



СтройДомПроект
строительство | архитектура | кадастр

ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА

Телефон +7-347-257-00-39 Адрес: г. Уфа, ул. Комсомольская 15, кабинет 5 (вход со стороны Комсомольской)

УФА 2021

| Лист | Наименование | Примечание | Наименование | Единица измерения | Количество |
|------|--|------------|--------------------------|-------------------|------------|
| 1 | Общие данные | | Жилая площадь | м ² | 70,83 |
| 2 | Схема расположения буронабивных свай | | Общая площадь | м ² | 108,59 |
| 3 | Схема расположения монолитных ростверков | | Площадь террасы | м ² | 10,15 |
| 4 | Схема расположения деревянных балок перекрытия на отм. 0,000. | | Площадь застройки здания | м ² | 74,56 |
| 5 | План первого этажа на отм. 0,000 | | Строительный объем | м ³ | 536,83 |
| 6 | Размерный план первого этажа на отм. 0,000 | | | | |
| 7 | Схема расположения деревянных балок перекрытия на отм. +2,700. | | | | |
| 8 | План второго этажа на отм. +2,700 | | | | |
| 9 | Размерный план второго этажа на отм. +2,700 | | | | |
| 10 | План кровли | | | | |
| 11 | Разрез 1-1 | | | | |
| 12 | Спецификация элементов заполнения оконных и дверных проемов. | | | | |
| 13 | Фасады в осях 1-4, А-В | | | | |
| 14 | Фасады в осях 4-1, В-А | | | | |
| 15 | Цветовое решение фасадов в осях 1-4, А-В. | | | | |
| 16 | Цветовое решение фасадов в осях 4-1, В-А. | | | | |
| 17 | Визуализация | | | | |
| 18 | Визуализация | | | | |

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Проектные решения данного жилого дома разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, нормативных требований по предупреждению ЧС и других норм, действующих на территории России и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.
2. Проектная документация разработана для следующих природно-климатических условий:
 -климатический район строительства- II В;
 -расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -35С;
 -расчетный вес снегового покрова - 150 кг/м²;
 -нормативное ветровое давление для II ветрового района- 0,30 кПа;
 -нормативная глубина промерзания грунта- 1,8 м
3. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.
4. К устройству полов приступить после прокладки всех подземных коммуникаций, инженерных сетей и установки перегородок.
5. Пожарно-технические характеристики применяемых материалов должны соответствовать требованиям п.13 СНиП 21-01-97*

Примечание:


1. Окна и двери замаркированы на планах этажей и фасадах.
2. Схемы заполнения оконных проемов даны эскизно и уточняются фирмой изготовителем после завершения кирпичной кладки по месту.
3. Все деревянные конструкции, соприкасающиеся с каменными, железобетонными и стальными конструкциями обработать антисептиками.
4. Двери входные, тамбурные оборудовать доводчиками и уплотнителями в притворах.
5. Окна и двери устанавливать согласно ГОСТ 30 970-2002 с пеноуплителем, а также руководствоваться требованиями ГОСТ 23166-99 "Блоки оконные. Общие ТУ" ГОСТ 30 971-2002 "Швы монтажных узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие ТУ".
6. Для остекления окон и дверей применить оконное стекло толщиной 5 мм по ГОСТ 111-2001 (с попр. 203)
7. Сливы окон выполнить из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм и окрасить эмалью белого цвета в 2 слоя.
8. К изготовлению окон и дверных блоков приступить после уточнения размеров.

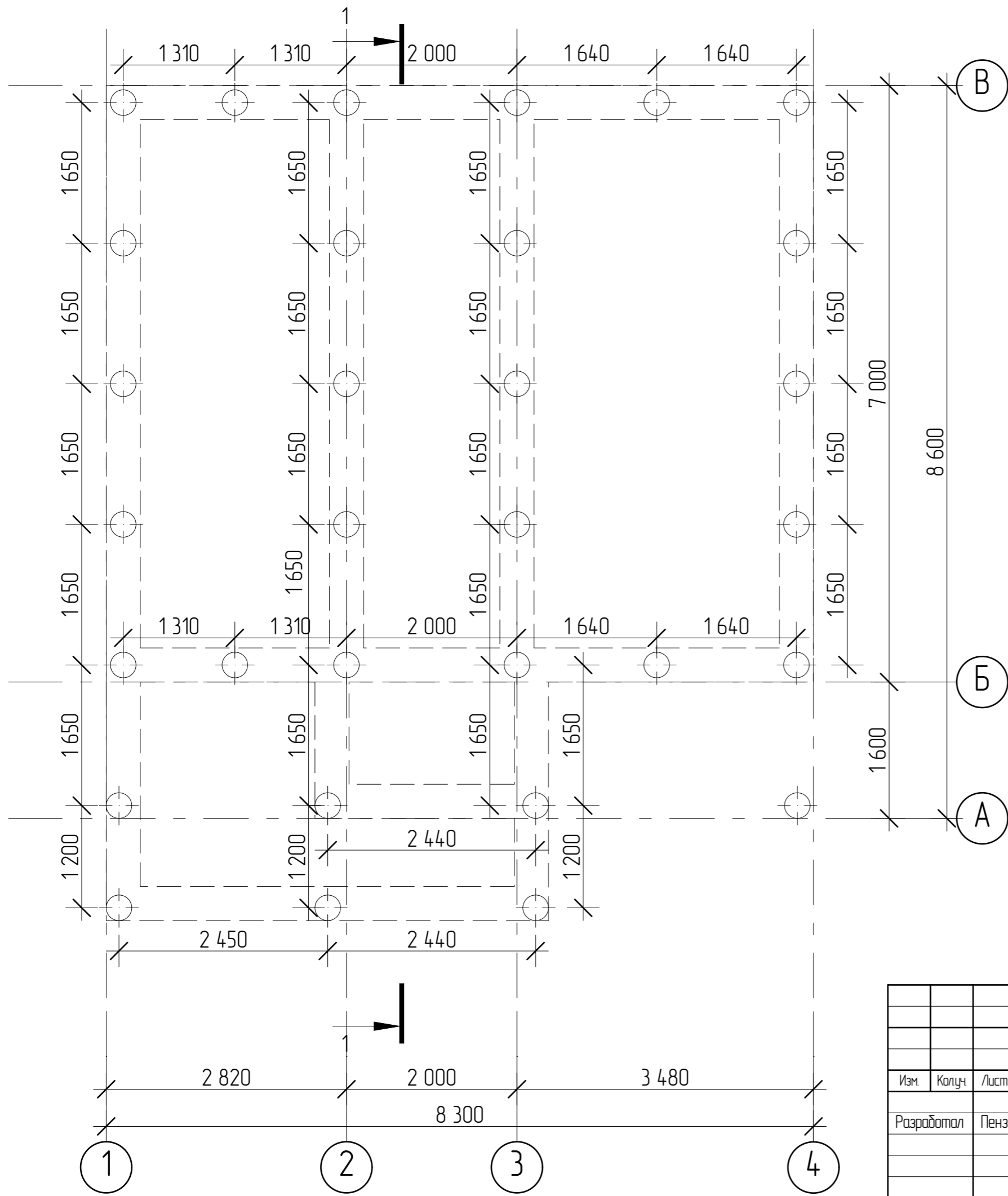
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.


| | | | | | | | | | |
|--------------|---------|------|------|-------|---------|------------------------------------|--|------|--------|
| | | | | | | 2504-21-АР | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | №Фак | Подп. | Дата | | | | |
| Разработал | Пензина | | | | 04.2021 | Проект индивидуального жилого дома | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | АР | 1 | 18 |
| Общие данные | | | | | | |  СтройДомПроект строительство архитектура кадастр | | |



ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Фундаменты разработаны для условно ровной площадки. Выбор типа фундаментов, определение глубины заложения и размеров фундаментов произведены без данных инженерно-геологических изысканий и могут быть скорректированы в соответствии со СП 22.13330.2011.
2. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.
3. Производство свайных работ вести согласно СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".
4. Отметка верха головы свай -1,100
5. Все сваи марки СБ1.
6. Общее количество свай 31 шт
7. Монолитные железобетонные ростверки и монолитные плиты выполнить из бетона М 250.
8. Под ленточные ростверки выполнить подготовку из крупнозернистого песка толщиной 300 мм.
9. При бетонировании руководствоваться СП 45.13330.2017.
10. При армировании следует обращать внимание на точность расположения арматурных изделий в ростверке с соблюдением защитных слоев.
11. Запрещается располагать стыки рабочей арматуры в зонах над сваями и в середине пролет. Смещение этих зон не менее 400мм.
12. Высота монолитных ростверков 600 мм

| | | | |
|--------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| Взам. инв. № | | | |
| | | | |
| Подп. и дата | | | |
| | | | |
| Инв. № подл. | | | |
| | | | |

