



СтройДомПроект
строительство | архитектура | кадастр

ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА

Телефон +7-347-257-00-39 Адрес: ул. Комсомольская 15, кабинет 5 (вход со стороны комсомольской)

УФА 2021

Ведомость рабочих чертежей комплекта АС

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема расположения буронабивных свай Сб-1	
3	Свая буронабивная СБ-1	
4	Схема расположения монолитных ростверков	
5	Схема расположения монолитного перекрытия на отм. +0,000	
6	Армирование плиты перекрытия на отм. -0,150	
7	Узел устройства цоколя	
8	План первого этажа на отм. +0,000	
9	Фасад 1-4, Фасад 4-1	
10	Фасад А-В, Фасад В-А	
11	Разрез 1-1, Разрез 2-2	
12	План кровли	
13	Кладочный план первого этажа на отм. +0,000	
14	Схема раскладки подстропильных балок	
15	Схема расположения элементов стропильной кровли.	
16	Аксонометрия 1	
17	Аксонометрия 2	
18	Развертка по стене (оси) 1,2	
19	Развертка по стене (оси) 3,4	
20	Развертка по стене (оси) А,Б	
21	Развертка по стене (оси) В,Г	
22	Визуализация	
23	Визуализация	
24	Схема привязки здания на участке	

	Вид материала	Единица измерения	Количество
16	Брус	м ²	81,2
17	Площадь перегородок из бруса	м ²	21, 25
18	Площадь перегородок из кирпича	м ²	11, 37
19	Площадь кровли	м ²	94,17
20			

Технико-экономические показатели


	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Жилая площадь	м ²	27,7
2	Общая площадь	м ²	36,7
3	Площадь террасы	м ²	8,3
4	Площадь застройки здания	м ²	45

Общие указания

1. Проектные решения данного жилого дома разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, нормативных требований по предупреждению ЧС и других норм, действующих на территории России и обеспечивающих безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатации объекта.
2. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа.
3. Проектная документация разработана для следующих природно-климатических условий:
 - климатический район строительства - II В;
 - расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -35 С°;
 - расчетный вес снегового покрова - 150 кг/м²;
 - нормативное ветровое давление для II ветрового района - 0,30 кПа;
 - нормативная глубина промерзания грунта - 1,8 м;
4. К устройству полов приступить после прокладки всех подземных коммуникаций, инженерных сетей и установки перегородок.
5. Пожарно-технические характеристики применяемых материалов должны соответствовать требованиям п. 1,3 СНиП 21-01-97*
6. Производство работ в зимних условиях вести в строгом соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".

Примечание:

1. Окна и двери замаркированы на планах этажей и фасадах.
2. Схема заполнения оконных проемов даны эскизно и уточняются фирмой изготовителем после кладки по месту.
3. Все деревянные конструкции, соприкасающиеся с каменными, железобетонными и стальными конструкциями обработать антисептиком.
4. Двери входные, тамбурные оборудовать доводчиками и уплотнителями в притворах.
5. Окна и двери устанавливать согласно ГОСТ 30 970-2002 с пеноуплителем, а также руководствоваться требованиями ГОСТ 23166-99 "Блоки оконные. Общие ТУ ГОСТ 30 971-2002 "Швы монтажных узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие ТУ"
6. Для остекления окон и дверей применить оконное стекло толщиной 5 мм по ГОСТ 111-2001 (с попр.203)
7. Сливы окон выполнить из одиночной стали толщиной 0,5 мм и окрасить эмалью белого цвета в2 слоя.
8. К изготовлению окон и дверных блоков приступить после уточнения размеров.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Федоровка			
						Индивидуальный жилой дом	Стадия #Стадия Проекта	Лист 1	Листов
						Общие данные	 СтройДомПроект строительство архитектура кадастр		

Спецификация буронабивных свай СБ-1

Марка, поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Несущая способность сваи по грунту, тс	Расчетная допустимая нагр. на сваю, тс	Примеч.
		Сваи буровые железобетонные					
1-23		СБ-1	23		16	11	

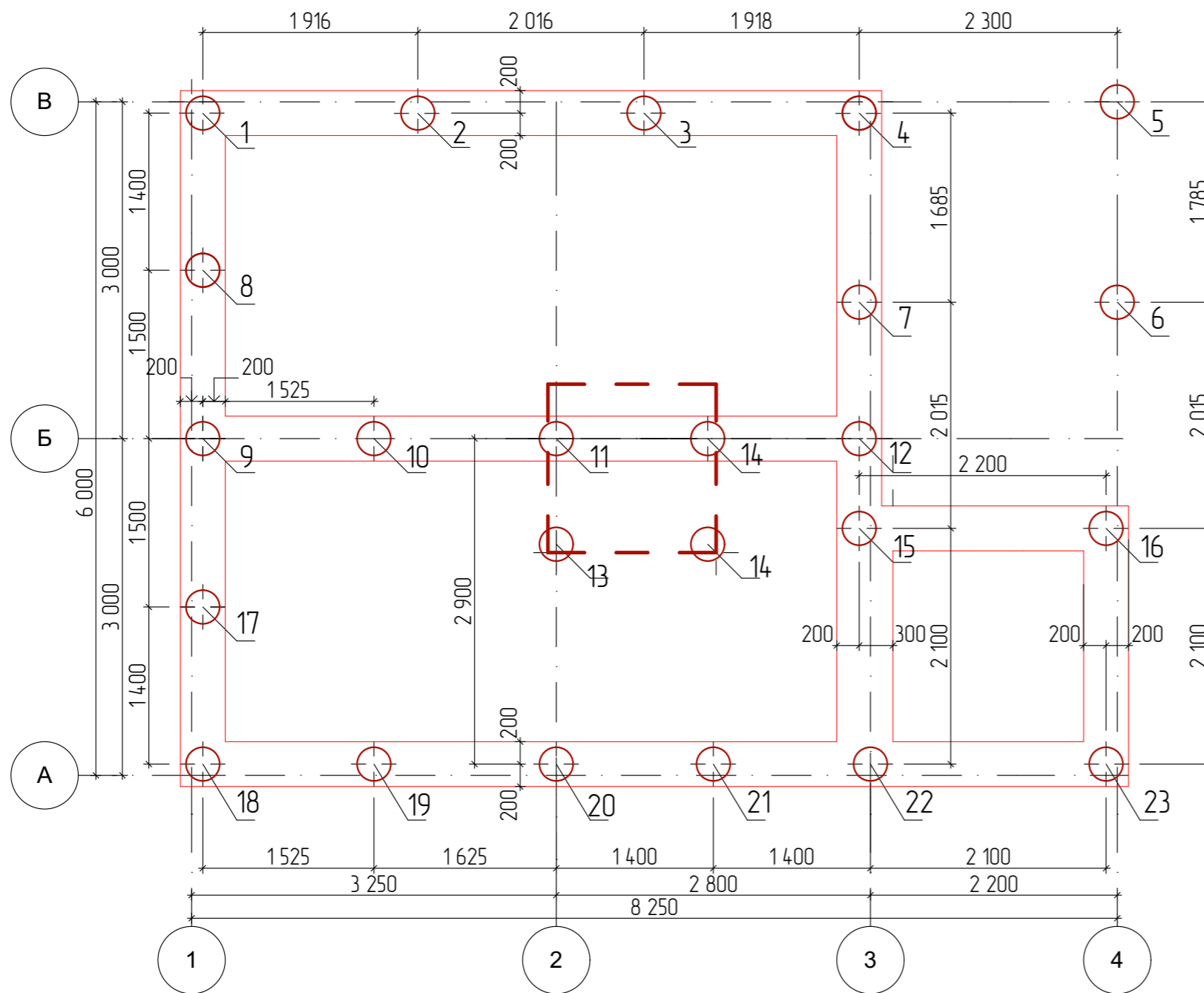
Ведомость расхода стали на сваи


Марка элемента	Изделия арматурные				Всего, кг
	Арматура класса				
	А-400				
	ГОСТ 5781-82*				
	Ø 12	Итого	Ø 8	Итого	
Сваи СБ-1 (22 шт)	456,32		72,68		529

Общий объем бетона для свай СБ-1: 4,05 м³

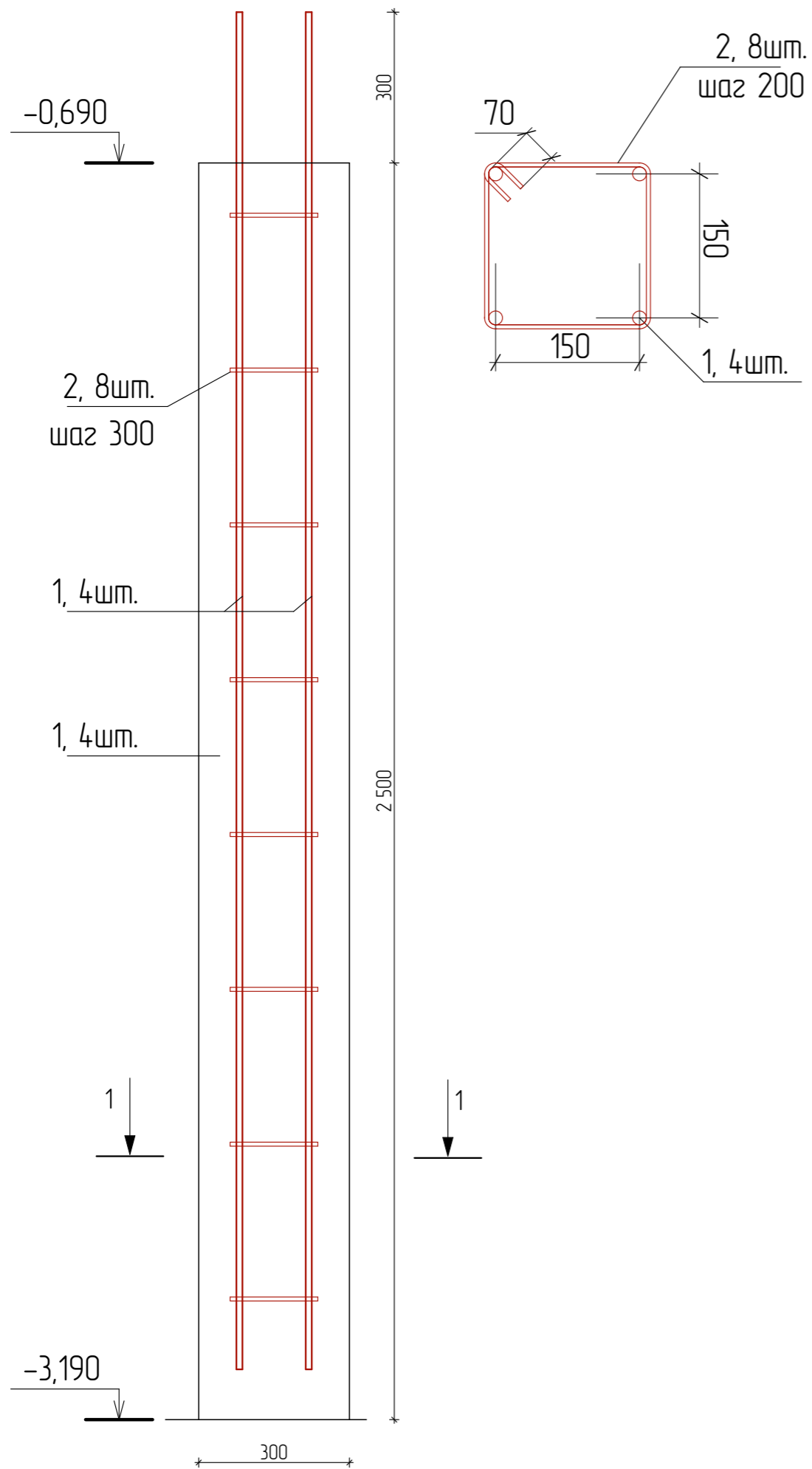
Общие указания

1. Фундаменты разработаны для условно ровной площадки. Выбор типа фундаментов, определение глубины заложения и размеров фундаментов произведены без данных инженерно-геологических изысканий и могут быть скорректированы в соответствии со СП 22.13330.2011.
2. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.
3. Производство свайных работ вести согласно СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".
4. Отметка верха головы свай -0,690.
5. Все сваи марки СБ1.
6. Общее количество свай 23 шт.
7. Монолитные железобетонные ростверки и монолитные плиты выполнить из бетона М250.
8. Под ленточные ростверки выполнить подготовку из крупнозернистого песка толщиной 300мм.
9. При бетонировании руководствоваться СП 45.13330.2017
10. При армировании следует обращать внимание на точность расположения арматурных изделий в ростверке с соблюдением защитных слоев.
11. Запрещается располагать стыки рабочей арматуры в зонах над сваями и в середине пролет. Смещение этих зон не менее 400мм.
12. Высота монолитных ростверков 400мм.



						Федоровка		
Изм.	Колуч.	Лист	№Дак.	Подп.	Дата			
					09.2021	Индивидуальный жилой дом		
Разработал Ахмадулина						Стадия	Лист	Листов
						#Стадия Проекта	2	
Схема расположения буронабивных свай СБ-1								


Бутонадвнвая свая СБ-1.



Спецификация элементов свай

Марка, поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примеч.
		Свая бутонадвнвая СБ-1			
1	Ø12 А400 ГОСТ 5781-82*, L=2870		4	4,96	19,84 кг
2	Ø8 А400 ГОСТ 5781-82*, L=700		8	0,395	3,16 кг
		Материалы			
		Бетон тяжелый кл. В25 м.куб.		0,176	

1. Расположение свай смотреть на листе 2.
2. Перед бетонированием арматура должна быть очищена и вытянута.
3. Все работы по армированию и бетонированию вести в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 "Организация строительства" и СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".
4. Соединение стержней во всех местах пересечения выполнять скрутками из вязальной проволоки.
5. Расстояние даны до центра арматурных стержней.
6. Материалы приведены без запаса.
7. Каркас КР-1 устанавливается в заранее пробуренную скважину.
8. Сварке подлежат все пересечения стержней.

						Федоровка			
Изм.	Колуч.	Лист	№Дак	Подп.	Дата				
						Индивидуальный жилой дом	Стадия #Стадия Проекта	Лист 3	Листов
Разработал		Ахмадулина			09.2021	Свая бутонадвнвая СБ-1			

Спецификация элементов ростверка.

