



СтройДомПроект

строительство | архитектура | кадастр

ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА,
расположенного по адресу: Республика Башкортостан,
Хайбуллинский муниципальный район, Сельское
поселение Акъярский сельсовет, село Акъяр, улица
Газима Шафикова, земельный участок 22А



Телефон: +7-347-257-00-39 Адрес: г. Уфа, ул. Братьев Кадомцевых 12/2.
Уфа 2022г.

Ведомость чертежей основного комплекта марки АР

Общие указания

Лист	Наименование	Примечание
	Обложка	
1	Общие данные	
2	Визуализация. Вид 1	
3	Визуализация. Вид 2	
4	Визуализация. Вид 3	
5	Визуализация. Вид 4	
6	Фасад в осях 1-3	
7	Фасад в осях 3-1	
8	Фасад в осях В-А	
9	Фасад в осях А-В	
10	Разрез 1-1	
11	Разрез 2-2	
12	План 1-го этажа на отм. 0.000. Экспликация помещений	
13	План с размерами 1-го этажа на отм. 0.000	
14	План мансардного этажа на отм. +2.770. Экспликация помещений	
15	План с размерами мансардного этажа на отм. +2.770	
16	Ведомость оконных и дверных блоков	
17	План кровли	

1. Проектные решения данного жилого дома разработаны в соответствии с требованиями экологической, санитарно-гигиенической, противопожарных норм, нормативных требований по предупреждению ЧС и других норм, действующих на территории России и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатации объекта.
 2. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.
 3. Проектная документация разработана для следующих природно-климатических условий:
 - климатический район строительства - II В;
 - расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 35С°;
 - расчетный вес снегового покрова - 150 кг/м²;
 - нормативное ветровое давление для II ветрового районе - 0,30 кПа;
 - нормативная глубина промерзания грунта - 1,8м;
 4. К устройству полов приступить после прокладки всех подземных коммуникаций, инженерных сетей и установки перегородок.
 5. Пожарно-технические характеристики применяемых материалов должны соответствовать требованиям п. 1,3 СНиП 21-01-97*.
 6. Производство работ в зимних условиях вести в строгом соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".
- Примечание:
1. Окна и двери замаркированы на планах этажей и фасадах.
 2. Схема заполнения оконных проемов даны эскизно и уточняются фирмой изготовителем после кладки по месту.
 3. Все деревянные конструкции, соприкасающиеся с каменными, железобетонными и стальными конструкциями, обработать антисептирующим составом.
 4. Двери входные, тамбурные оборудовать доводчиками и уплотнителями в притворах.
 5. Окна и двери устанавливать согласно ГОСТ 30 970-2002 с пеноутеплителем, а также руководствоваться требованиями согласно ГОСТ 23166-99 "Блоки оконные", ГОСТ 30 971-2001 "Швы монтажных узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам".
 6. Для остекления окон и дверей применить оконное стекло толщиной 5мм по ГОСТ 111-2001 (с попр.203).
 7. Отливы окон выполнить из пластика с имитацией древесины.
 8. Цвет оконной рамы и отлива - орех темный.
 9. К изготовлению окон и дверных проемов приступить после уточнения размеров.

ТЭП
 Общая площадь - 200,84м²
 Жилая площадь - 78,65м²
 Площадь застройки - 130,88м²

						12/09-22-АР				
						Республика Башкортостан, Хайбуллинский муниципальный район, Сельское поселение Акъярский сельсовет, село Акъяр, улица Газима Шафикова, земельный участок 22А				
Изм.	Коп.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
							П	1	17	
Выполнил						Уразгильдина	09.2022			
						Общие данные				
						 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>				



						12/09-22-AP			
						Республика Башкортостан, Хайбуллинский муниципальный район, Сельское поселение Акъярский сельсовет, село Акъяр, улица Газима Шафикова, земельный участок 22А			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	2	17
Выполнил	Уразгильдина				09.2022	Визуализация. Вид 1	 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		



						12/09-22-AP			
						Республика Башкортостан, Хайбуллинский муниципальный район, Сельское поселение Акъярский сельсовет, село Акъяр, улица Газима Шафикова, земельный участок 22А			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	3	17
Выполнил	Уразгильдина				09.2022	Визуализация. Вид 2	 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		



						12/09-22-AP			
						Республика Башкортостан, Хайбуллинский муниципальный район, Сельское поселение Акъярский сельсовет, село Акъяр, улица Газима Шафикова, земельный участок 22А			
Изм.	Коп.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	4	17
Выполнил	Уразгильдина				09.2022	Визуализация. Вид 3	 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		

