буронабивных свай					
Стадия	Лист	Листов			
AP	3	23			





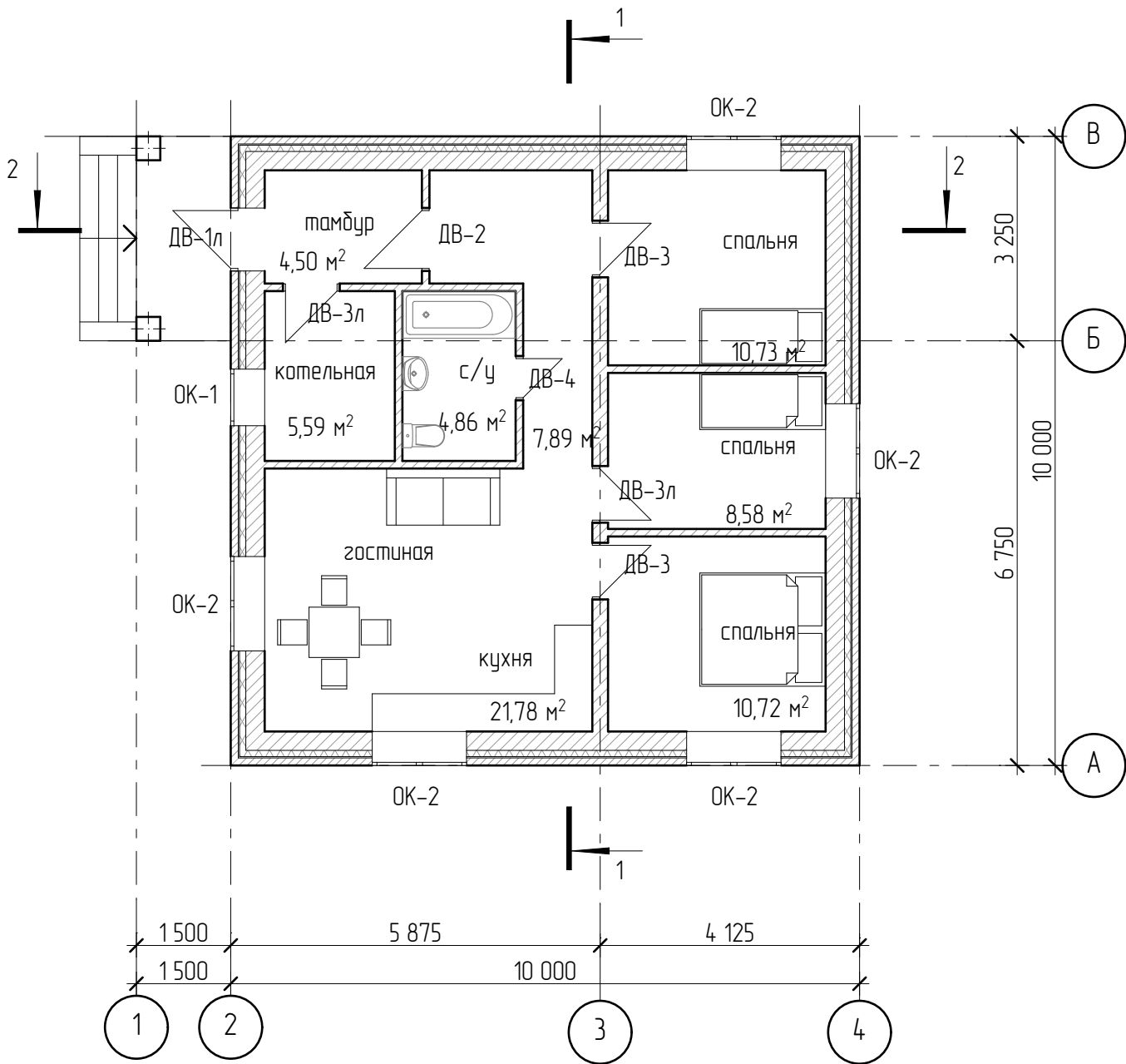
Создано

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Пензина				02.2021	

0602-21-AP		
Индивидуальный жилой дом		
Стадия	Лист	Листов
AP	4	23
Схема расположения монолитных ростверков		





Создано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0602-21-AP

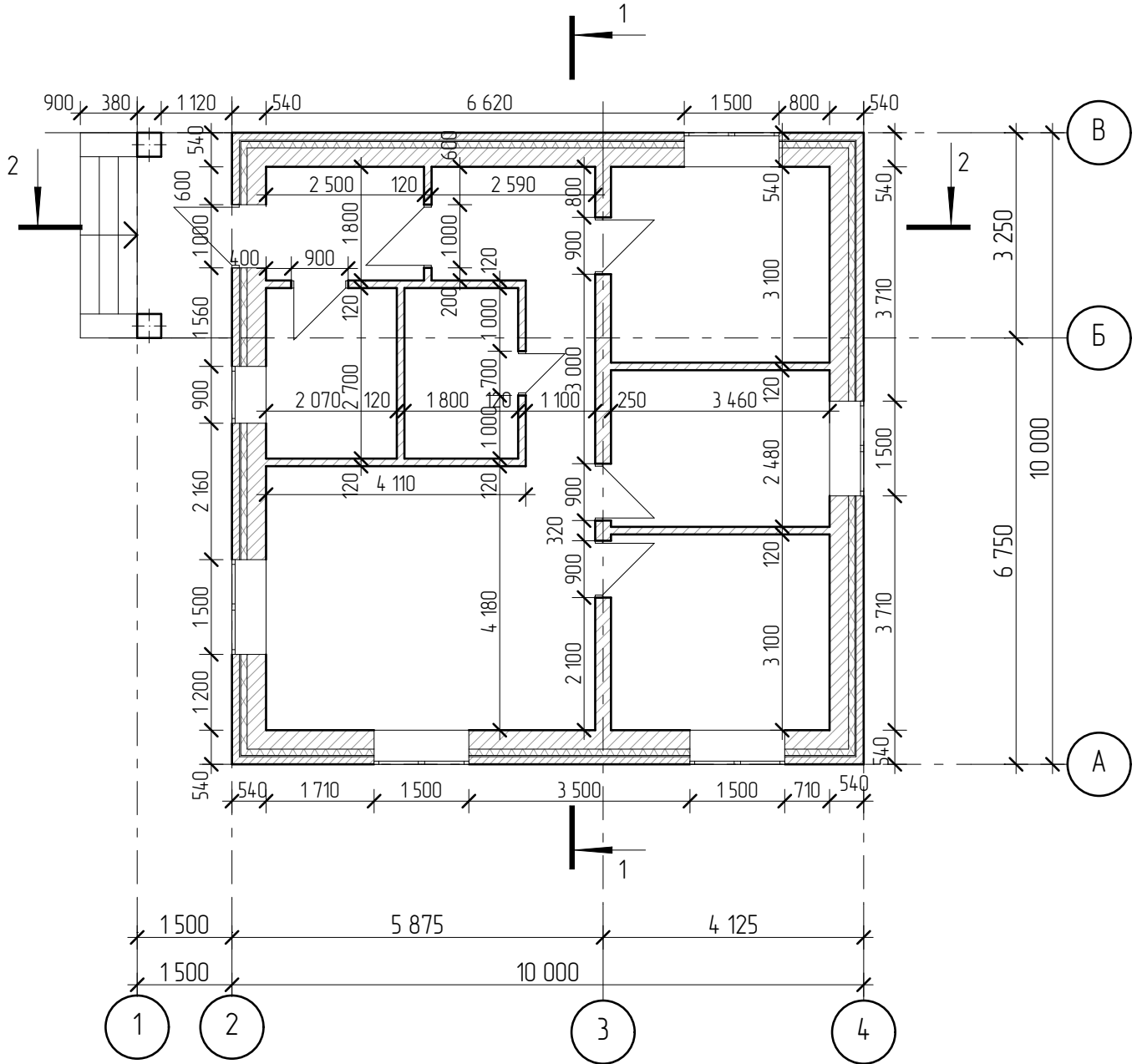
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Пензина				02.2021