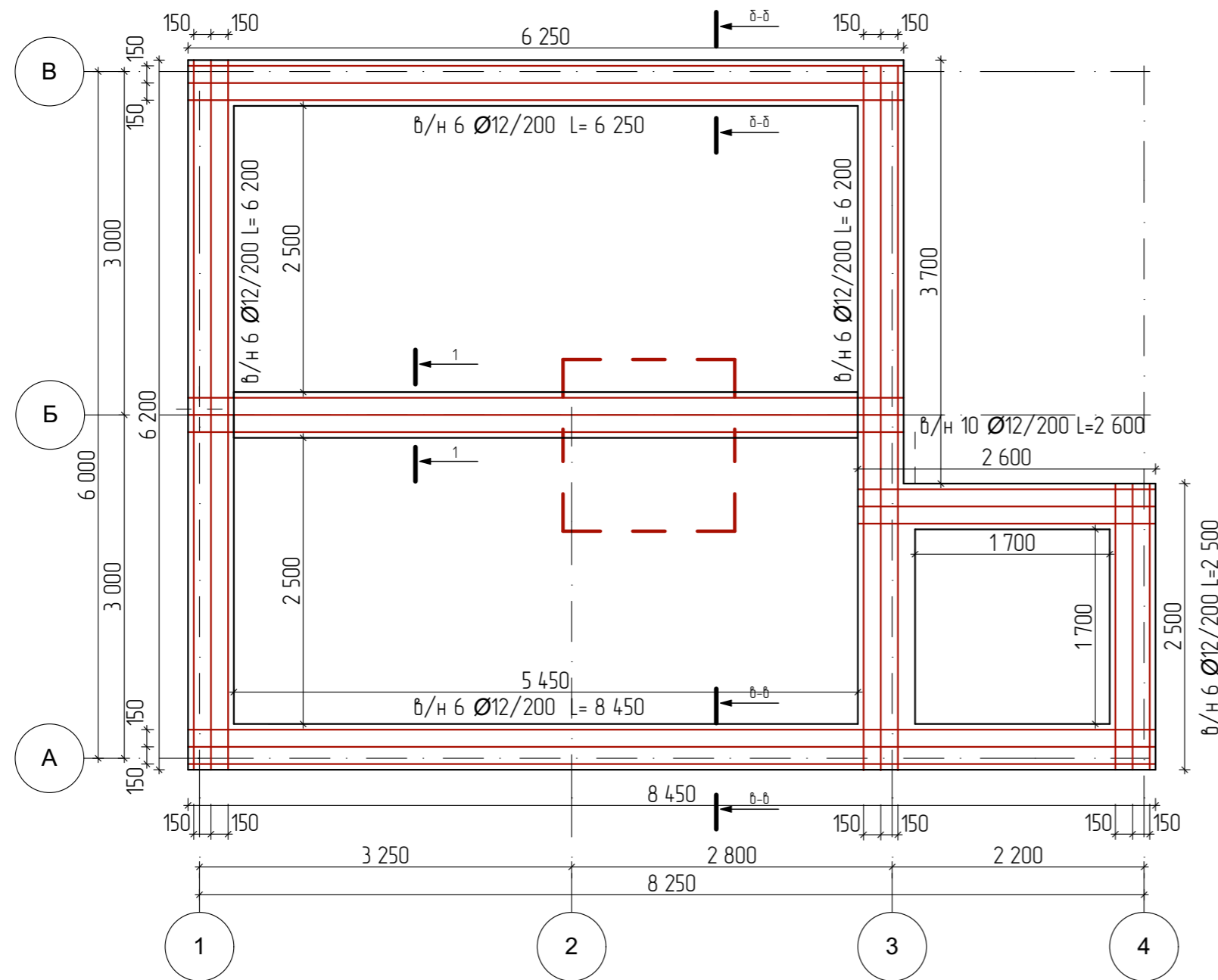
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кз.	Примеч.
1	ГОСТ 34028-2016	Ø 12 A 500С L= 6 250	12	5,5	
2	ГОСТ 34028-2016	Ø 12 A 500С L= 6 200	12	5,46	
3	ГОСТ 34028-2016	Ø 12 A 500С L= 8 450	6	7,44	
4	ГОСТ 34028-2016	Ø 12 A 500С L=2 500	6	2,2	
5	ГОСТ 34028-2016	Ø 12 A 500С L=2 600	6	2,3	
6	ГОСТ 34028-2016	Ø 8 A 500С	161	1,03	

Общий объем бетона для ростверка: 5 944 м³

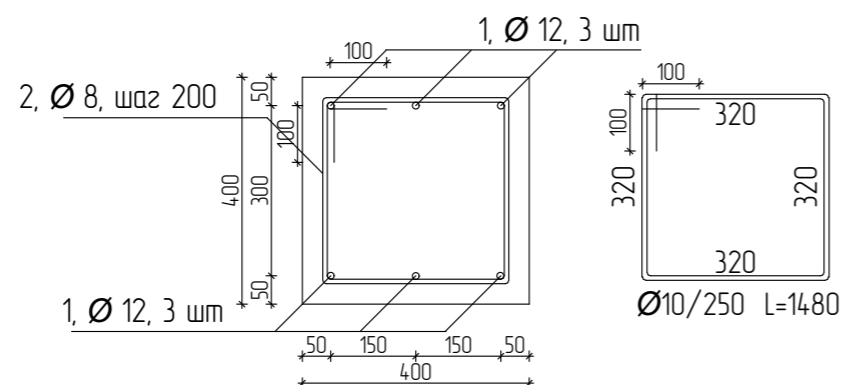
Ведомость расхода стали на ростверк.


Марка элемента	Изделия арматурные				Всего, кз
	Арматура класса				
	А-500С				
	ГОСТ 5781-82*				
	Ø 12	Итого	Ø 8	Итого	
ростверк	203,2	203,2	166	166	369

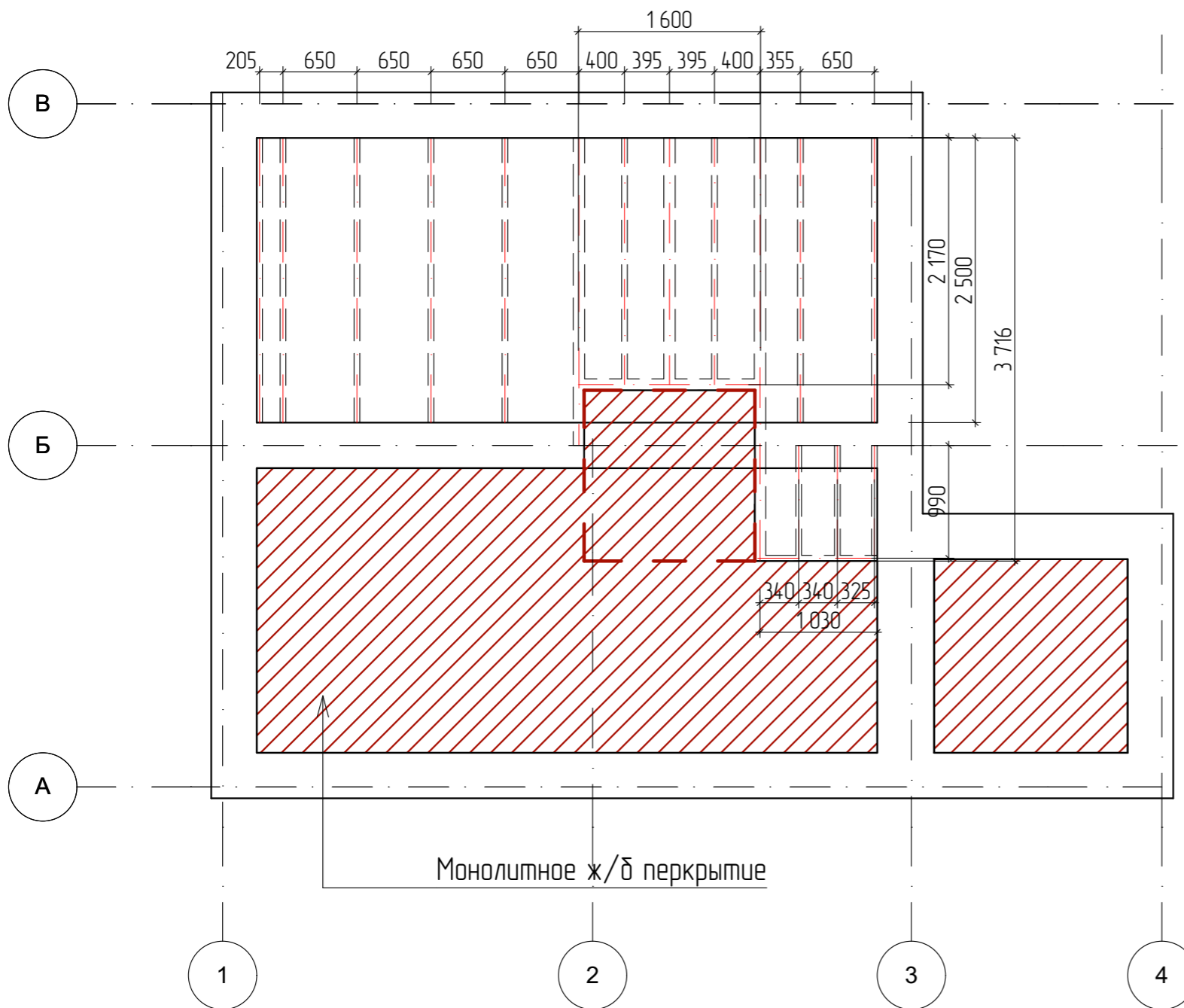
1. Перед бетонированием арматура должна быть очищена и вытянута.
2. Все работы по армированию и бетонированию вести в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 "Организация строительства" и СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".
3. Соединение стержней во всех местах пересечения выполнять скрутками из вязальной проволоки.
4. Расстояние даны до центра арматурных стержней.
5. Сечение в-в, д-д см. на листе 6



Сечение 1-1




Изм.	Колуч.	Лист	№Дак.	Подп.	Дата	Федоровка			
Разработал	Ахмадулина				09.2021	Индивидуальный жилой дом	Стадия #Стадия Проекта	Лист 4	Листов
Схема расположения монолитных ростверков									

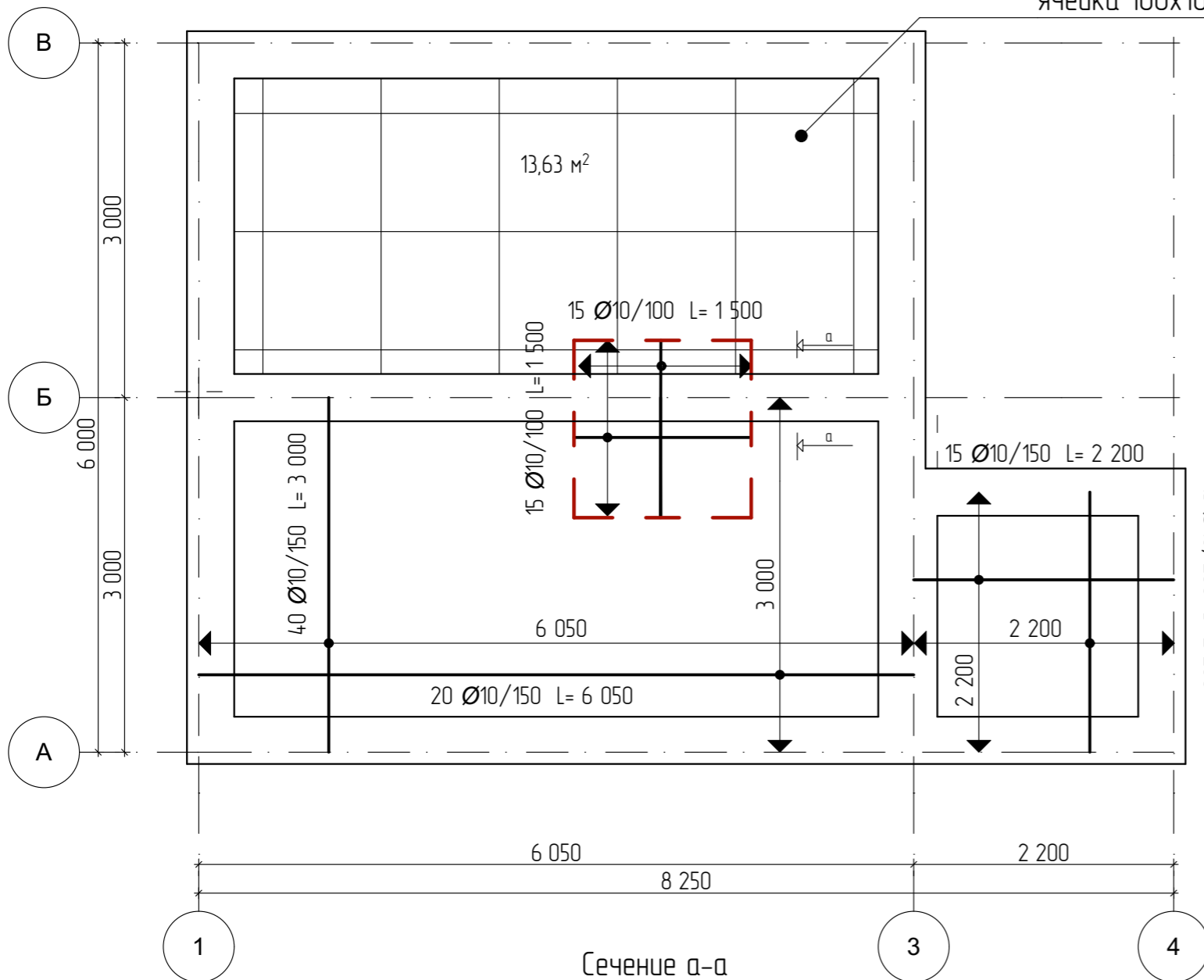


Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.
		Стропильные балки	
1	ГОСТ 8486-86	Брус 100x200, погонный метр	9 990
2	ГОСТ 8486-86	Брус 50x200, погонный метр	24 810

Монолитное ж/б перекрытие

						Федоровка			
Изм.	Колуч.	Лист	№Дак.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ахмадулина				09.2021		#Стадия Проекта	5	
Схема расположения монолитного перекрытия на отм. +0,000							 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		