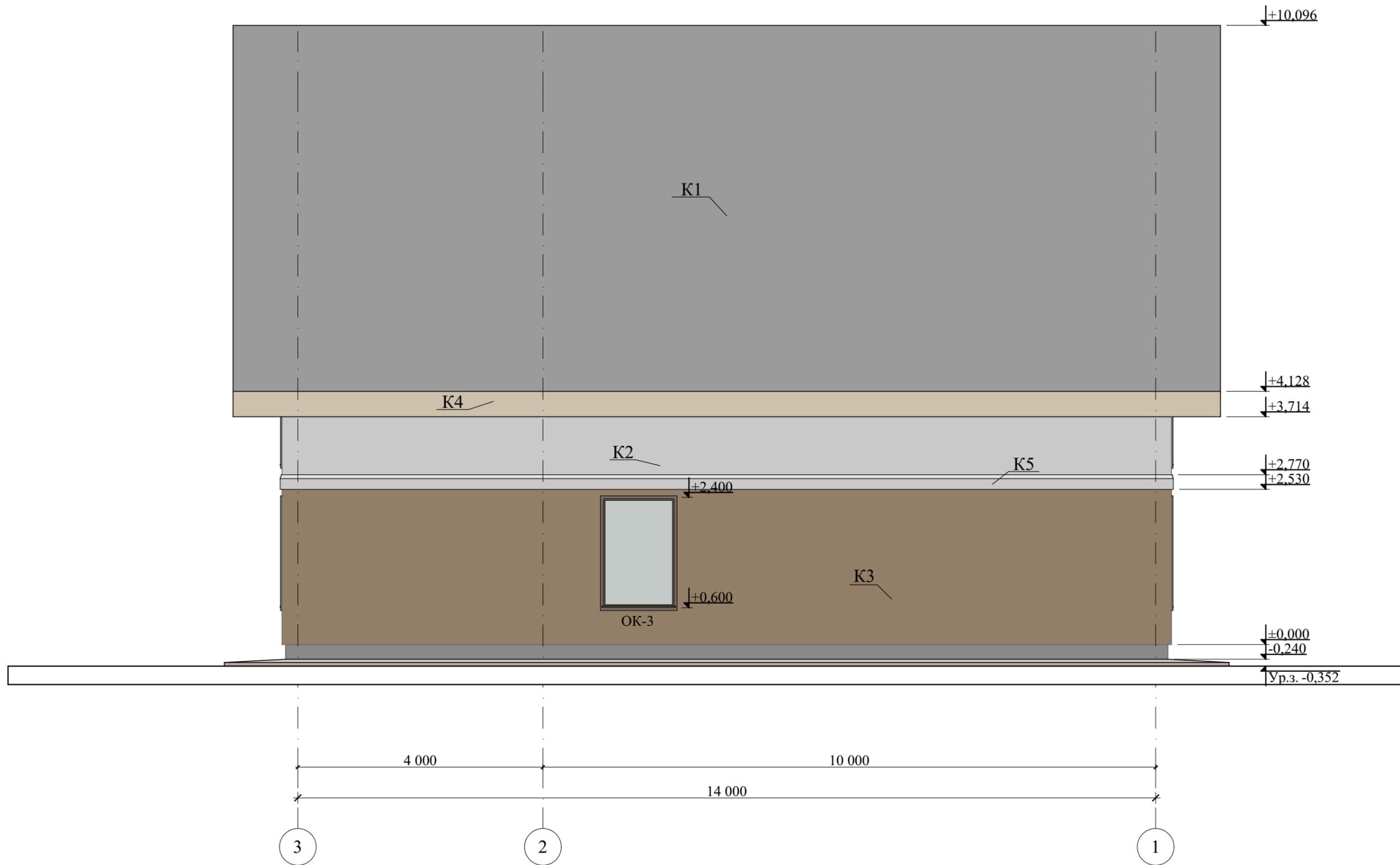


						12/09-22-AP			
						Республика Башкортостан, Хайбуллинский муниципальный район, Сельское поселение Акъярский сельсовет, село Акъяр, улица Газима Шафикова, земельный участок 22А			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	5	17
Выполнил	Уразгильдина				09.2022	Визуализация. Вид 4	СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		