Индивидуальный жилой дом

План первого этажа на отм. 0,000

Стадия	Лист	Листов
AP	5	23





Создано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0602-21-AP

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Пензина				02.2021

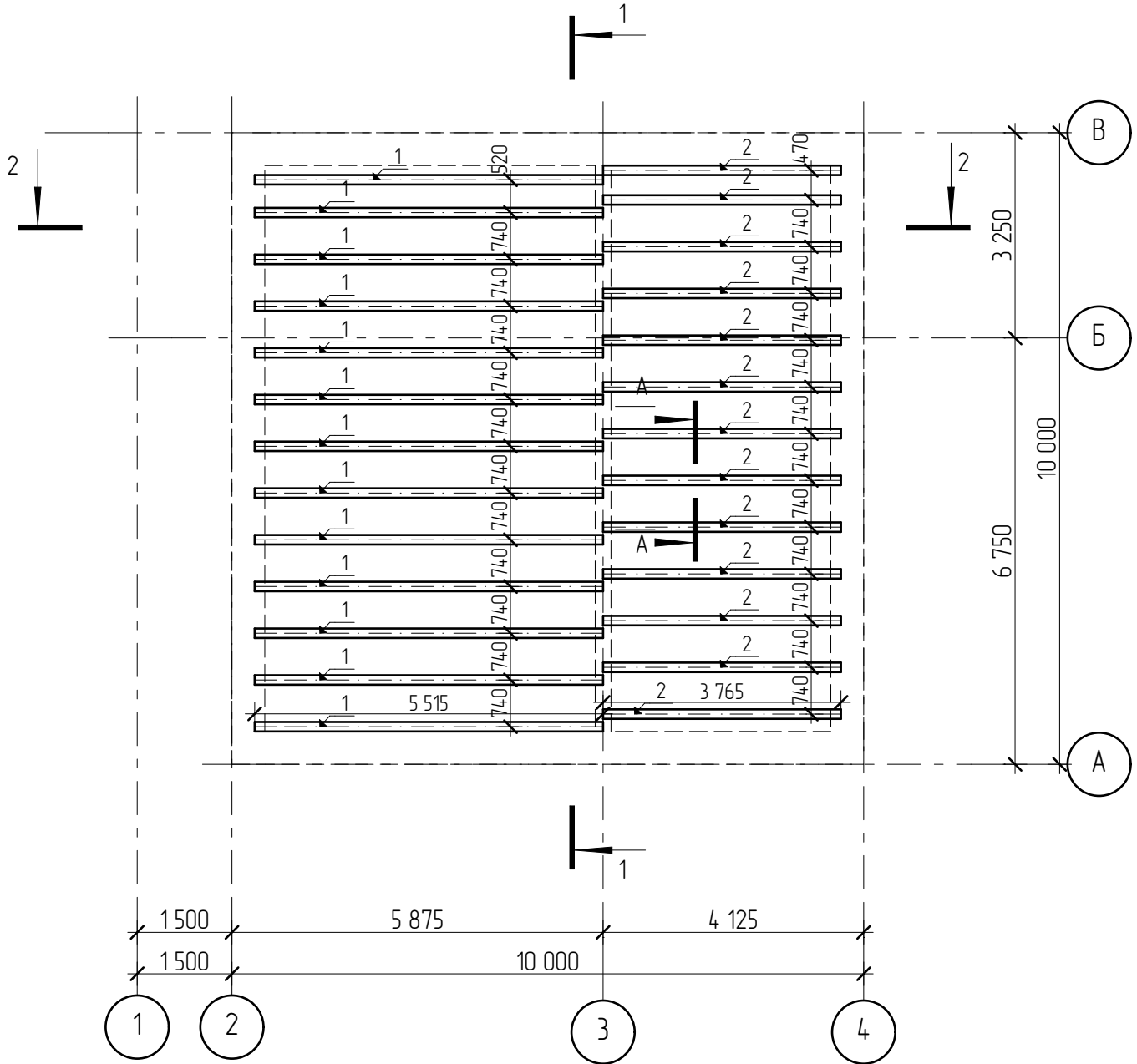
Индивидуальный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
AP	6	23

Кладочный план первого этажа на  
отм. 0,000



**СтройДомПроект**  
строительство | архитектура | кадастр



Создано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата
Разработал	Пензина				02.2021

0602-21-AP

Индивидуальный жилой дом  
 Схема расположения деревянных балок перекрытия на отм. +3,000