Армированная сетка Ø3
ячейка 100x100



Сечение а-а

Спецификация элементов монолитной плиты

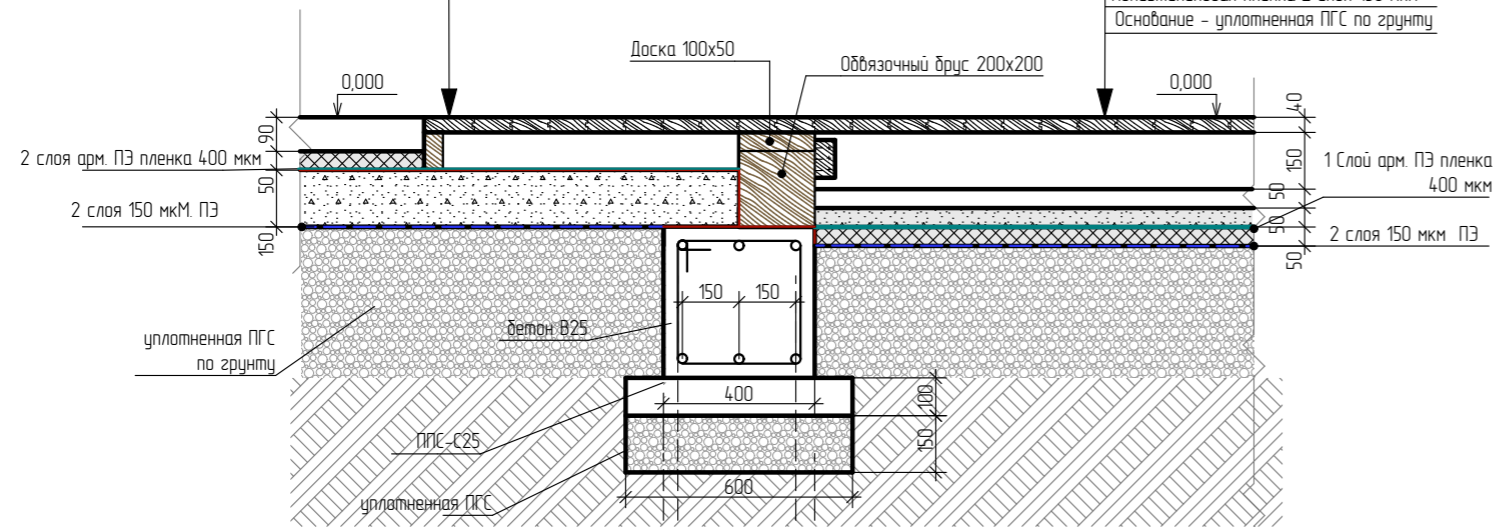
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кз.	Примеч.
1	ГОСТ 34028-2016	Ø 10 A 500С L= 6 050	20	3,73	
2	ГОСТ 34028-2016	Ø 10 A 500С L= 3 000	40	1,85	
3	ГОСТ 34028-2016	Ø 10 A 500С L= 2 200	30	1,36	
4	ГОСТ 34028-2016	Ø 10 A 500С L= 1 500	15	0,93	
5					


Ведомость расхода стали на монолитную плиту

Марка элемента	Изделия арматурные			Всего, кз
	Арматура класса			
	А-500С			
	ГОСТ 34028-2016			
	Ø 10	Итого		
	203,35	203,35		203,35

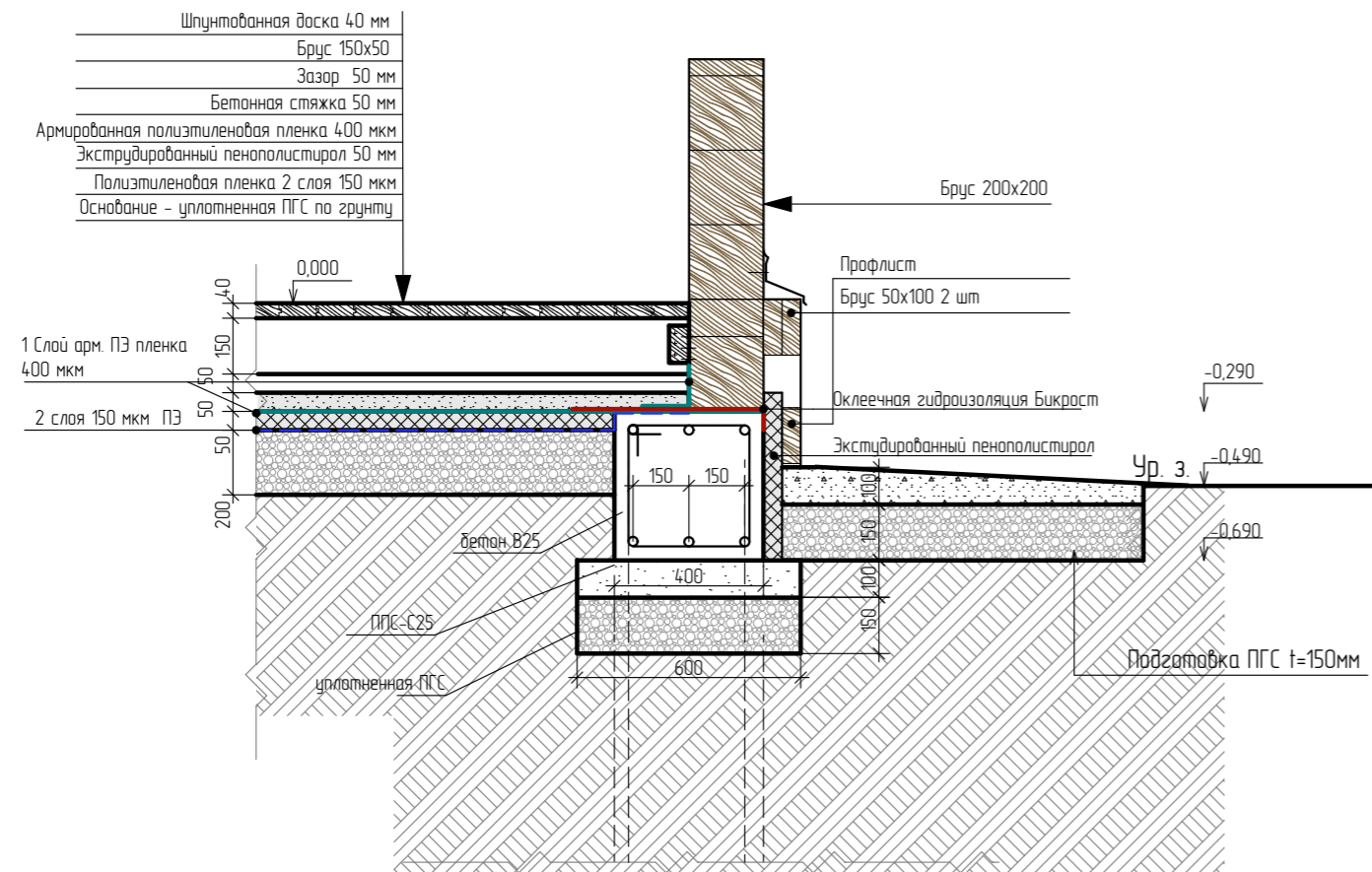
Конструкция теплого пола
 Экструдированный пенополистирол 50 мм
 Армированная полиэтиленовая пленка 400 мкм
 Оклеечная гидроизоляция
 Ж/б плита перекрытия 150 мм
 Полиэтиленовая пленка 2 слоя 150 мкм
 Основание - уплотненная ПГС по грунту

Шпунтованная доска 40 мм
 Брус 150x50
 Зазор 50 мм
 Бетонная стяжка 50 мм
 Армированная полиэтиленовая пленка 400 мкм
 Экструдированный пенополистирол 50 мм
 Полиэтиленовая пленка 2 слоя 150 мкм
 Основание - уплотненная ПГС по грунту

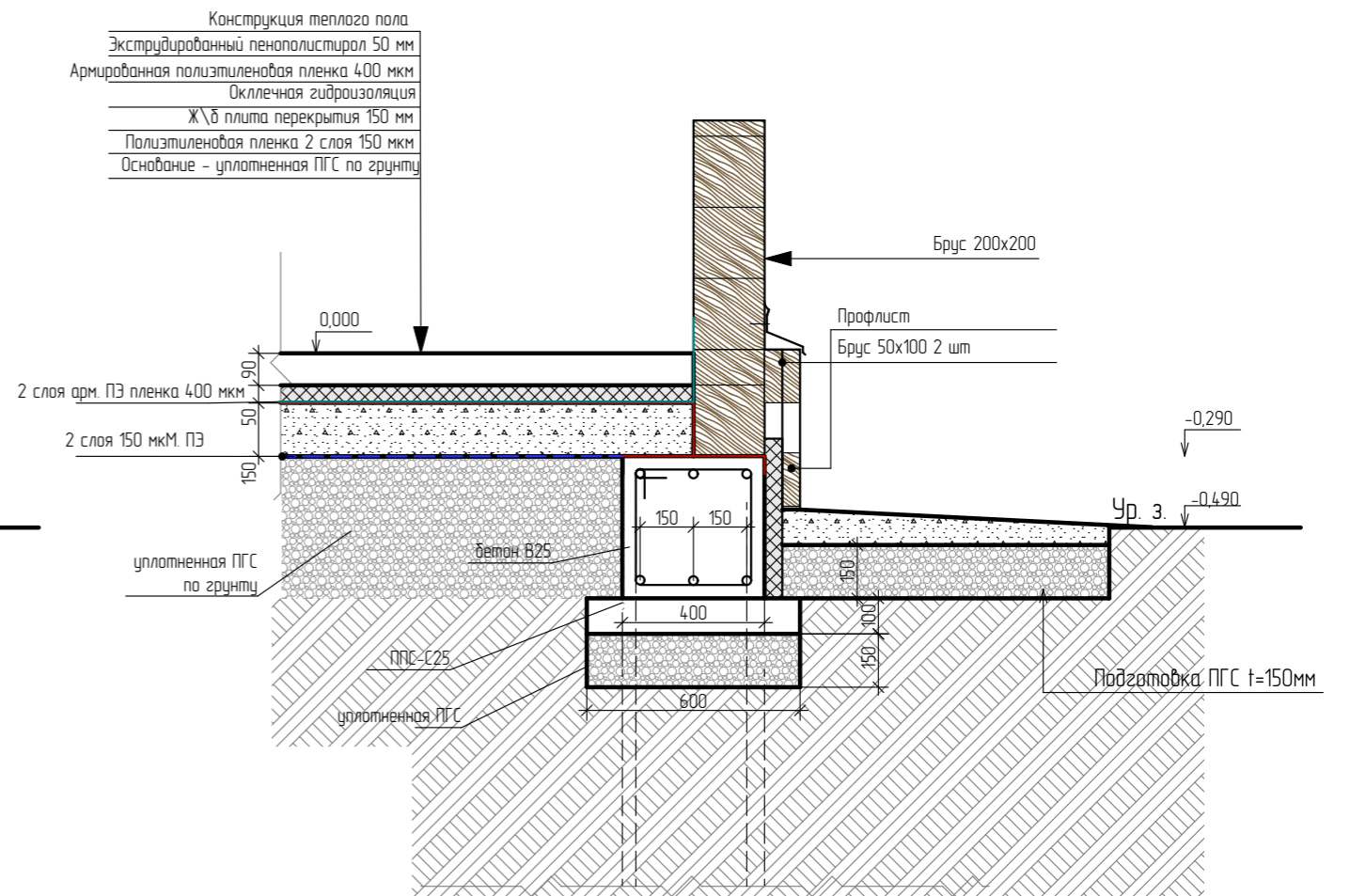



						Федоровка		
Изм.	Колуч.	Лист	№Дак.	Подп.	Дата			
Разработал	Ахмадулина				09.2021	Индивидуальный жилой дом		
						Стадия	Лист	Листов
						#Стадия	6	
						Армирование плиты перекрытия на отм. -0,150		
								

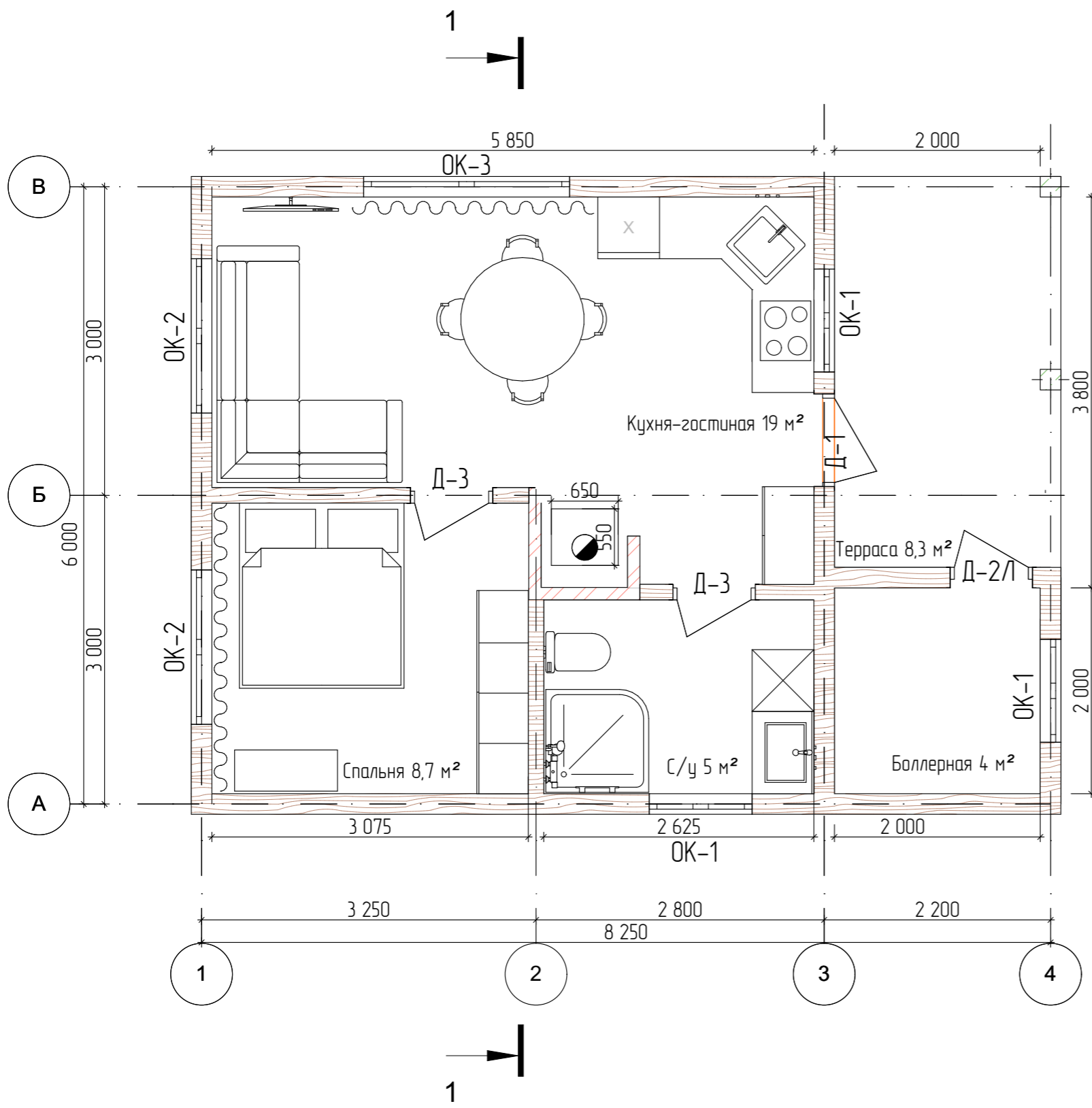
Сечение δ-δ



Сечение в-в



						Федоровка				
Изм.	Колуч.	Лист	№Дак.	Подп.	Дата					
Разработал	Ахмадулина				09.2021	Индивидуальный жилой дом		Стадия #Стадия Проекта	Лист 7	Листов
						Узел устройства цоколя				




