

ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА,

расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с.Акбердино, переулок Центральный, кад. номер 02:26:161402:145



Разделы: Архитектурно-строительные решения.

	Ведомость чертежей основного комплекта марки А	/P
No	Наименование	Примечание
1.	Общие данные.	
2.	Ситуационный план.	
3.	План на отм. 0,000.	
4.	Кладочный план на отм. 0,000.	
5.	Разрез 1–1.	
6.	Разрез 2-2.	
7.	Фасад 1–3.	
8.	Фасад 3-1.	
9.	Фасад А-В.	
10.	Фасад В-А.	
11.	План кровли.	
12.	Визуализация. Вид 1.	
13.	Визуализация. Вид 2.	
14.	Визуализация. Вид 3.	
15.	Ведомость элементов заполнения проемов.	
16.	Ведомость перемычек	
17.	Схема расположения монолитных ростверков.	
18.	Спецификация элементов монолитного ростверка	
19.	Схема расположения свай.	
20.	Спецификация элементов свай.	
21.	Схема фундамента.	
22.	Схема расположения монолитной плиты перекрытия на отм. –1,100.	
23.	Схема расположения монолитной плиты перекрытия на отм0,280.	
24.	Схема расположения балок перекрытия на отм. +2,600.	
25.	Схема расположения элементов стропильной кровли	
26.	Визуализация элементов стропильной кровли.	

1. Проектные решения данного жилого дома разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, нормативных требований по предупреждению ЧС и других норм,

действующих на территории России и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей экспулатаци объекта.

- 2. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа.
- 3. Проектная документация разработана для следующих природно-климатических условий:
- климатический район строительства II B;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки –35 С°;
- расчетный вес снегового покрова 150 кг/мI;
- нормативное ветровое давление для II ветрового района 0,30 кПа;
- нормативная глубна промерзания грунта 1,8 м;
- 4. К устройству полов приступить после прокладки всех подземных коммуникаций, инженерных сетей и установки перегородок.
- 5. Пожарно-технические характеристики применяемых материалов должны соответсвовать требованиям п. 1,3 СНиП 21–01–97*
- 6. Производство работ в зимних условиях вести в строгом соответствии с требованиями СНиП 3.03.01—87 "Несущие и ограждающие конструкции".

Примечание:

- 1. Окна и двери замаркированы на планах этажей и фасадах.
- 2. Схема заполнения оконных проемов даны эскизно и уточняются фирмой изготовителем после кладки по мести.
- 3. Все деревянные конструкции, соприкасающиеся с каменными, железобетонными и стальными конструкциями обработать антисептирующим составом.
- 4. Двери входные, тамбурные оборудовать доводчиками и уплотнителями в притворах.
- 5. Окна и двери устанавливать согласно ГОСТ 30 970–2002 с пеноутеплителем, а также руководствоваться требованиями ГОСТ 23166–99 "Блоки оконные. Общие ТУ ГОСТ 30 971–2002 "Швы монтажных узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие ТУю
- 6. Для остекления окон и дверей применить оконное стекло толщиной 5 мм по ГОСТ 111–2001 (с попр.203)
- 7. Сливы окон выполнить из одинцовой стали толщиной 0,5 мм и окрасить эмалью белого цвета в2 слоя.
- 8. К изготовлению окон и дверных блоков приступить после уточнения размеров.

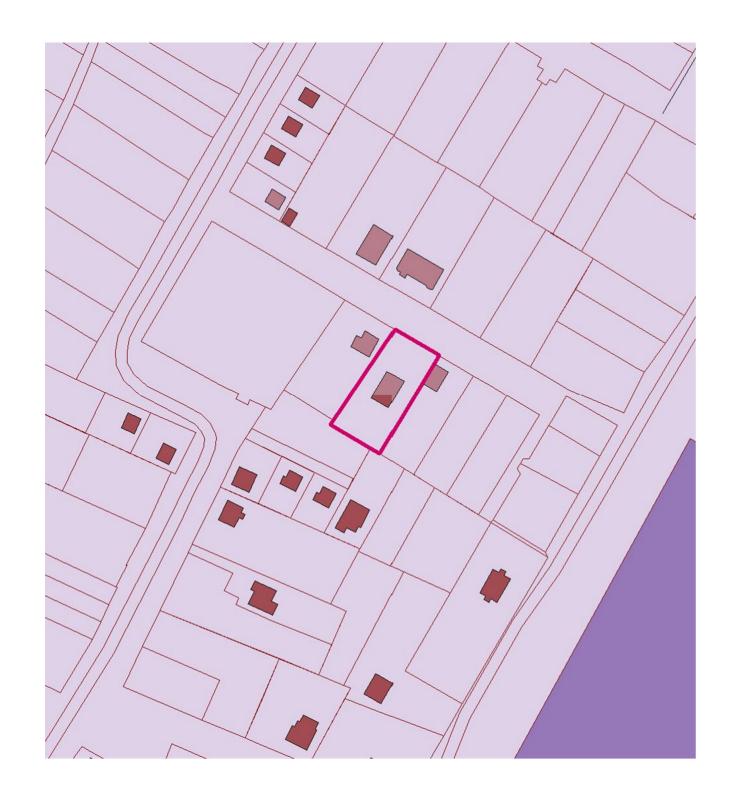
ТЭП:

S общая = 76.68 м2

S жилая = 39,19 м2

S застройки = 109,17 м2

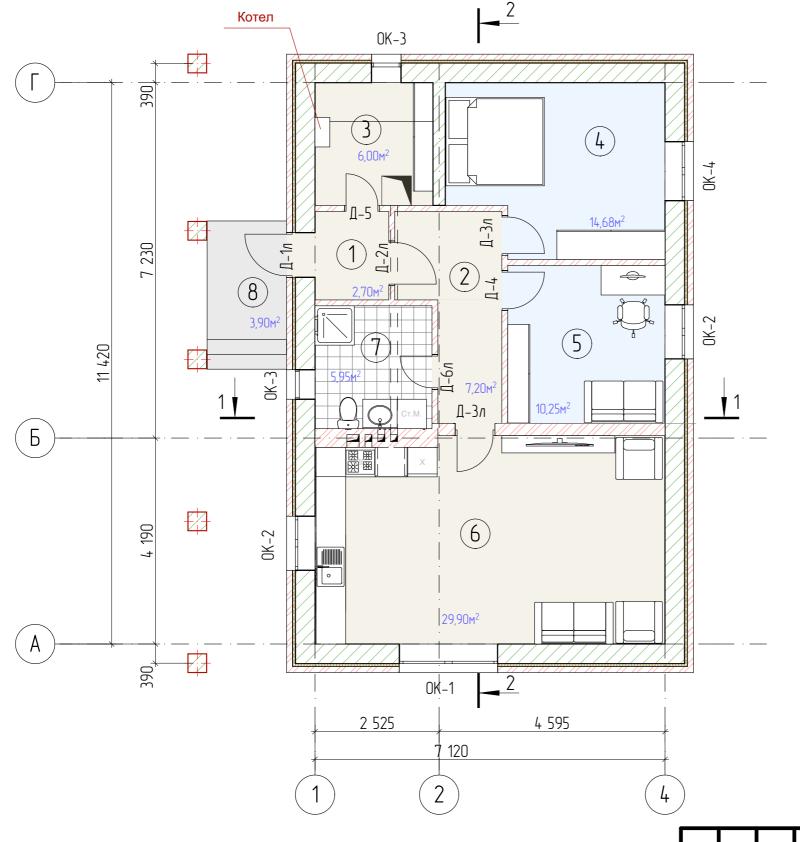
						02/22-02-A	Λ P		
Изм.	Колцч	/lucm	№Док	Подп.	Дата	Республика Башкортостан, Иглинский район, село Акбердино, переулок Центральный, кад. номер 02:26:161402:145			
							Стадия	/lucm	/lucmob
Разрабог	пал	Белоусов	а		02.2022	Индивидуальный жилой дом	П	1	26
						Общие данные			ОМПроект архитектура кадастр





Земельный участок с кадастровым/условным номером 02:26:161402:145

						02/22-02-AP				
Изм.	Колцч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Республика Башкортостан, Иглинский район, село Акбердино, переулок Центральный, кад. номер 02:26:161402:145				
7ISIT.	norigi	/ Idelli	пдак	TIOUT.	дана		Стадия	/lucm	/lucmob	
Разрабоп	na/i	Белоусов	1		02.2022	Индивидуальный жилой дом	П	2		
						Ситуационный план.			омПроект архитектура кадастр	



Условные обозначения:

ОК-1 оконный проем

Д–1 дверной проем

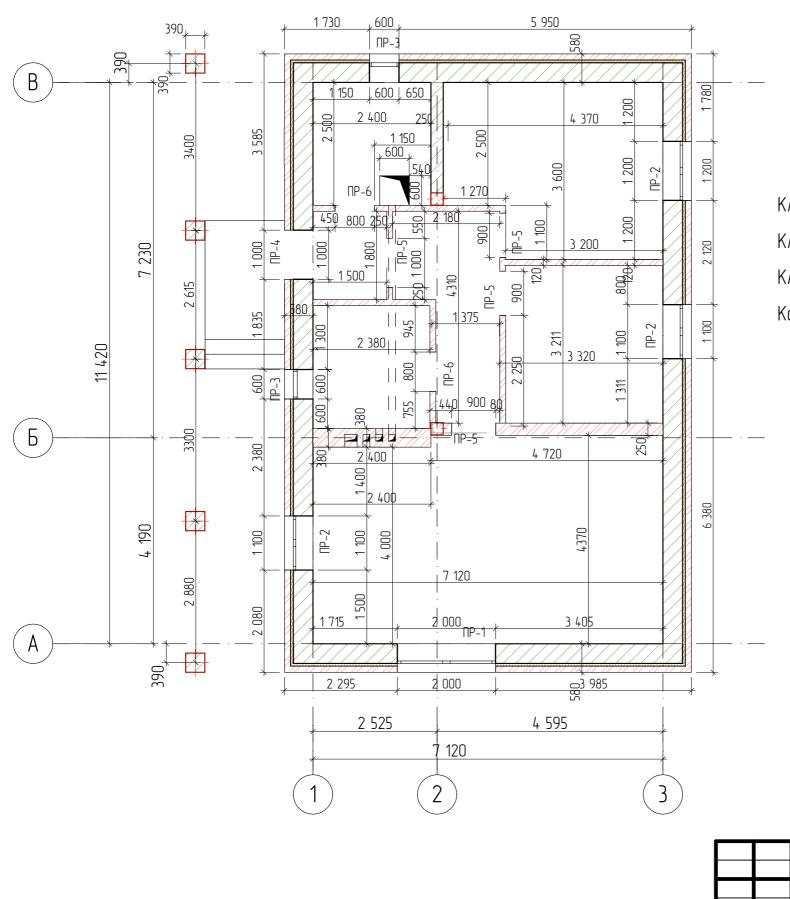
1 номер помещения

Экспликация помещений

No	Помещение	S, m2	Примеч.
1	Тамбур	2,70	
2	Коридор	7,20	
3	Котельная	6,00	
4	Спальня	14,68	
5	Спальня	10,25	
6	Кухня-гостиная	29,90	
7	С/у	5,95	
8	Крыльцо	3,90	

Примечание: Разрез см. лист AP 5,6.

						02/22-02-4	02/22-02-AP				
						Республика Башкортостан, Иглинский район, село Акбердино, переулок Центральный, кад. номер 02:26:161402:145					
Изм.	Колуч	/lucm	№Док.	Подп.	Дата						
							Стадия	/lucm	/lucmob		
Разрабог	тал	Белоусов	а		02.2022	Индивидуальный жилой дом	П	3			
						План на отм. 0,000.			ОМПроект архитектура кадастр		



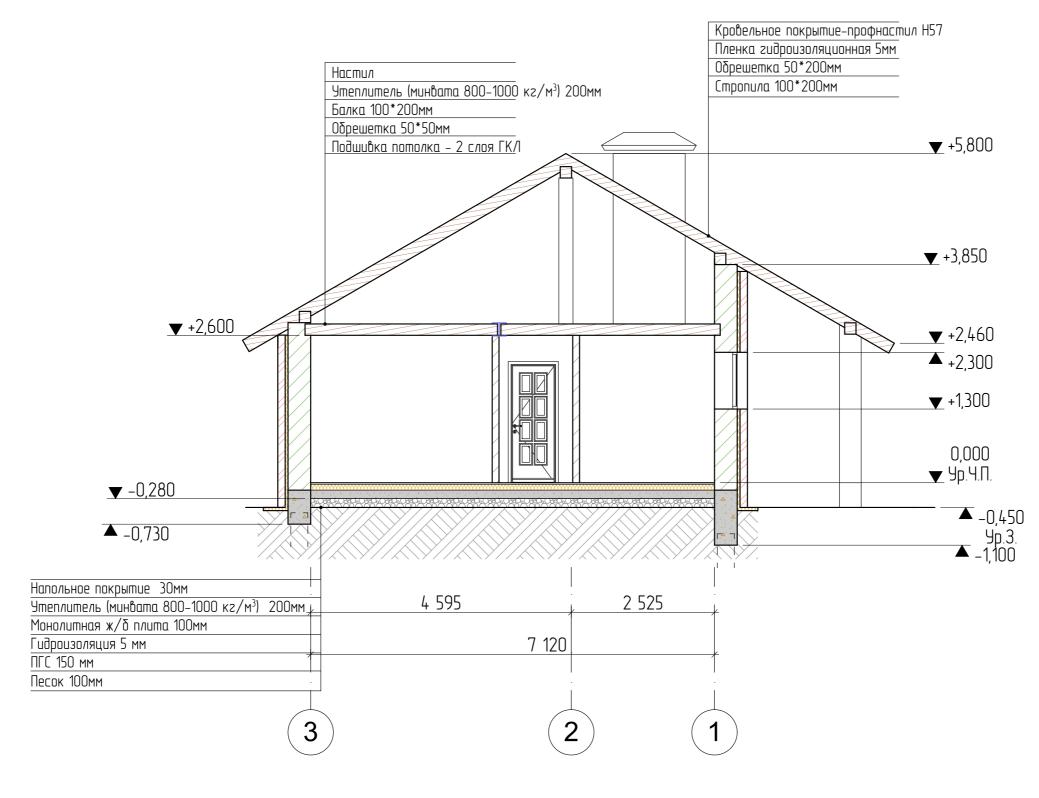
Кладка стен, керамзитоблок 400мм = 54,15м³ (3384 шт).

Кладка внутренних стен, кирпич полнотелый = 10,14м³ (5200шт).

Кладка перегородок, кирпич полнотелый = 4,52м³ (2320шт).

Колонны, керамзитоблок 400мм = 2,24м³ (140 шт).

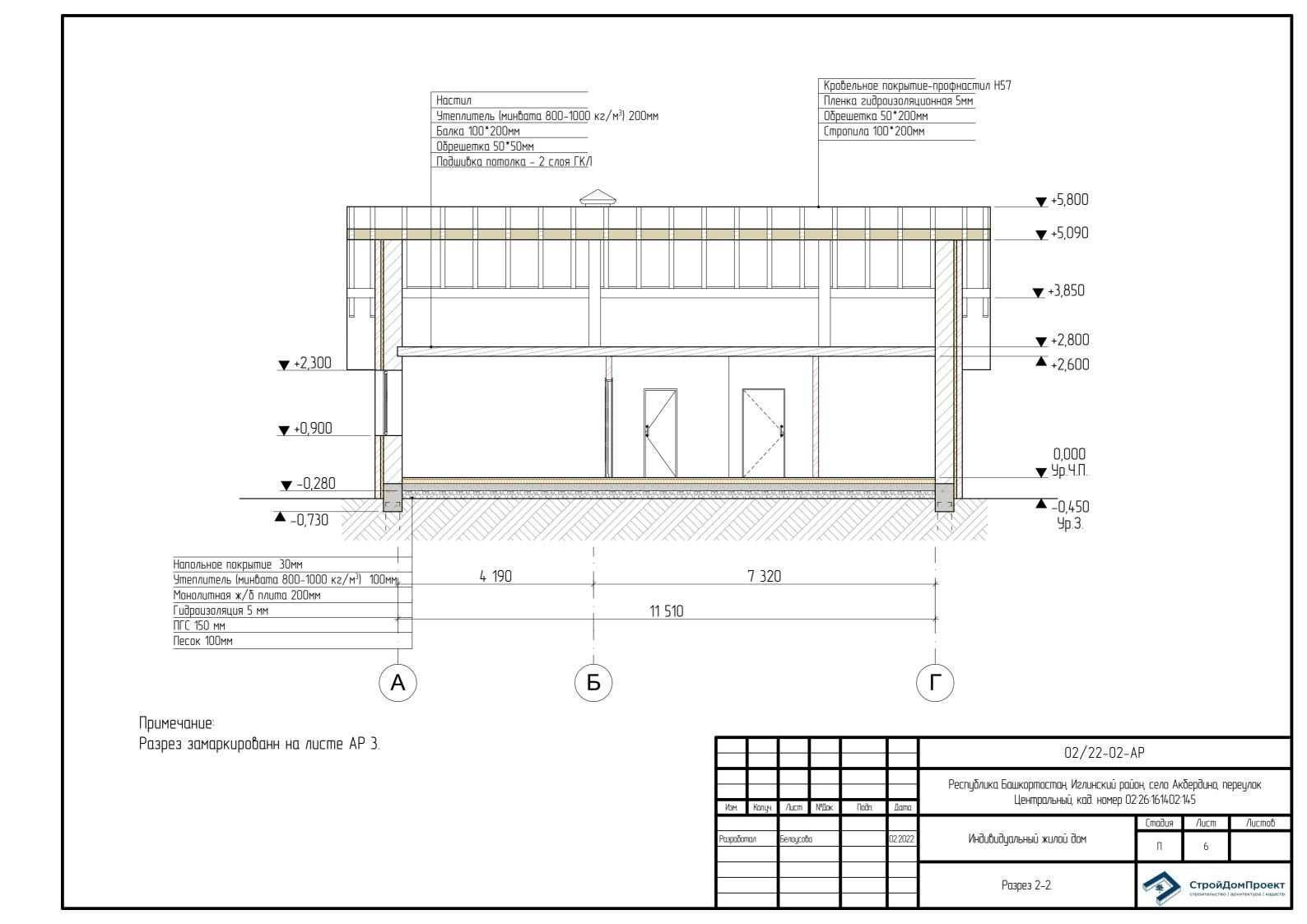
						02/22-02-AP				
						Республика Башкортостан, Иглинский район, село Акбердино, переулок Центральный, кад. номер 02:26:161402:145				
Изм.	Колуч	/lucm	№Док.	Подп.	Дата	ценприльный, кий. нимер 02:26 ю 1402:145				
							Стадия	/lucm	Листов	
азрабоп	na/i	Белоусов	а		02.2022	Индивидуальный жилой дом	П	4		
						Кладочный план на отм. 0,000.			омПроект архитектура кадастр	

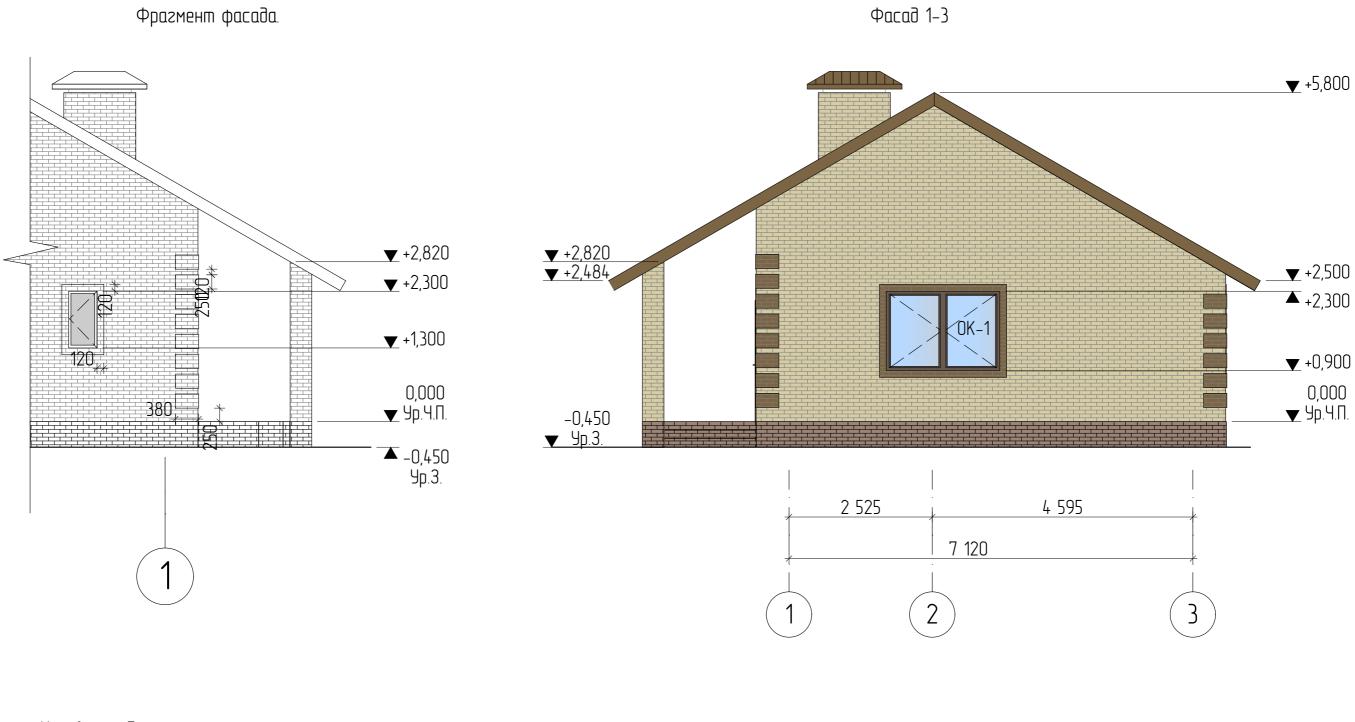


Примечание:

Разрез замаркированн на листе АР 3.

						02/22 02 /	ı D		
						02/22-02-4	AP .		
						Республика Башкортостан, Иглинский район, село Акбердино, переулок Центральный, кад. номер 02:26:161402:145			
Изм.	Колуч	/lucm	№Док.	Подп.	Дата	центральный, каб. номер UZ:26:1614U2:145			
							Стадия	/lucm	Листов
Разрабоп	nα/i	Белоусов	1		02.2022	Индивидуальный жилой дом	П	5	
						Разрез 1–1.			ОМПроект архитектура кадастр





Условные обозначения:



– Кирпич облицовочный, цвет бежевый, $S = 136,37 \text{M}^2$

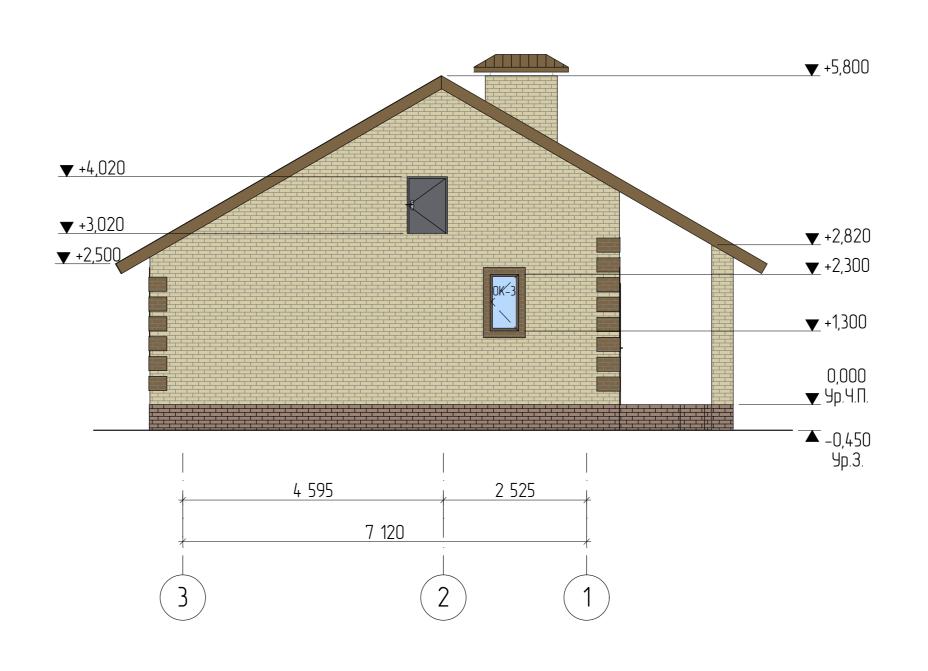


– Кирпич облицовочный, цвет коричневый, $S = 25,54 \text{m}^2$



– Профнастил Н 57, цвет коричневый S, = 182,84м²

						02/22-02-A	۸P		
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Республика Башкортостан, Иглинский район, село Акбердино, переулок Центральный, кад. номер 02:26:161402:145			
	,					Стадия Лист Лист			
Разрабоп	na/i	Белоусові	1		02.2022	Индивидуальный жилой дом	П	7	
						Фасад 1-3.			ОМПРОЕКТ архитектура кадастр



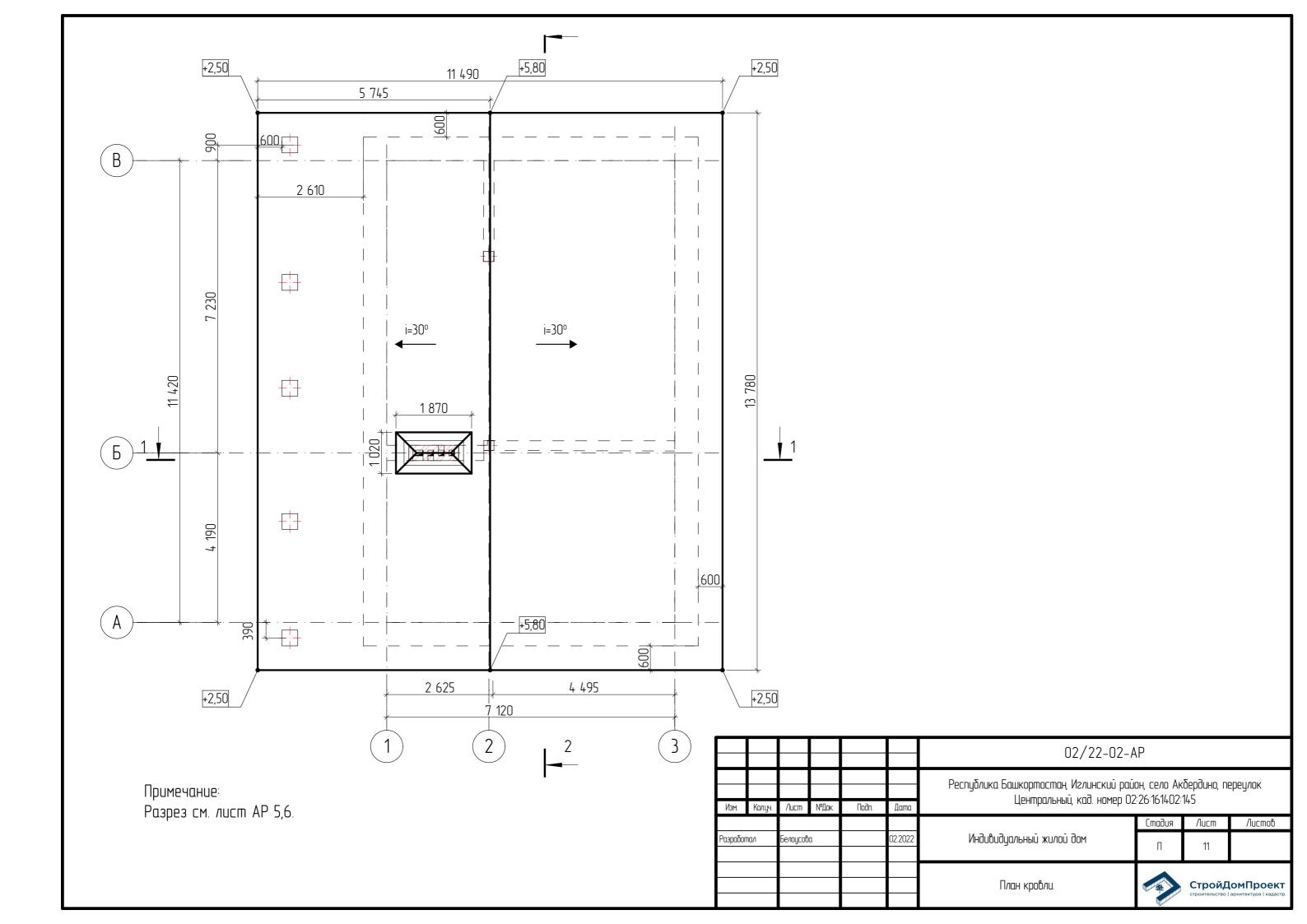
						02/22-02-AP				
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Республика Башкортостан, Иглинский район, село Акбердино, переулок Центральный, кад. номер 02:26:161402:145				
							Стадия	/lucm	Листов	
Разрабоп	пал	Белоусов	1		02.2022	Индивидуальный жилой дом	П	8		
						Фасад 3-1.		СтройДомПроект строительство архитектура кадастр		



						02/22-02-AP				
Изм	Колуч	/lucm	№Док	Подп.	Дата	Республика Башкортостан, Иглинский район, село Акбердино, переулок Центральный, кад. номер 02:26:161402:145				
					Стадия	/lucm	Листов			
Разрабог	na/i	Белоусово	1		02.2022	Индивидуальный жилой дом	П	9		
						Фасад А-В.		СтройДомПроект строительство архитектура кадастр		



						02/22-02-AP				
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Республика Башкортостан, Иглинский район, село Акбердино, переулок Центральный, кад. номер 02:26:161402:145				
		Стадия Лист					/lucm	Листов		
Разрабог	na/i	Белоусові	1		02.2022	Индивидуальный жилой дом	П	10		
						Фасад В-А.			омПроект архитектура кадастр	





						02/22-02-AP				
						Республика Башкортостан, Иглинский район, село Акбердино, переулок Центральный, кад. номер 02:26:161402:145				
Изм.	Колуч	/lucm	№Док	Подп.	Дата					
							Стадия	/lucm	/lucmob	
Разрабог	тал	Белоусов	а		02.2022	Индивидуальный жилой дом	П	12		
						Визуализация. Вид1.			омПроект архитектура кадастр	



						02/22-02-AP					
						Республика Башкортостан, Иглинский район, село Акбердино, переулок Центральный, кад. номер 02:26:161402:145					
Изм.	Колуч	/lucm	№Док	Подп.	Дата						
						Стадия Лист					
Разрабоп	na/i	Белоусов	а		02.2022	 					
							омПроект архитектура кадастр				



						02/22-02-AP						
						Республика Башкортостан, Иглинский район, село Акбердино, переулок Центральный, кад. номер 02:26:161402:145						
Изм.	Колуч	/lucm	№Док	Подп.	Дата	ценприльный, кий. нимер 02-20-101402-143						
							Стадия	/lucm	Листов			
Разрабог	na/i	Белоусов	а		02.2022	Индивидуальный жилой дом	П	14				
						Визуализация. ВидЗ,			омПроект архитектура кадастр			

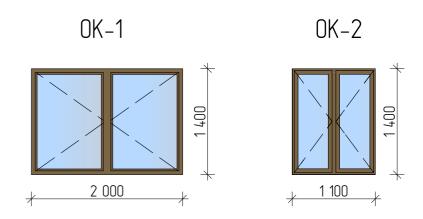
Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Размер в кладке
		Оконные блоки	<u> </u>	
0K-1	ГОСТ 11214-2003	Индивид. изготовление	1	1400 ×2000
OK-2	ГОСТ 11214-2003	Индивид. изготовление	2	1400 ×1100
OK-3	ΓΟCT 11214-2003	Индивид. изготовление	2	1000 ×600
0K-4	ГОСТ 11214-2003	Индивид. изготовление	1	1400 ×1200
		Дверные блоки	·	•
Д-1	ГОСТ 6629-88 (2002)	дверной блок ДН 21–9 Л	1	2100 ×910
Д-2	ГОСТ 6629-88 (2002)	дверной блок ДГ 21–9 Л	1	2100 ×910
Д-3	ГОСТ 6629-88 (2002)	дверной блок ДГ 21–8 Л	2	2100 ×810
Д-4	ГОСТ 6629-88 (2002)	дверной блок ДГ 21–8	1	2100 ×810
Д-5	ГОСТ 6629-88 (2002)	дверной блок ДГ 21–7	1	2100 ×710
Д-6	ГОСТ 6629-88 (2002)	дверной блок ДГ 21–7 Л	1	2100 ×700
Д-7	ГОСТ 6629-88 (2002)	дверной блок ДН 10-9	1	1000 ×900

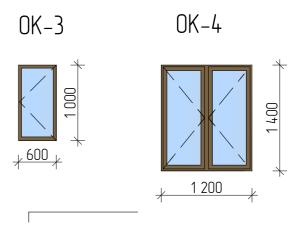
Ведомость элементов заполнения проемов

Примечания:

- 1. Окна и витражи изготовить из ПВХ профиля, ламинированного под темное дерево, с использованием двухкамерного стеклопакета.
- 2. Оконные и дверные блоки закладывать только по заверешнию основных строительно-монтажных работ и уточнения размеров каждого проема по факту. Размеры согласовать с фирмой изготовителем.

Примечание: окна и двери замаркированы на листах АС-3



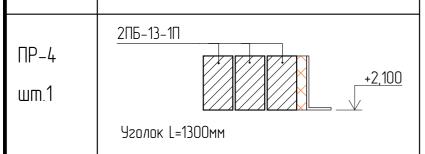


						02/22-02-AP						
Изм.	Колцч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Республика Башкортостан, Иглинский район, село Акбердино, переулок Центральный, кад. номер 02:26:161402:145						
Разрабог		Белоусов			02.2022	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист 15	Листов			
T department						Ведомость элементов заполнения проемов.		СтройД	омПроект архитектура кадастр			

Ведомость перемычек

Марка поз.	Схема сечения	Марка поз.	Схема сечения
ПР-1 шт.1	<u>2ПБ-22-3П</u> +2,300 Уголок L=2200мм	ПР-5 шт.4	<u>2ПБ-13-1П</u> +2,100
ПР-2 шт.3	2ПБ-16-2П +2,300 Уголок L=1600мм	ПР-6 шт.2	<u>2∏Б-10-1∏</u> +2,100
	2Π5-10-1Π		•

ПР-3 шт.2 +2,300 Уголок L=1000мм

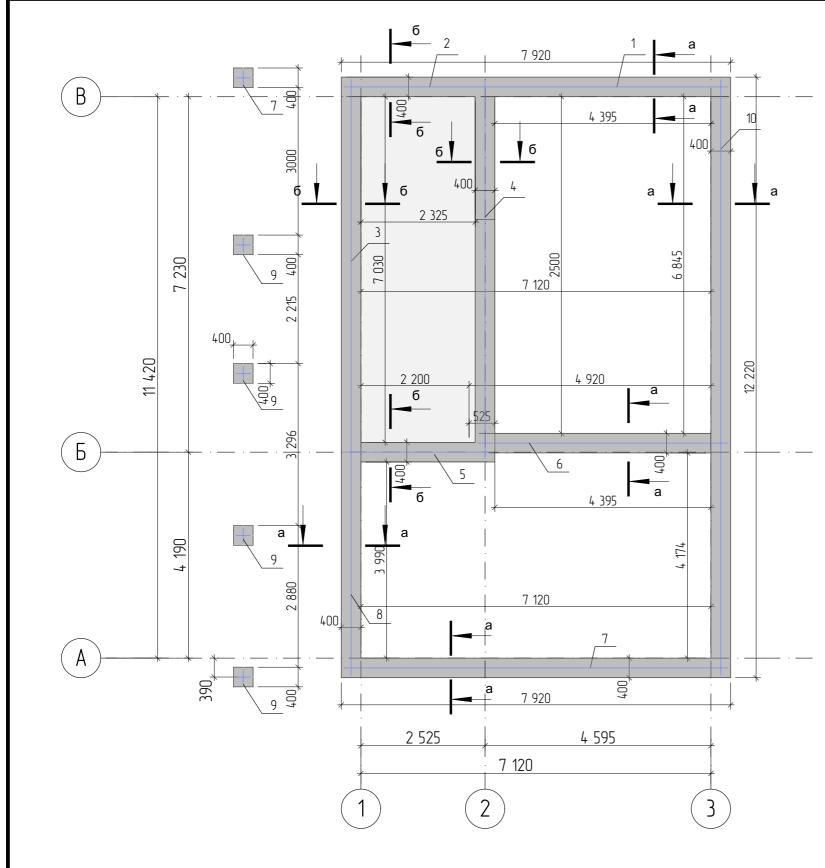


Спецификация элементов на лист

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Примеч.
	ГОСТ 1.038.1–16ып. 1	2ПБ-22-3П	3	92	276
	ГОСТ 1.038.1–16ып. 1	2ПБ-16-2П	9	65	585
	ГОСТ 1.038.1–16ып. 1	2ПБ-10-1П	8	43	344
	ГОСТ 1.038.1–16ып. 1	2ПБ-13-1П	7	54	378

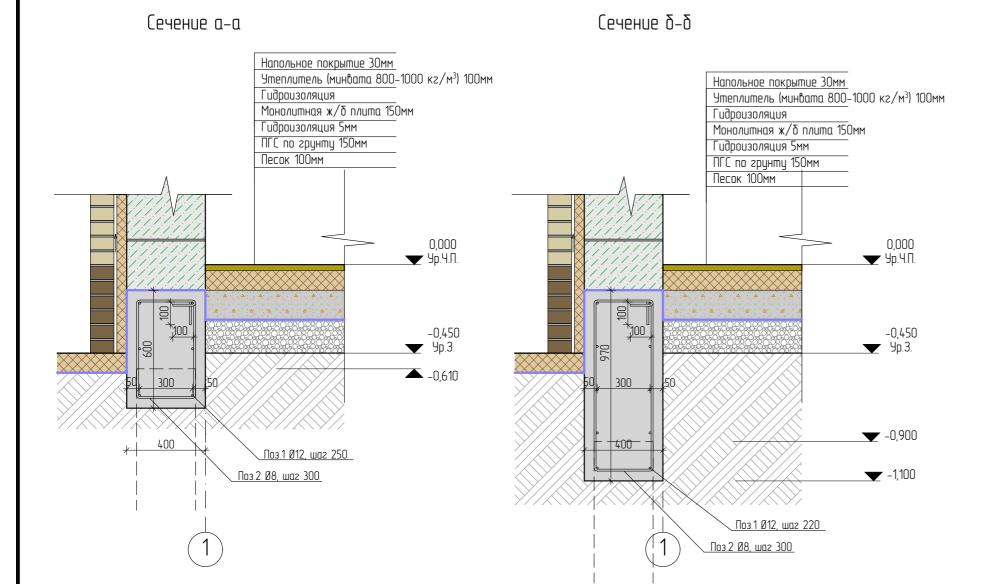
Примечание: проемы замаркированы на листах АР-4.

	-									
						02/22-02-A	/P			
						Республика Башкортостан, Иглинский район, село Акбердино, переулок Центральный, кад. номер 02:26:161402:145				
Изм.	Колуч	/lucm	№Док	Подп.	Дата					
							Стадия	/lucm	Листов	
Разрабог	тал	Белоусов	а		02.2022	Индивидуальный жилой дом	П	16		
						Ведомость перемычек.	ЭСТРОЙДОМ СТРОИТЕЛЬСТВО АРХИТ		омПроект архитектура кадастр	



Примечание: Сечение см. лист AP 18.

	-												
						02/22-02-AP							
						Республика Башкортостан, Иглинский район, село Акбердино, переулок Центральный, кад. номер 02:26:161402:145							
Изм.	Колуч	/lucm	№Док.	Подп.	Дата								
						Стадия Лист Л							
Разрабог	Разработал		1		02.2022	Индивидуальный жилой дом	П	17					
						Схема расположения монолитных ростверков.			омПроект архитектура кадастр				



Масса.едкг. Примеч. Обозначение Кол Наименование 26,34 ΓΟCT 34028-2016 Ø12 A240 L= 4940 6 4,39 2,49 2 | FOCT 34028-2016 Ø12 A240 L= 2800 8 19,92 ΓΟCT 34028-2016 Ø12 A240 L= 7580 8 6,73 53,84 ΓΟCT 34028-2016 Ø12 A240 L= 5100 6 4,53 27,18 ΓΟCT 34028-2016 Ø12 A240 L= 3020 8 2,68 21,44 ΓΟCT 34028-2016 Ø12 A240 L= 5090 4,52 27,12 6 ΓΟCT 34028-2016 Ø12 A240 L= 7820 6,94 41,64 6 4,04 ΓΟCT 34028-2016 Ø12 A240 L= 4550 32,32 8 Ø12 A240 L= 300 9 FOCT 34028-2016 30 0,27 8,10 10 FOCT 34028-2016 Ø12 A240 L= 12120 10,76 64,56 11 FOCT 34028-2016 Ø8 A240 L= 1800 0,71 103,66 Материалы 15,69м³ Бетон В25

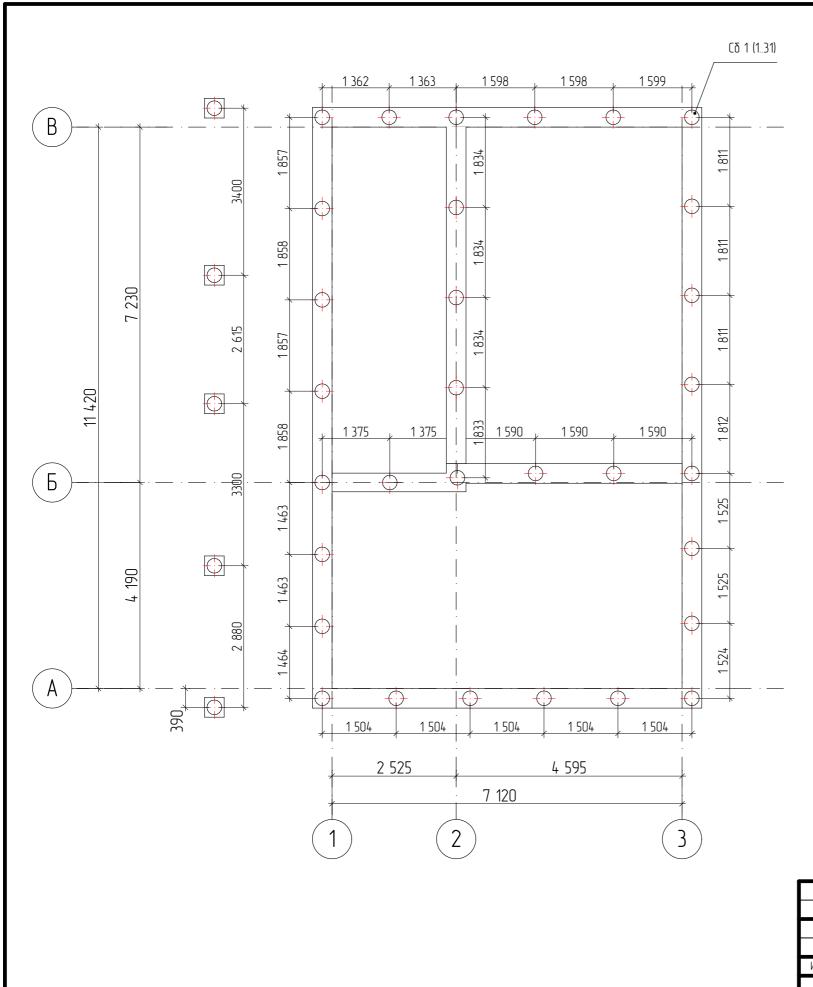
Примечание:

. Сечения замаркированы на листе АР 17.

Ведомость расхода стали на ростверк

	Из	делия а	рматур	ные			
		Армтур	α				
Марка элемента		A-5	500C		Всего, кг		
	ΓΟCT 5781–82*			ŧ			
	D12	Nmozo	D8	Nmozo			
ростверк	322,46	322,46	103,66	103,66	426,12		

	_				_						
						02/22-02-AP					
						Республика Башкортостан, Иглинский район, село Акбердино, переулок Центральный, кад. номер 02:26:161402:145					
Изм.	Колуч	/lucm	№Док	Подп.	Дата						
							Стадия	/lucm	Листов		
Разрабог	na/i	Белоусова			02.2022	Индивидуальный жилой дом	П	18			
						Спецификация элементов монолитного ростверка		СтройД строительство	ОМПроект архитектура кадастр		



						02/22-02-AP						
						Республика Башкортостан, Иглинский район, село Акбердино, переулок Центральный, кад. номер 02:26:161402:145						
Изм.	Колуч	/lucm	№Док	Подп.	Дата							
							Стадия	/lucm	Листов			
Разрабог	na/i	Белоусов	а		02.2022	Индивидуальный жилой дом	П	19				
						ОМПроект архитектура кадастр						

Буронабивная свая Сб-1. 1-1 <u>2,</u> шаг 300 -0,760 1, 4шт. <u>2,</u> шаг 300 50, 100, 100, 50, 1, 4шт. 2150 -3,170 300

Спецификация элементов на лист.

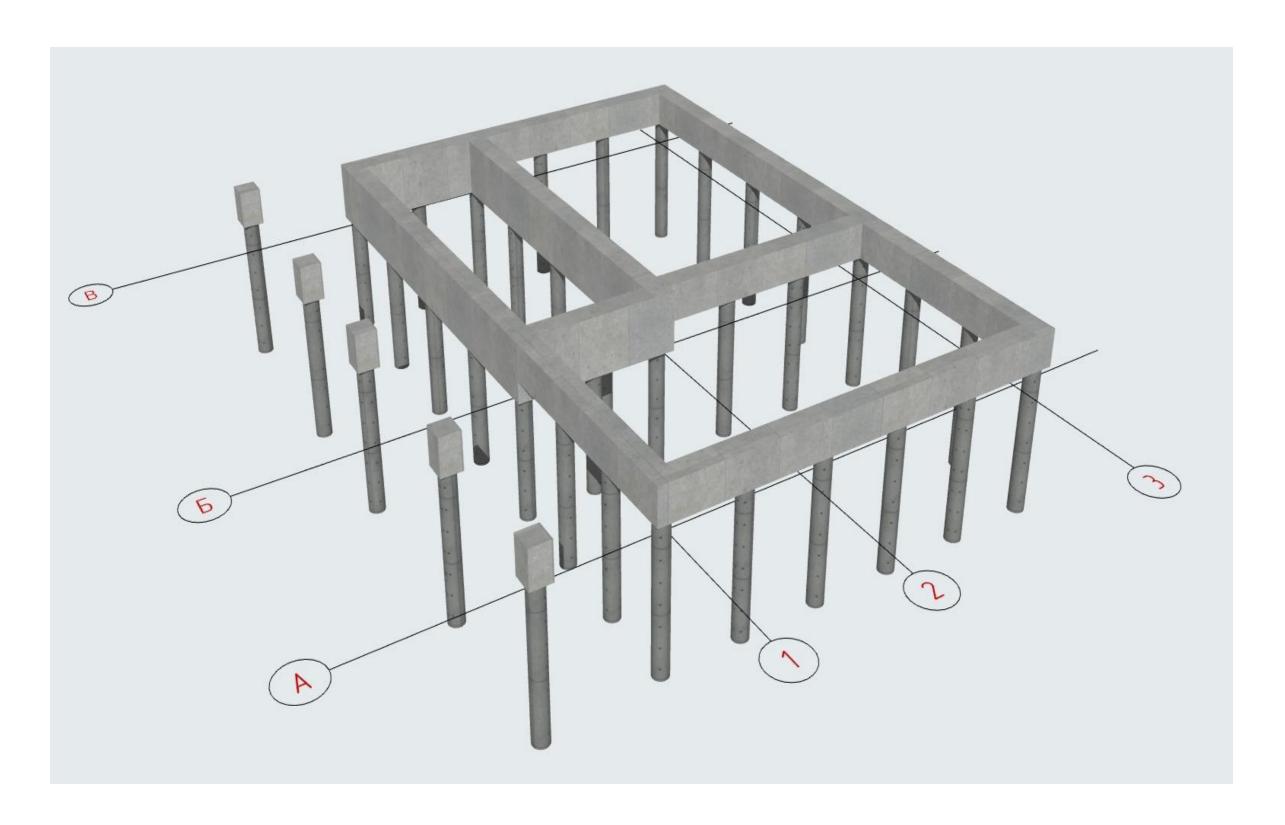
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг.	Примеч.
		Буронабивная свая Сб–1.			
1		D12 A400 F0CT 5781-82*, L=2770	4	2,46	9,84
2		D8 A400 ΓΟCΤ 5781-82*, L=1100	10	0,44	4,4
		Бетон тяжелый кл. В15 м.куб.	0,38		

- 1. Расположение свай смотреть на листе АР-19.
- 2. Перед бетонированием арматура должна быть очищена и вытянута.
- 3. Все работы по армированию и бетонированию вести в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 "Организация строительства" и СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".
- 4. Соединение стержней во всех местах пересечения выполнять скрутками из вязальной проволоки.
- 5. Расстояние даны до центра арматурных стержней.

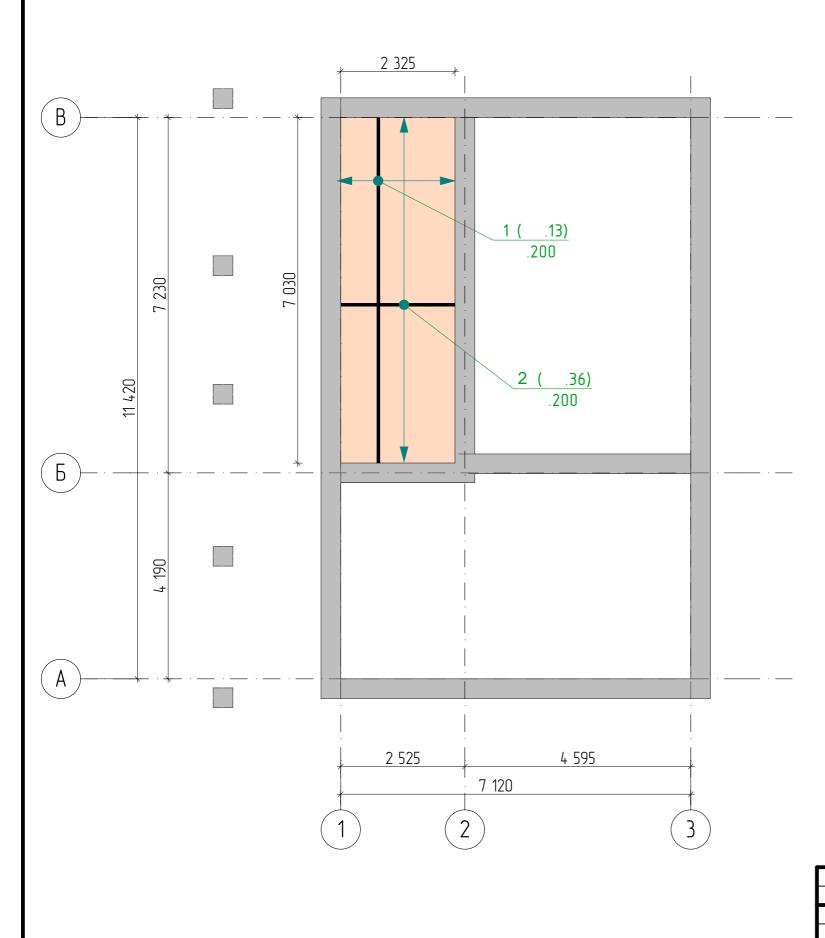
Общие указания

- 1. Выбор типа фундаментов, определение глубины заложения и размеров фундамнтов произведены без данных инженерно-геологических изысканий и могут быть скорректированны со СП 22.13330.2011.
- 2. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа
- 3. Производство свайных работ вести согласно СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".
- 4. Отметка верха головы свай -0,610; -0,900.
- 5. Все сваи марки Сб1.
- 6. Общее количество свай 31 шт.
- 7.Монолитные железобетонные ростверки и монолитные плиты выполнить из бетона М250.
- 8. При бетонировании руководствоваться СП 45.13330.2017
- 9. При армировании следует обращать внимание на точность расположения арматрных изделий в ростверке с соблюдением защитных слоев.
- 10. Запрещается располагать стыки рабочей арматуры в зонах над сваями и в середине пролета. Смещение этих зон не менее 400мм.

						02/22-02-AP					
Изм	Колцч	/lucm	№Док	Подп.	Дата	Республика Башкортостан, Иглинский район, село Акбердино, переулок Центральный, кад. номер 02:26:161402:145					
	NISM. NUVLYY.						Стадия	/lucm	Листов		
Разрабог	пал	л Белоусова			02.2022	Индивидуальный жилой дом	П	20			
						Спецификация элементов свай			ЈОМПРОЕКТ архитектура кадастр		

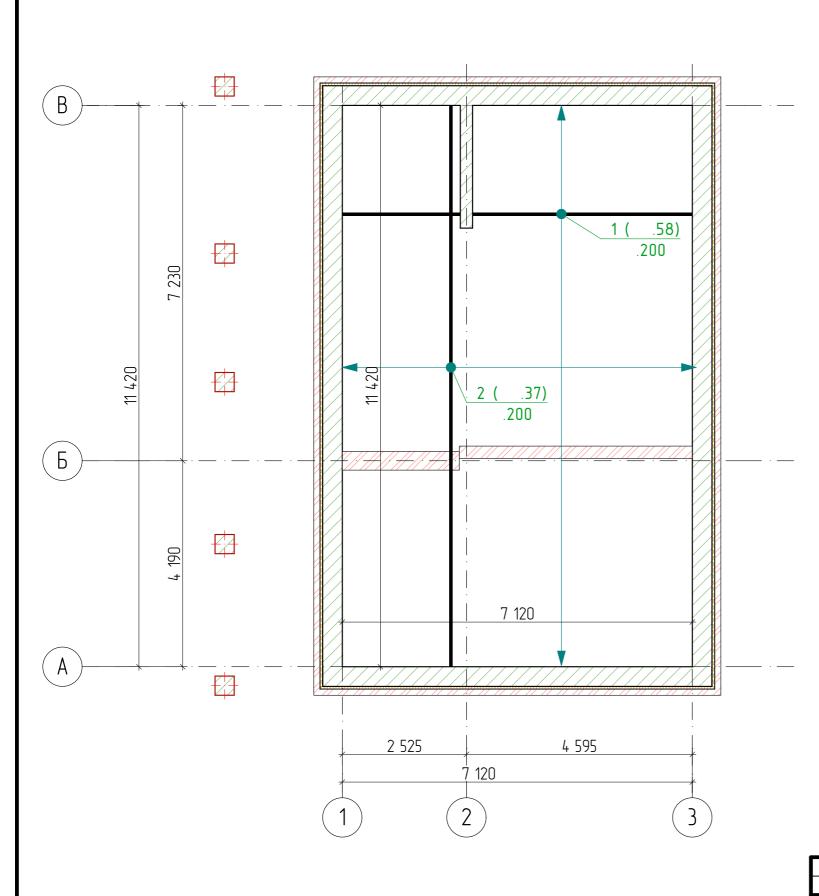


						02/22-02-AP					
						Республика Башкортостан, Иглинский район, село Акбердино, переулок Центральный, кад. номер 02:26:161402:145					
Изм.	Колуч	/lucm	№Док	Подп.	Дата	ценприльный, кий. нимер 02-20-101402-145					
							Стадия	/lucm	Листов		
Разрабог	пал	Бе <i>п</i> оусова			02.2022	Индивидуальный жилой дом	П	21			
						Схема фундамента			ЈОМПроект архитектура кадастр		



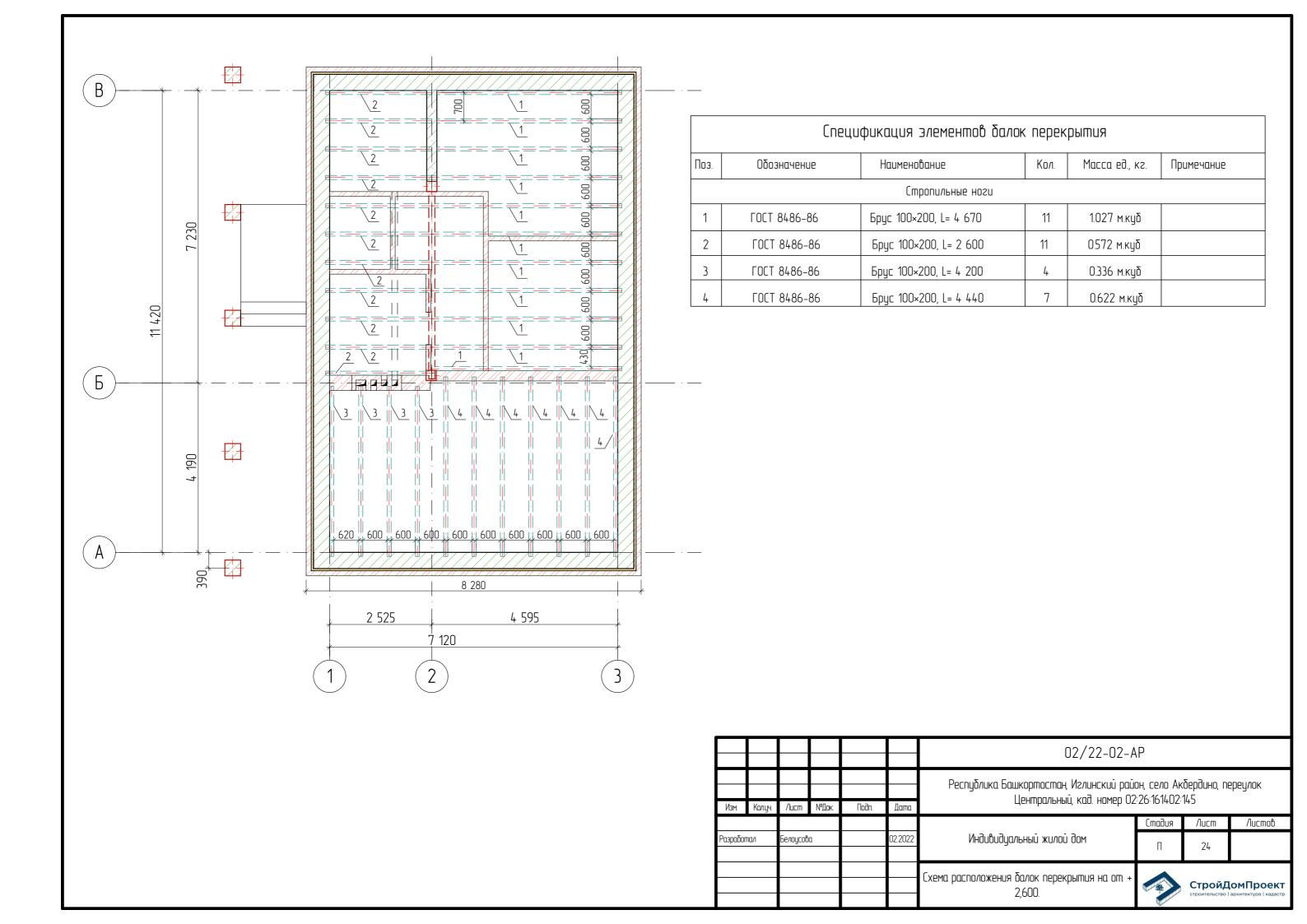
	Обозначение	Наименование	Кол	Масса.едкг.	Примеч.
1	ГОСТ 34028-2016	Ø12 A240 L= 7030	13	6,24	81,12
2	ГОСТ 34028-2016	Ø12 A240 L= 2325	36	2,06	74,16
		Материалы			
		Бетон В25			1,64 m ³

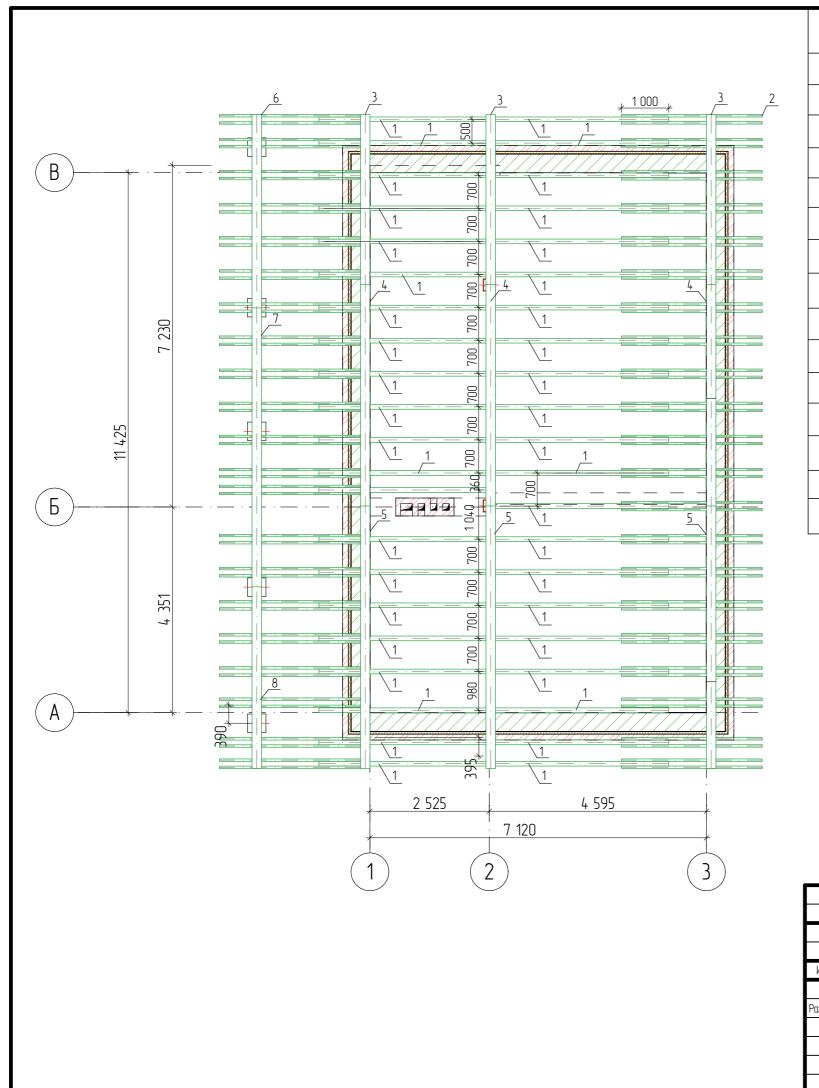
						02/22-02-AP					
Mari	Vosus	Austr	МПои	Подо	Лото	Республика Башкортостан, Иглинский район, село Акбердино, переулок Центральный, кад. номер 02:26:161402:145					
Изм.	Колуч	∕lucm	№Док	Подп.	Дата	. , , , , , Стадия Лист Листов					
Разработал		Белоусова			02.2022	Индивидуальный жилой дом	П	22			
						Схема расположения монолитной плиты перекрытия на отм. –1,100		СтройДомПроект строительство архитектура кадастр			



	Обозначение	Наименование	Кол	Масса.едкг.	Примеч.
1	ГОСТ 34028-2016	Ø12 A240 L= 7820	116	6,94	83,28
2	ГОСТ 34028-2016	Ø12 A240 L= 12120	74	10,76	129,12
		Материалы			
		Бетон В25			12,20

						02/22-02-AP					
Mari	Ves	Aucro	№Док	Подо	Лото	Республика Башкортостан, Иглинский район, село Акбердино, переулок Центральный, кад. номер 02:26:161402:145					
Изм.	Колуч	/lucm	N°ДОК.	Подп.	Дата						
Разработал		Белоусова			02.2022	Индивидуальный жилой дом	Π	23			
		Схе			Схема расположения монолитной плиты перекрытия на отм0,280	СтройДомПроект строительство архитектура кадастр					





	Спецификация элементов стропильной кровли											
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примечание							
		Сшропильные ноги			<u> </u>							
1	ГОСТ 8486-86	Брус 100×200, L= 4 000	42		3.360 м.куб							
2	ΓΟCT 8486-86	Брус 50×100, L= 3 640	84		1.529 м.куб							
	Мауэрлат											
3	ΓΟCT 8486-86	Брус 200×200, L= 3 600	2		0.288 м.куб							
4	FOCT 8486-86	Брус 200×200, L= 4 680	2		0.374 м.куб							
5	ΓΟCT 8486-86	Брус 200×200, L= 5 550	2		0.444 м.куб							
6	FOCT 8486-86	Брус 200×200, L= 4 080	1		0.163 м.куб							
7	ΓΟCT 8486-86	Брус 200×200, L= 5 900	1		0.236 м.куб							
8	FOCT 8486-86	Брус 200×200, L= 3 840	1		0.154 м.куб							
		Обрешетк	α									
		Доска 20×100	0,942 м.куб									
		Покрыти	IЯ									
		Профнастил	182,84м.кв									

						02/22-02-AP					
						Республика Башкортостан, Иглинский район, село Акбердино, переулок Центральный, кад. номер 02:26:161402:145					
Изм.	Колуч	/lucm	№Док	Подп.	Дата	центрильный, кий. нимер 02-20 ю 1402-143					
							Стадия	/lucm	Листов		
зработал		Белоусов	1		02.2022	Индивидуальный жилой дом	П	25			
						Схема расположения элементов стропильной кровли.			омПроект архитектура кадастр		







						02/22-02-AP					
Изм.	Колцч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Республика Башкортостан, Иглинский район, село Акбердино, переулок Центральный, кад. номер 02:26:161402:145					
							Стадия	/lucm	Листов		
Разрабог	ma/i	Белоусові	1		02.2022	Индивидуальный жилой дом	П	26			
						Визуализация элементов стропильной кровли			ОМПроект архитектура кадастр		