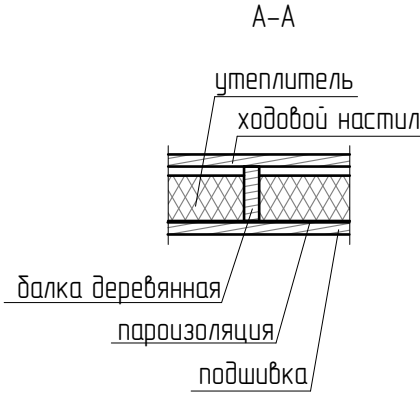
Стадия	Лист	Листов
AP	7	23





СПЕЦИФИКАЦИЯ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем ед, м3	Объем общий, м3
		Пиломатериалы по ГОСТ 8486-86*			
		ГОСТ 8486-86*			
1.	ГОСТ 8486-86*	Брус 150x200(н) l=5515	13		
2.	ГОСТ 8486-86*	Брус 150x200(н) l=3765	13		
3.	ГОСТ 8486-86*	Доска 150x30(н) 520,27 п.м.			
4.	ГОСТ 8486-86*	Доска 150x40(н) 520,27 п.м.			



Общие указания

1. Деревянные конструкции выполнить из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86\*
2. Древесина должна быть не ниже второго сорта, влажностью не более 20%. Качество древесины должно удовлетворять требованиям СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".
3. Деревянные конструкции обработать двумя слоями краски "Фоскон-Касторама-Плюс" по ТУ 2149-201-10964029-2004 (либо другим составом обеспечивающим II группу огнезащитной эффективности по ГОСТ Р 53292).
4. С целью защиты древесины от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми произвести обработку антисептическим составом.
5. Части конструкций- опорные конструкции и пр., соприкасающиеся с утеплителем, должны быть изолированы прокладкой из двух слоев рубероида.
6. Торцы балок оклеивать толем (для сушки дерева).
7. Деревянные конструкции соединяются между собой на гвоздях, болтах, скобах, врубках, в зависимости от характера узла.

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

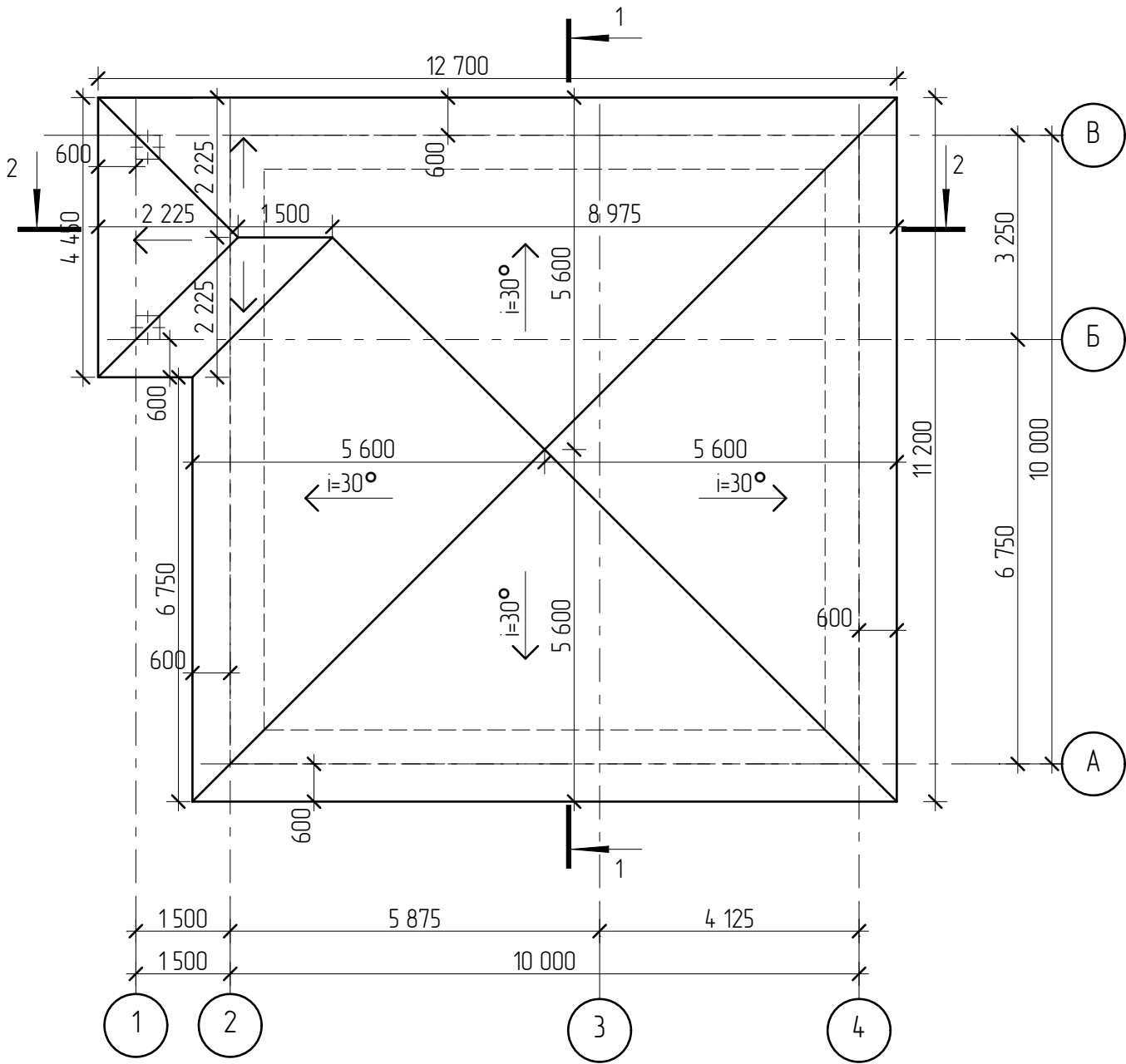
Инв. № подл.