Ведомость элементов заполнения проемов

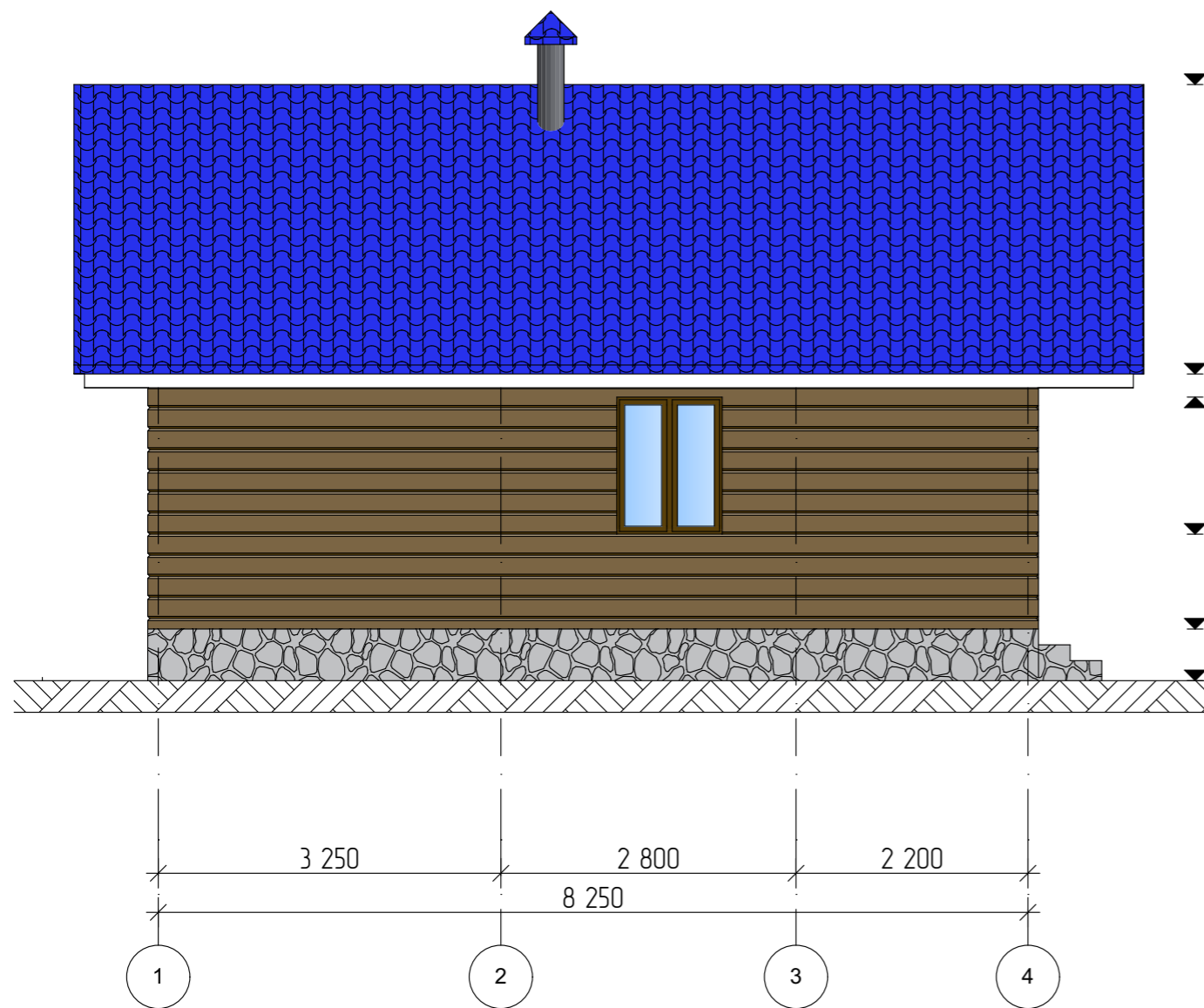
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Размер полотна	Размер в кладке
			1 этаж		
Оконные блоки					
ОК-1	ГОСТ 11214-2003	Индивид. изготовление	3	1000x1300	
ОК-2	ГОСТ 11214-2003	Индивид. изготовление	2	1500x1300	
ОК-3	ГОСТ 11214-2003	Индивид. изготовление	1	2000x1500	
Дверные блоки					
Д-1	ГОСТ 6629-88 (2002)	дверной блок ДН 21-9л	1	2100x900	2100x1050
Д-2	ГОСТ 6629-88 (2002)	дверной блок ДН 21-8л	1	2100x800	2100x950
Д-3	ГОСТ 6629-88 (2002)	дверной блок ДГ 21-8	2	2100x800	2100x950

Примечания:

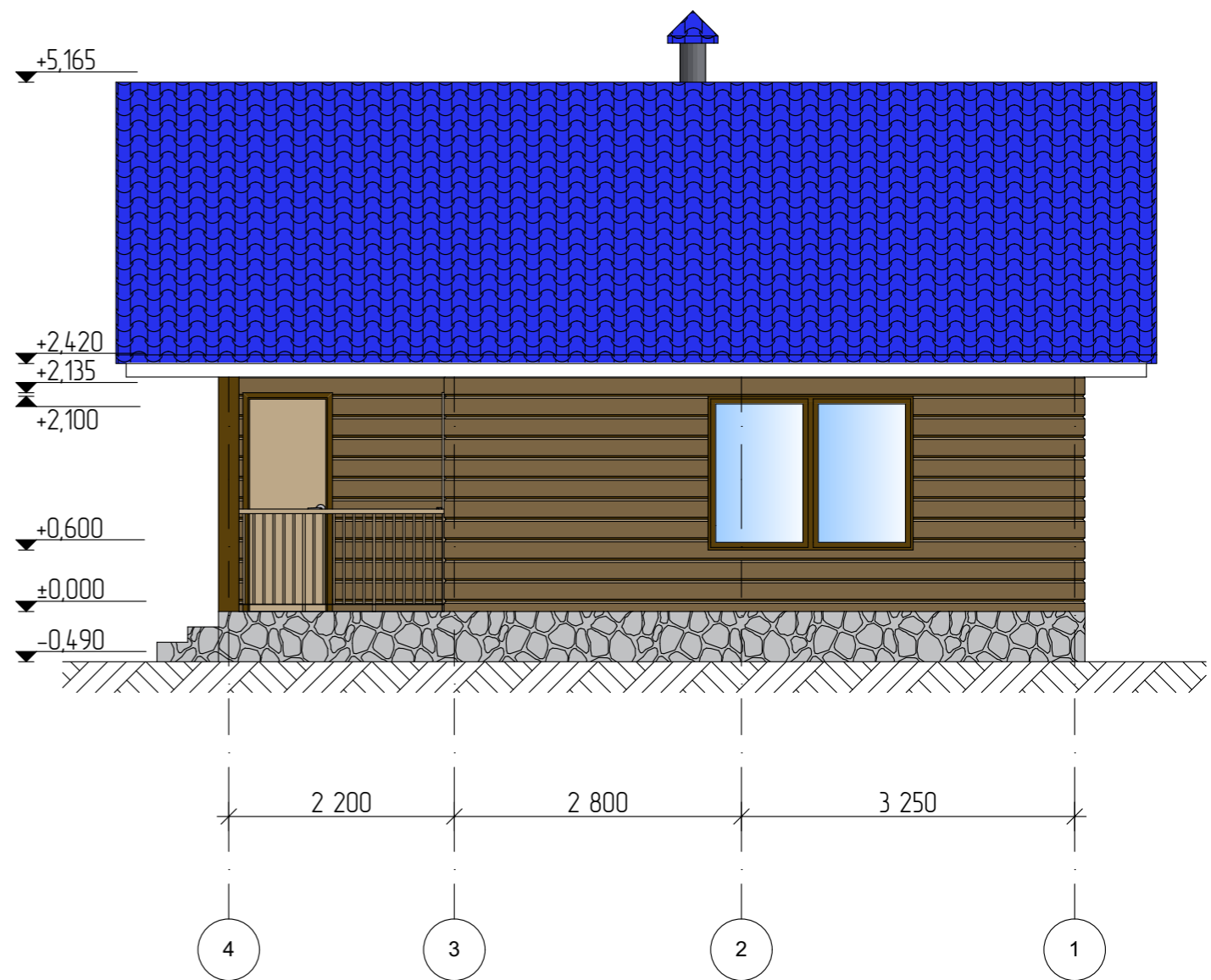
- Окна и витражи изготовить из ПВХ профиля, ламинированного под темное дерево, с использованием двухкамерного стеклопакета.
- Оконные и дверные блоки закладывать только по завершению основных строительно-монтажных работ и уточнения размеров каждого проема по факту. Размеры согласовать с фирмой изготовителем.

Примечание:
- Разрезы 1-1, 2-2 см. на листе 9


						Федоровка			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
					09.2021		#Стадия Проекта	8	
План первого этажа на отм. +0,000									



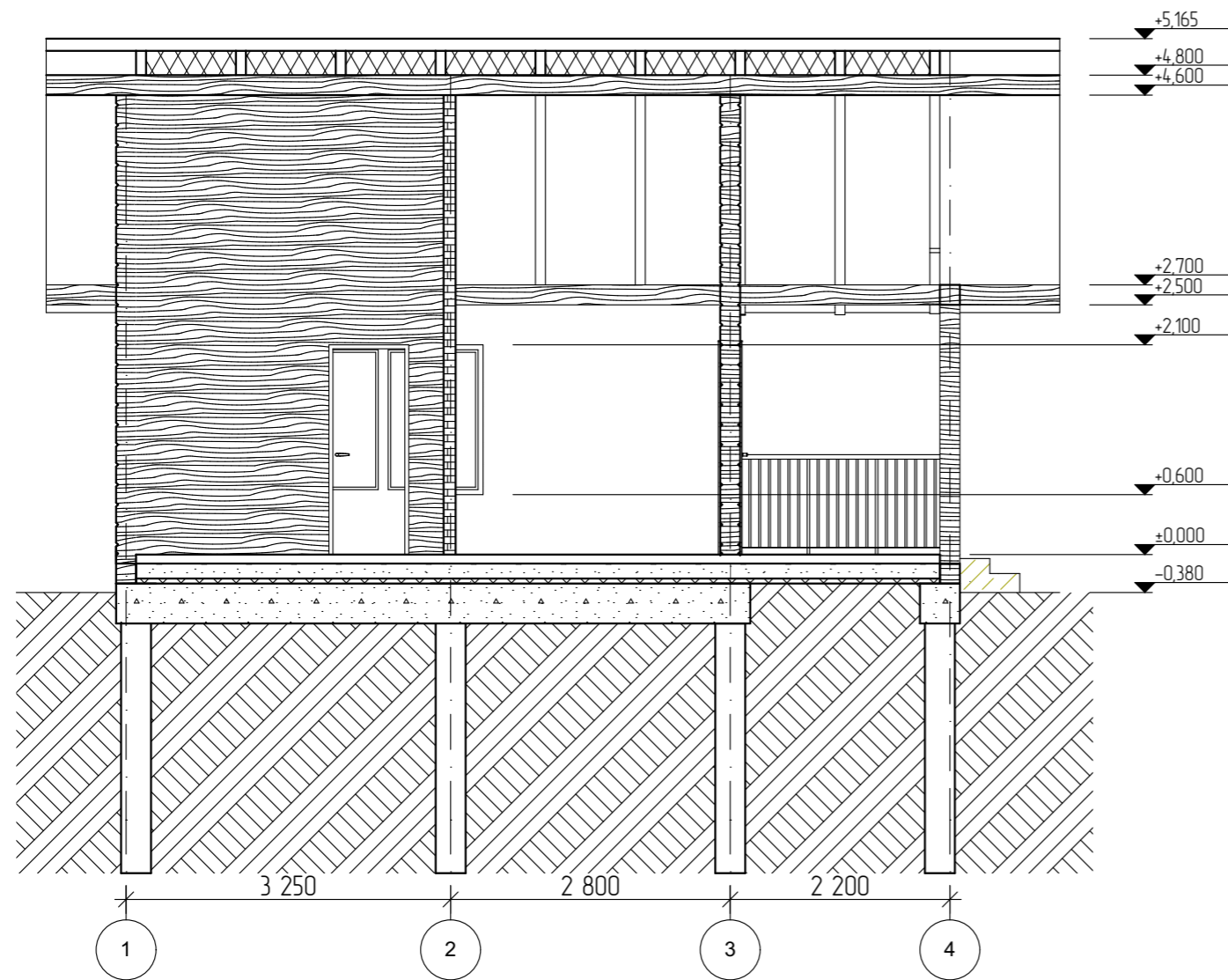
+5.165
+2.420
+2.200
+0.900
±0.000
-0.490