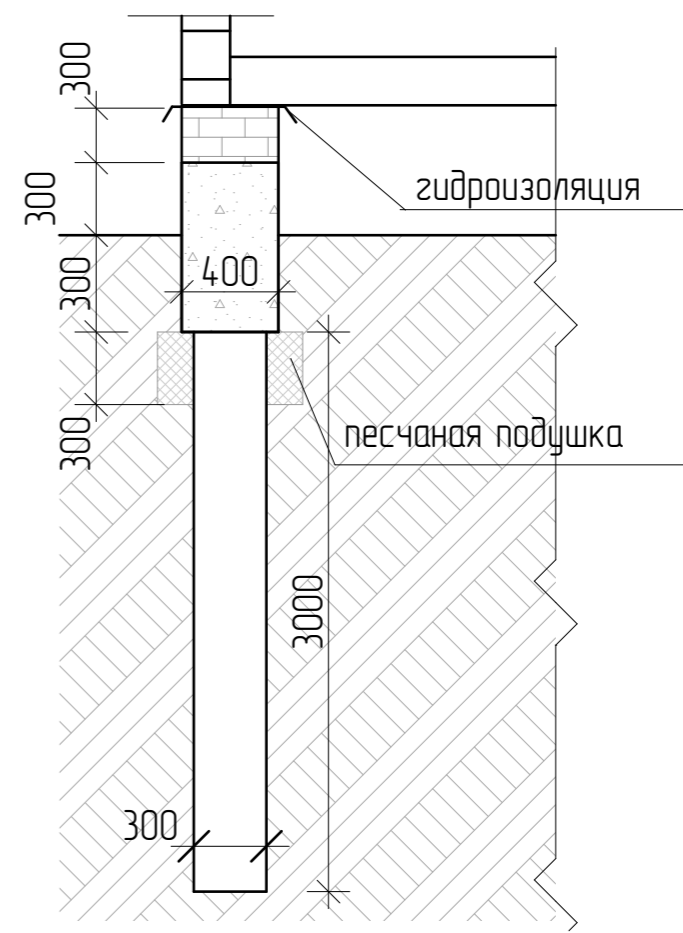
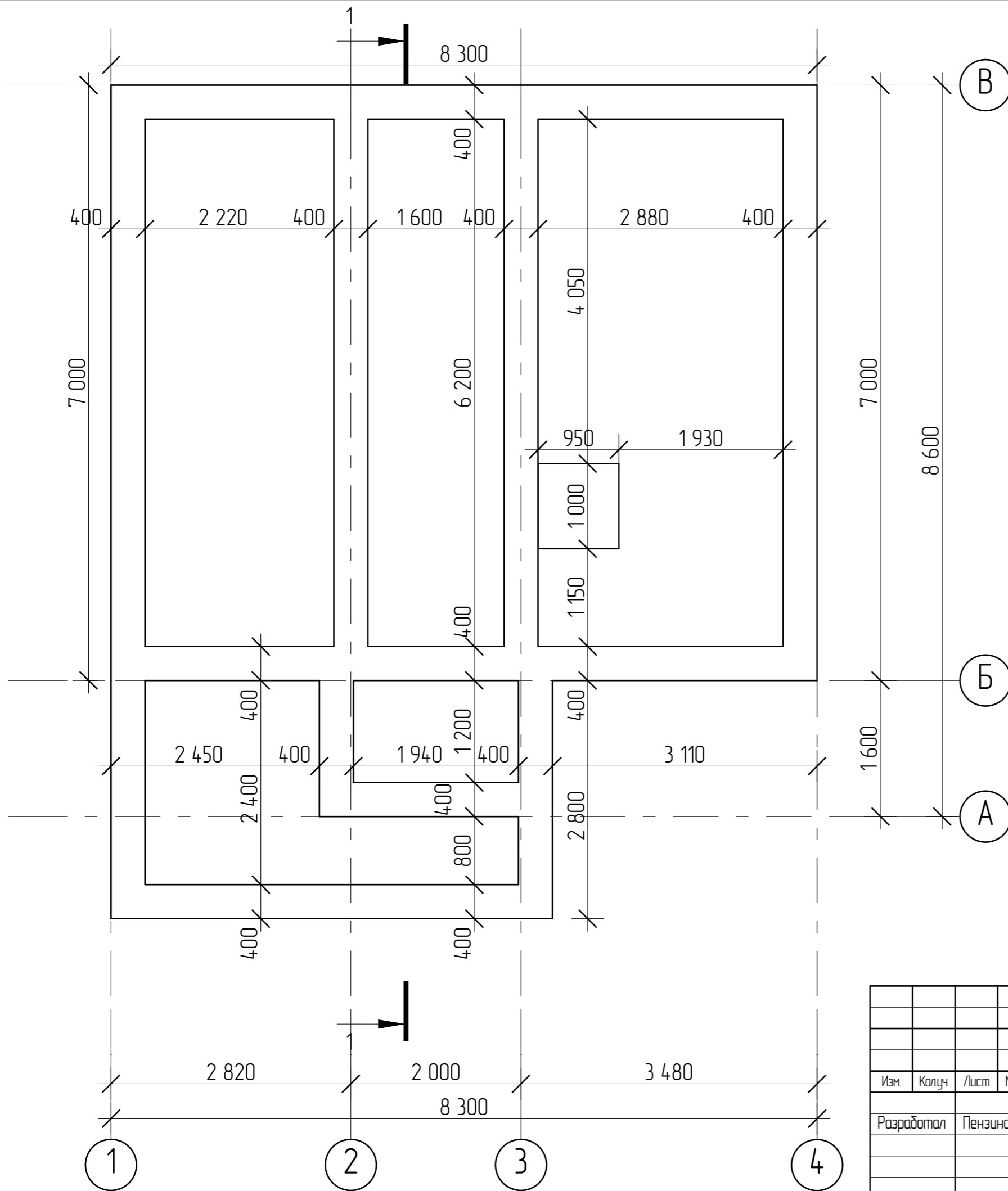
| | | | | | |
|---|---------|------|------|-------|---------|
| 2504-21-AP | | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | №Фак | Подп. | Дата |
| Разработал | Пензина | | | | 04.2021 |
| Проект индивидуального жилого дома | | | | | |
| Стадия | | | | | |
| Лист | | | | | |
| Листов | | | | | |
| АР | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| Схема расположения буронабивных свай | | | | | |
|  СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small> | | | | | |


Согласовано

Взам. инв. №

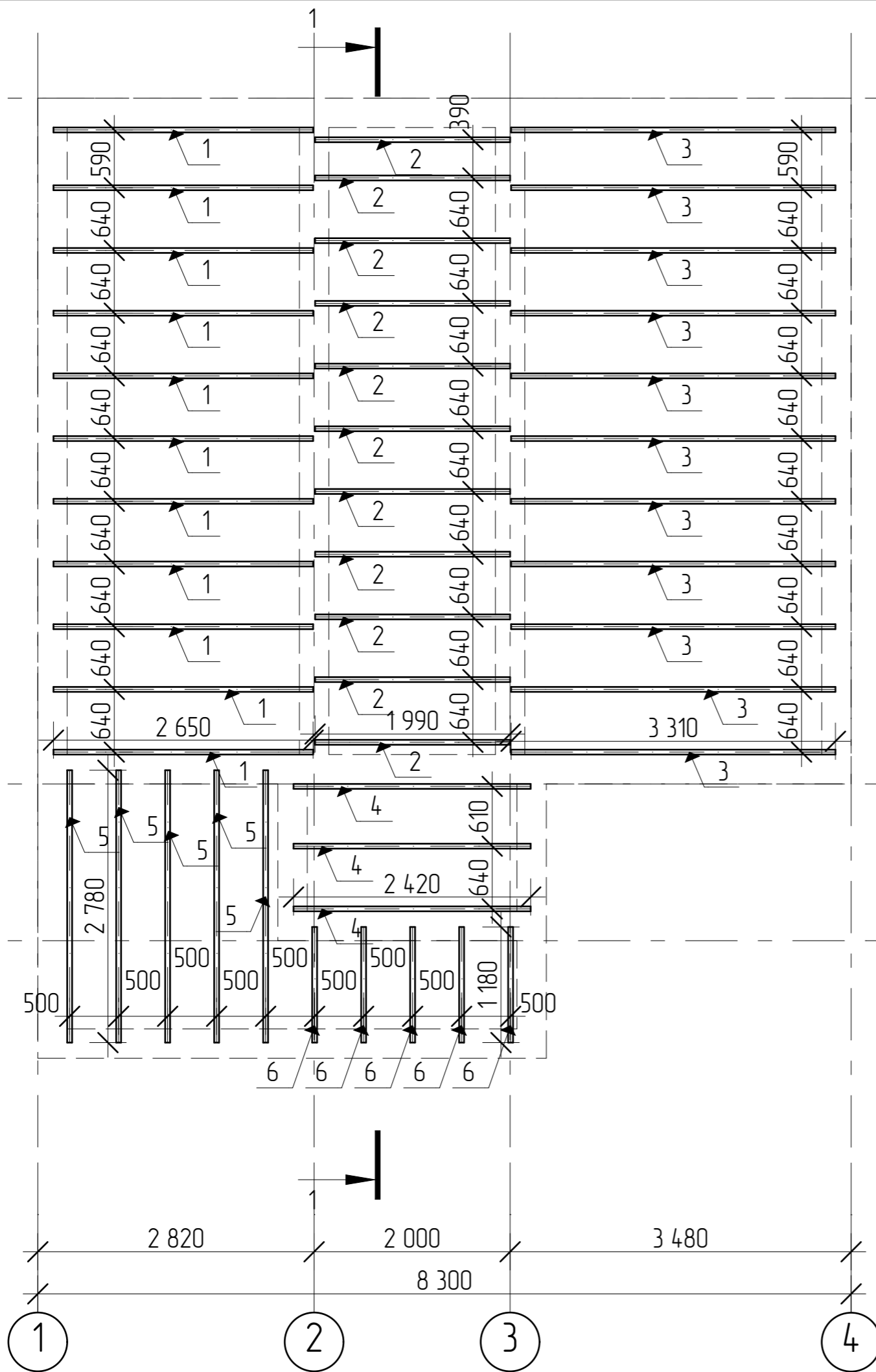
Подл. и дата

Инв. № подл.




| | | | | | | | | | |
|---|---------|------|------|-------|---------|------------------------------------|---|-----------|--------------|
| | | | | | | 2504-21-AP | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | №Фак | Подп. | Дата | | | | |
| Разработал | Пензина | | | | 04.2021 | Проект индивидуального жилого дома | Стадия AP | Лист 3 | Листов 18 |
| Схема расположения монолитных ростверков | | | | | | |  СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small> | | |

Согласовано



| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. |
|------|---------------|--------------------------------|------|
| | | Пиломатериалы по ГОСТ 8486-86* | |
| | | ГОСТ 8486-86* | |
| 1. | ГОСТ 8486-86* | Брус 50x200(h) l=2650 | 11 |
| 2. | ГОСТ 8486-86* | Брус 50x200(h) l=1990 | 11 |
| 3. | ГОСТ 8486-86* | Брус 50x200(h) l=3310 | 11 |
| 4. | ГОСТ 8486-86* | Брус 50x200(h) l=2420 | 3 |
| 5. | ГОСТ 8486-86* | Брус 50x200(h) l=2780 | 5 |
| 6. | ГОСТ 8486-86* | Брус 50x200(h) l=1180 | 5 |

| | | | | | | | | | |
|--|---------|------|------|-------|---------|------------------------------------|---|-----------|--------------|
| | | | | | | 2504-21-AP | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | №Фак | Подп. | Дата | | | | |
| Разработал | Пензина | | | | 04.2021 | Проект индивидуального жилого дома | Стадия AP | Лист 4 | Листов 18 |
| Схема расположения деревянных балок перекрытия на отм. 0,000 | | | | | | |  СтройДомПроект строительство архитектура кадастр | | |

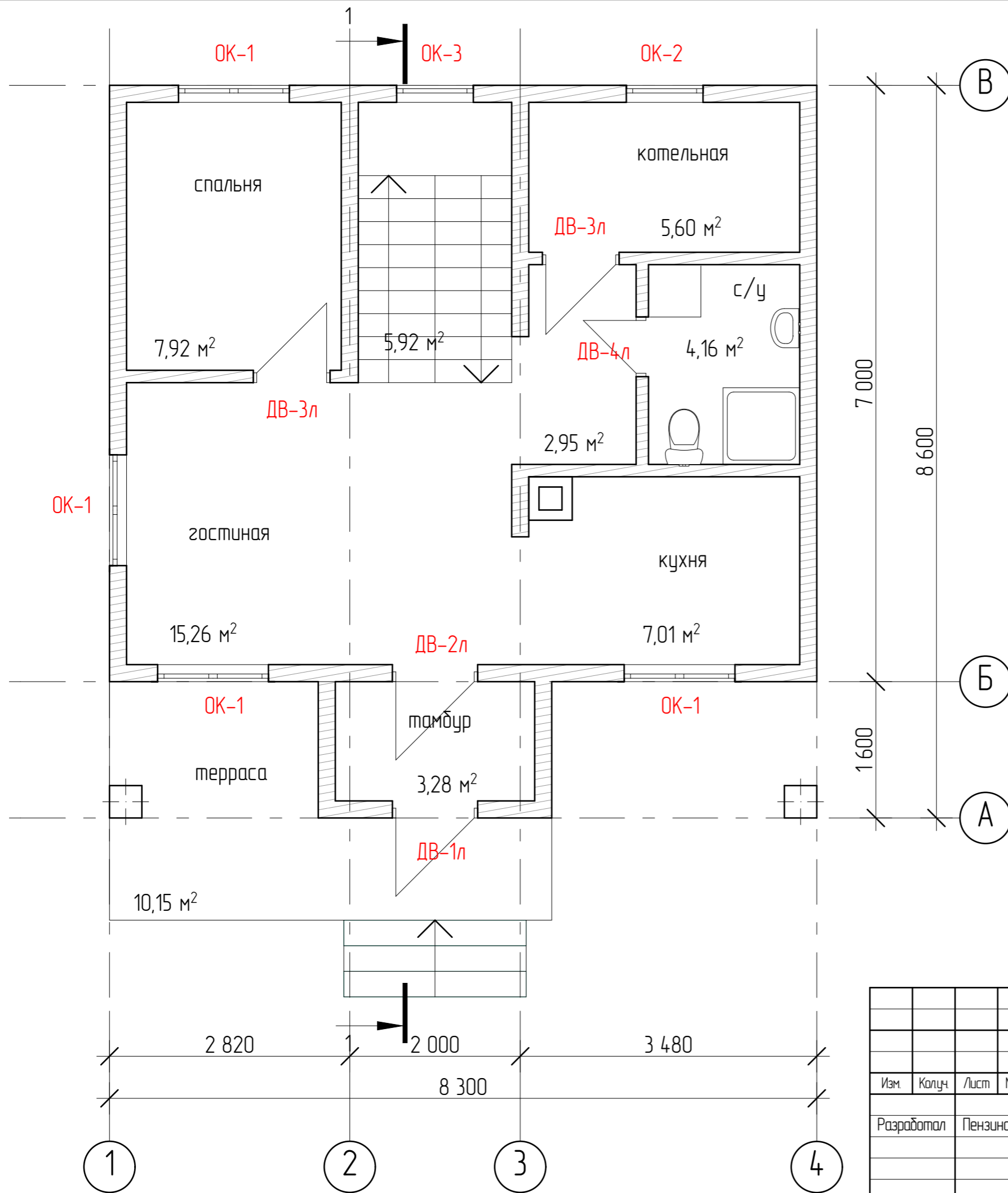
| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инб. № |
| | | |