0602-21-AP

						Индивидуальный жилой дом					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
						AP	8	23			
Разработал						Пензина		02.2021	Спецификация к схеме расположения деревянных балок перекрытия на отм. +3,000		



**СтройДомПроект**  
строительство | архитектура | кадастр

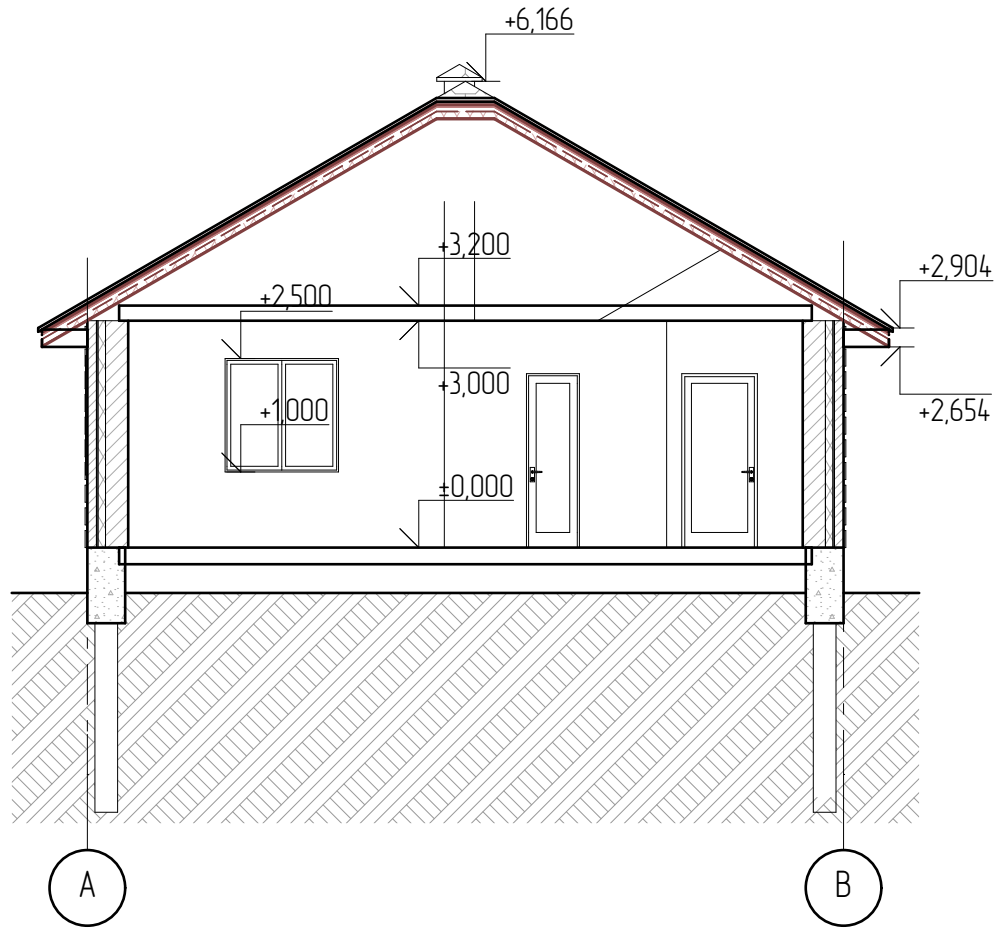


Создано

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №				

0602-21-AP					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата
Разработал	Пензина				02.2021
Индивидуальный жилой дом					
План кровли					
Стадия	Лист	Листов			
AP	9	23			





Создано					

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата
Разработал	Пензина				02.2021

0602-21-AP

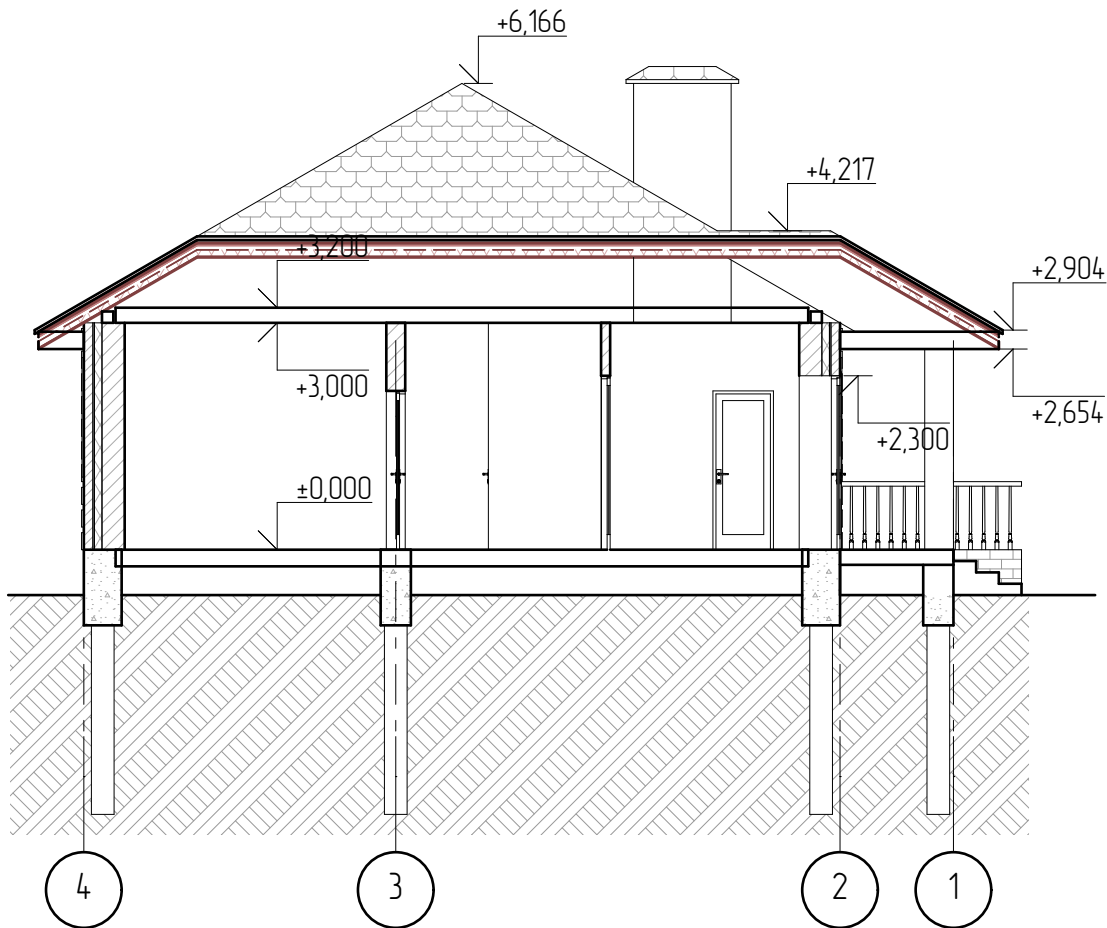
Индивидуальный жилой дом

Разрез 1-1

Стадия	Лист	Листов
AP	10	23



СтройДомПроект  
строительство | архитектура | кадастр



Создано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

0602-21-AP

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата
Разработал	Пензина				02.2021