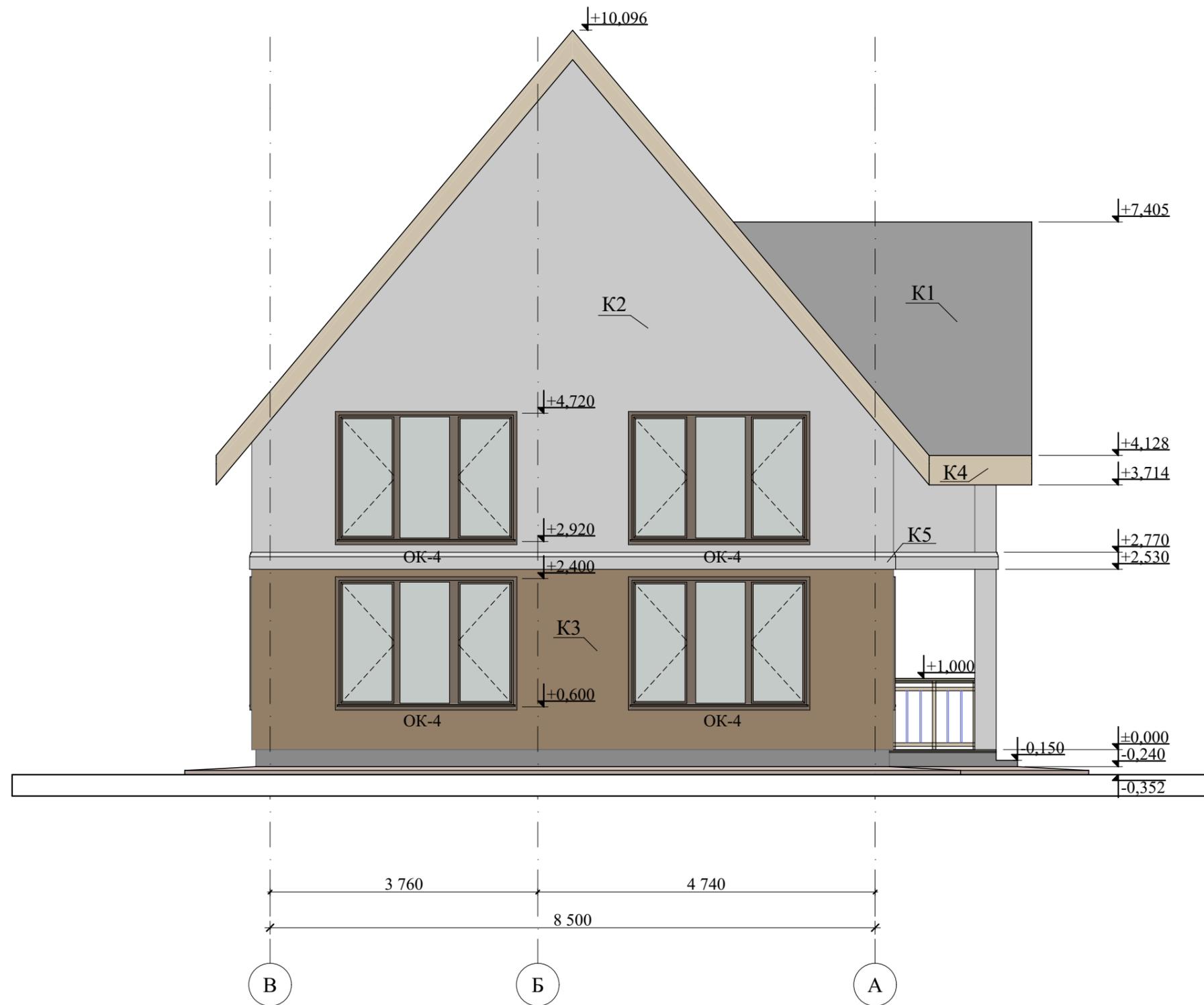
- К1 - Металлочерепица серого цвета. S= 263,46м²
- К2 - Штукатурка, покраска краской цвет "светлый алюминий". S=182,13м²
- К3 - Штукатурка, покраска краской цвет "табачный". S=105,69м²
- К4 - Обшивка карниза вагонкой из сосны. S= 66,13м²
- К5 - Декоративный профиль из пластика, покраска краской цвет "светлый алюминий". L=50 м.п.

						12/09-22-AP			
						Республика Башкортостан, Хайбуллинский муниципальный район, Сельское поселение Акъярский сельсовет, село Акъяр, улица Газима Шафикова, земельный участок 22А			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	6	17
Выполнил						Уразгильдина			
						Фасад в осях 1-3			
						 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>			