Согласовано

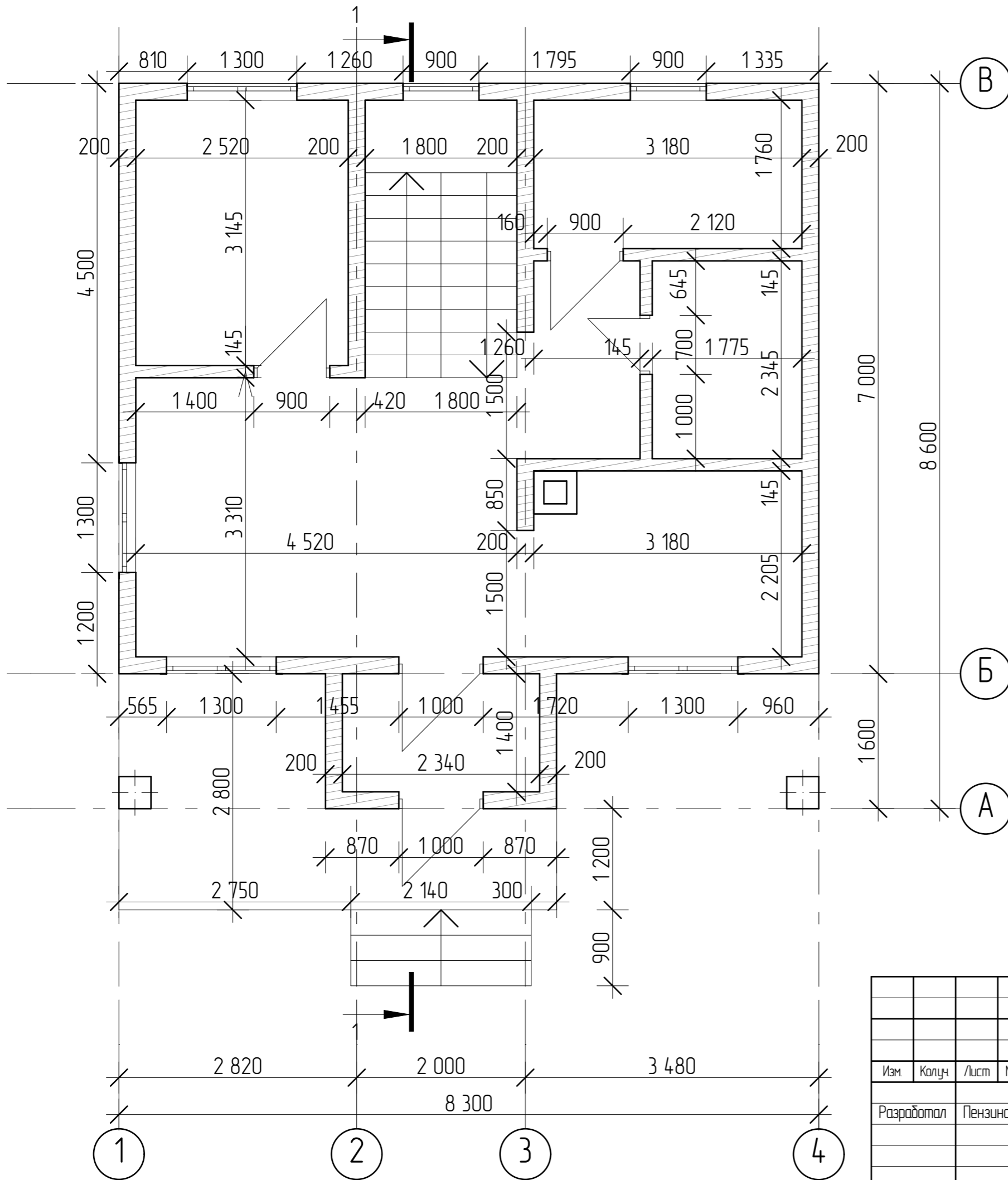
Взам. инв. №

Подл. и дата


Инв. № подл.



| | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---------|------|------|-------|---------|------------------------------------|---|-----------|--------------|
| | | | | | | 2504-21-AP | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | №Фак | Подп. | Дата | | | | |
| Разработал | Пензина | | | | 04.2021 | Проект индивидуального жилого дома | Стадия AP | Лист 5 | Листов 18 |
| План первого этажа на отм. 0,000 | | | | | | |  СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small> | | |



| | | | |
|--------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| Изм. № подл. | | | |
| | | | |
| Подп. и дата | | | |
| | | | |
| Взам. инв. № | | | |
| | | | |

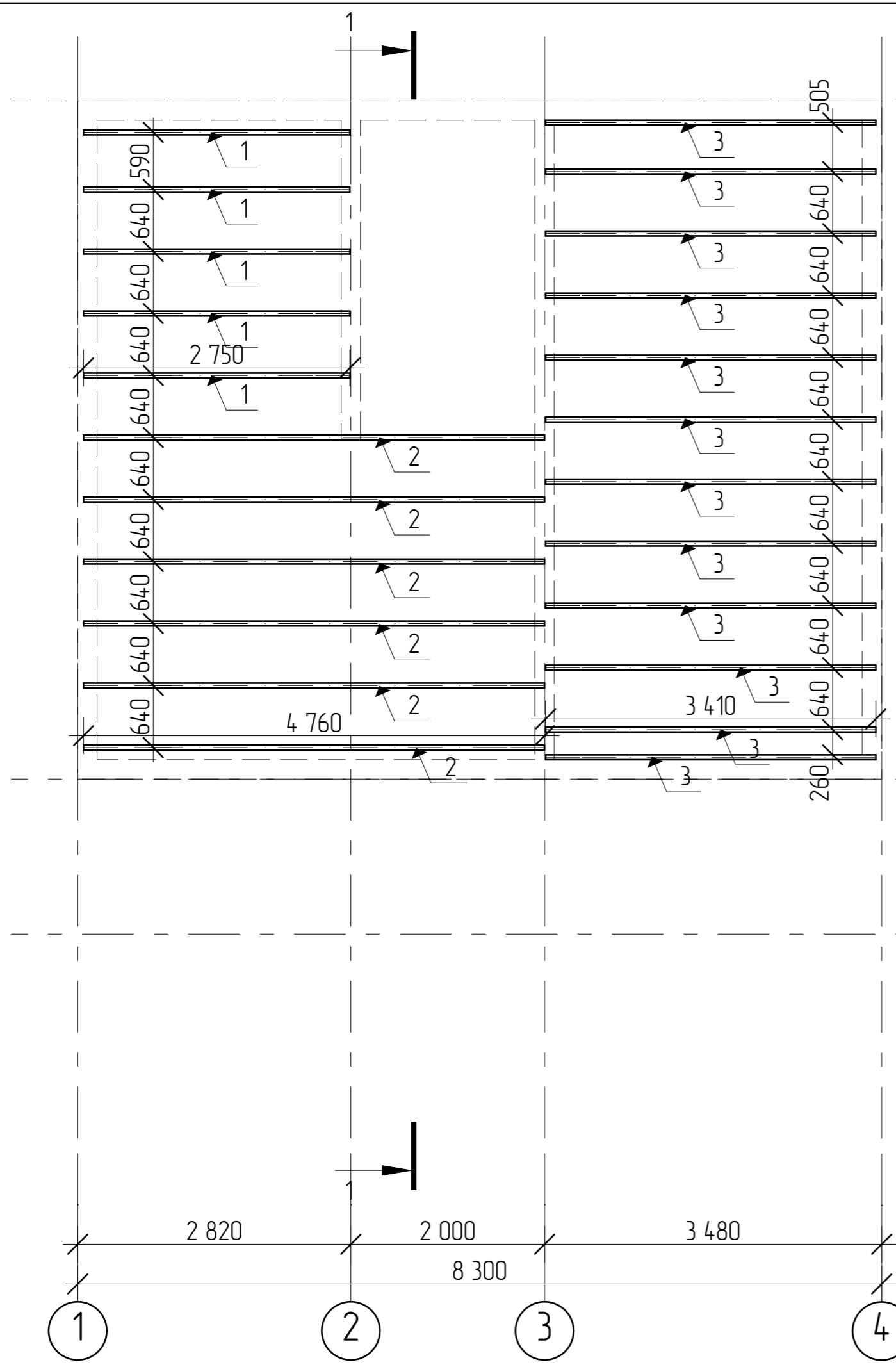
| | | | | | |
|---|---------|------|------|-------|---------|
| 2504-21-AP | | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | №Фак | Подп. | Дата |
| Разработал | Пензина | | | | 04.2021 |
| Проект индивидуального жилого дома | | | | | |
| Стадия | | | | | |
| Лист | | | | | |
| Листов | | | | | |
| AP | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| Размерный план первого этажа на отм. 0,000 | | | | | |
|  СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small> | | | | | |

Согласовано


Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.



| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. |
|------|---------------|--------------------------------|------|
| | | Пиломатериалы по ГОСТ 8486-86* | |
| | | ГОСТ 8486-86* | |
| 1. | ГОСТ 8486-86* | Брус 50x200(н) l=2750 | 5 |
| 2. | ГОСТ 8486-86* | Брус 50x200(н) l=4760 | 6 |
| 3. | ГОСТ 8486-86* | Брус 50x200(н) l=3410 | 12 |