Индивидуальный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
AP	11	23

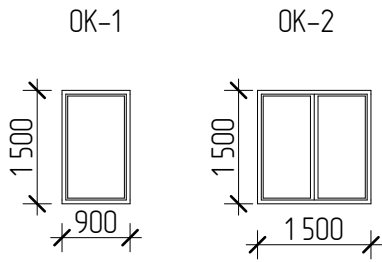
Разрез 2-2



**СтройДомПроект**  
строительство | архитектура | кадастр


Спецификация элементов заполнения проёмов

Количество на этаже шт.				Примечание
Марка поз.	Обозначение	Наименование	Жилой дом	
			0,000	
Дверные блоки				
ДВ-1л	ГОСТ 24698-88(2002)	ДН 21-10л	1	
ДВ-2	ГОСТ 6629-88(2002)	ДГ 21-10	1	
ДВ-3	ГОСТ 6629-88(2002)	ДГ 21-9	2	
ДВ-3л	ГОСТ 6629-88(2002)	ДГ 21-9л	2	
ДВ-4	ГОСТ 6629-88(2002)	ДГ 21-7	1	
Окна				
ОК-1	ГОСТ 30674-99	ОП В2 0,9-1,5 ОСП (2) В2-Б-А-Б-Т-М	1	двойной стеклопакет
ОК-2	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1,5-1,5 ОСП (2) В2-Б-А-Б-Т-М	5	двойной стеклопакет



Все размеры уточнить на месте.

0602-21-AP

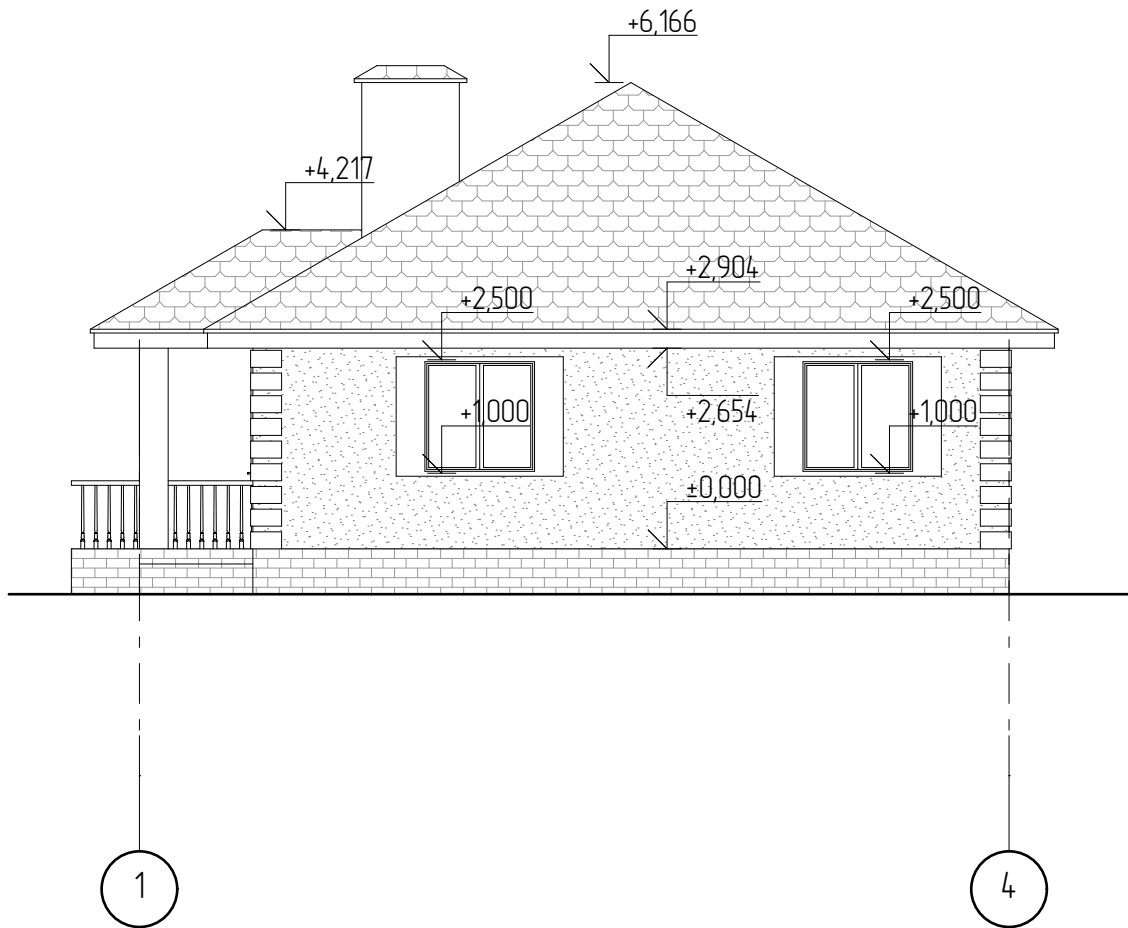
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							АР	12	23
Информация о документе						Информация о проекте	 <b>СтройДомПроект</b> строительство   архитектура   кадастр		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Создано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Создано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Пензина				02.2021