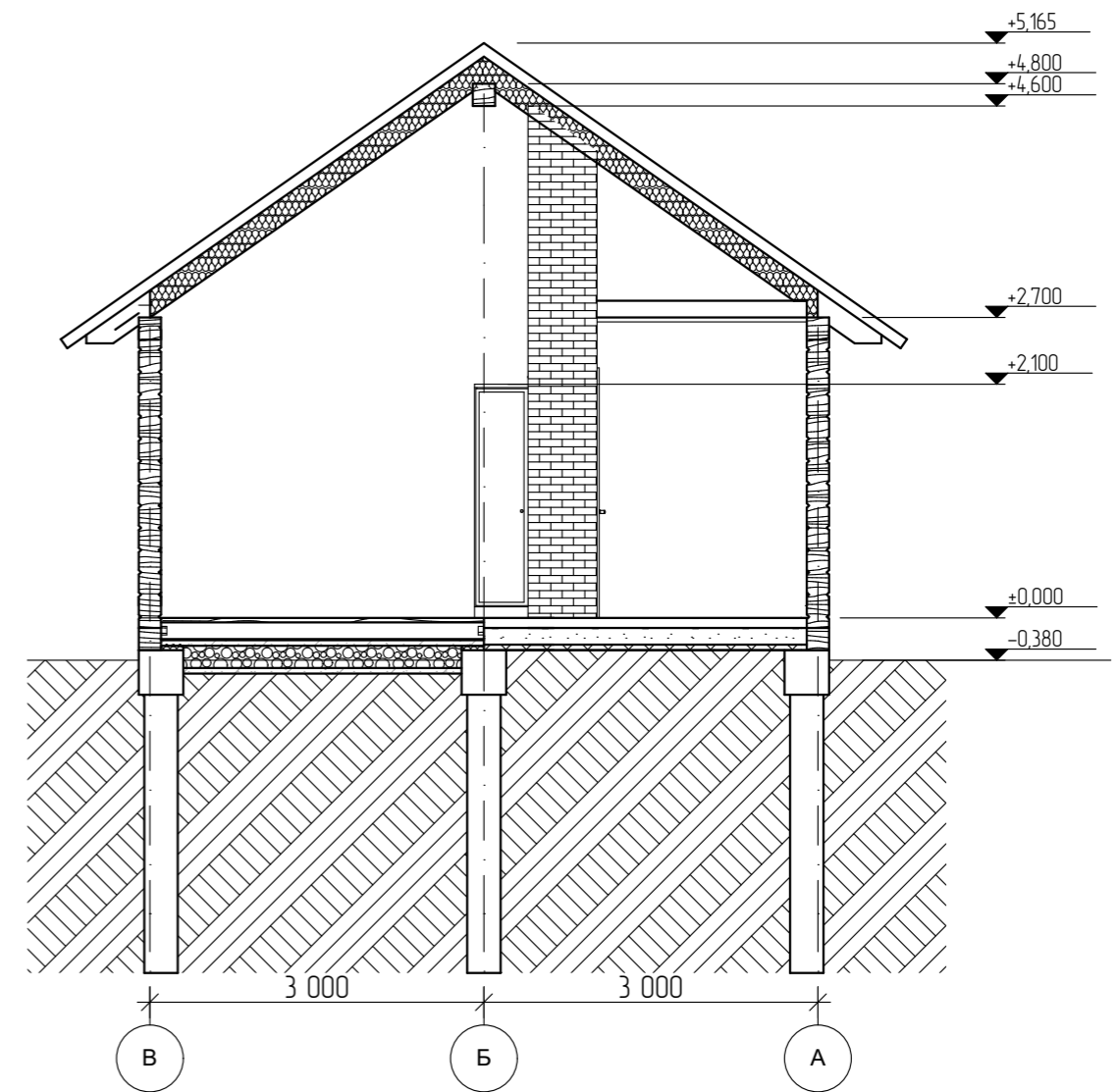
+5.165
+2.420
+2.135
+2.100
+0.600
±0.000
-0.490

						Федоровка			
Изм.	Колуч.	Лист	№Дак.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
					09.2021		#Стадия Проекта	9	
						Фасад 1-4, Фасад 4-1		 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>	

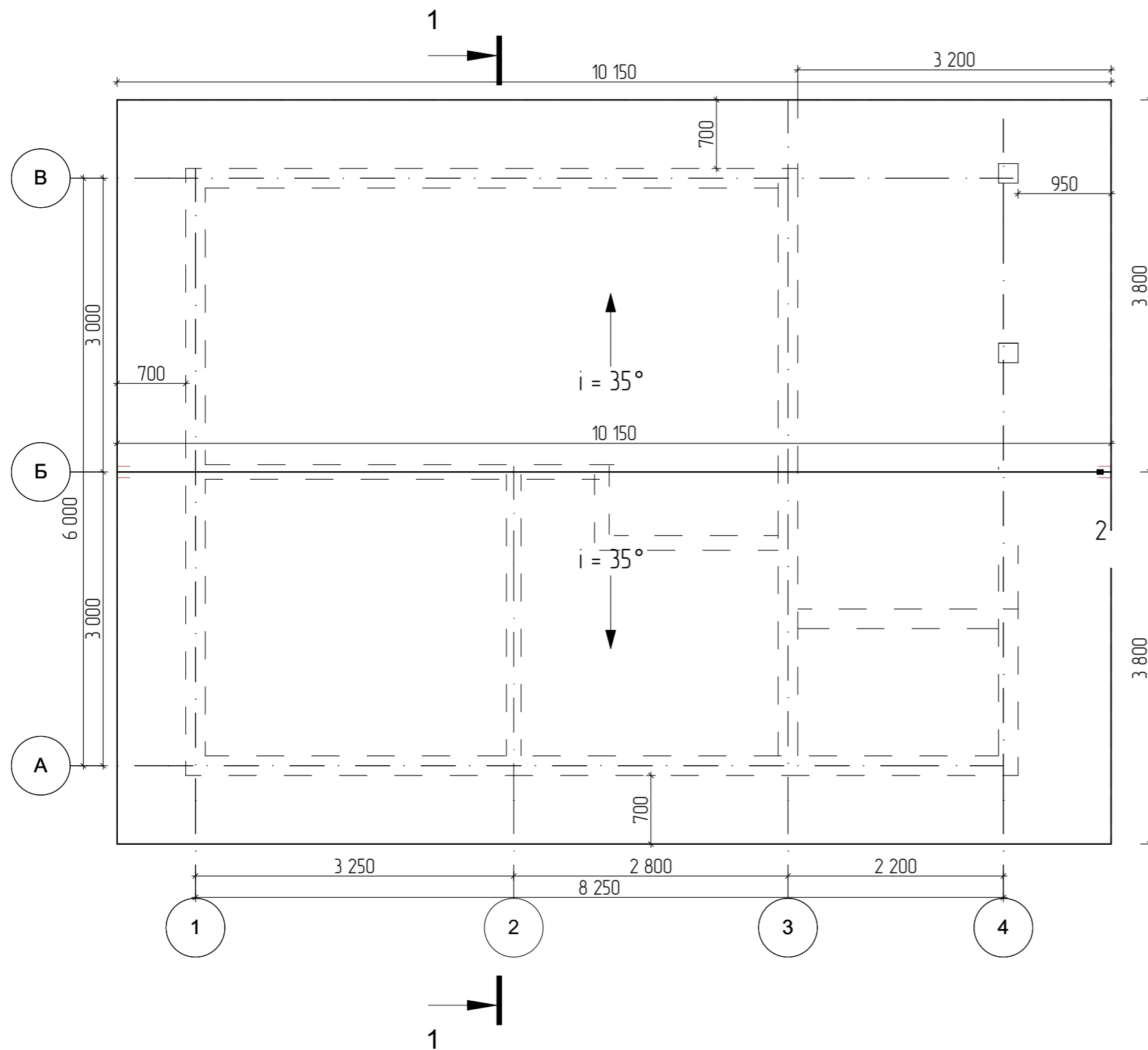
Разрез 1-1



Разрез 2-2

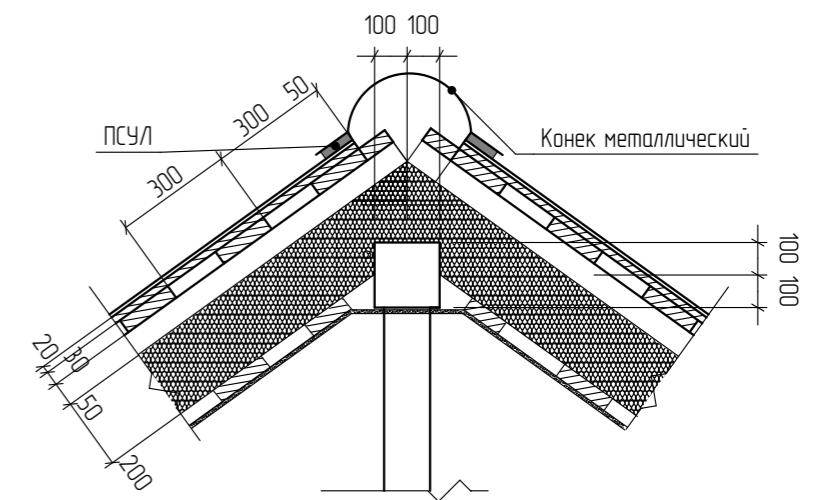



						Федоровка			
Изм.	Колуч.	Лист	№Дак.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
					09.2021		#Стадия Проекта	11	
						Разрез 1-1		 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>	

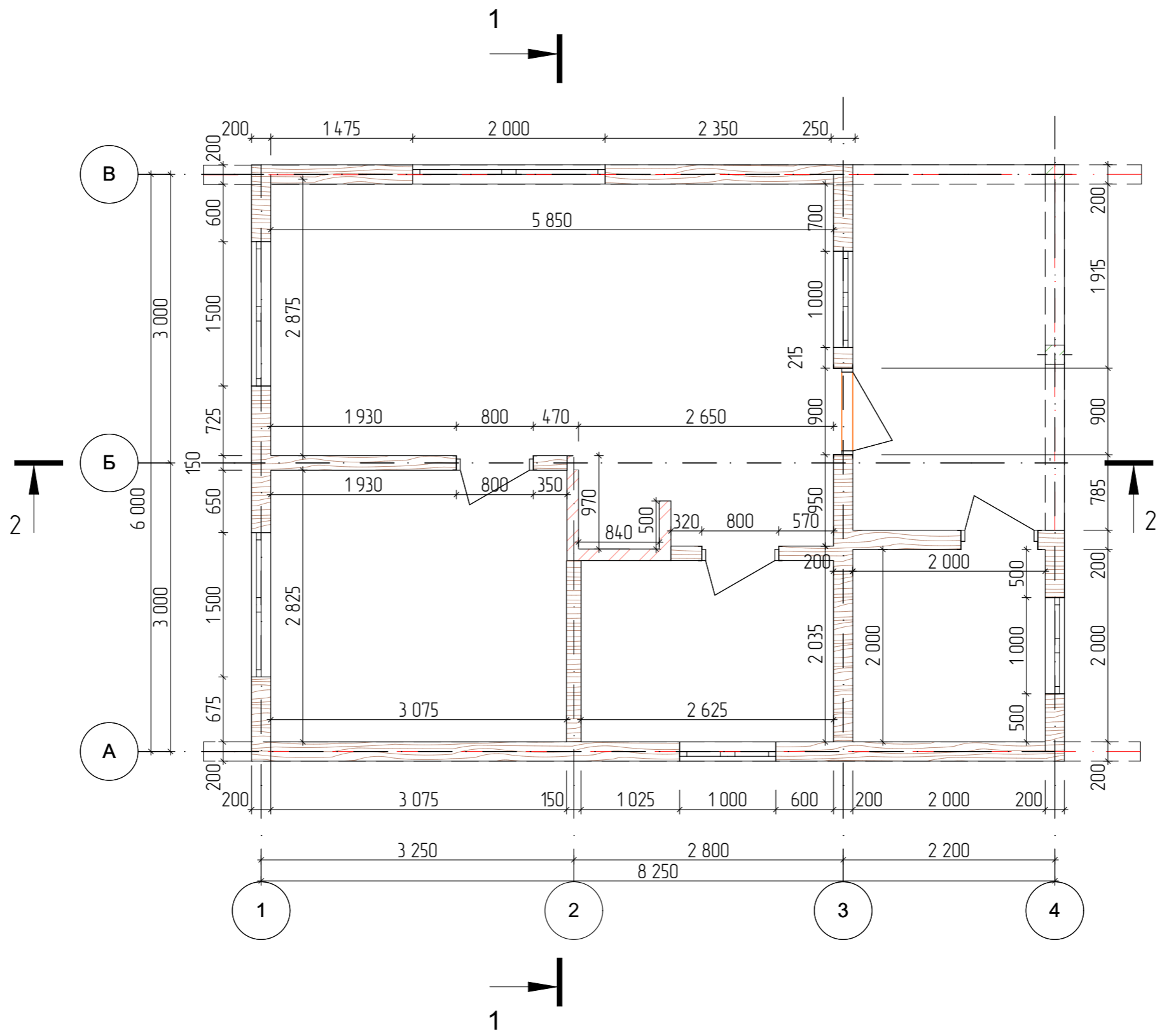



1. Все несущие деревянные конструкции изготовить из древесины хвойных пород не ниже II сорта в соответствии с ГОСТ 8486-86 с размерами по ГОСТ 24454-80. Влажность древесины не должна превышать 20%.
2. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа.
3. Все деревянные конструкции должны быть покрыты огнебиозащитным пропиточным составом ББ-11 (антипиросепт) по ГОСТ 28815-96 (расход сухой смеси 206 г/м²), либо его аналогом.
4. Все деревянные конструкции, соприкасающиеся с кладкой стен, металлом и т.д. антисептируются и изолируются двумя слоями дикроста.
5. Материал покрытия стропильной кровли - металлочерепица, противоконденсатная пленка - Изоспан АS.
6. В местах расположения вентиляционных шахт и дымовых труб выполнить воротники из листовой стали.
7. Соединение деревянных конструкций производить металлическими скобами D 12 мм, гвоздями D 5 мм, и болтами/шпильками M16.
8. При необходимости сращивание стропильных ног производить на расстоянии 1/4 пролета от точки опоры.
9. Стропильную кровлю выполнить в соответствии с требованиями СНИП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия".
10. Расход металлочерепицы и пленок дан без запаса на раскрой.
11. Расход несущих элементов кровли дан без учета запаса на раскрой.
12. Вентиляция чердака естественная - через отверстия вдоль карнизов и коньков.
13. Разрез 1-1 см. лист 11.
14. Площадь кровли - 94,17 м.кв.