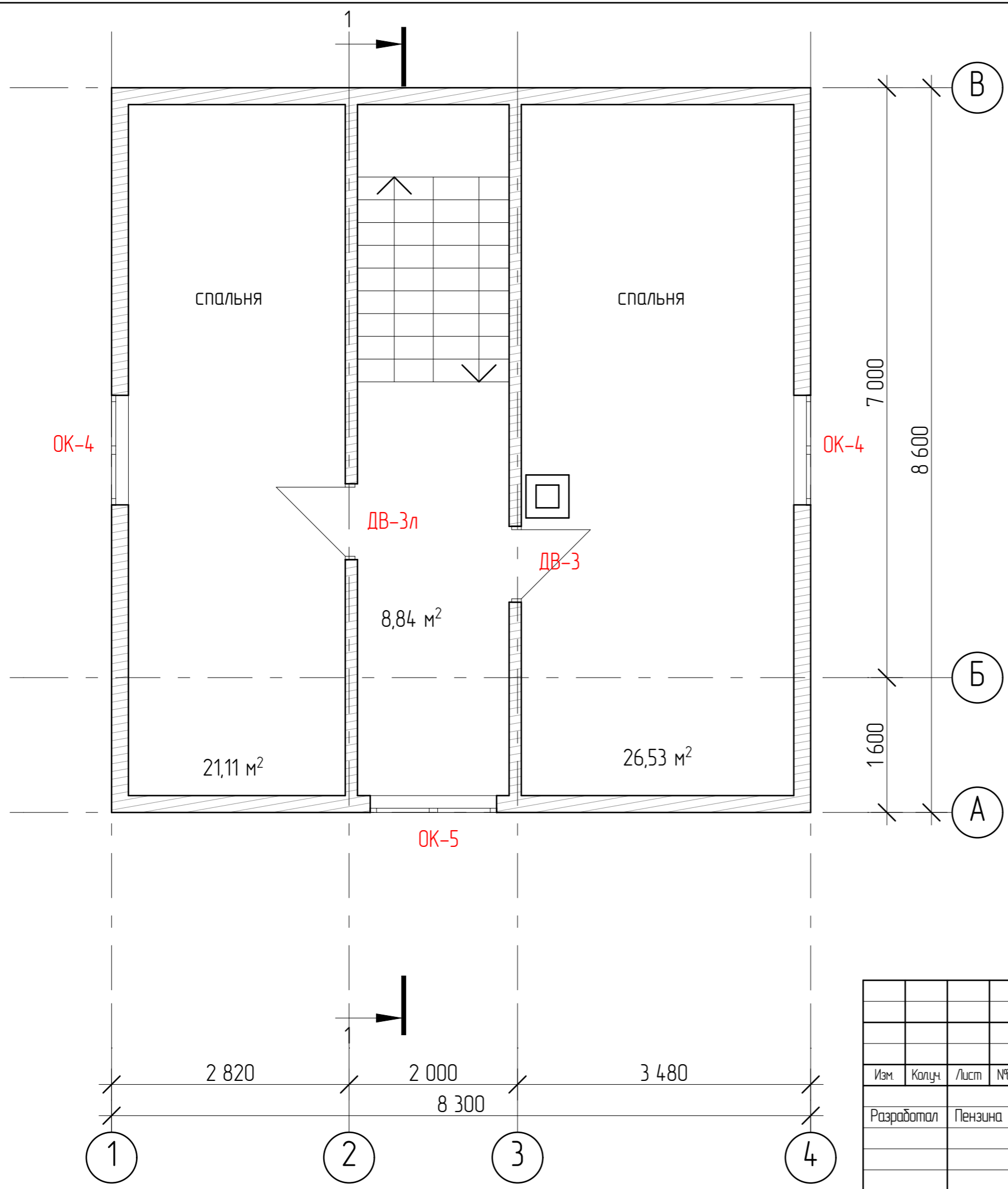
| | | | | | | | | | |
|---|---------|------|------|-------|---------|------------------------------------|---|-----------|--------------|
| | | | | | | 2504-21-AP | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Фак | Подп. | Дата | | | | |
| Разработал | Пензина | | | | 04.2021 | Проект индивидуального жилого дома | Стадия AP | Лист 7 | Листов 18 |
| Схема расположения деревянных балок перекрытия на отм. +2,700 | | | | | | |  СтройДомПроект строительство архитектура кадастр | | |


Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.



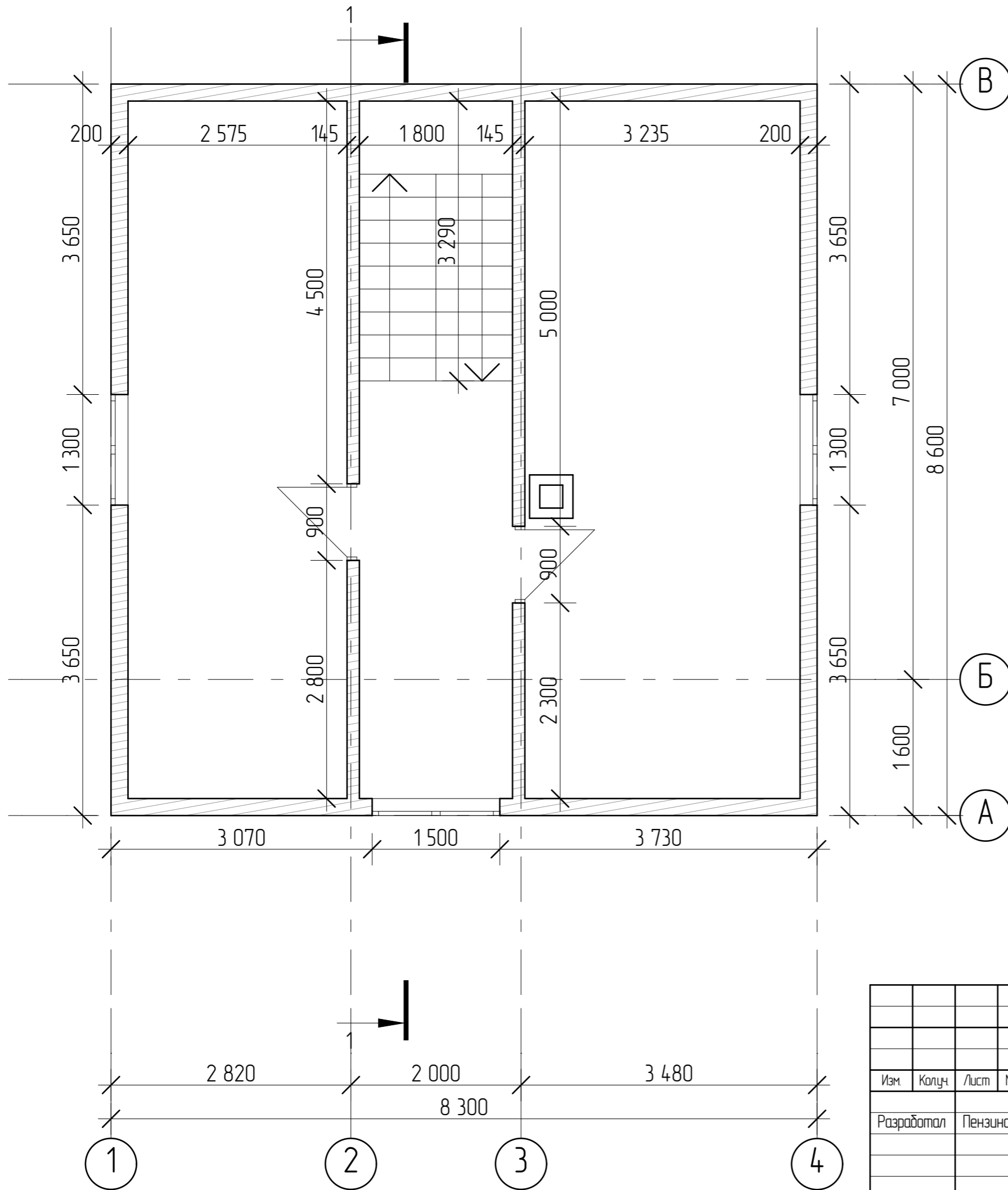
| | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|------|------|-------|---------|------------------------------------|---|-----------|--------------|
| | | | | | | 2504-21-AP | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | №Фак | Подп. | Дата | | | | |
| Разработал | Пензина | | | | 04.2021 | Проект индивидуального жилого дома | Стадия AP | Лист 8 | Листов 18 |
| План второго этажа на отм. +2,700 | | | | | | |  СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small> | | |


Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.



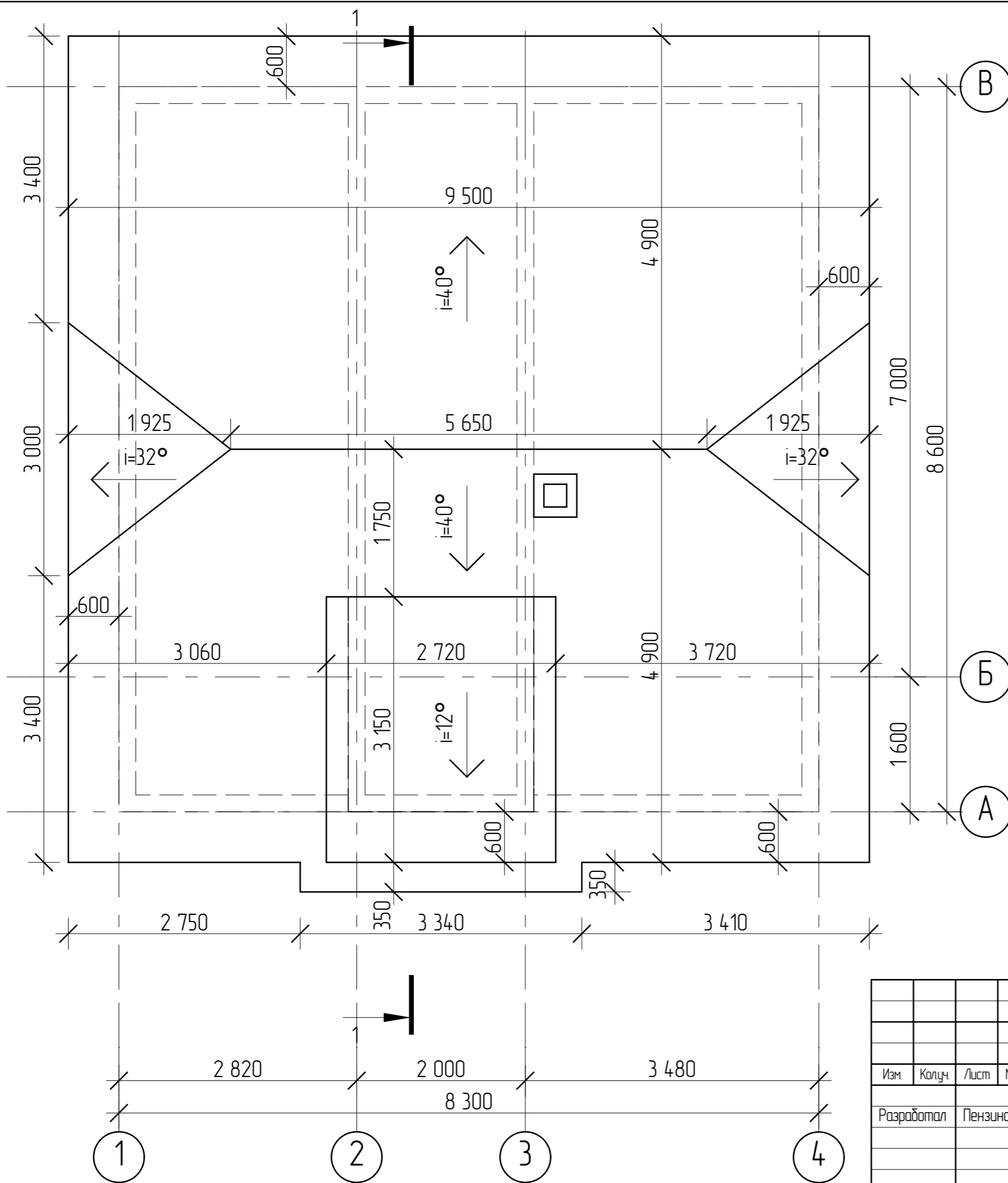
| | | | | | | | | | |
|---|---------|------|------|-------|---------|------------------------------------|--|-----------|--------------|
| | | | | | | 2504-21-AP | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | №Фак | Подп. | Дата | | | | |
| Разработал | Пензина | | | | 04.2021 | Проект индивидуального жилого дома | Стадия AP | Лист 9 | Листов 18 |
| Размерный план второго этажа на отм. +2,700 | | | | | | |  СтройДомПроект строительство архитектура кадастр | | |