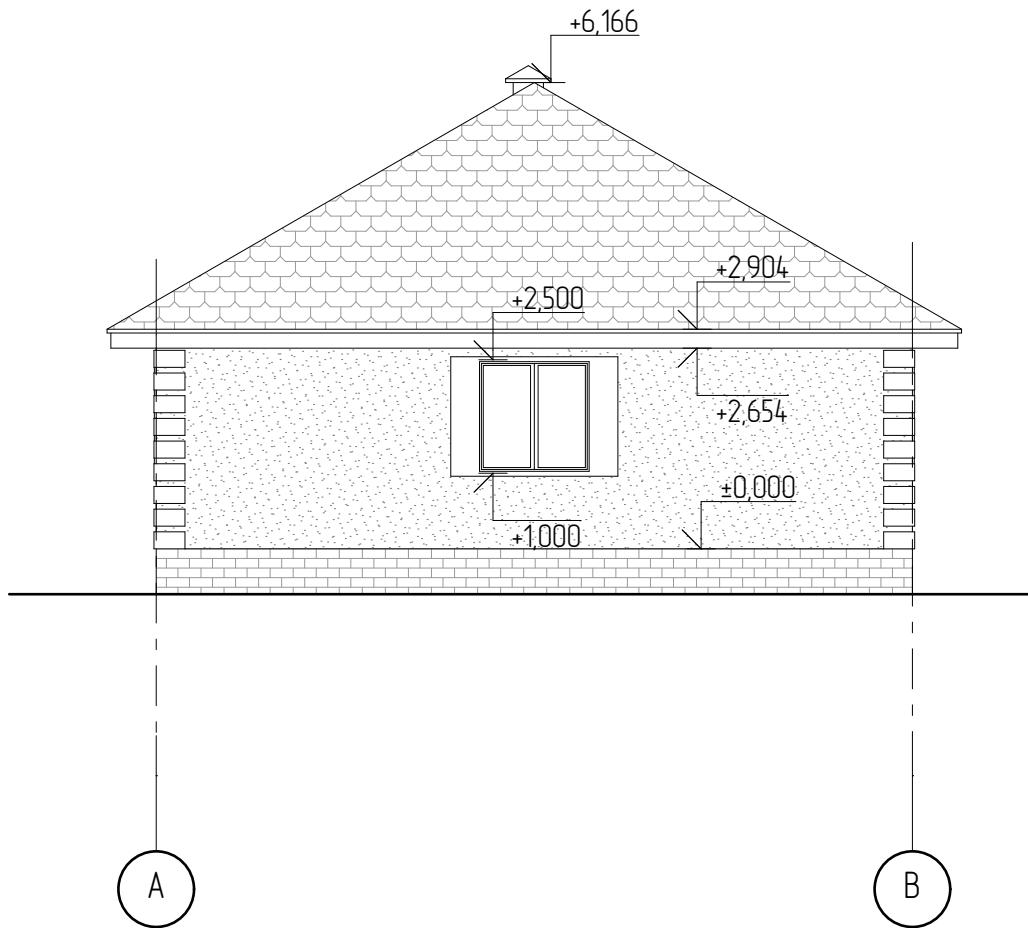
0602-21-AP

Индивидуальный жилой дом

Фасад в осях 1-4

Стадия	Лист	Листов
AP	13	23





Создано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

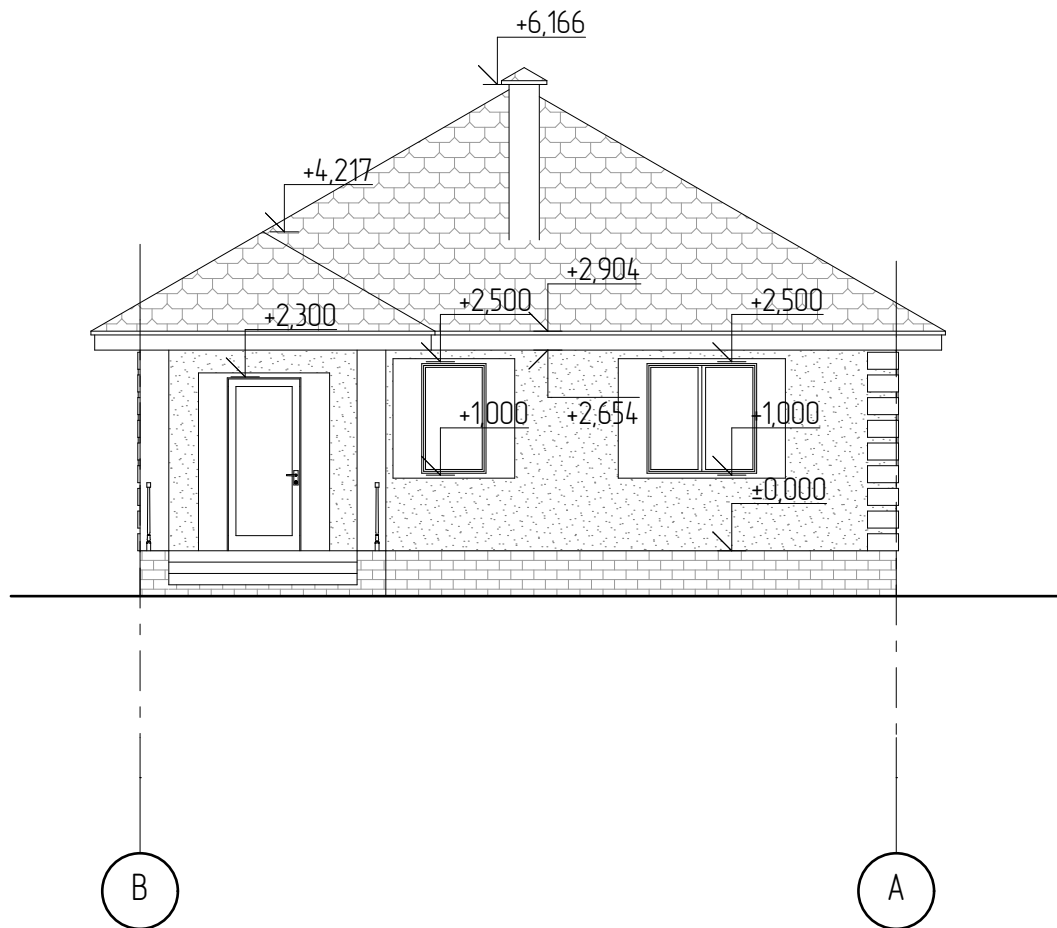
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата
Разработал	Пензина				02.2021

0602-21-AP

Индивидуальный жилой дом

Фасад в осях А-В

Стадия	Лист	Листов
AP	14	23



Создано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

0602-21-AP

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата
Разработал	Пензина				02.2021