Узел устройства конька

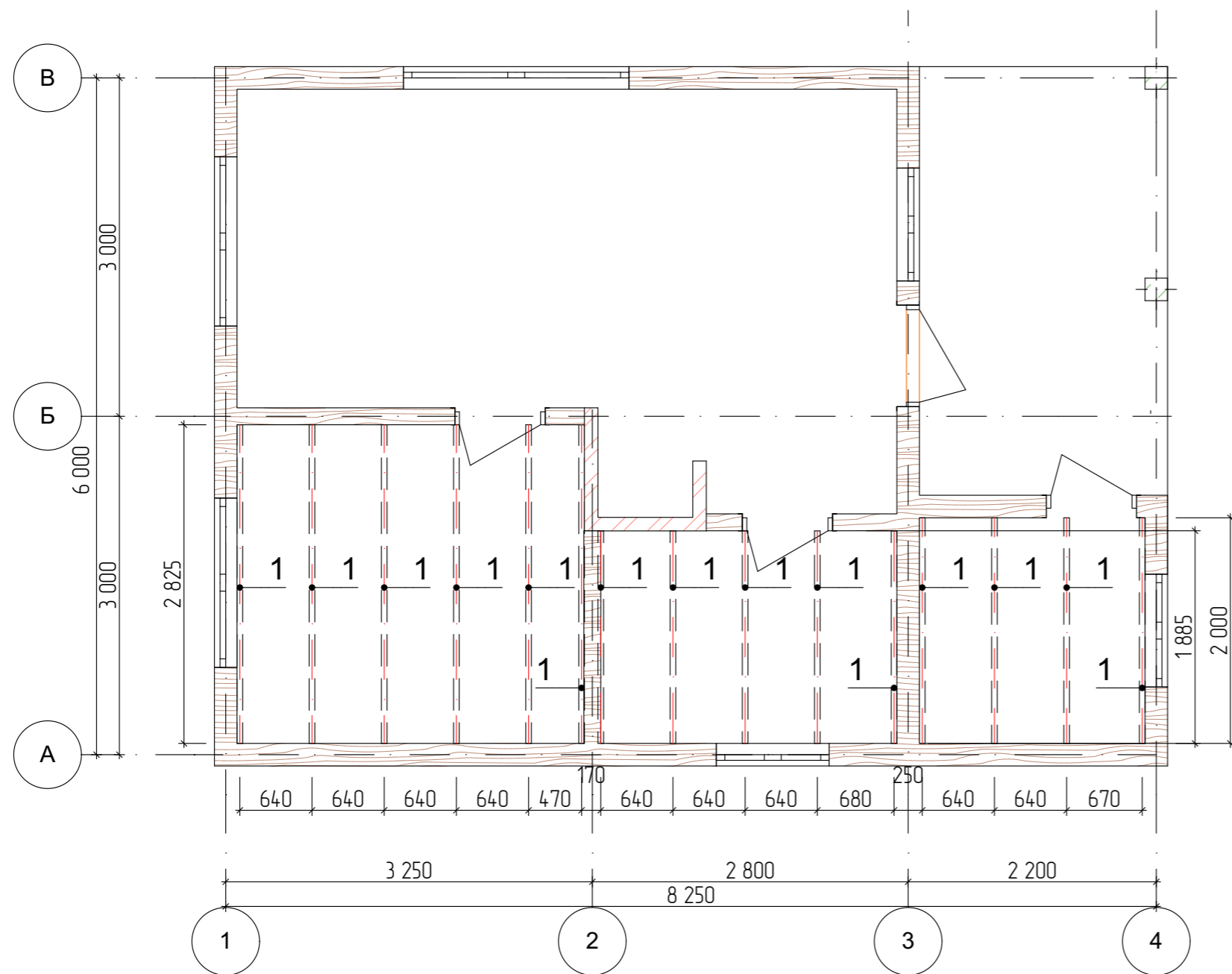


						Федоровка			
Изм.	Колуч.	Лист	№Дак.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом			
					09.2021	Стадия	Лист	Листов	
Разработал						Ахмадулина	#Стадия Проекта	12	
План кровли									

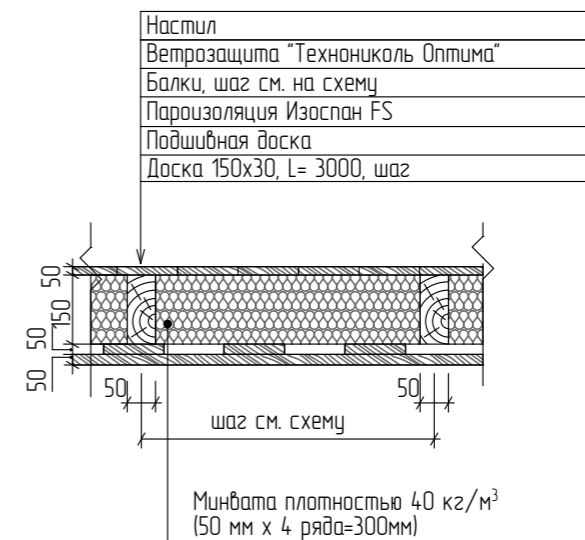


						Федоровка			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
					09.2021		#Стадия Проекта	13	
Разработал Ахмадулина						Кладочный план первого этажа на отм. +0,000	 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		

Примечание:
- Разрезы 1-1, 2-2 см. на листе 9




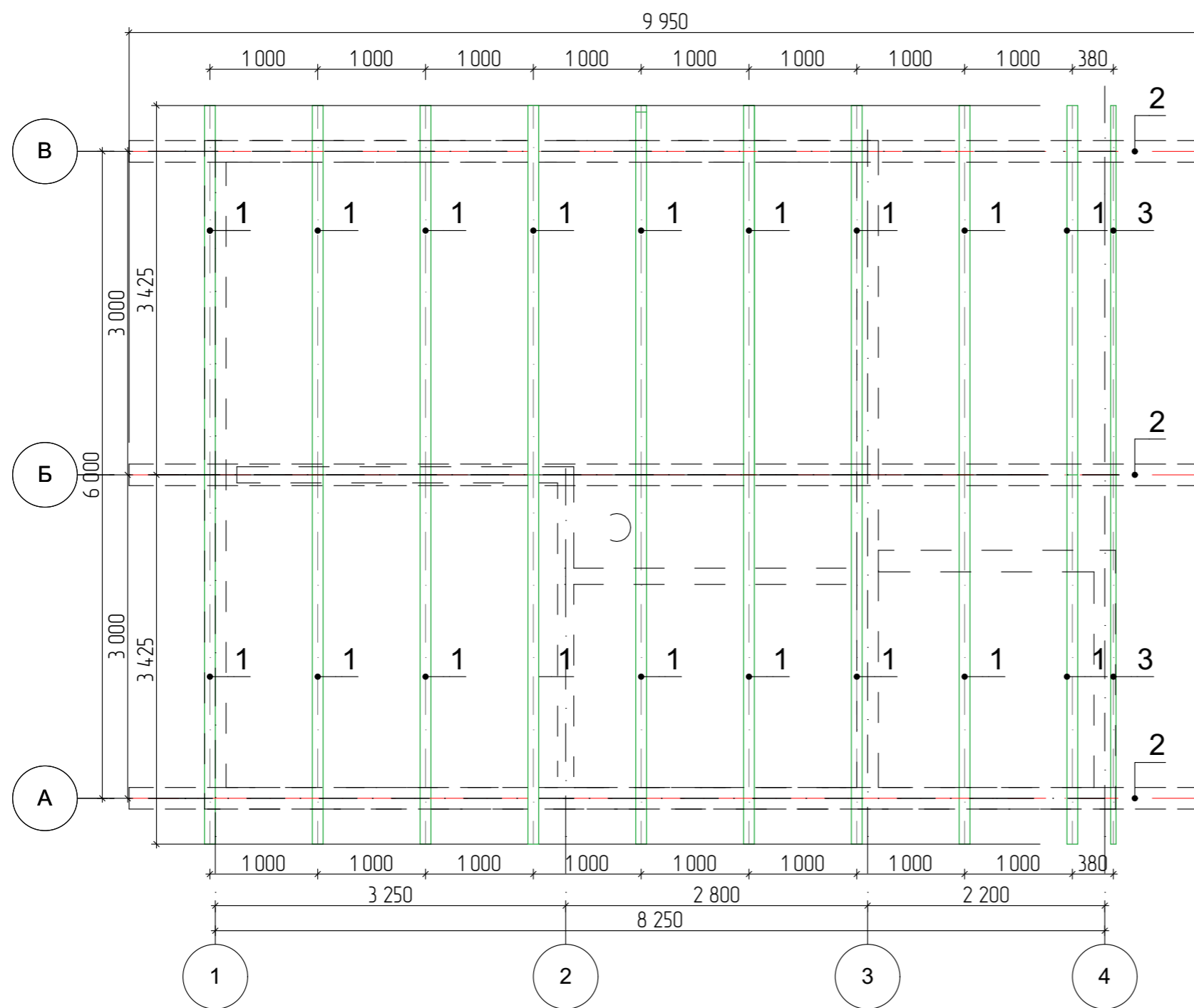
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.
		Подстропильные балки	
1	ГОСТ 8486-86	Брус 50x150, погонный метр	34 375



Общие указания

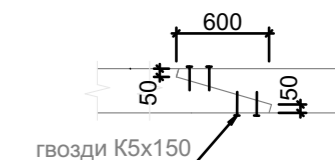
1. Деревянные конструкции выполнить из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86*.
2. Древесина должна быть не ниже второго сорта, влажностью не более 20%. Качество древесины должно удовлетворять требованиям СП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".
3. Деревянные конструкции обработать двумя слоями краски "Фоскон-Касторама-Плюс" по ТУ 2149-201-10964029-2004 (либо другим составом обеспечивающим II группу огнезащитной эффективности по ГОСТ Р 53292).
4. С целью защиты древесины от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми произвести обработку антисептическим составом.
5. Части конструкций - опорные конструкции и пр. соприкасающиеся с утеплителем, должны быть изолированы прокладкой из двух слоев рубероида.
6. Торцы балок оклеивать толем (для сушки дерева).
7. Деревянные конструкции соединяются между собой на гвоздях, болтах, скобах, врубках, в зависимости от характера узла.

Изм.	Колуч.	Лист	№Дак.	Подп.	Дата	Федоровка			
Разработал		Ахмадулина			09.2021	Индивидуальный жилой дом	Стадия #Стадия Проекта	Лист 14	Листов
Схема раскладки подстропильных балок									



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.
		Стропильные балки	
1	ГОСТ 8486-86	Брус 100x200, погонный метр	61 650
2	ГОСТ 8486-86	Брус 200x200, погонный метр	29 850
3	ГОСТ 8486-86	Брус 50x200, погонный метр	6 850


Узел стыка балок

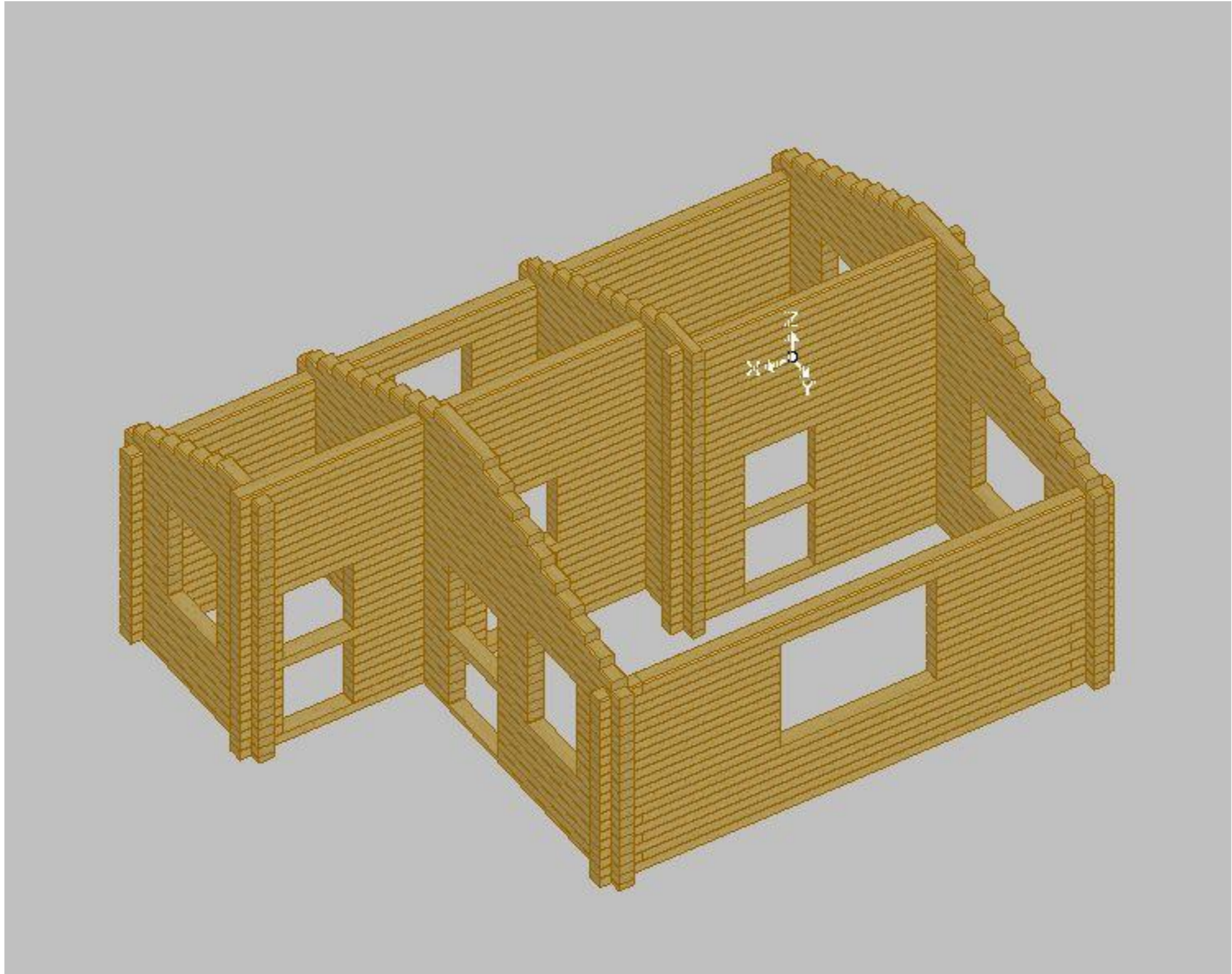


Стыковку балок выполнить на расстоянии 1/4 пролета от опоры.