Согласовано

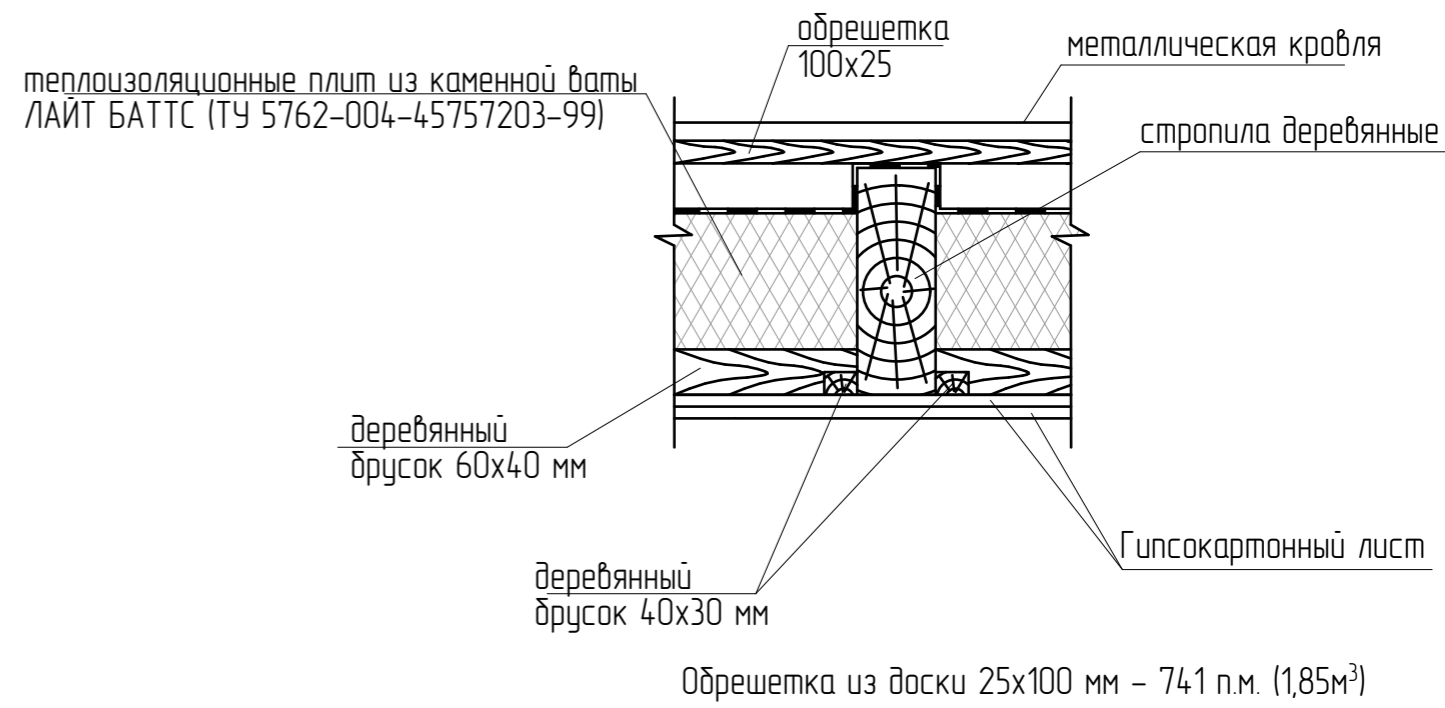
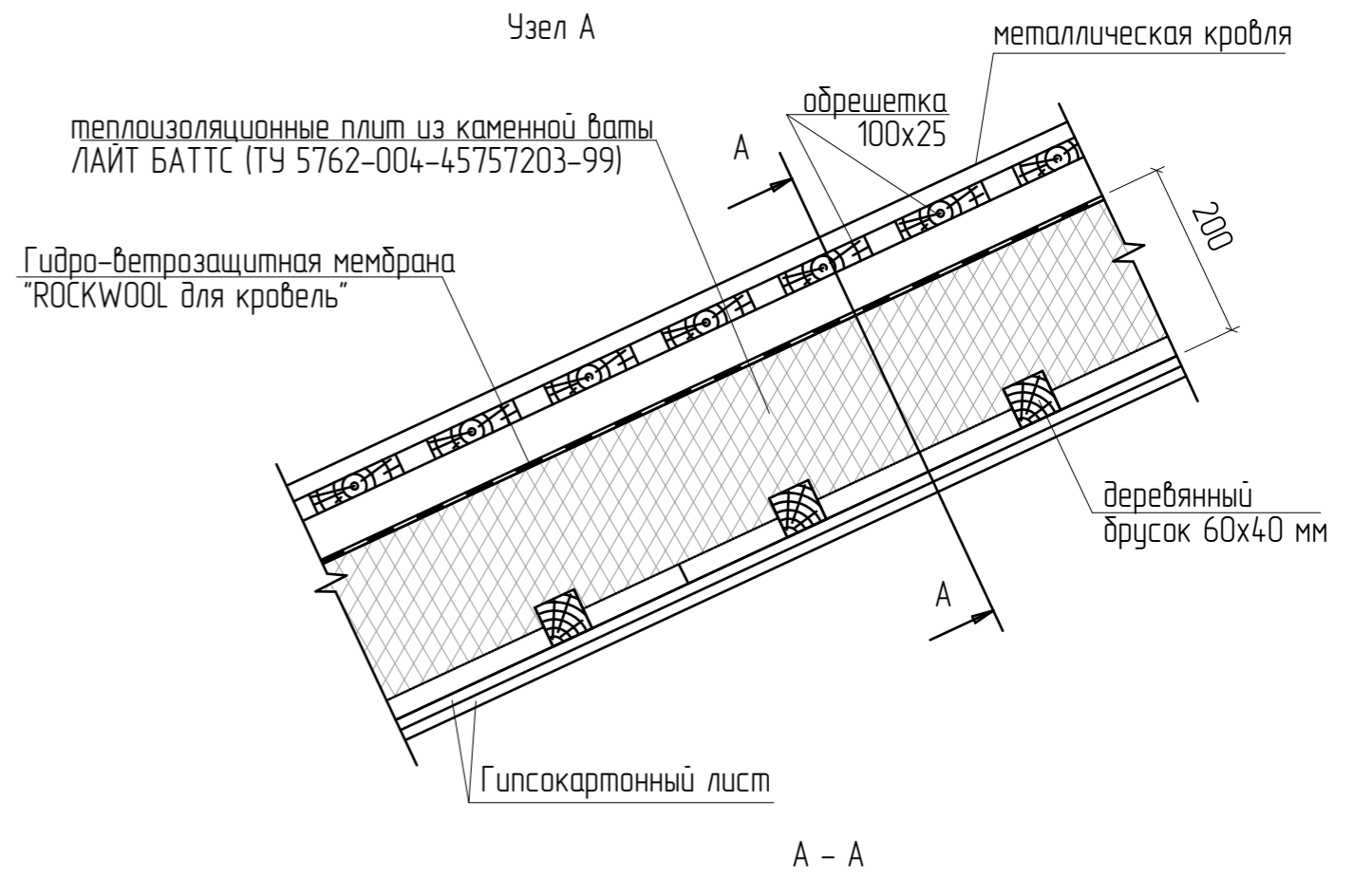
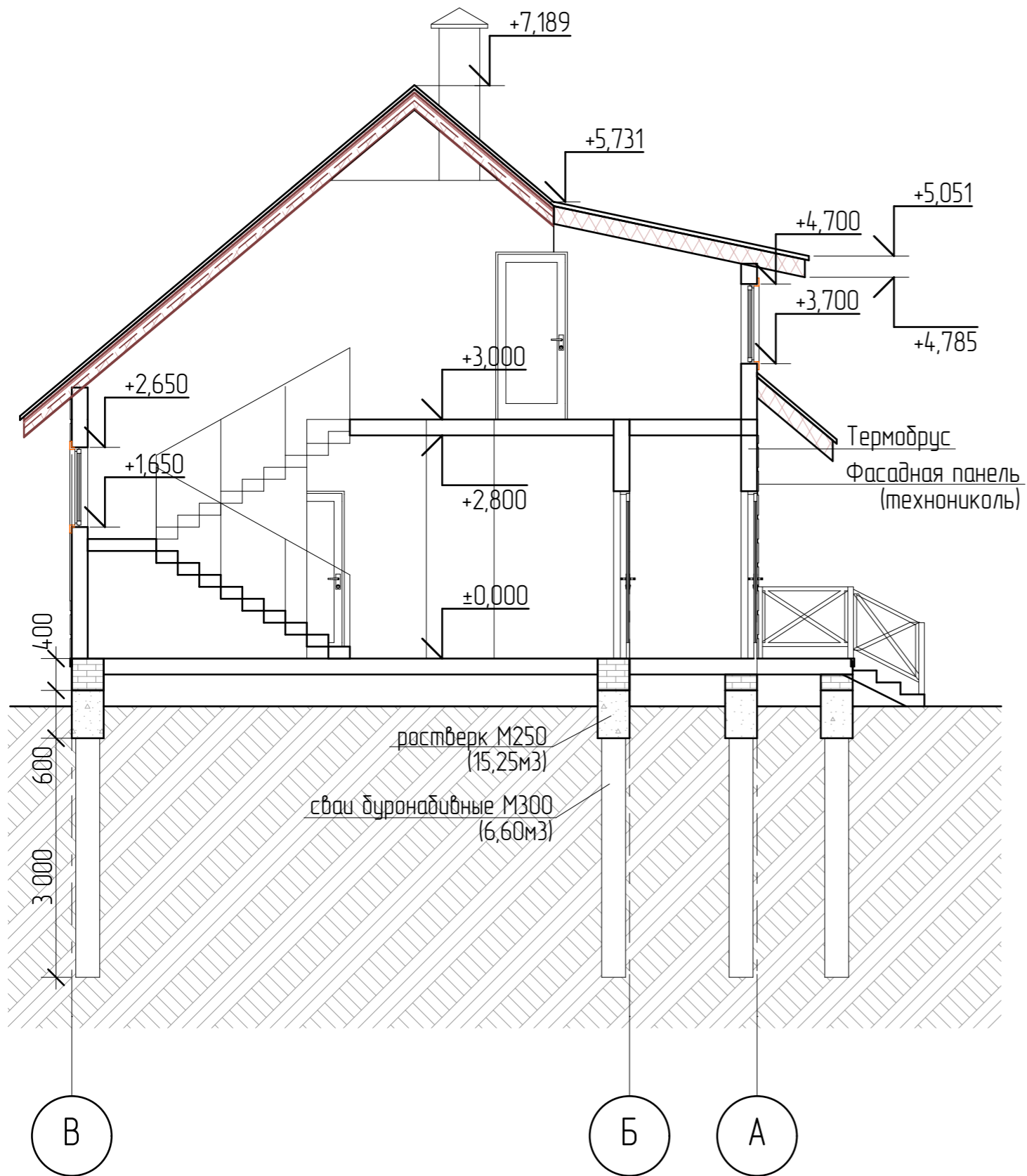
Взам. инв. №