Индивидуальный жилой дом

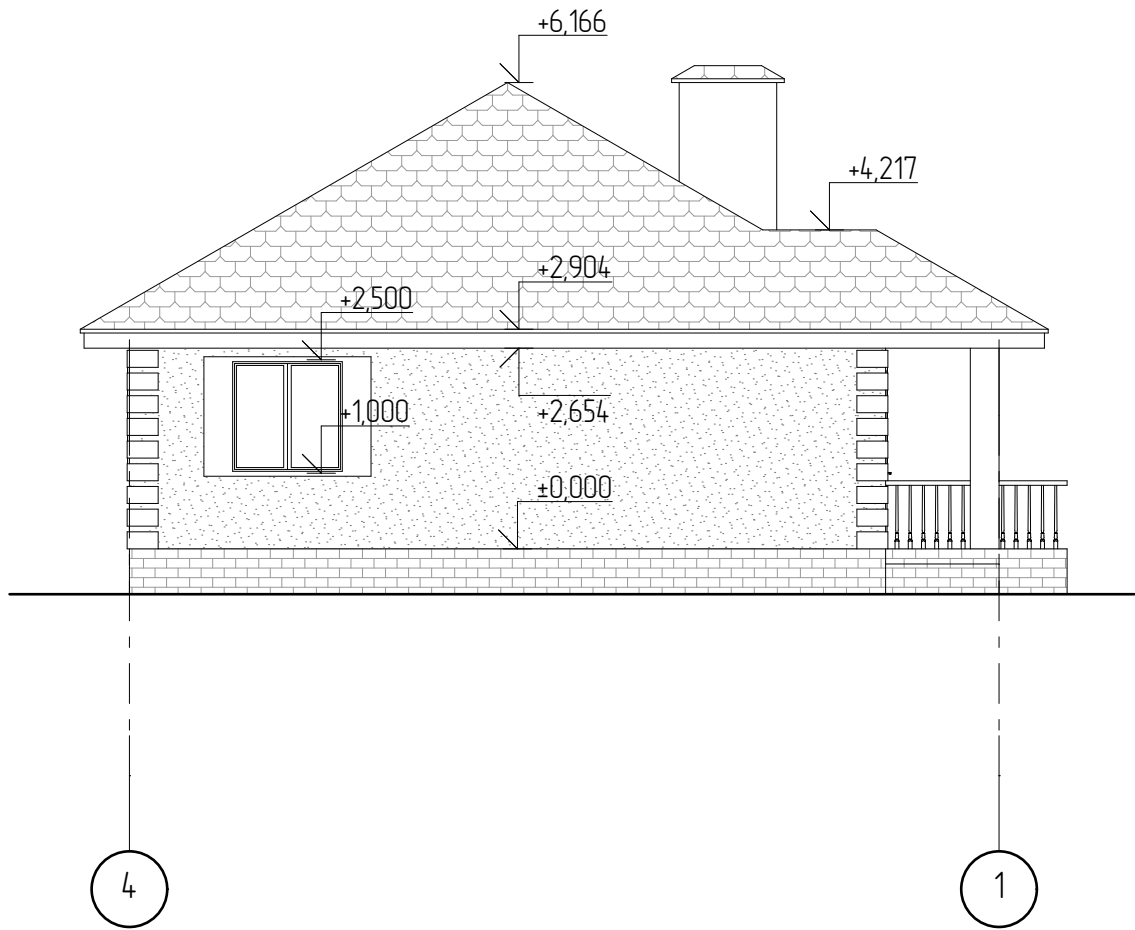
Стадия	Лист	Листов
AP	15	23

Фасад в осях В-А



**СтройДомПроект**  
строительство | архитектура | кадастр





Создано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Пензина				02.2021

0602-21-AP

Индивидуальный жилой дом

Фасад в осях 4-1

Стадия	Лист	Листов
AP	16	23



**СтройДомПроект**  
строительство | архитектура | кадастр



1

4



A

B

Создано					

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0602-21-AP

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

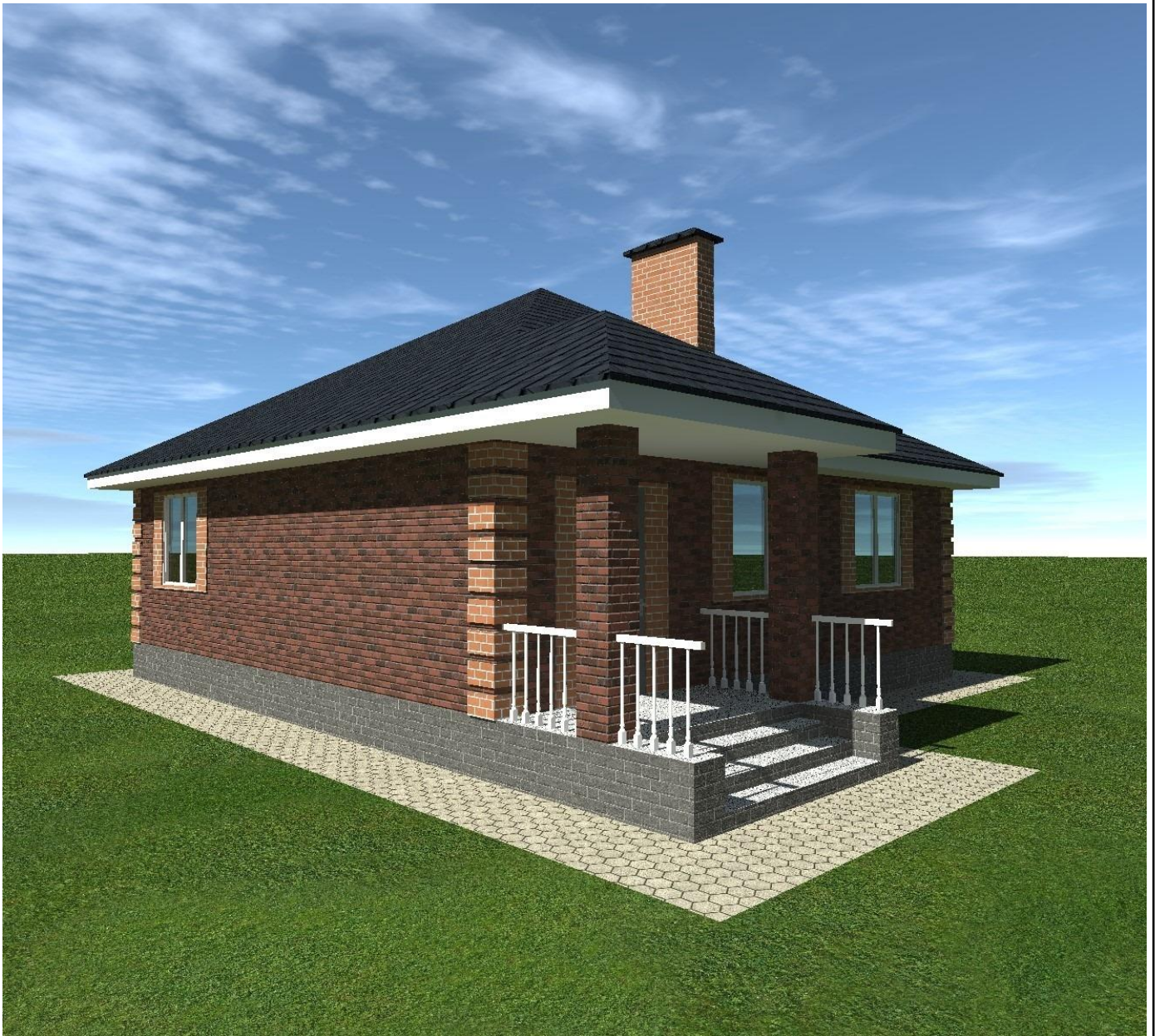
Индивидуальный жилой дом		
Стадия	Лист	Листов
AP	17	23
Цветовое решение фасадов в осях 1-3, А-Г.		