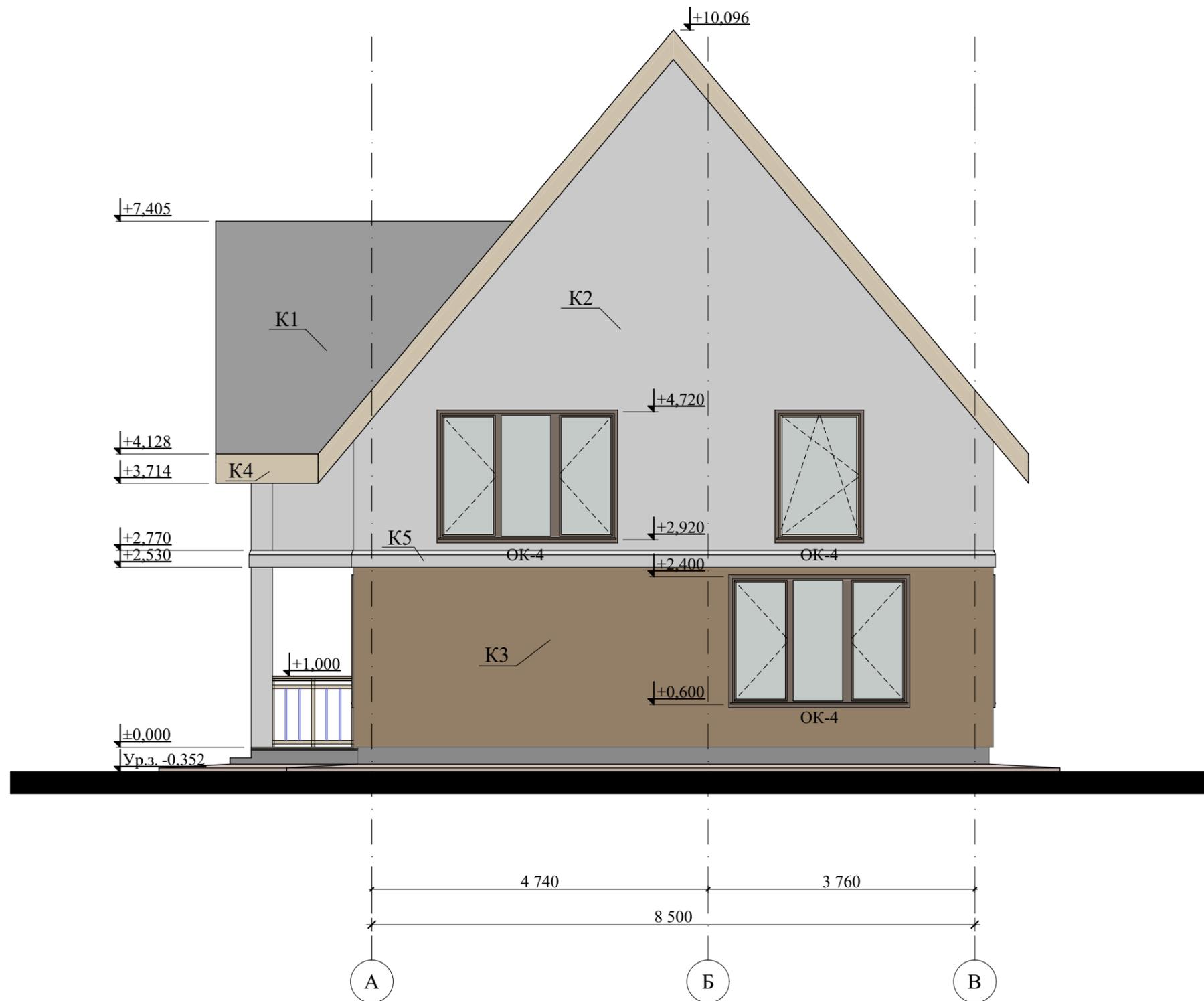
- K1 - Металлочерепица серого цвета. S= 263,46м²
- K2 - Штукатурка, покраска краской цвет "светлый алюминий". S=182,13м²
- K3 - Штукатурка, покраска краской цвет "табачный". S=105,69м²
- K4 - Обшивка карниза вагонкой из сосны. S= 66,13м²
- K5 - Декоративный профиль из пластика, покраска краской цвет "светлый алюминий". L=50 м.п.

						12/09-22-AP				
						Республика Башкортостан, Хайбуллинский муниципальный район, Сельское поселение Акъярский сельсовет, село Акъяр, улица Газима Шафикова, земельный участок 22А				
Изм.	Коп.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
Выполнил Уразгильдина							09.2022	П	7	17
						Фасад в осях 3-1		 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		



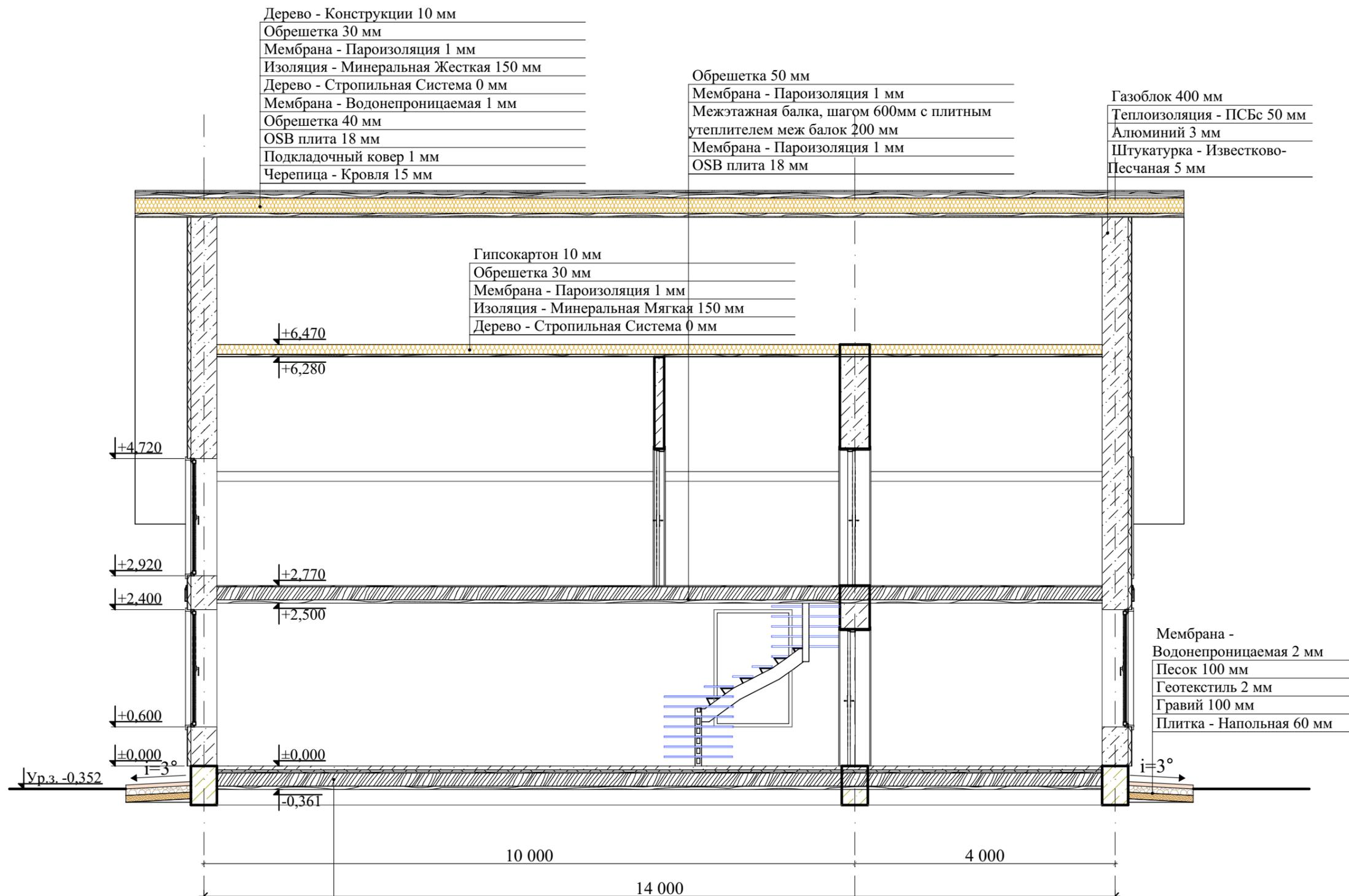
- K1 - Металлочерепица серого цвета. S= 263,46м²
- K2 - Штукатурка, покраска краской цвет "светлый алюминий". S=182,13м²
- K3 - Штукатурка, покраска краской цвет "табачный". S=105,69м²
- K4 - Обшивка карниза вагонкой из сосны. S= 66,13м²
- K5 - Декоративный профиль из пластика, покраска краской цвет "светлый алюминий". L=50 м.п.

						12/09-22-AP			
						Республика Башкортостан, Хайбуллинский муниципальный район, Сельское поселение Акъярский сельсовет, село Акъяр, улица Газима Шафикова, земельный участок 22А			
Изм.	Коп.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	8	17
Выполнил						Уразгильдина			
						09.2022			
						Фасад в осях В-А			
						 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>			



- K1 - Металлочерепица серого цвета. S= 263,46м²
- K2 - Штукатурка, покраска краской цвет "светлый алюминий". S=182,13м²
- K3 - Штукатурка, покраска краской цвет "табачный". S=105,69м²
- K4 - Обшивка карниза вагонкой из сосны. S= 66,13м²
- K5 - Декоративный профиль из пластика, покраска краской цвет "светлый алюминий". L=50 м.п.

						12/09-22-AP			
						Республика Башкортостан, Хайбуллинский муниципальный район, Сельское поселение Акъярский сельсовет, село Акъяр, улица Газима Шафикова, земельный участок 22А			
Изм.	Коп.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	9	17
Выполнил						Уразгильдина			
						Фасад в осях А-В			
						 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>			



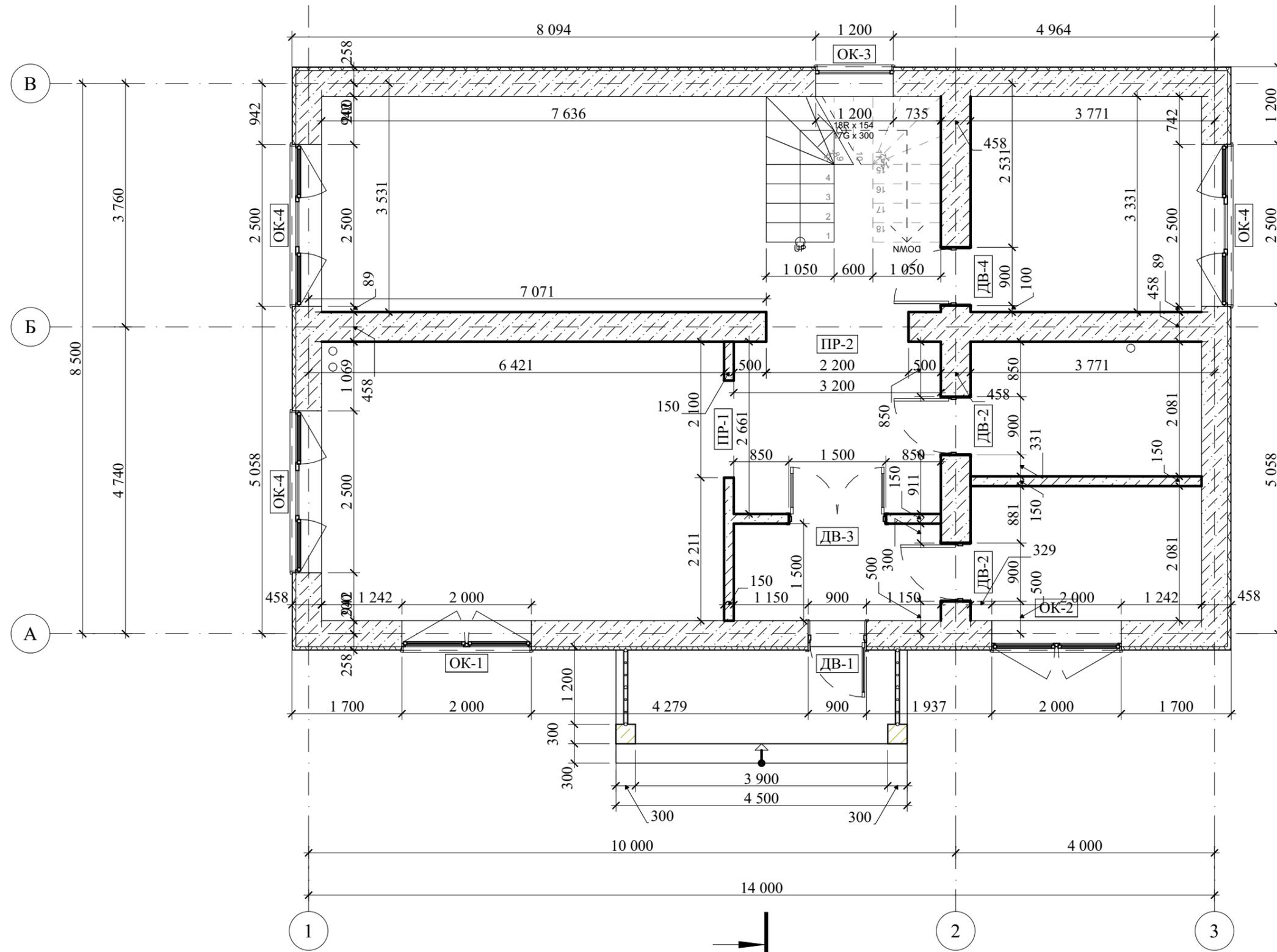
						12/09-22-AP			
						Республика Башкортостан, Хайбуллинский муниципальный район, Сельское поселение Акъярский сельсовет, село Акъяр, улица Газима Шафикова, земельный участок 22А			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
					09.2022		П	10	17
Выполнил						Уразгильдина			
Разрез 1-1						 СтройДомПроект строительство архитектура кадастр			



№	Наименование	Площадь
1	Тамбур	4,80
2	Котельная	7,43
3	Холл	8,52
4	С/у	7,43
5	Кухня	26,82
6	Спальня	11,90
7	Гостиная	33,52
		100,42 м²



						12/09-22-AP			
						Республика Башкортостан, Хайбуллинский муниципальный район, Сельское поселение Акъярский сельсовет, село Акъяр, улица Газима Шафикова, земельный участок 22А			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
					09.2022		П	12	17
						План 1-го этажа на отм. 0.000. Экспликация помещений			
						 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>			



2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Выполнил	Уразгильдина				09.2022

12/09-22-AP

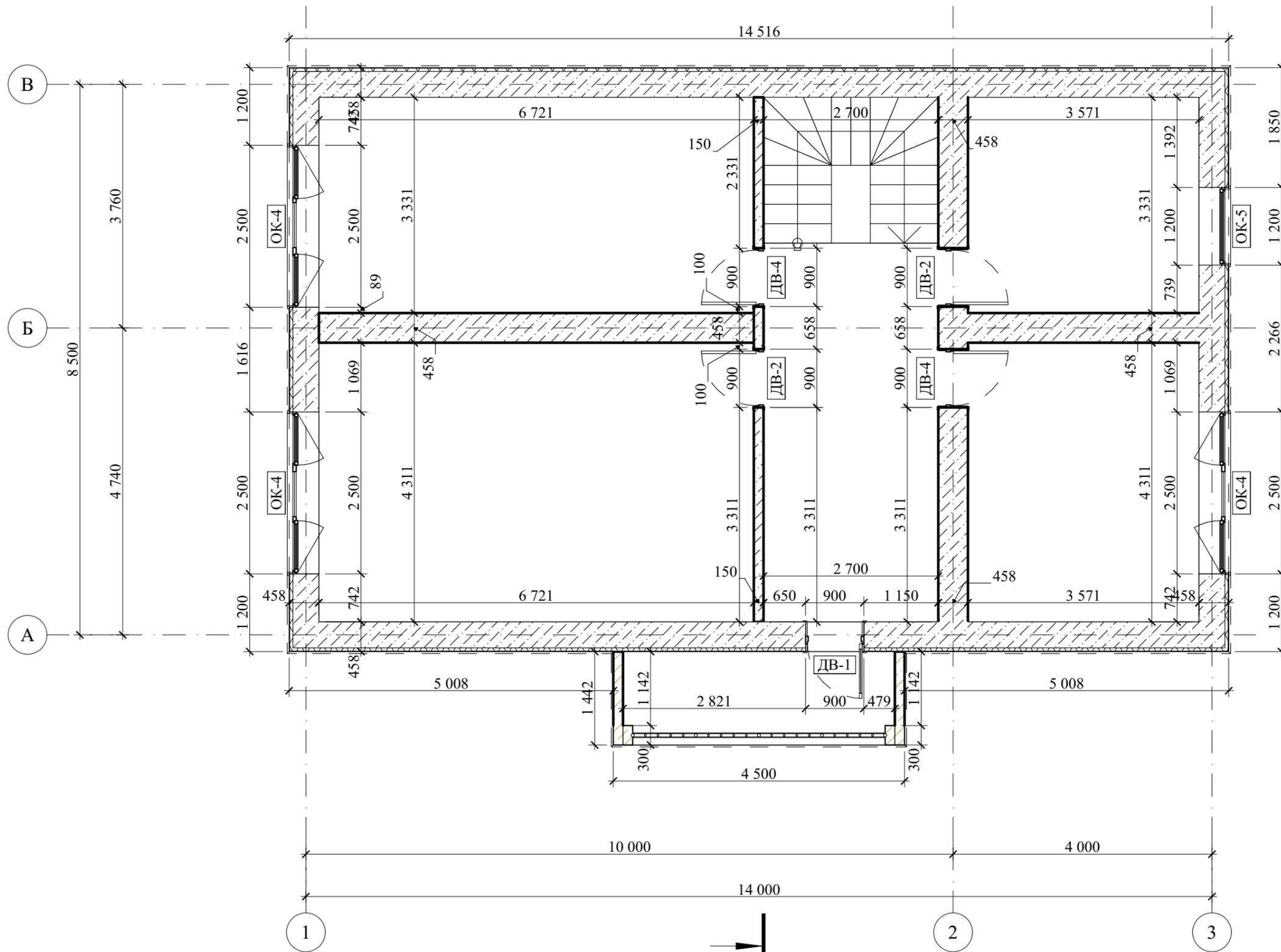
Республика Башкортостан, Хайбуллинский муниципальный район,
Сельское поселение Акъярский сельсовет, село Акъяр, улица
Газима Шафикова, земельный участок 22А

Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	П	13	17

План с размерами 1-го этажа на отм. 0.000



СтройДомПроект
строительство | архитектура | кадастр



						12/09-22-AP			
						Республика Башкортостан, Хайбуллинский муниципальный район, Сельское поселение Акъярский сельсовет, село Акъяр, улица Газима Шафикова, земельный участок 22А			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	15	17
Выполнил						Уразгильдина			
						09.2022			
						План с размерами мансардного этажа на отм. +2.770		 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>	

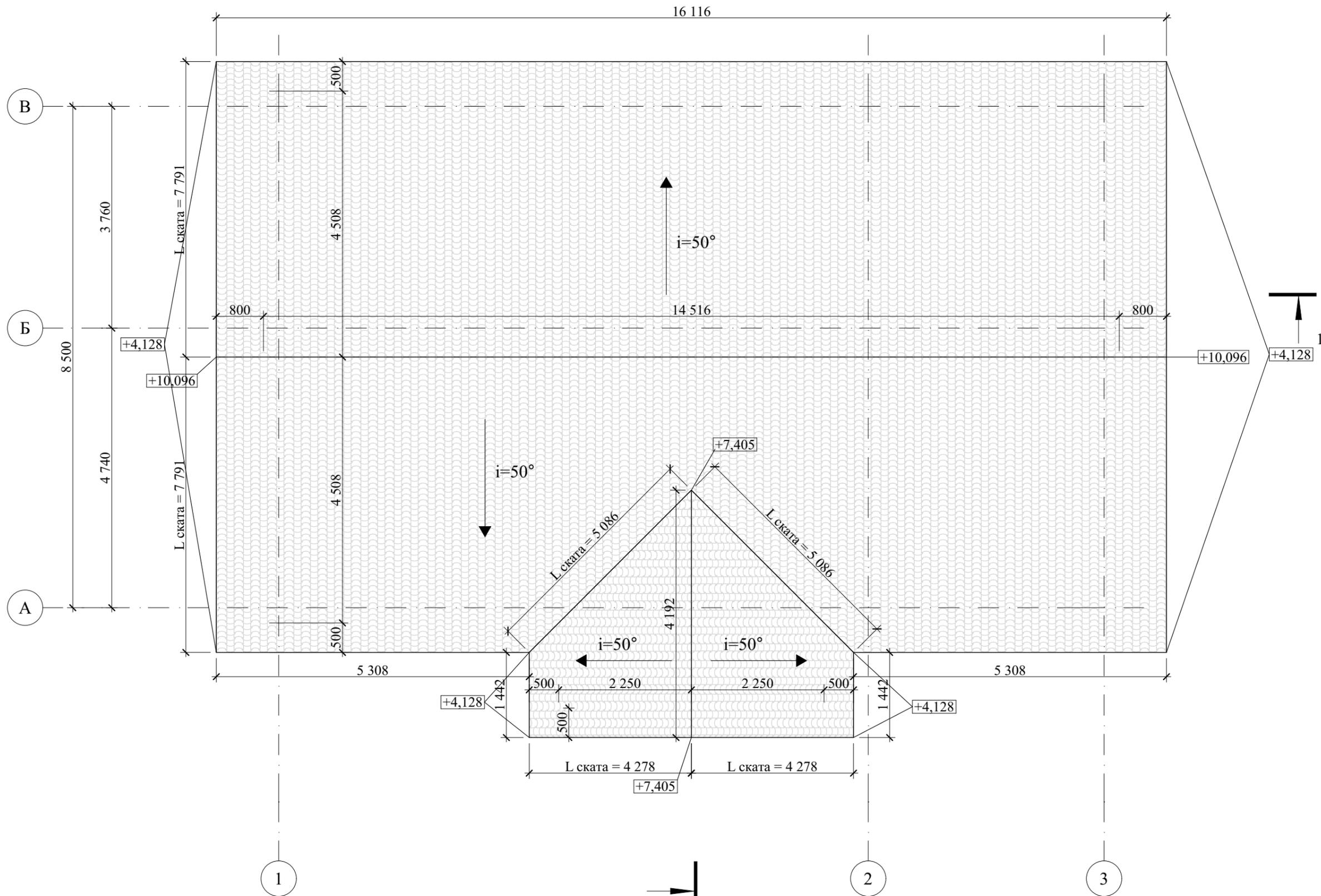
Ведомость оконных проемов

Наименование	ОК-1	ОК-2	ОК-3	ОК-4	ОК-4	ОК-5
Количество	1	1	1	3	3	1
Размер Ш x В	2 000×1 800	2 000×1 800	1 200×1 800	2 500×1 800	2 500×1 800	1 200×1 800
Высота Подоконника Окна	600	600	600	150	600	150
2D-символ						
3D вид						

Ведомость дверных проемов

Наименование	ДВ-1	ДВ-2	ДВ-3	ДВ-4	ПР-1	ПР-2
Количество	2	4	1	3	1	1
Размер Ш x В	900×2 100	900×2 100	1 500×2 100	900×2 100	1 500×2 200	2 200×2 200
Ориентация	П	Л	Л	П		
Высота Порога Двери	0	0	0	0	0	0
Высота Перемычки Двери	2 100	2 100	2 100	2 100	2 200	2 200
2D-символ						
3D вид						

						12/09-22-AP			
						Республика Башкортостан, Хайбуллинский муниципальный район, Сельское поселение Акъярский сельсовет, село Акъяр, улица Газима Шафикова, земельный участок 22А			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Жилой дом	П	16	17
Выполнил	Уразгильдина				09.2022				
						Ведомость оконных и дверных блоков		СтройДомПроект	строительство архитектура кадастр



$S_{\text{крыши}} = 263,46 \text{ м}^2$

						12/09-22-AP			
						Республика Башкортостан, Хайбуллинский муниципальный район, Сельское поселение Акъярский сельсовет, село Акъяр, улица Газима Шафикова, земельный участок 22А			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	17	17
Выполнил						Уразгильдина			
						План кровли			