Подп. и дата


Инв. № подл.



| | | | | | | | | |
|------------|-------|---------|------|-------|---------|--|------|--------|
| | | | | | | 2504-21-AP | | |
| Изм. | Колуч | Лист | №Фак | Подп. | Дата | | | |
| Разработал | | Пензина | | | 04.2021 | Проект индивидуального жилого дома | | |
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | AP | 10 | 18 |
| | | | | | | План кровли | | |
| | | | | | |  СтройДомПроект строительство архитектура кадастр | | |

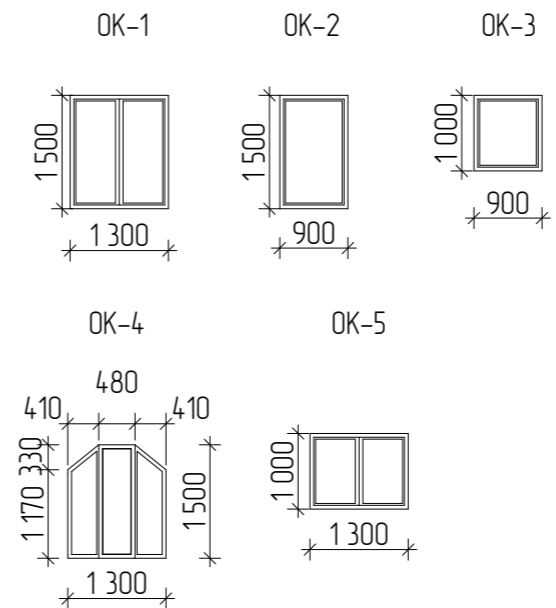


| | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|
| Согласовано | | | | | |
| Взам. инв. № | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|------|------|-------|---------|------------------------------------|---|------------|--------------|
| | | | | | | 2504-21-AP | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Фак | Подп. | Дата | | | | |
| Разработал | Пензина | | | | 04.2021 | Проект индивидуального жилого дома | Стадия AP | Лист 11 | Листов 18 |
| | | | | | | Разрез 1-1 |  СтройДомПроект строительство архитектура кадастр | | |


Спецификация элементов заполнения проёмов

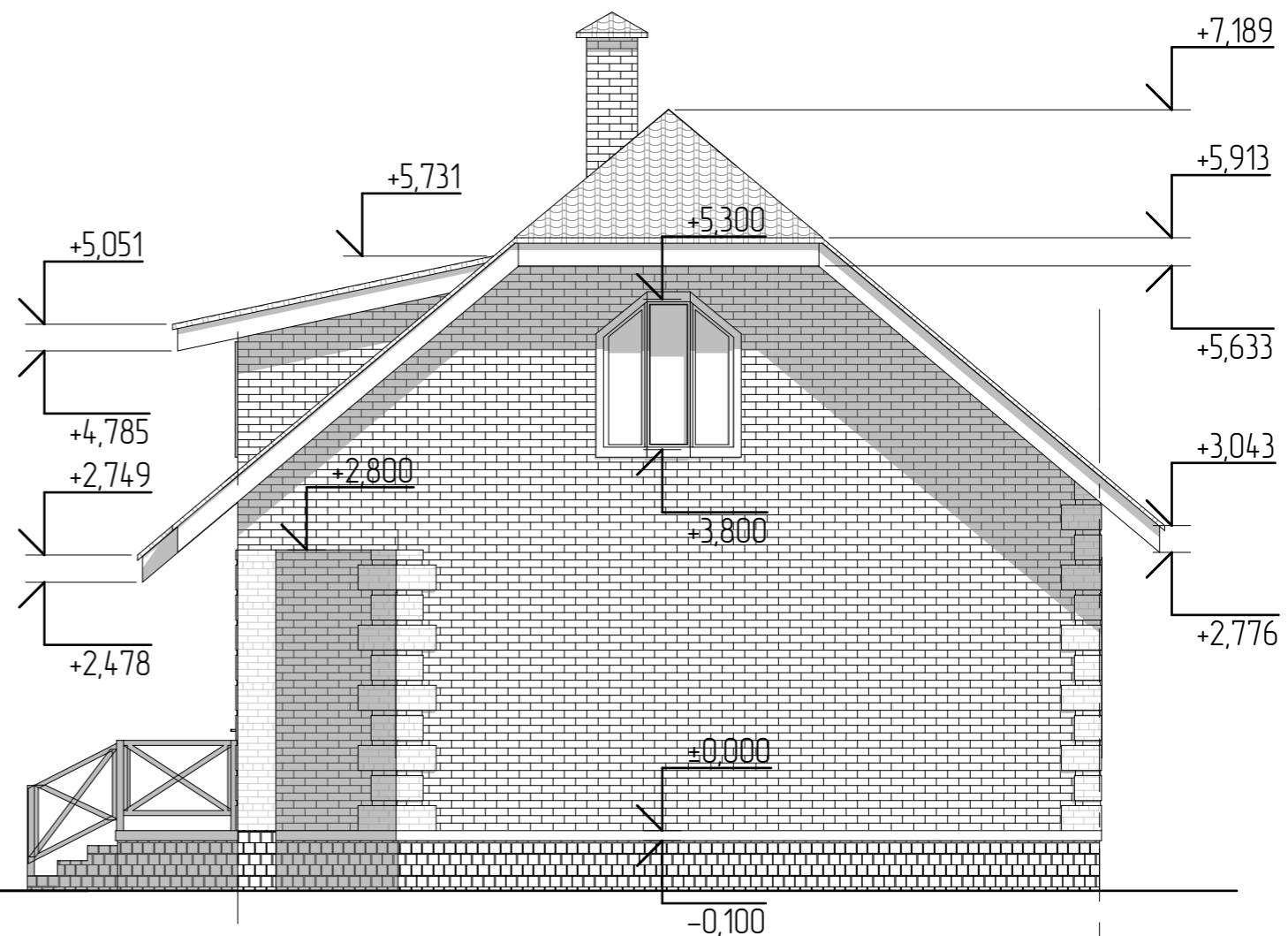
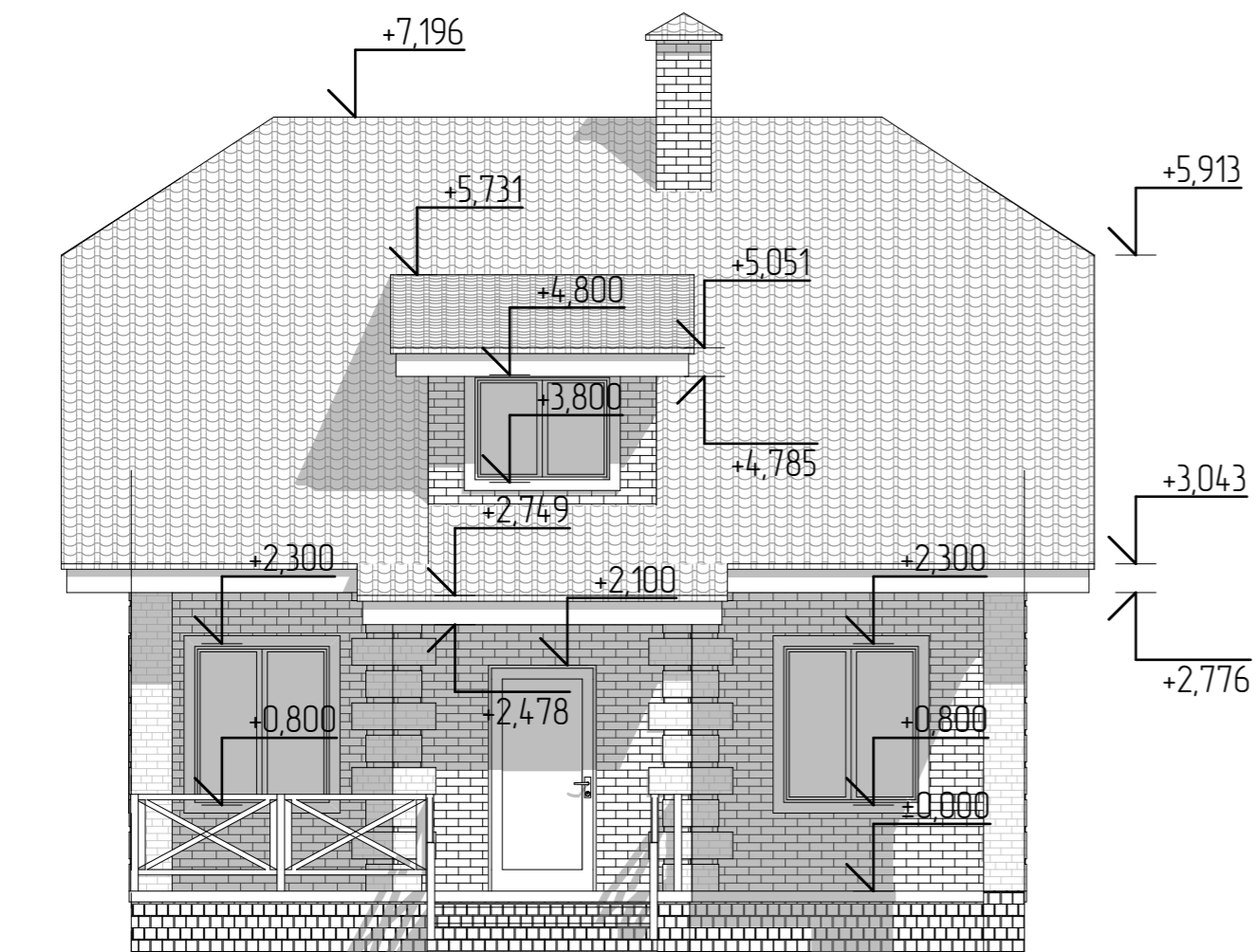
| Марка поз. | Обозначение | Наименование | Количество на этаже шт. | | Примечание |
|---------------|---------------------|---------------------------------------|-------------------------|--------|---------------------|
| | | | Жилой дом | | |
| | | | 0,000 | +2,700 | |
| Дверные блоки | | | | | |
| ДВ-1л | ГОСТ 24698-88(2002) | ДН 22-10 | 1 | — | |
| ДВ-2л | ГОСТ 6629-88(2002) | ДГ 21-10 | 1 | — | |
| ДВ-3 | ГОСТ 6629-88(2002) | ДГ 21-9 | — | 2 | |
| ДВ-3л | ГОСТ 6629-88(2002) | ДГ 21-9л | — | 1 | |
| ДВ-4л | ГОСТ 6629-88(2002) | ДГ 21-8 | 2 | 2 | |
| Окна | | | | | |
| ОК-1 | ГОСТ 30674-99 | ОП В2 1,3-1,5 ОСП (2) В2-Б-А-Б-Т-М | 5 | 1 | двойной стеклопакет |
| ОК-2 | ГОСТ 30674-99 | ОП В2 0,9-1,5 ОСП (2) В2-Б-А-Б-Т-М | — | 4 | двойной стеклопакет |
| ОК-3 | ГОСТ 30674-99 | ОП В2 0,9-1,0 ОСП (2) В2-Б-А-Б-Т-М | 3 | — | двойной стеклопакет |
| ОК-4 | ГОСТ 30674-99 | ОП В2 1,3-1,5 ОСП (2) В2-Б-А-Б-Т-М | 2 | — | двойной стеклопакет |
| ОК-5 | ГОСТ 30674-99 | ОП В2 1,3-1,0 ОСП (2) В2-Б-А-Б-Т-М | — | 1 | двойной стеклопакет |