Общие указания

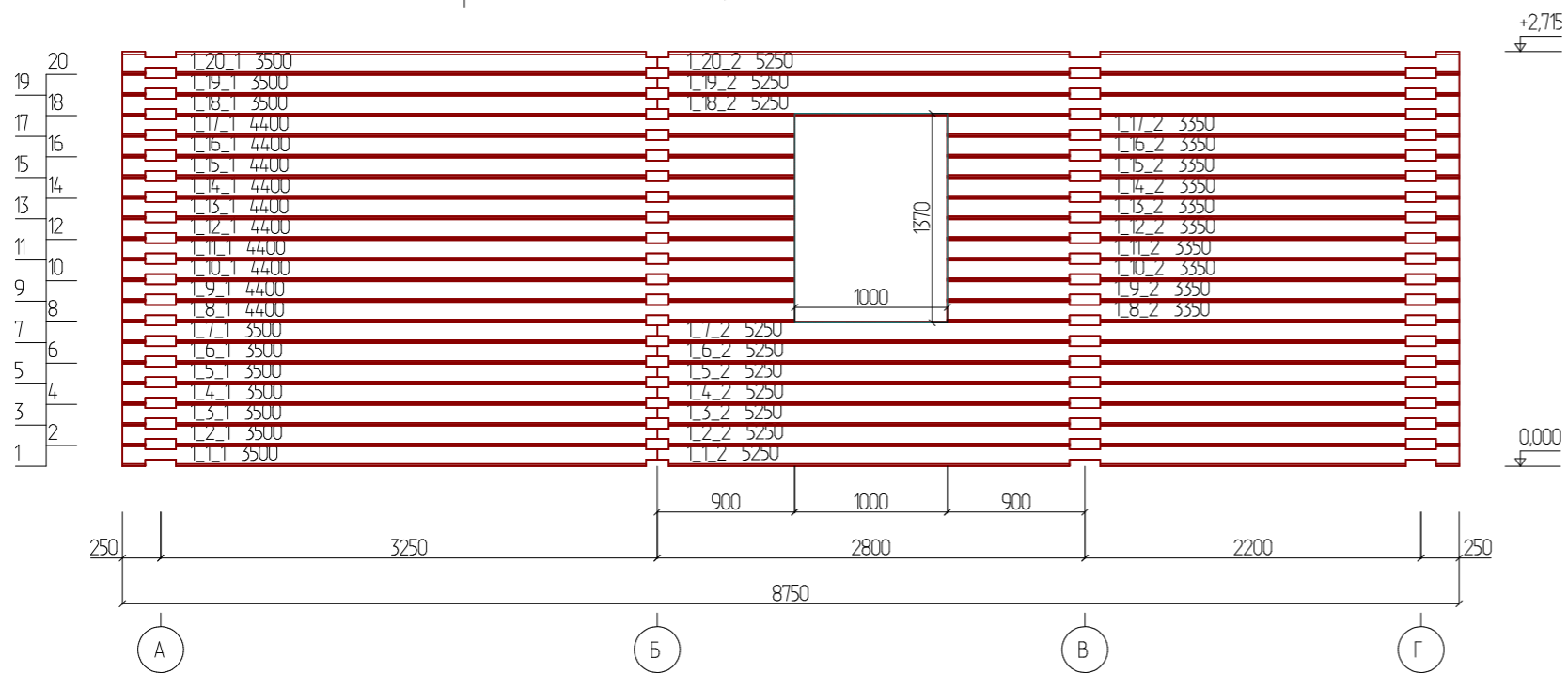
1. Деревянные конструкции выполнить из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86*.
2. Древесина должна быть не ниже второго сорта, влажностью не более 20%. Качество древесины должно удовлетворять требованиям СП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".
3. Деревянные конструкции обработать двумя слоями краски "Фоскон-Касторама-Плюс" по ТУ 2149-201-10964029-2004 (либо другим составом обеспечивающим II группу огнезащитной эффективности по ГОСТ Р 53292).
4. С целью защиты древесины от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми произвести обработку антисептическим составом.
5. Части конструкций - опорные конструкции и пр. соприкасающиеся с утеплителем, должны быть изолированы прокладкой из двух слоев рубероида.
6. Торцы балок оклеивать толем (для сушки дерева).
7. Деревянные конструкции соединяются между собой на гвоздях, болтах, скобах, врубках, в зависимости от характера узла.

						Федоровка		
Изм.	Колуч.	Лист	№Дак.	Подп.	Дата			
Разработал		Ахмадулина			09.2021	Индивидуальный жилой дом		
						#Стадия	15	
						Схема расположения стропильной кровли		
						 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		

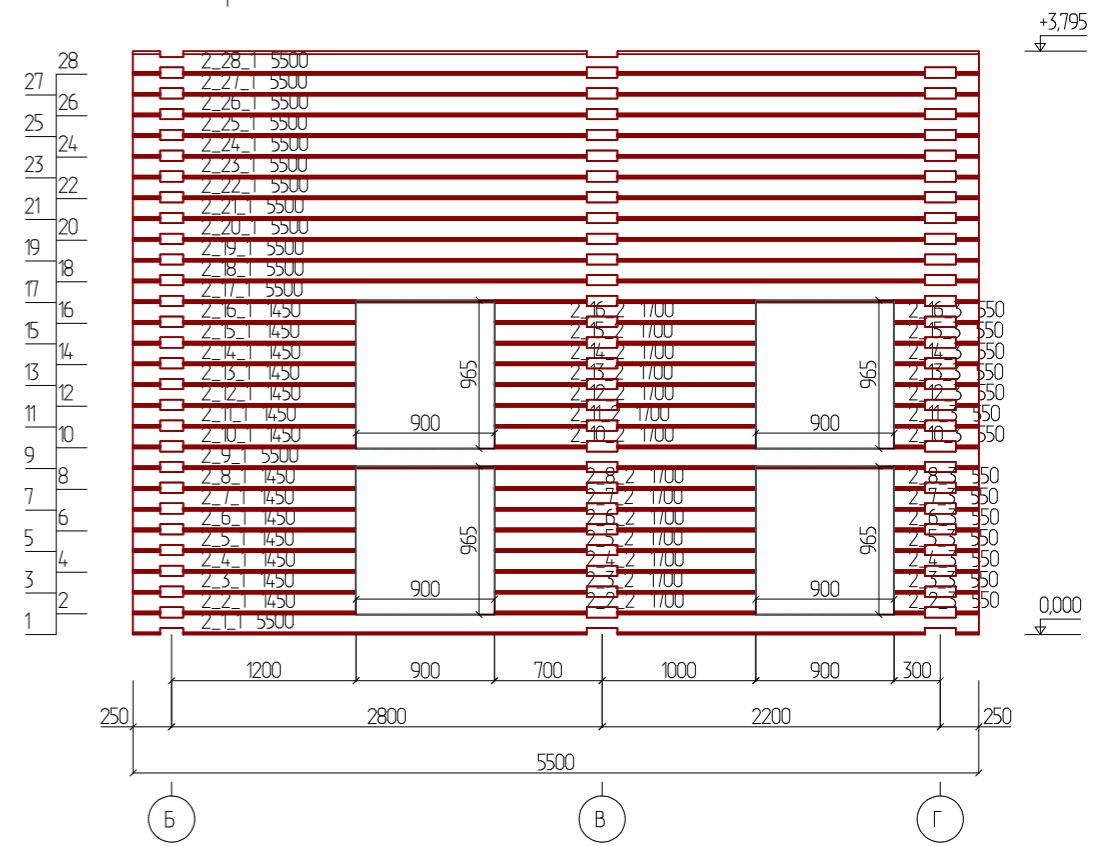



						Федоровка			
Изм.	Колуч.	Лист	№Дак.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							#Стадия Проекта	16	
Разработал		Ахмадулина			09.2021	Аксонометрия 1	 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		

Развертка по стене (оси) 1

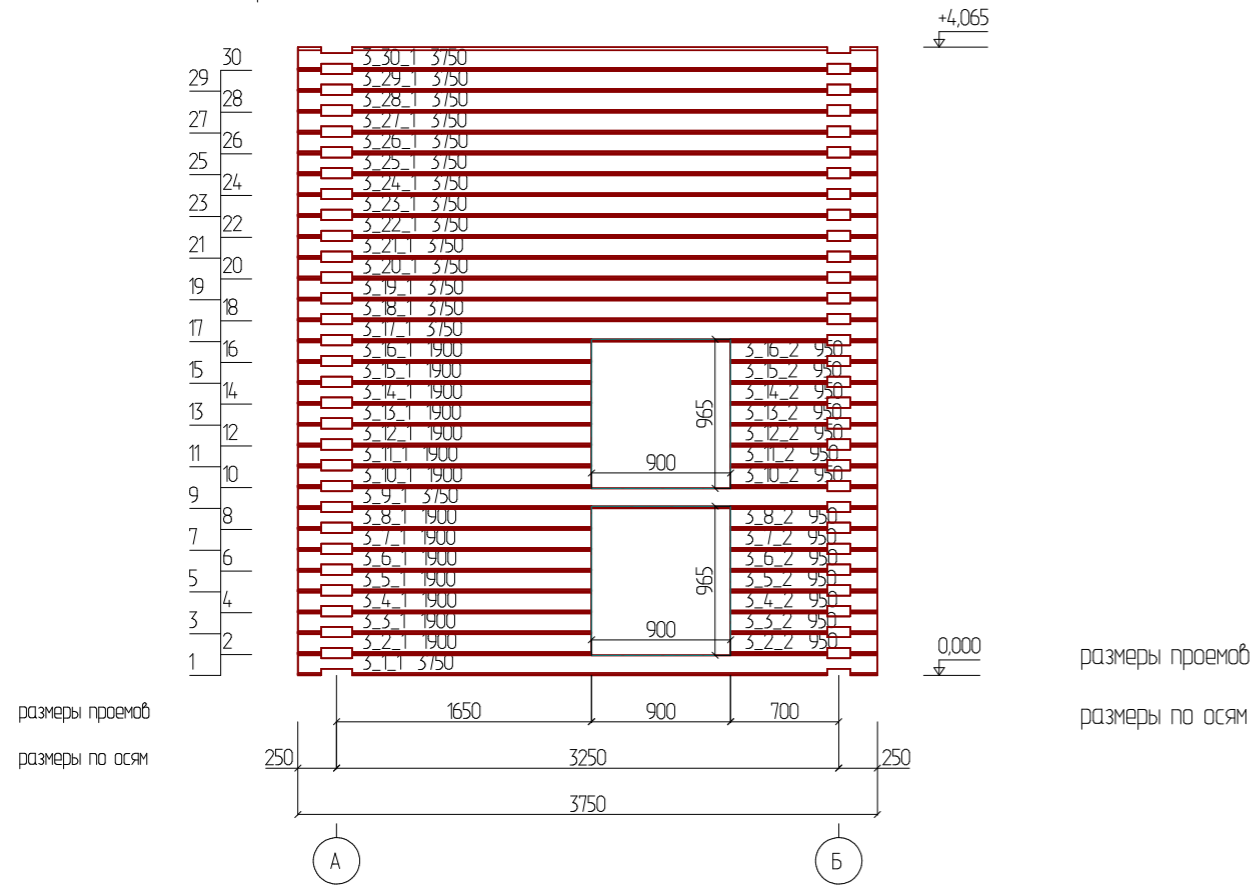


Развертка по стене (оси) 2

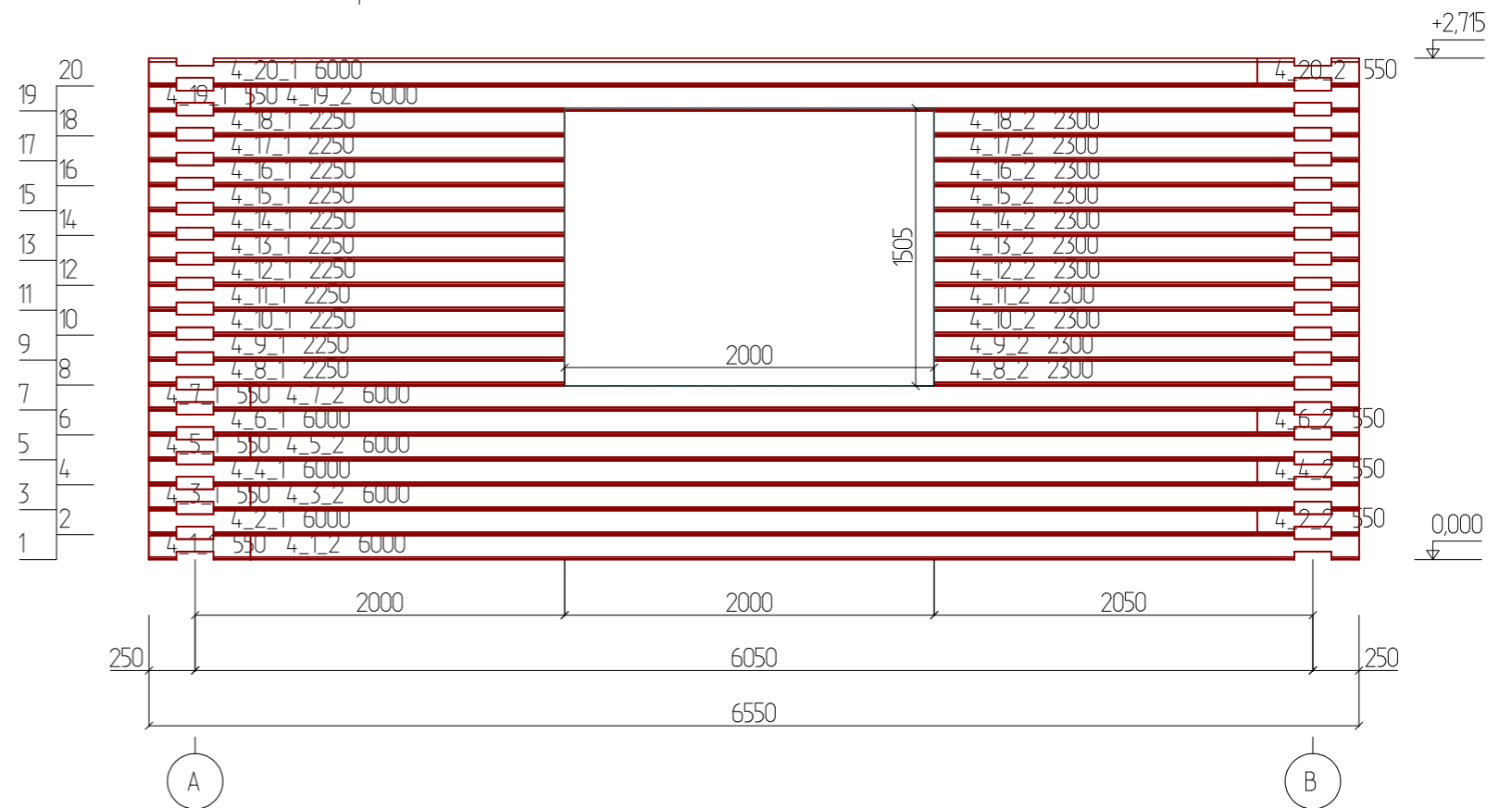



						Федоровка			
Изм.	Колуч.	Лист	№Дак.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
					09.2021		#Стадия Проекта	18	
Разработал						Ахмадулина			
Развертка по стене (оси) 1,2						 СтройДомПроект строительство архитектура кадастр			