**СтройДомПроект**  
строительство | архитектура | кадастр







Создано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0602-21-AP

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Пензина				02.2021

Индивидуальный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
AP	20	23

Визуализация



**СтройДомПроект**  
строительство | архитектура | кадастр



Создано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0602-21-AP

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Пензина			02.2021

Индивидуальный жилой дом

Визуализация

Стадия	Лист	Листов
AP	21	23



**СтройДомПроект**  
строительство | архитектура | кадастр



Создано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0602-21-AP

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Пензина			02.2021

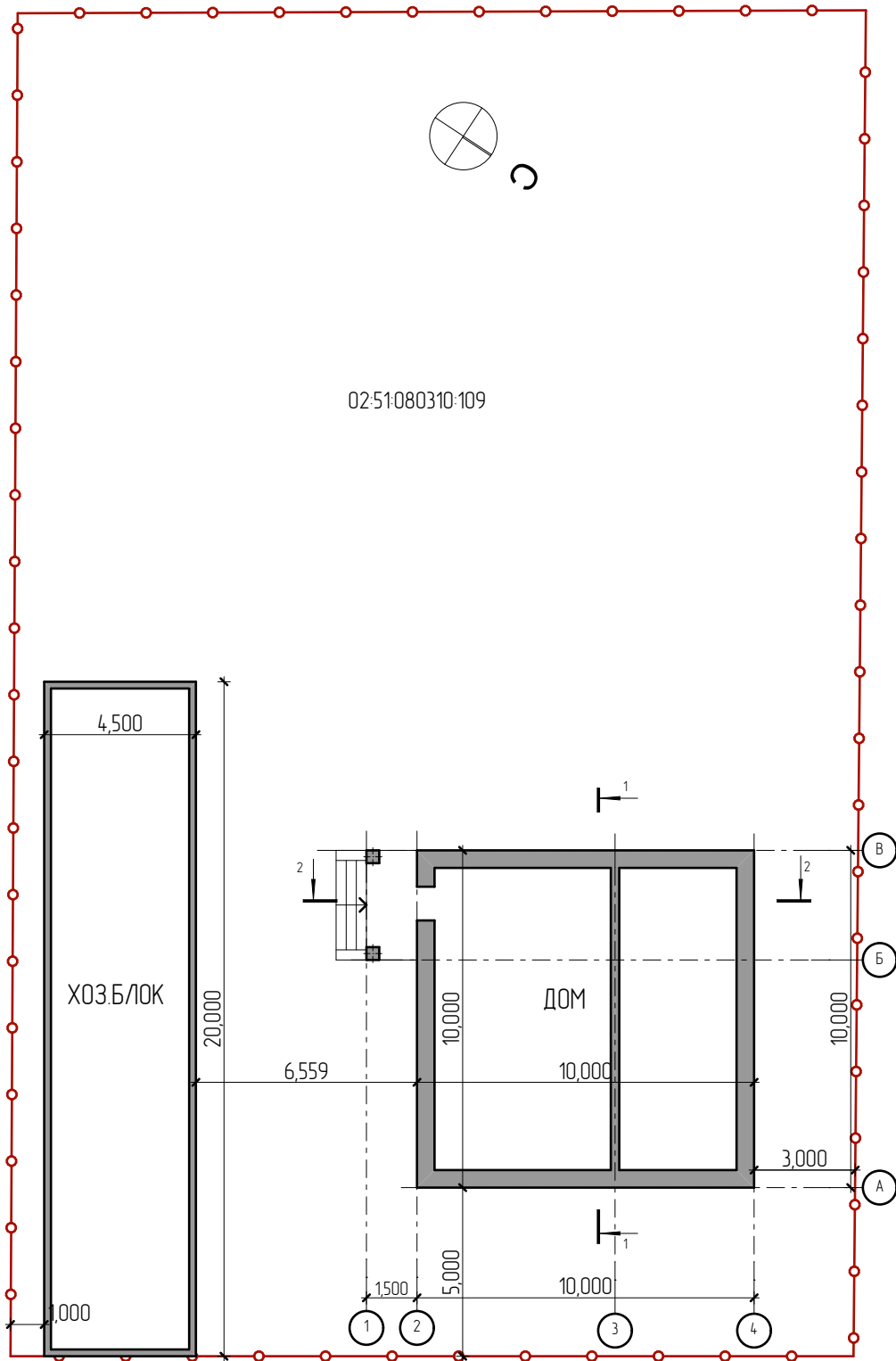
Индивидуальный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
AP	22	23

Визуализация




**СтройДомПроект**  
строительство | архитектура | кадастр



Создано					
Взам. инв. №					
Подл. и дата					
Инв. № подл.					

0602-21-AP

						0602-21-AP							
						Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата		
						Разработал	Пензина				02.2021		
						Индивидуальный жилой дом					Стадия	Лист	Листов
											AP	23	23
						Схема планировочной организации земельного участка					 <b>СтройДомПроект</b> <small>строительство   архитектура   кадастр</small>		