Все размеры уточнить на месте.

| | | | |
|--------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| Взам. инв. № | | | |
| | | | |
| Подп. и дата | | | |
| | | | |
| Инв. № подл. | | | |
| | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---------|------|------|-------|---------|------------------------------------|---|------------|--------------|
| | | | | | | 2504-21-AP | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | №Фак | Подп. | Дата | | | | |
| Разработал | Пензина | | | | 04.2021 | Проект индивидуального жилого дома | Стадия AP | Лист 12 | Листов 18 |
| Спецификация элементов заполнения оконных и дверных проёмов | | | | | | |  СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small> | | |



1

4

A


B

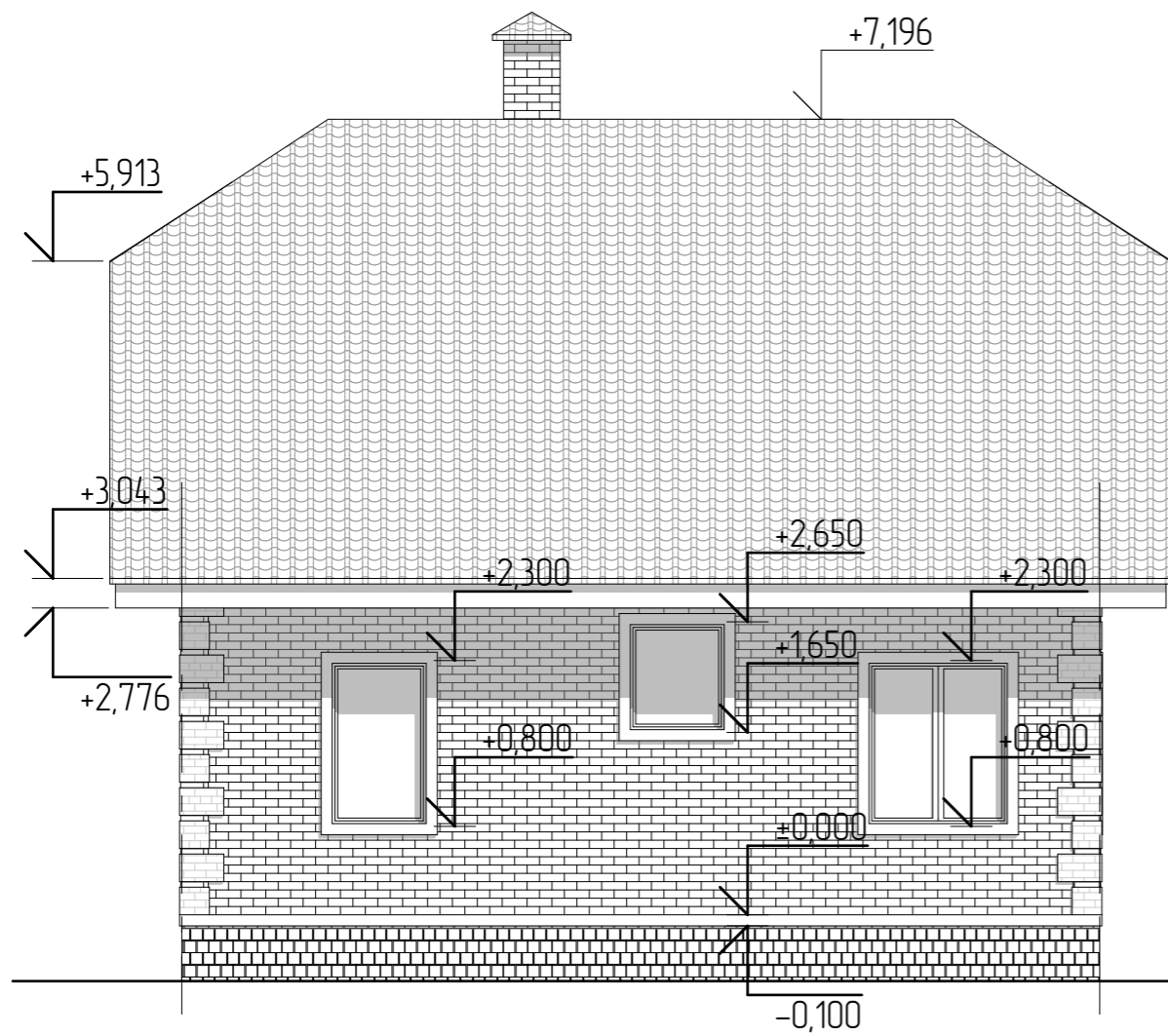
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

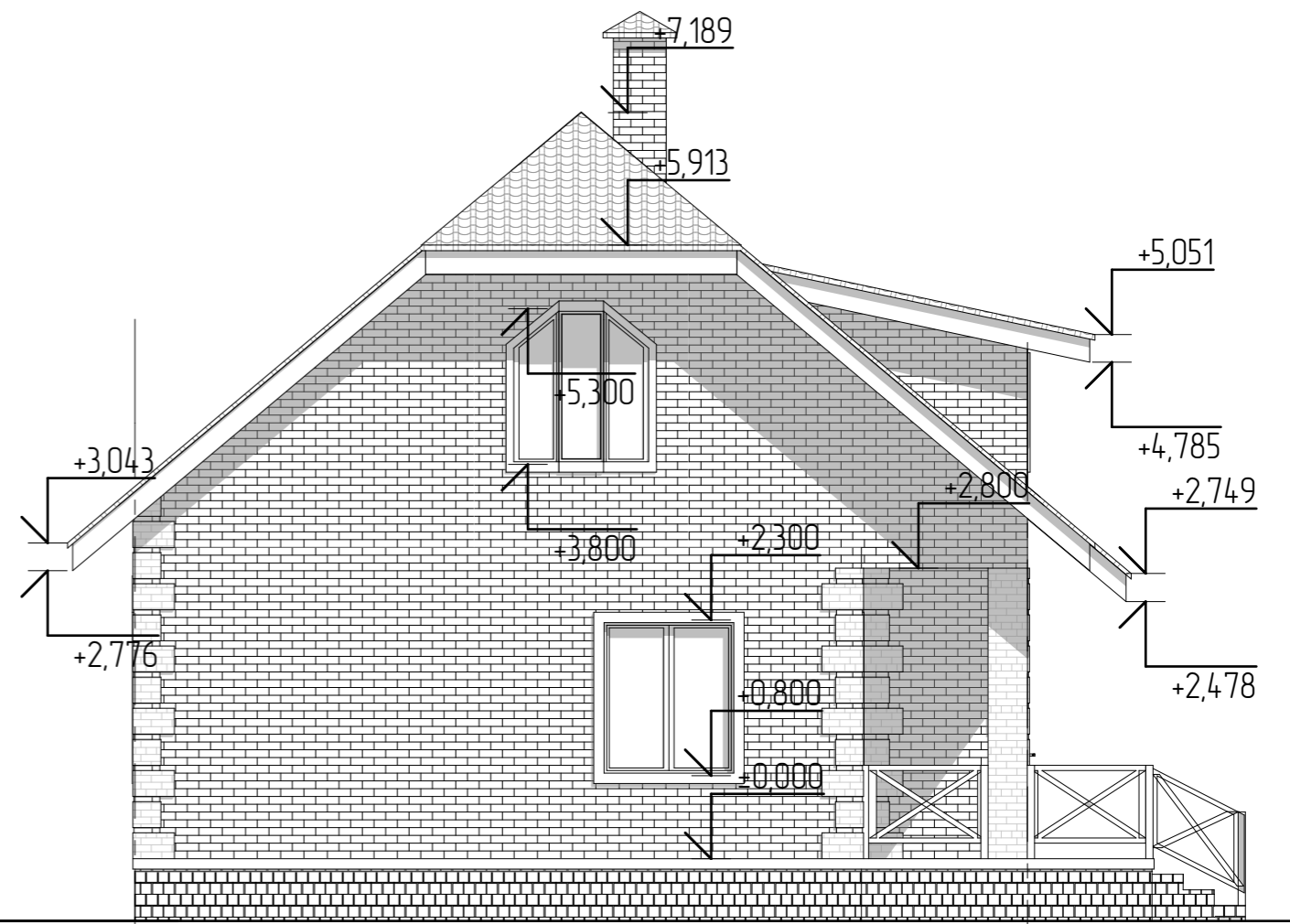
Инв. № подл.

| | | | | | | | | | |
|------------------------|---------|------|------|-------|---------|------------------------------------|--|------------|--------------|
| | | | | | | 2504-21-AP | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | №Фак | Подп. | Дата | | | | |
| Разработал | Пензина | | | | 04.2021 | Проект индивидуального жилого дома | Стадия AP | Лист 13 | Листов 18 |
| Фасады в осях 1-4, А-В | | | | | | |  СтройДомПроект строительство архитектура кадастр | | |