Развертка по стене (оси) 3

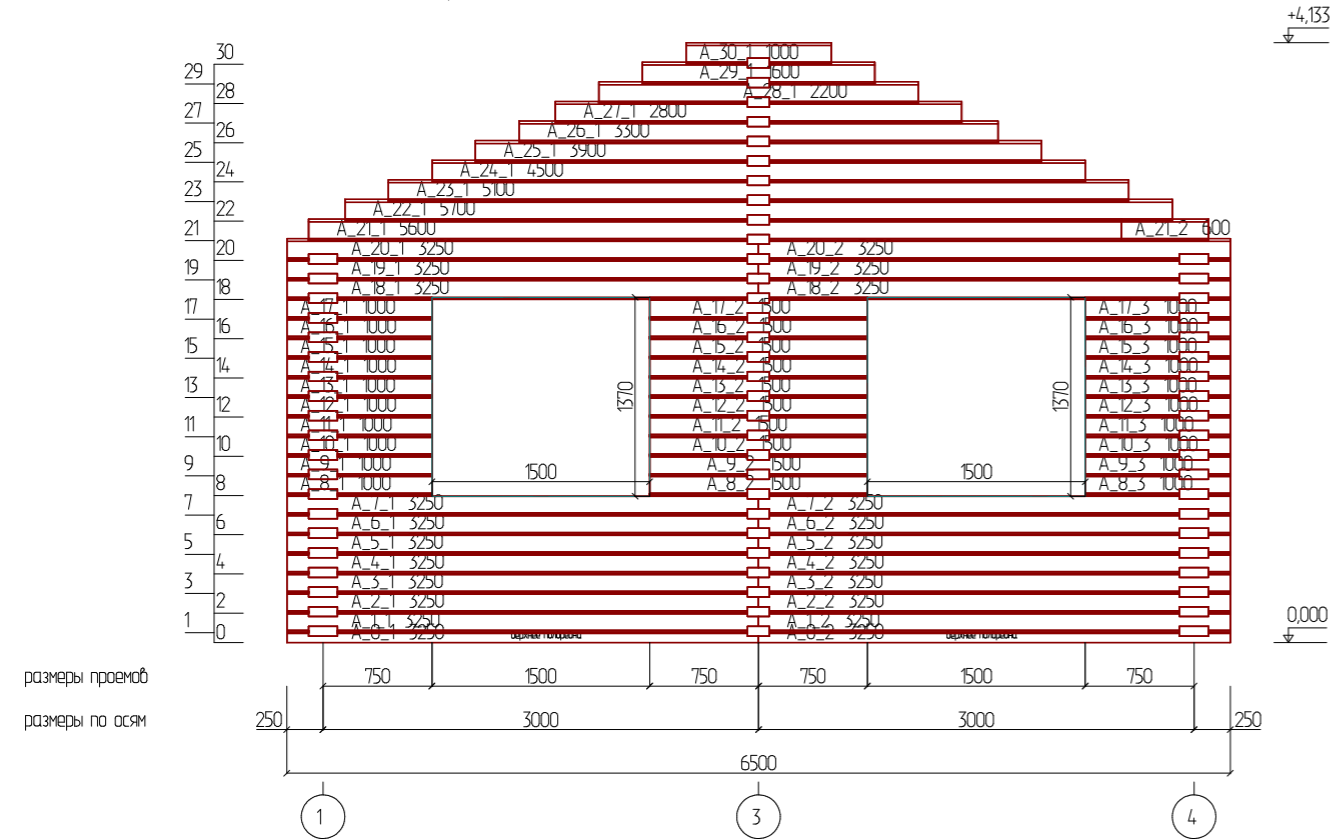


Развертка по стене (оси) 4

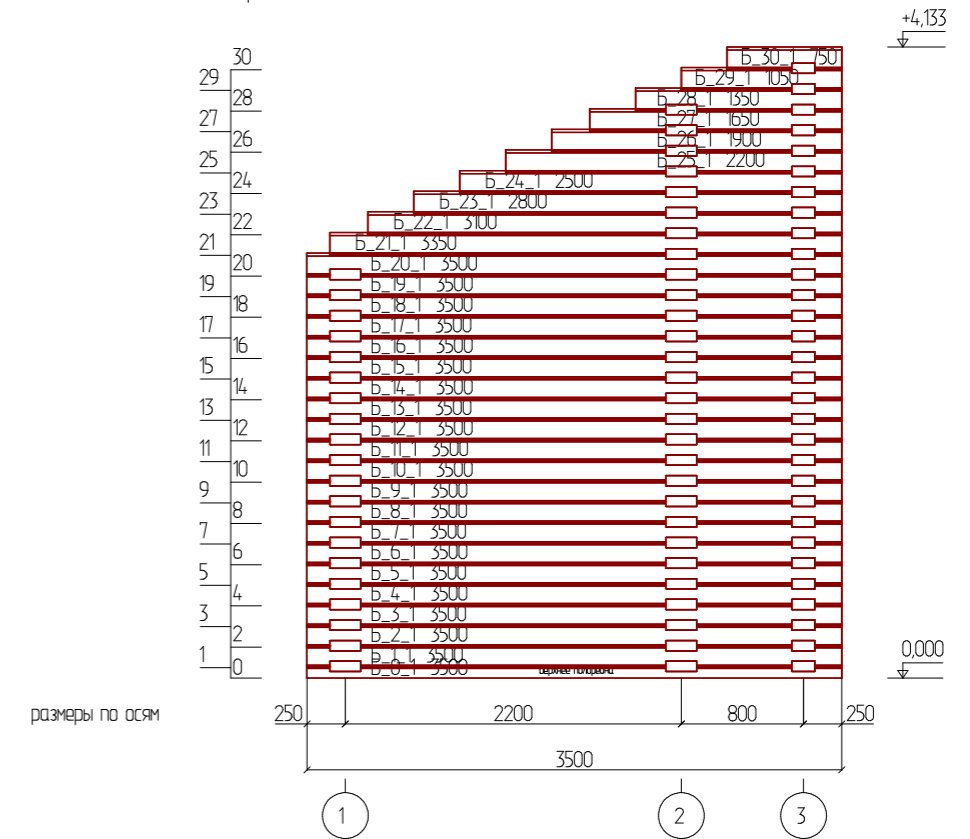



						Федоровка			
Изм.	Колуч.	Лист	№Дак.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
					09.2021		#Стадия Проекта	19	
						Развертка по стене (оси) 3,4	 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		

Развертка по стене (оси) А

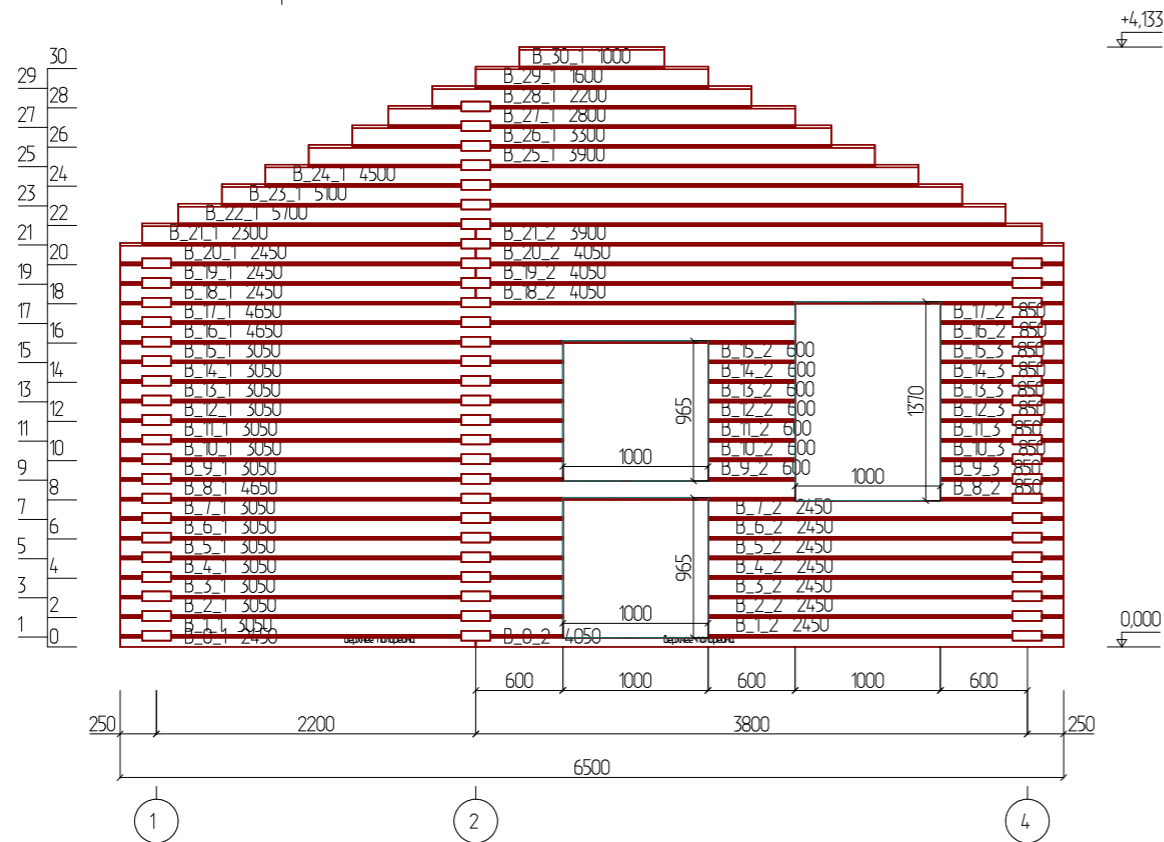


Развертка по стене (оси) Б

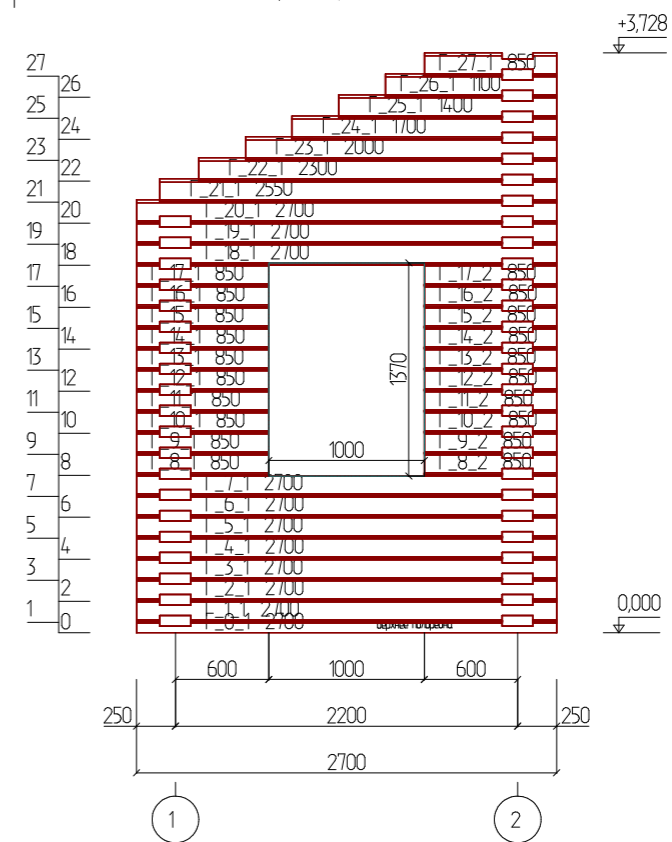



						Федоровка			
Изм.	Колуч.	Лист	№Дак.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
					09.2021		#Стадия Проекта	20	
						Развертка по стене (оси) А,Б	 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		

Развертка по стене (оси) В



Развертка по стене (оси) Г



						Федоровка				
Изм.	Колуч.	Лист	№Дак.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
							#Стадия Проекта	21		
Разработал						Ахмадулина	09.2021			
Развертка по стене (оси) В,Г						 СтройДомПроект строительство архитектура кадастр				



						Федоровка			
Изм.	Колуч.	Лист	№Дак.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							#Стадия Проекта	22	
Разработал	Ахмадулина				09.2021	Визуализация	 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		



Изм.	Колуч.	Лист	№Дак.	Подп.	Дата				
						Федоровка			
						Индивидуальный жилой дом	Стадия #Стадия Проекта	Лист 23	Листов
						Разработал	Ахмадулина	09.2021	
						Визуализация	 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		