4


1

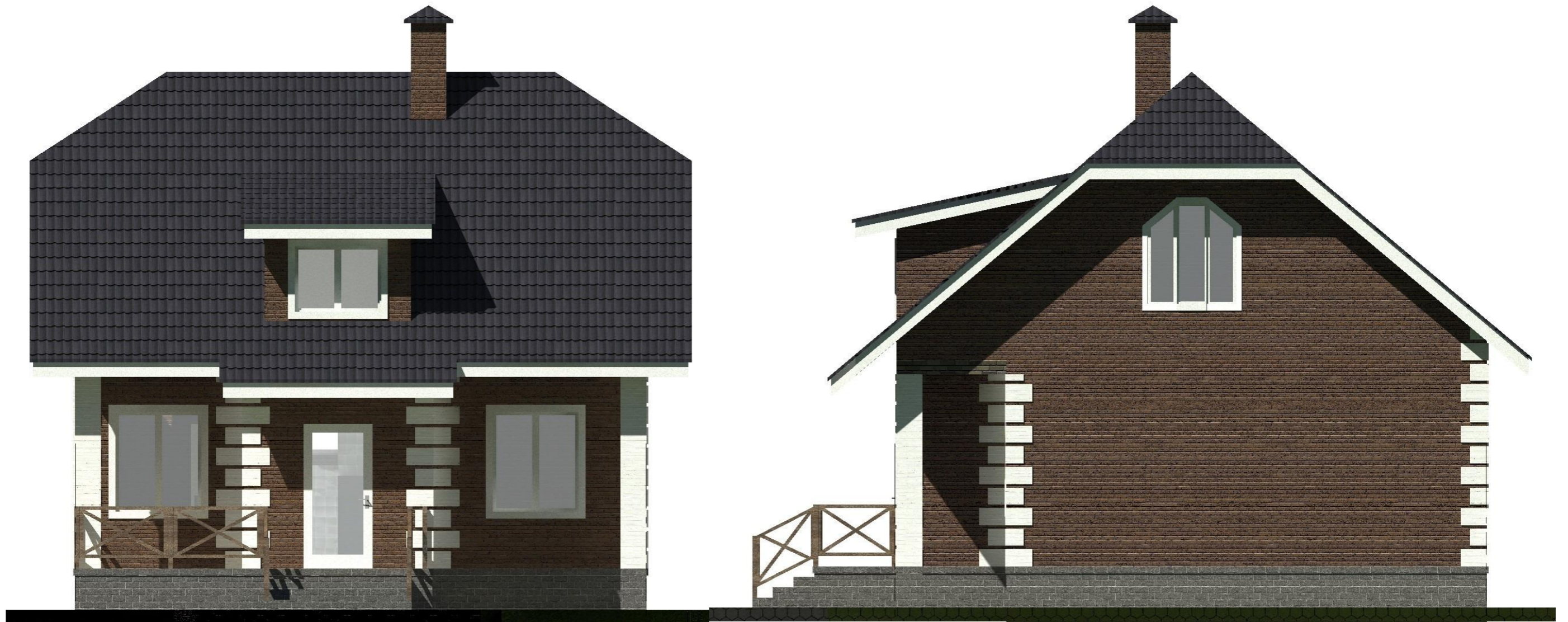


B

A

| | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|
| Согласовано | | | | | |
| Взам. инв. № | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|------|------|-------|---------|--|--------------|------------|--------------|
| | | | | | | 2504-21-AP | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | №Фак | Подп. | Дата | | | | |
| Разработал | Пензина | | | | 04.2021 | Проект индивидуального жилого дома | Стадия AP | Лист 14 | Листов 18 |
| | | | | | | Фасад в осях 4-1, B-A | | | |
| | | | | | |  СтройДомПроект строительство архитектура кадастр | | | |



1

4

4

1


Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2504-21-AP

| Изм. | Колуч | Лист | №Фак | Подп. | Дата | | | | |
|------------|---------|------|------|-------|---------|--|---|------------|--------------|
| | | | | | | | | | |
| Разработал | Пензина | | | | 04.2021 | Проект индивидуального жилого дома | Стадия AP | Лист 15 | Листов 18 |
| | | | | | | Цветовое решение фасадов в осях 1-4, А-В. |  СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small> | | |



4

1



1

4


Согласовано

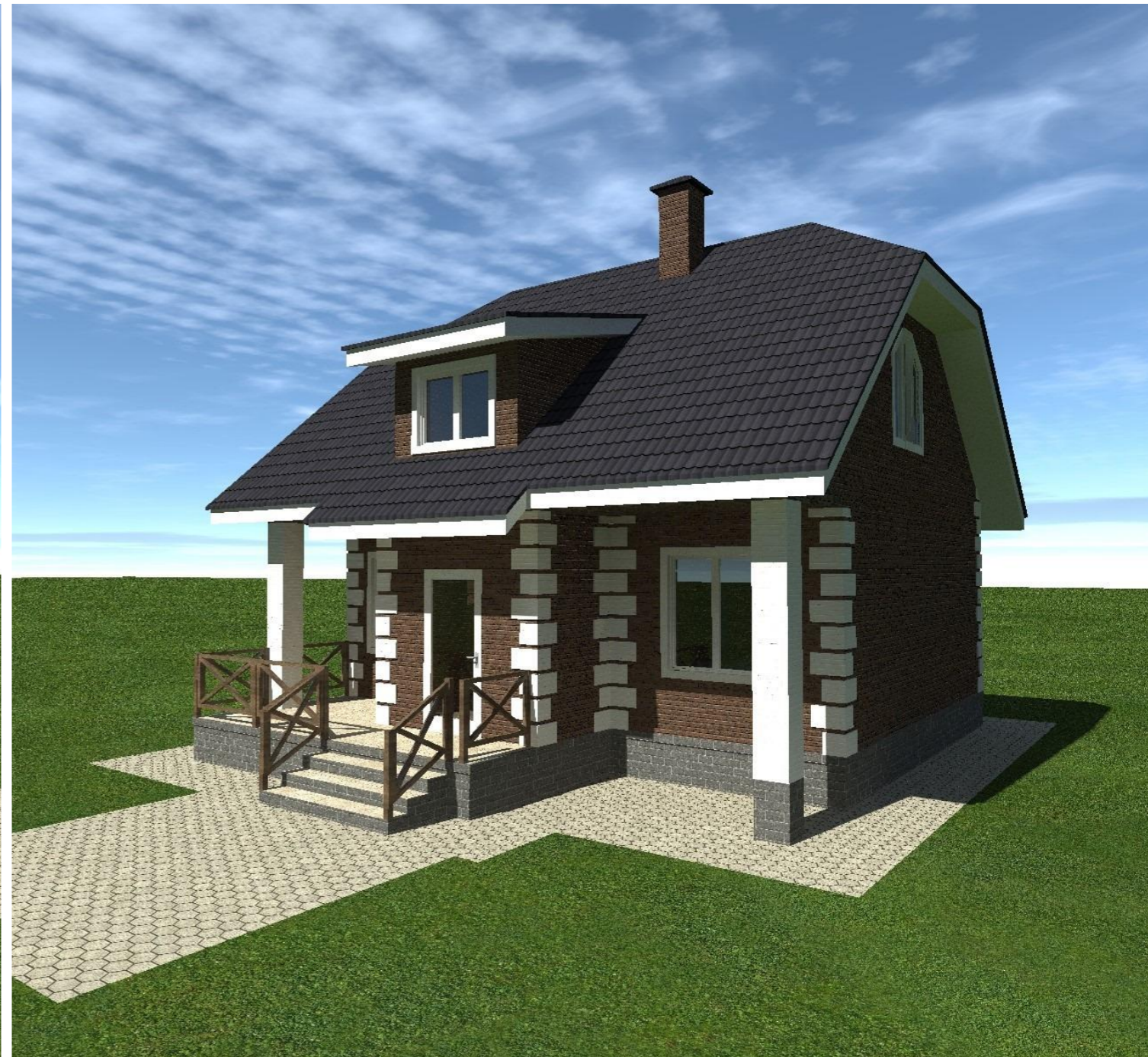
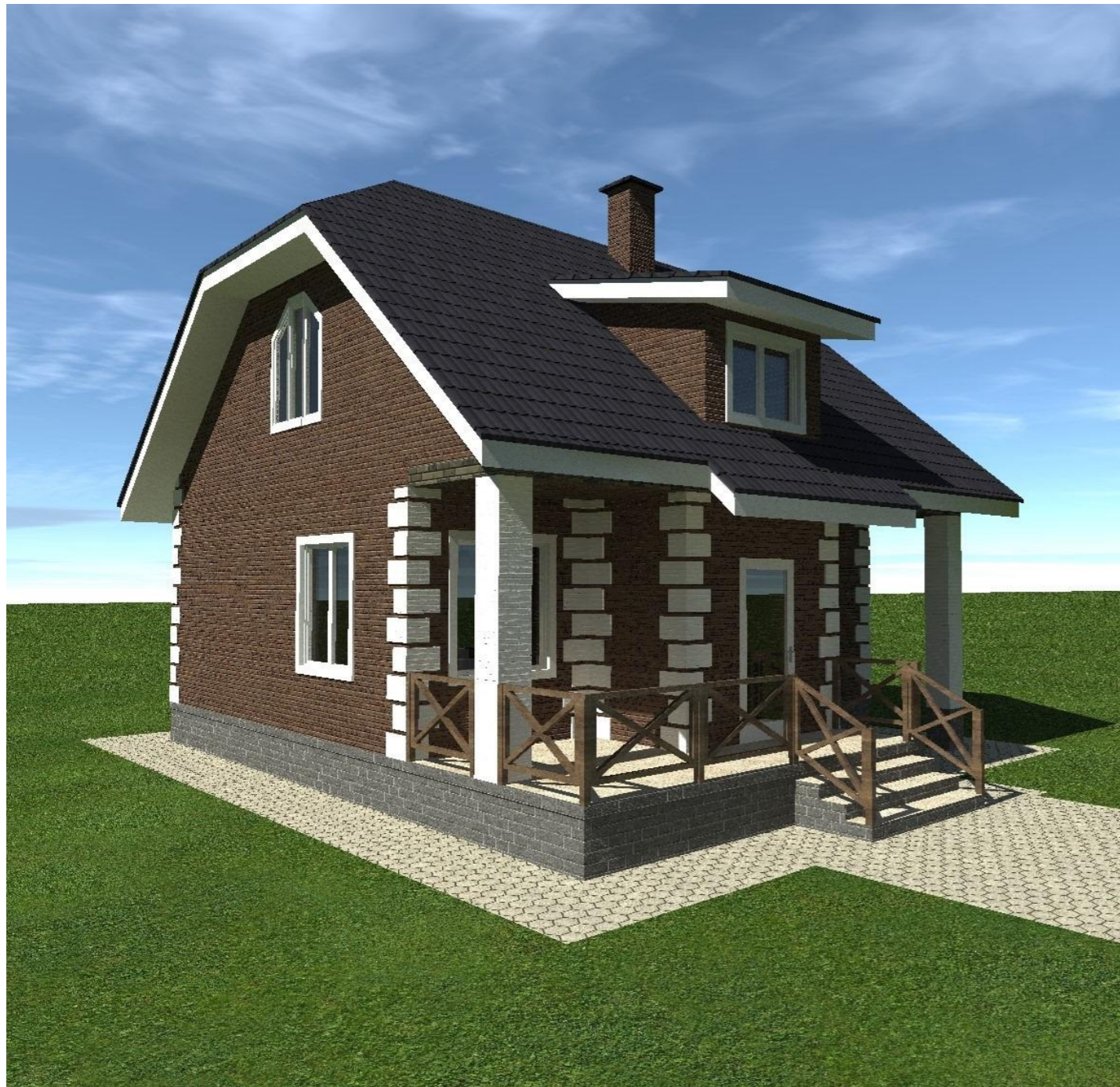
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2504-21-AP

| Изм. | Колуч | Лист | №Фак | Подп. | Дата | | | | | |
|--------------------|-------|------|------|-------|------|---------|---|--------------|------------|--------------|
| | | | | | | | | | | |
| Разработал Пензина | | | | | | 04.2021 | Проект индивидуального жилого дома | Стадия AP | Лист 16 | Листов 18 |
| | | | | | | | Цветовое решение фасадов в осях 4-1, В-А. | | | |
| | | | | | | |  СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small> | | | |




Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|------|------|-------|---------|------------------------------------|---|------|--------|
| | | | | | | 2504-21-AP | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | №Фак | Подп. | Дата | Проект индивидуального жилого дома | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Пензина | | | | 04.2021 | | АР | 17 | 18 |
| | | | | | | Визуализация |  СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small> | | |
| | | | | | | | | | |




Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|------|------|-------|---------|------------------------------------|---|------|--------|
| | | | | | | 2504-21-AP | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | №Фак | Подп. | Дата | Проект индивидуального жилого дома | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | АР | 18 | 18 |
| Разработал | Пензина | | | | 04.2021 | Визуализация |  СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small> | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |