



СтройДомПроект
строительство | архитектура | кадастр

Приложение № 1 к договору № А.04.2022

ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА,
Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, с. Нагаево, квартал
25, уч. № 52, кадастровый номер 02:55:040610:1319



Раздел: Архитектурные решения. Конструктивные решения. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

Телефон: +7-347-257-00-39 Адрес: г.Уфа, ул. Братьев Кадомцевых 12/2.

Уфа 2022г.

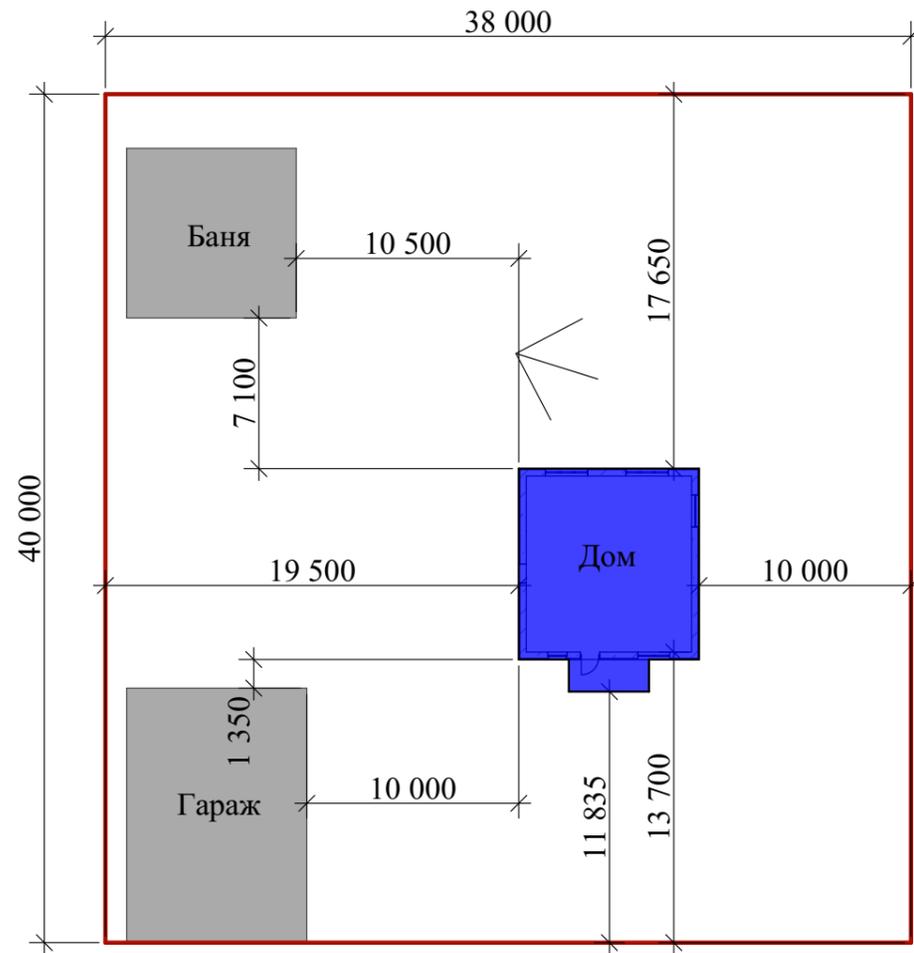
Ведомость чертежей основного комплекта марки АР		
№	Наименование	Примечание
1.	Общие данные.	
2.	Схема расположения дома на участке.	
3.	Визуализация. Вид 1.	
4.	Визуализация. Вид 2.	
5.	Визуализация. Вид 3.	
6.	Визуализация. Вид 4.	
7.	Цветовое решение фасада 1-2.	
8.	Цветовое решение фасада 2-1.	
9.	Цветовое решение фасада А-Г.	
10.	Цветовое решение фасада Г-А.	
11.	Фасад 1-2.	
12.	Фасад 2-1.	
13.	Фасад А-Г.	
14.	Фасад Г-А.	
10.	План 1-го этажа на отм.+0,000.	
11.	План с размерами на отм. 0,000.	
12.	План 2-го этажа на отм.+3,030.	
13.	План с размерами на отм.+3,030.	
14.	Разрез 1-1.	
15.	Разрез 2-2.	
16.	План кровли.	
17.	Ведомость оконных и дверных проемов.	

Общие указания:

1. Проектные решения данного жилого дома разработаны в соответствии с требованиями экологичекий, санитарно-гигиенический, противопожарных норм, нормативных требований по предупреждению ЧС и других норм, действующих на территории России и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатации объекта.
2. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.
3. Проектная документация разработана для следующих природно-климатических условий:
 - климатический район строительства - IV;
 - расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 35С°;
 - Снеговая нагрузка для V района - 320 кг/м²;
 - Нормальный ветровой напор для III района - 38 кг/м²;
 - нормативная глубина промерзания грунта - 1,8м;
4. К устройству полов приступить после прокладки всех подземных коммуникаций, инженерных сетей и установки перегородок.
5. Пожарно-технические характеристики применяемых материалов должны соответствовать требованиям п. 1.3 СНиП 21-01-97*.
6. Производство работ в зимних условиях вести в строгом соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".

ТЭП
 Общая площадь - 128,3 м²
 Жилая площадь - 84,7 м²
 Площадь застройки - 82,2 м²

						Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, с. Нагаево, квартал 25, уч. № 52, кадастровый номер 02:55:040610:1319				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
		Разраб.	Ахмадуллина		07.22г		П	1	21	
Директор ГИП						Муртазин Кудинова	Общие данные.		 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>	



Дорога

						Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, с. Нагаево, квартал 25, уч. № 52, кадастровый номер 02:55:040610:1319			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
					07.22г		П	2	
Директор ГИП						Муртазин Кудинова		 СтройДомПроект строительство архитектура кадастр	
Схема расположения дома на участке.									



						Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, с. Нагаево, квартал 25, уч. № 52, кадастровый номер 02:55:040610:1319			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Директор ГИП		Муртазин Кудинова		 		Визуализация. Вид 1.	 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		



						Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, с. Нагаево, квартал 25, уч. № 52, кадастровый номер 02:55:040610:1319			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
					07.22г		П	4	
Директор ГИП		Муртазин Кудинова		 		Визуализация. Вид 2			



						Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, с. Нагаево, квартал 25, уч. № 52, кадастровый номер 02:55:040610:1319			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
Разраб.		Ахмадуллина			07.22г	Визуализация. Вид 3	 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		
Директор ГИП		Муртазин Кудинова		 					



						Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, с. Нагаево, квартал 25, уч. № 52, кадастровый номер 02:55:040610:1319			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
					07.22г		П	6	
Директор ГИП		Муртазин Кудинова		 		Визуализация. Вид 4.			



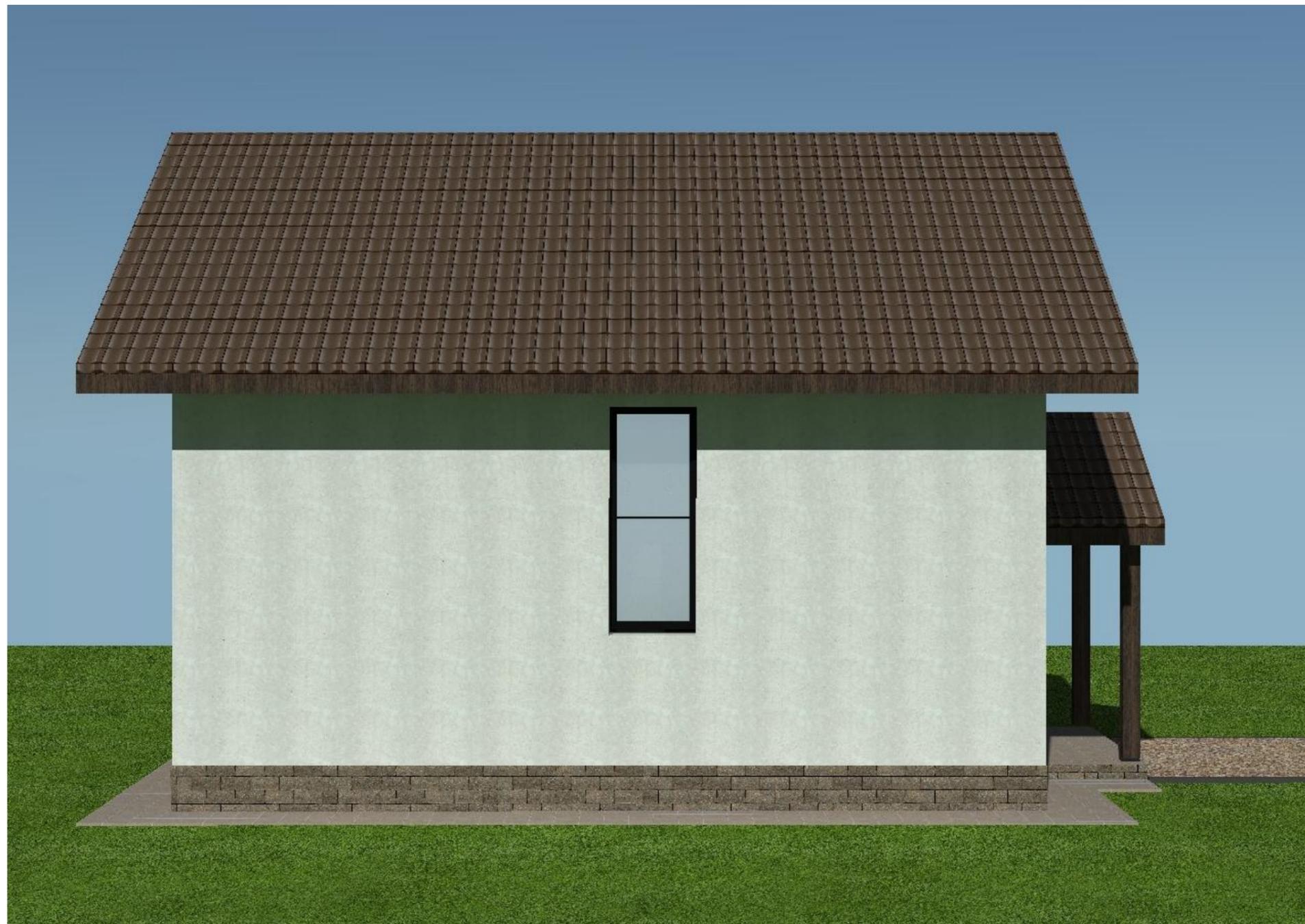
						Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, с. Нагаево, квартал 25, уч. № 52, кадастровый номер 02:55:040610:1319			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
					07.22г		П	7	
Директор ГИП		Муртазин Кудинова		 		Цветовое решение фасада 1-2.	 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		



						Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, с. Нагаево, квартал 25, уч. № 52, кадастровый номер 02:55:040610:1319			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
					07.22г		П	8	
Директор ГИП		Муртазин Кудинова				Цветовое решение фасада 2-1.			

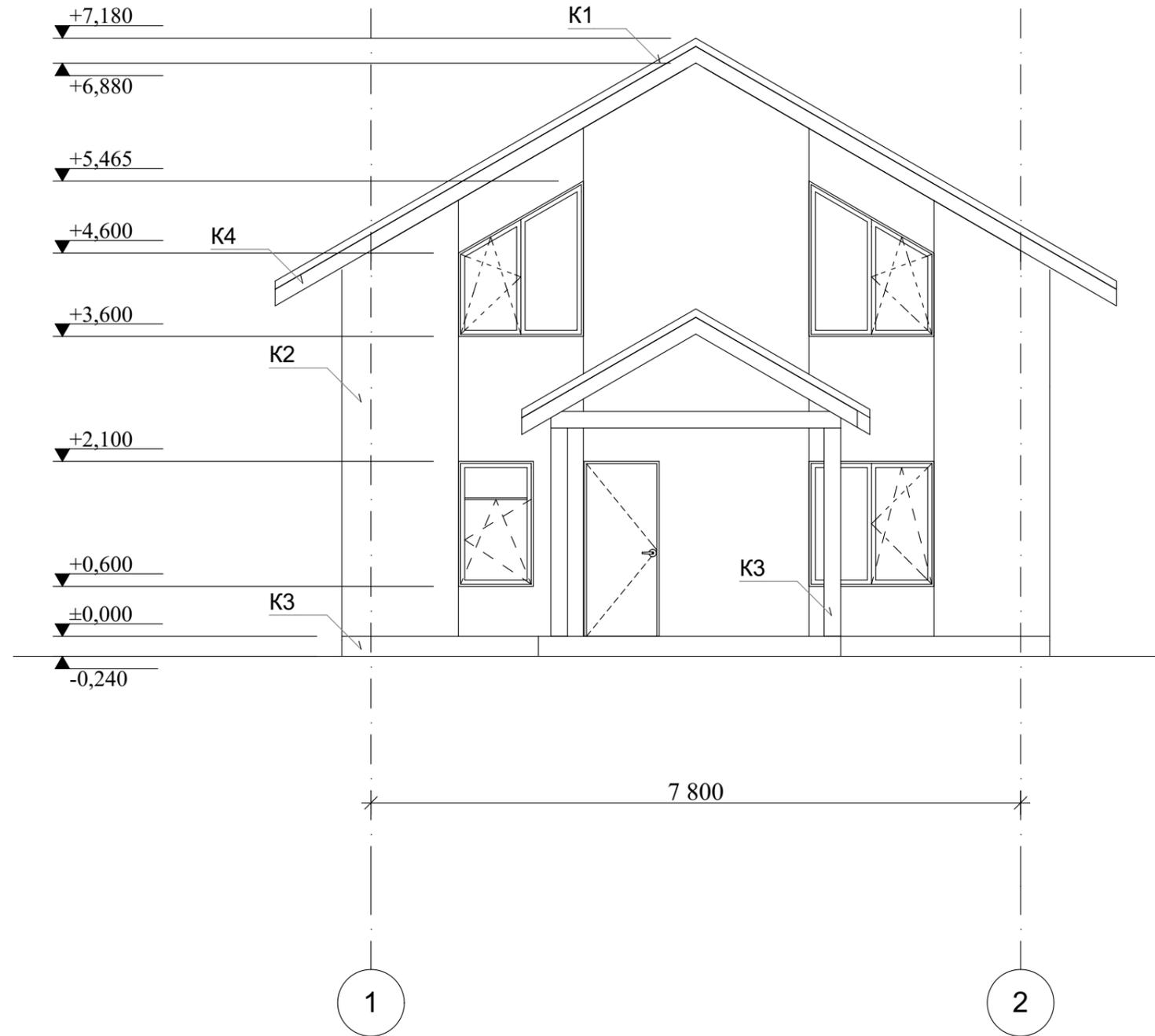


						Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, с. Нагаево, квартал 25, уч. № 52, кадастровый номер 02:55:040610:1319			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
					07.22г		П	9	
Директор ГИП		Муртазин Кудинова				Цветовое решение фасада А-Г.			



						Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, с. Нагаево, квартал 25, уч. № 52, кадастровый номер 02:55:040610:1319			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
					07.22г		П	10	
Директор		Муртазин				Цветовое решение фасада Г-А.	 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		
ГИП		Кудинова							

Фасад 1-3.

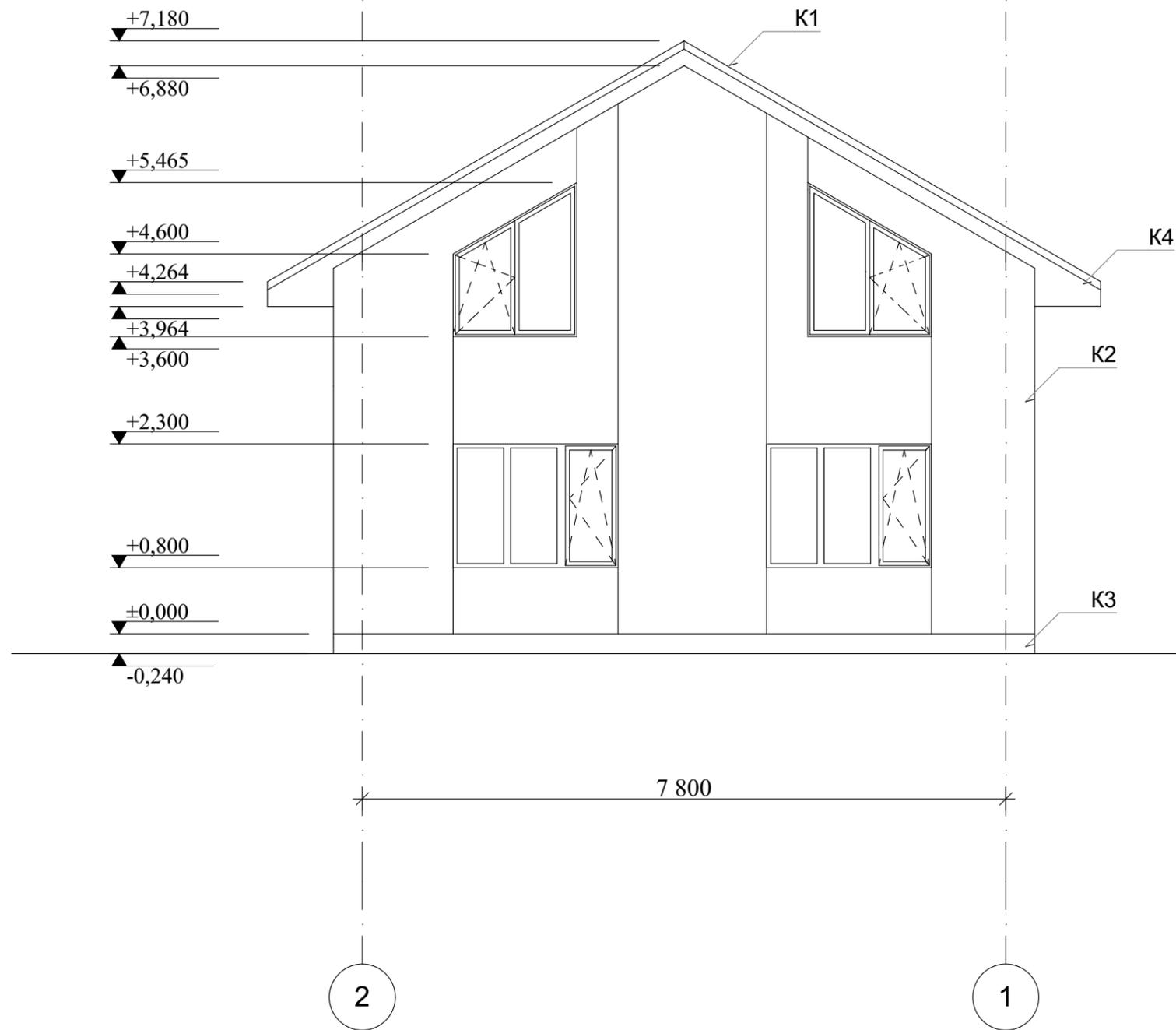


Условные обозначения:

-  K1 - Металлочерепица, цвет RAL 8017 "Шоколад", S= 131,7 м².
-  K2 - Декоративная штукатурка, S = 122,7 м².
-  K3 - Бессер блок, цвет "Серый", S = 22,7 м².
-  K4 - Профлист, цвет RAL 8017 "Шоколад", S= 9,6 м².
-  K3 - Камень цокольный, S= 17,9 м².

						Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, с. Нагаево, квартал 25, уч. № 52, кадастровый номер 02:55:040610:1319			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	11	
Директор ГИП						Муртазин Кудинова		Фасад 1-2.	
						 СтройДомПроект строительство архитектура кадастр			

Фасад 3-1.

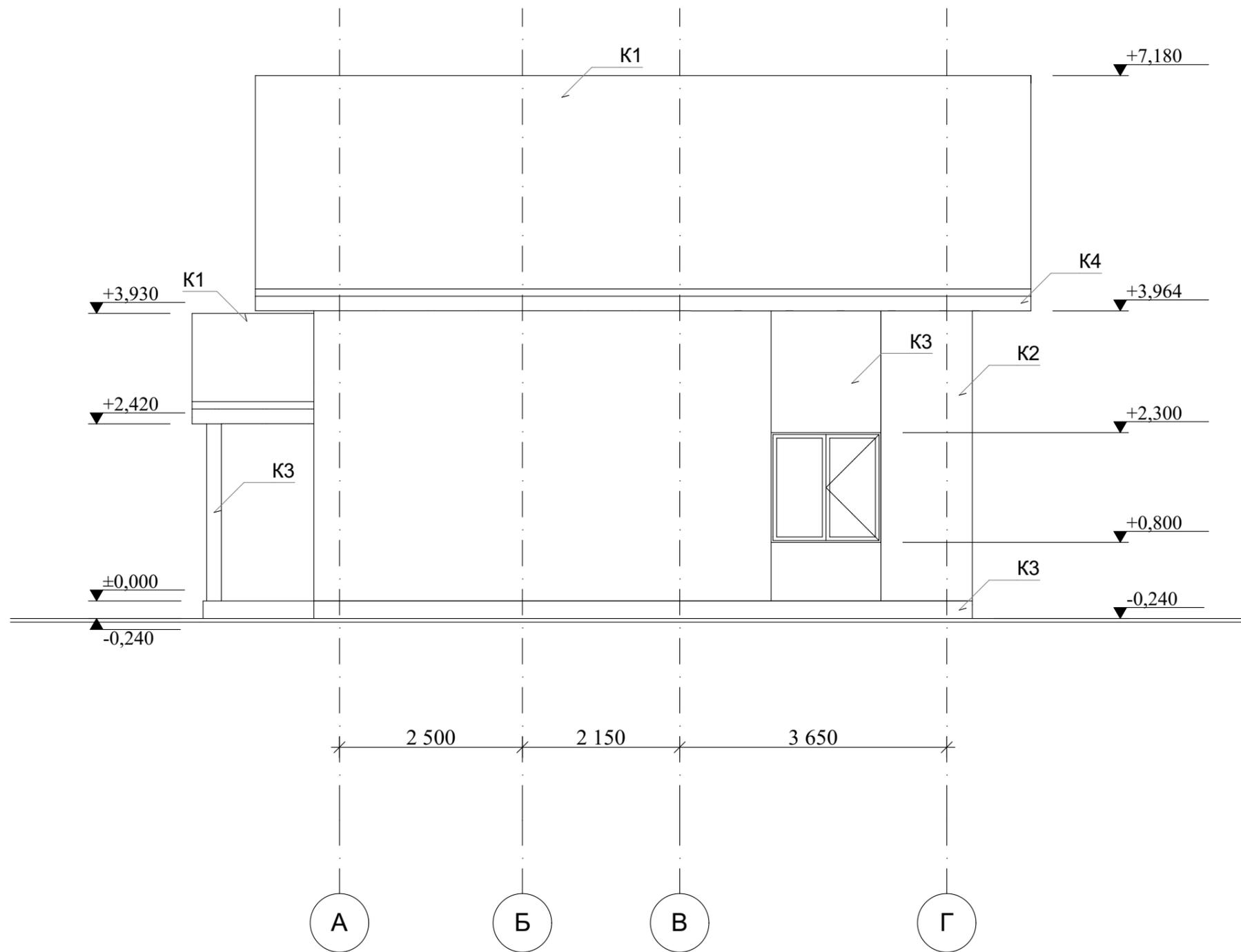


Условные обозначения:

-  K1 - Металлочерепица, цвет RAL 8017 "Шоколад", S= 131,7 м².
-  K2 - Декоративная штукатурка, S = 122,7 м².
-  K3 - Бессер блок, цвет "Серый", , S = 22,7 м²
-  K4 - Профлист, цвет RAL 8017 "Шоколад", S= 9,6 м².
-  K3 - Камень цокольный, S= 17,9 м².

						Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, с. Нагаево, квартал 25, уч. № 52, кадастровый номер 02:55:040610:1319			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	12	
Директор ГИП						Муртазин Кудинова		Фасад 2-1.	
						 СтройДомПроект строительство архитектура кадастр			

Фасад Д-А.

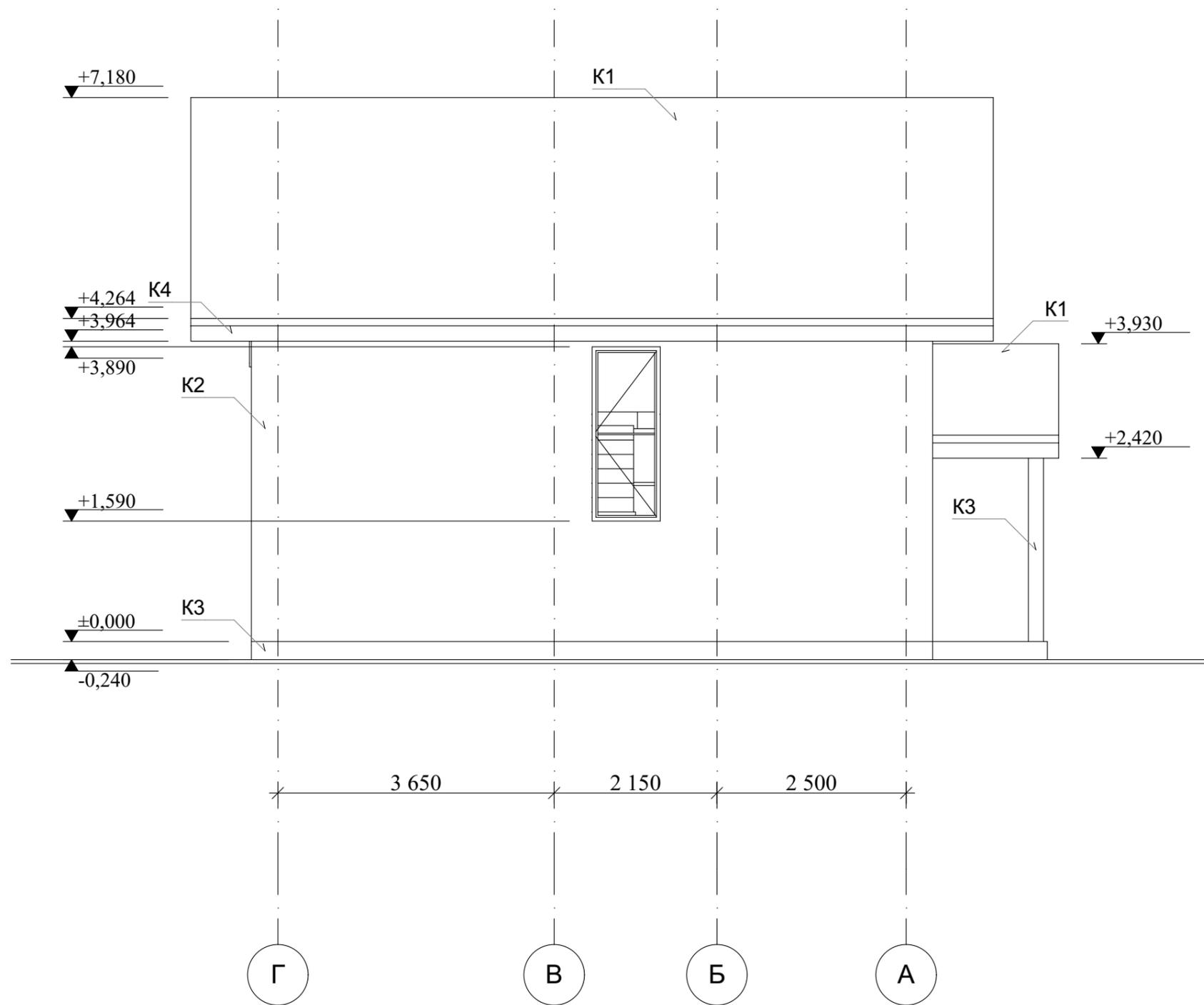


Условные обозначения:

-  K1 - Металлочерепица, цвет RAL 8017 "Шоколад", S= 131,7 м².
-  K2 - Декоративная штукатурка, S = 122,7 м².
-  K3 - Бессер блок, цвет "Серый", S = 22,7 м²
-  K4 - Профлист, цвет RAL 8017 "Шоколад", S= 9,6 м².
-  K3 - Камень цокольный, S= 17,9 м².

						Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, с. Нагаево, квартал 25, уч. № 52, кадастровый номер 02:55:040610:1319			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	13	
Директор ГИП						Муртазин Кудинова		Фасад А-Г.	
								 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>	

Фасад Д-А.



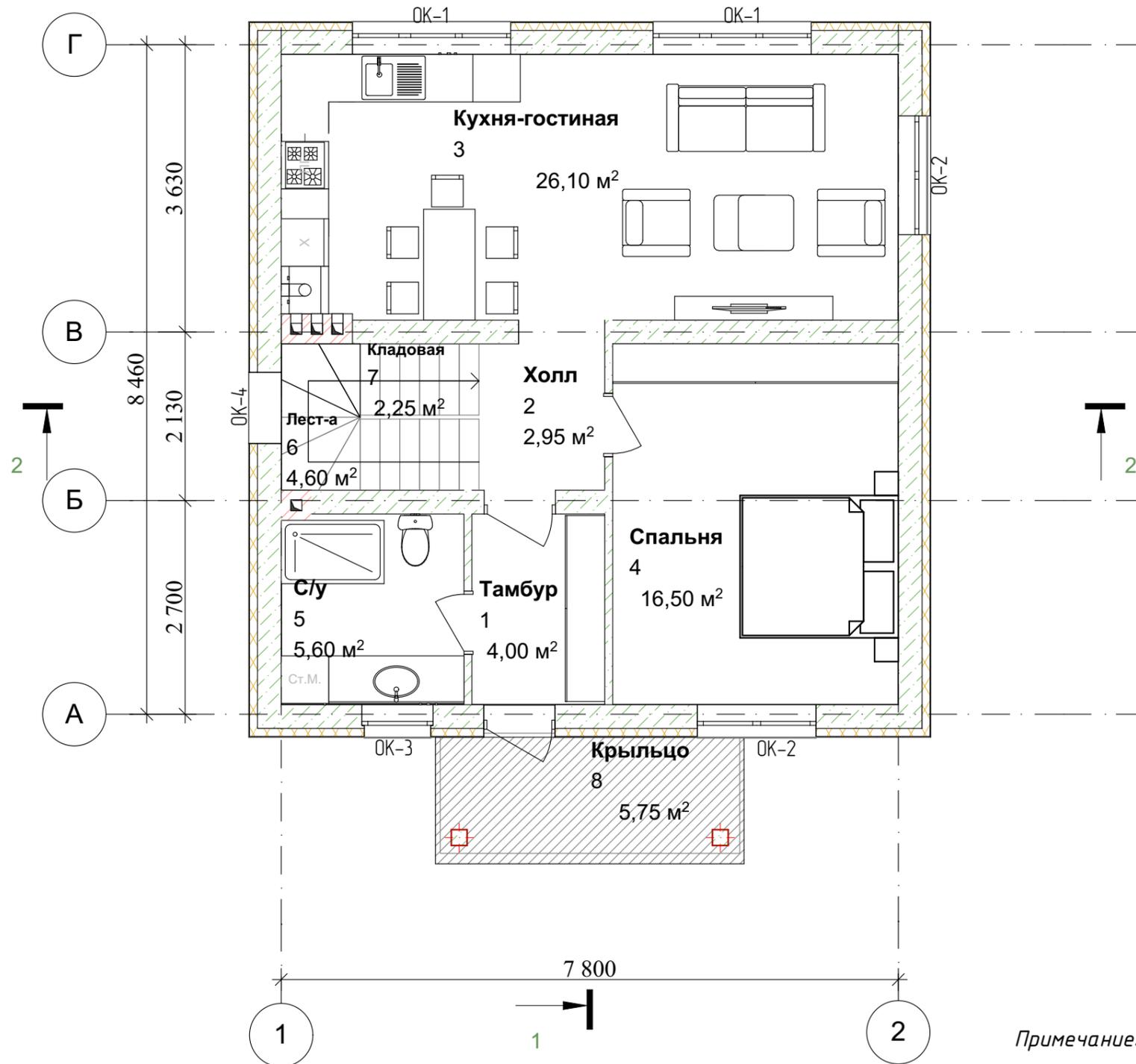
Условные обозначения:

-  K1 - Металлочерепица, цвет RAL 8017 "Шоколад", S= 131,7 м².
-  K2 - Декоративная штукатурка, S = 122,7 м².
-  K3 - Бессер блок, цвет "Серый", S = 22,7 м².
-  K4 - Профлист, цвет RAL 8017 "Шоколад", S= 9,6 м².
-  K3 - Камень цокольный, S= 17,9 м².

						Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, с. Нагаево, квартал 25, уч. № 52, кадастровый номер 02:55:040610:1319			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	14	
Директор ГИП						Муртазин Кудинова		Фасад Г-А.	
						 СтройДомПроект строительство архитектура кадастр			

План 1-го этажа на отм.+0,000

Экспликация помещений



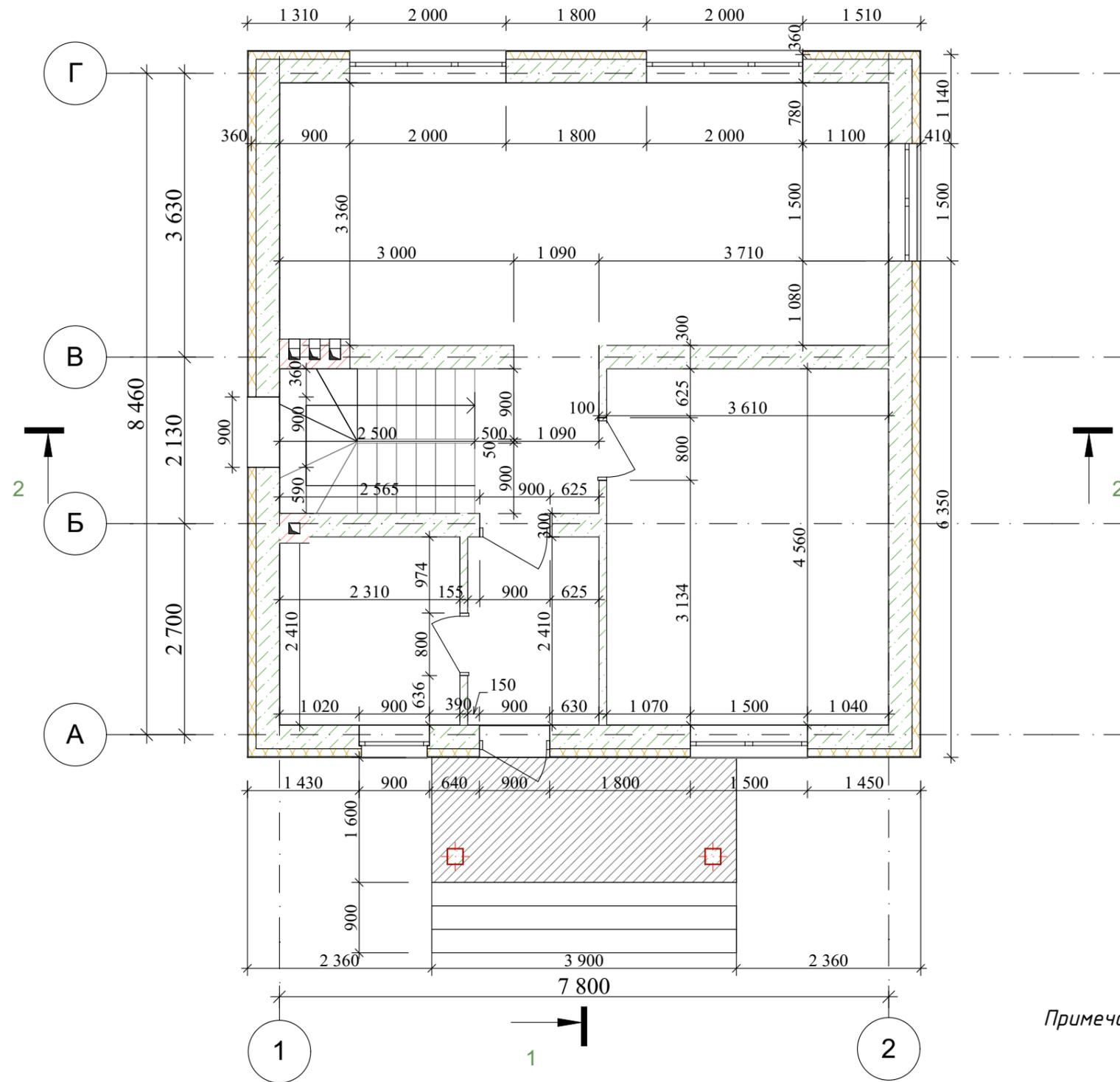
№	Наименование	Площадь
1	Тамбур	4,00
2	Холл	2,95
3	С/у	5,10
4	Кухня-гостиная	26,20
5	Спальня	16,50
6	Лестница	4,60
7	Кладовая	2,25
8	Крыльцо	5,75
	Собщая	67,35 м²
	Сжилая	42,70 м²
	Сзастройки	81,90 м²

Условные обозначения:
 ОК-1 оконный проем
 Д-1 дверной проем

Примечание: Разрез см. лист АР 19,20.

						Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, с. Нагаево, квартал 25, уч. № 52, кадастровый номер 02:55:040610:1319			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	15	
Директор ГИП						Муртазин Кудинова		План 1-го этажа на отм.+0,000.	
								 СтройДомПроект строительство архитектура кадастр	

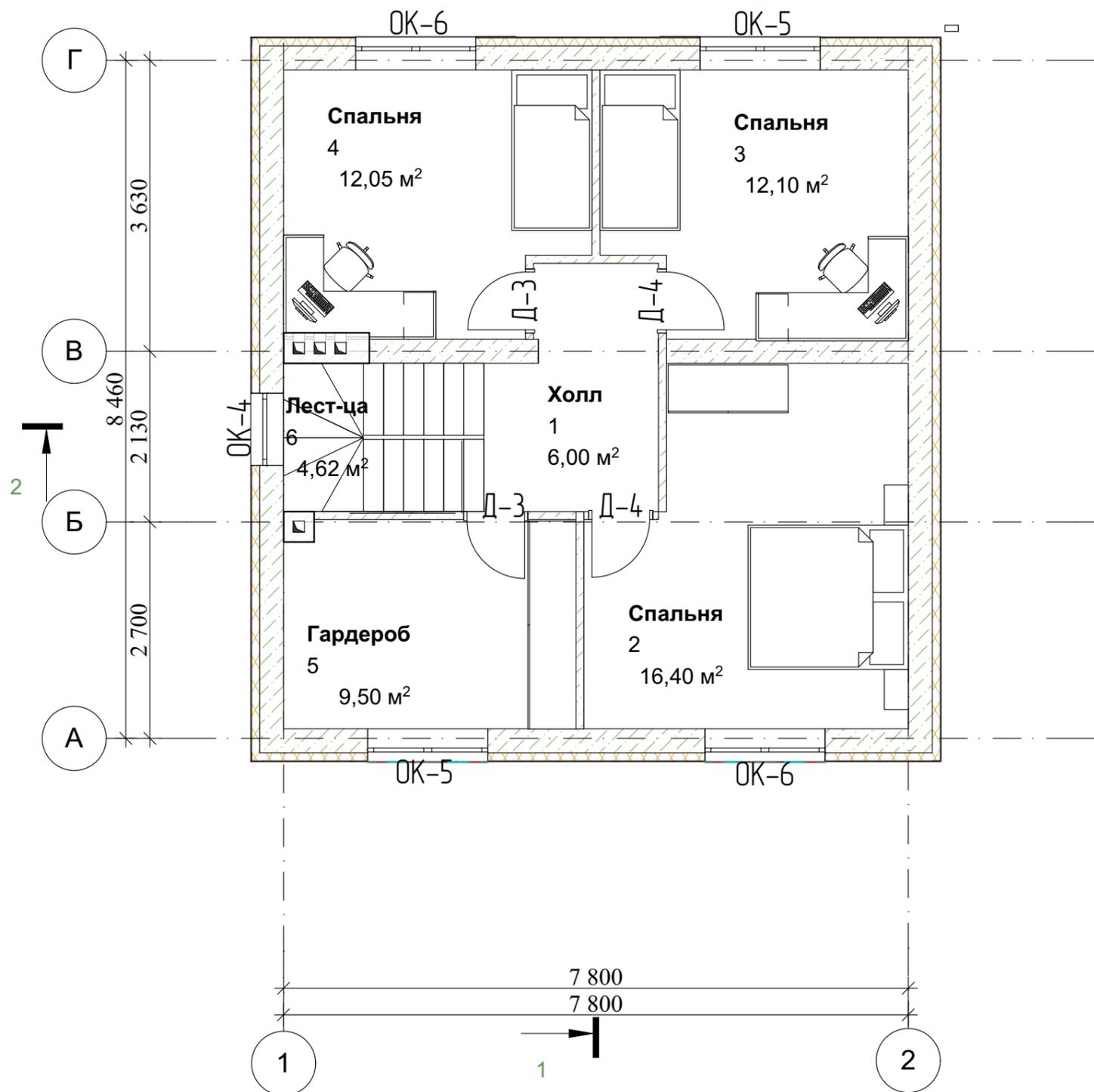
План с размерами 1-го этажа на отм. +0,000



Примечание: Разрез см. лист AP 19,20.

						Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, с. Нагаево, квартал 25, уч. № 52, кадастровый номер 02:55:040610:1319			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	16	
Разраб. Ахмадуллина 07.22г. Директор Муртазин ГИП Кудинова						План с размерами 1-го этажа на отм. + 0,000.			

План 2-го этажа на отм.+3,030.



Экспликация помещений

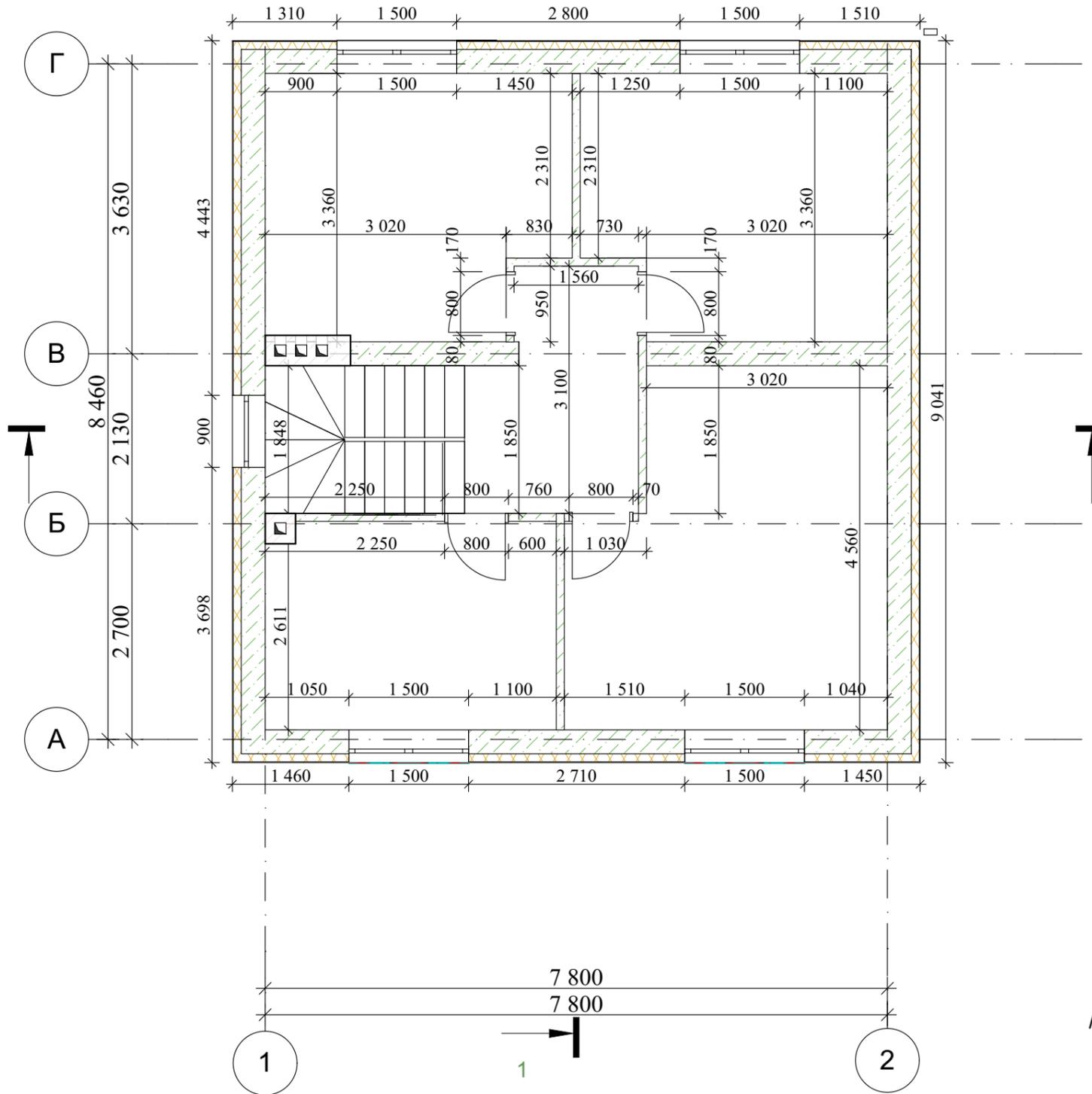
№	Наименование	Площадь
1	Холл	6,00
2	Спальня	16,40
3	Спальня	12,10
4	Спальня	12,05
5	Гардеробная	9,50
6	Лестница	4,62
	Собщая	60,65 м ²
	Жилая	40,55 м ²
	Сзастройки	76,20 м ²

Условные обозначения:
 ОК-1 оконный проем
 Д-1 дверной проем

Примечание: Разрез см. лист АР 19,20.

						Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, с. Нагаево, квартал 25, уч. № 52, кадастровый номер 02:55:040610:1319			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	17	
Разраб. Ахмадуллина 07.22г. Директор Муртазин ГИП Кудинова						План 2-го этажа +3,030.	 СтройДомПроект строительство архитектура кадастр		

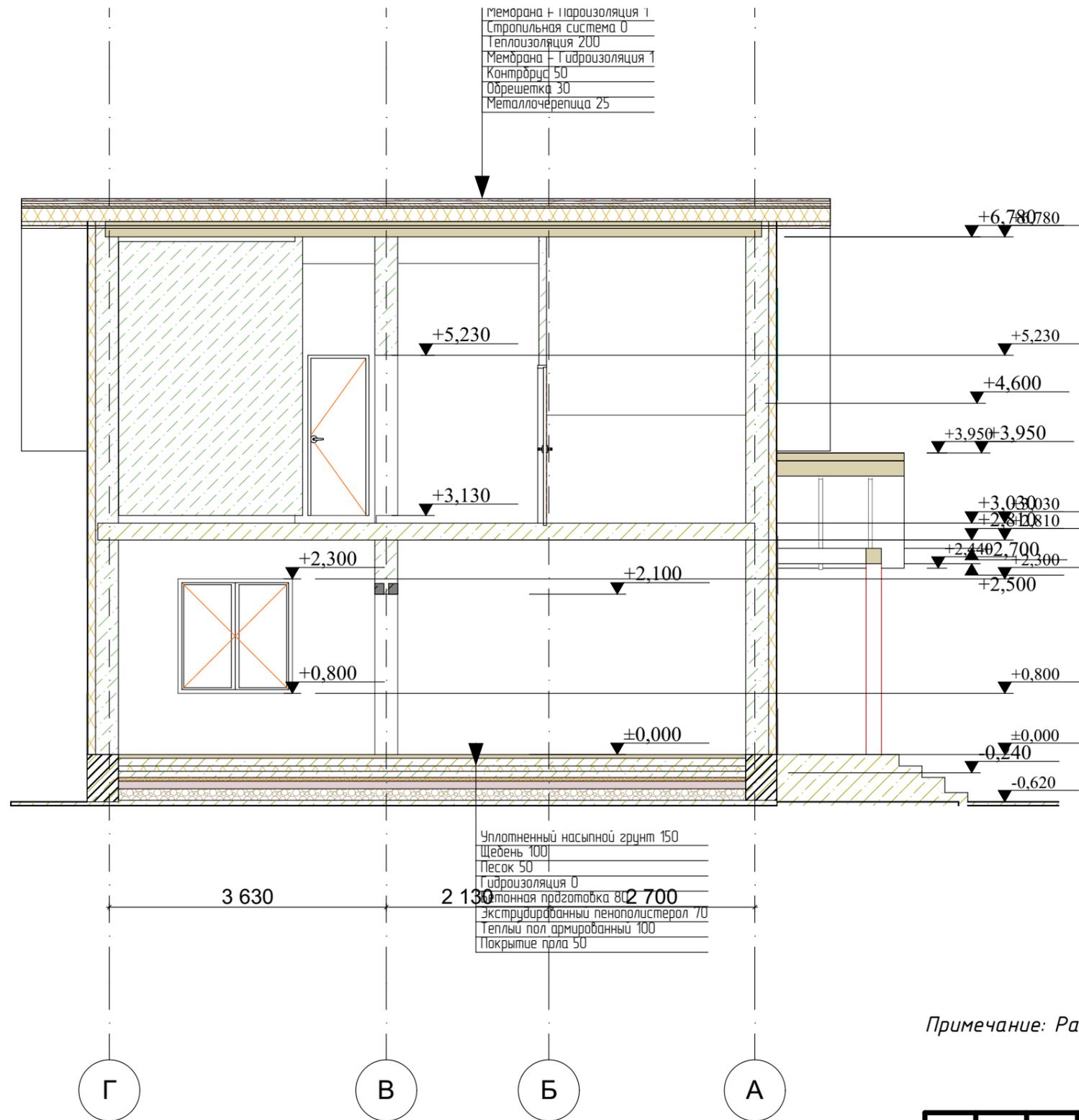
План с размерами 2-го этажа на отм. +3,030



Примечание: Разрез см. лист АР 19,20.

						Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, с. Нагаево, квартал 25, уч. № 52, кадастровый номер 02:55:040610:1319			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
					07.22г		П	18	
Директор	Муртазин			<i>[Signature]</i>		План с размерами 2-го этажа на отм. + 3,030.			
ГИП	Кудинова			<i>[Signature]</i>					

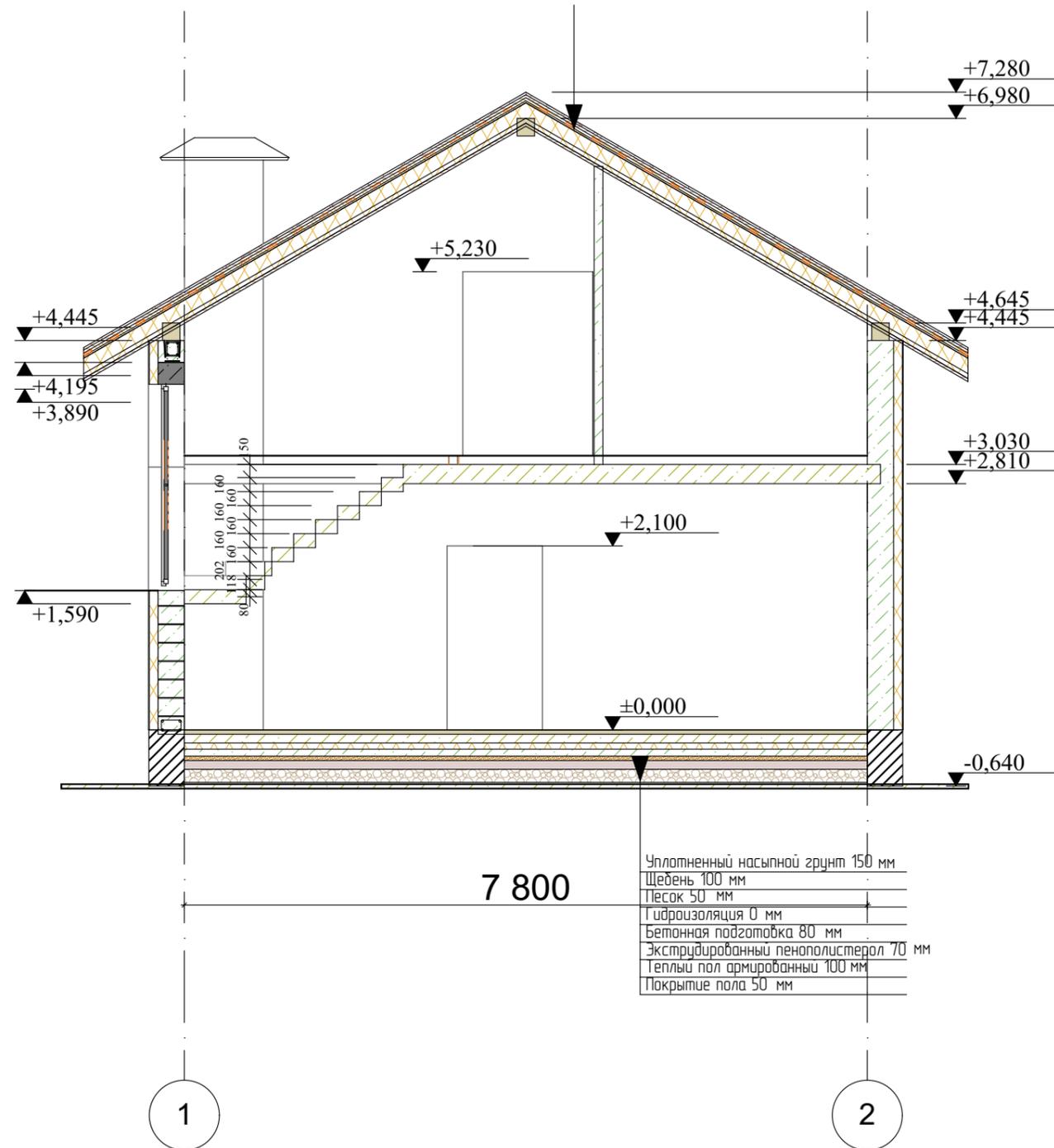
Разрез 1-1.



Примечание: Разрез замарковане на листах АР 15-18.

						Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, с. Нагаево, квартал 25, уч. № 52, кадастровый номер 02:55:040610:1319			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	19	
Директор ГИП						Муртазин Кудинова		Разрез 1-1.	
						 СтройДомПроект строительство архитектура кадастр			

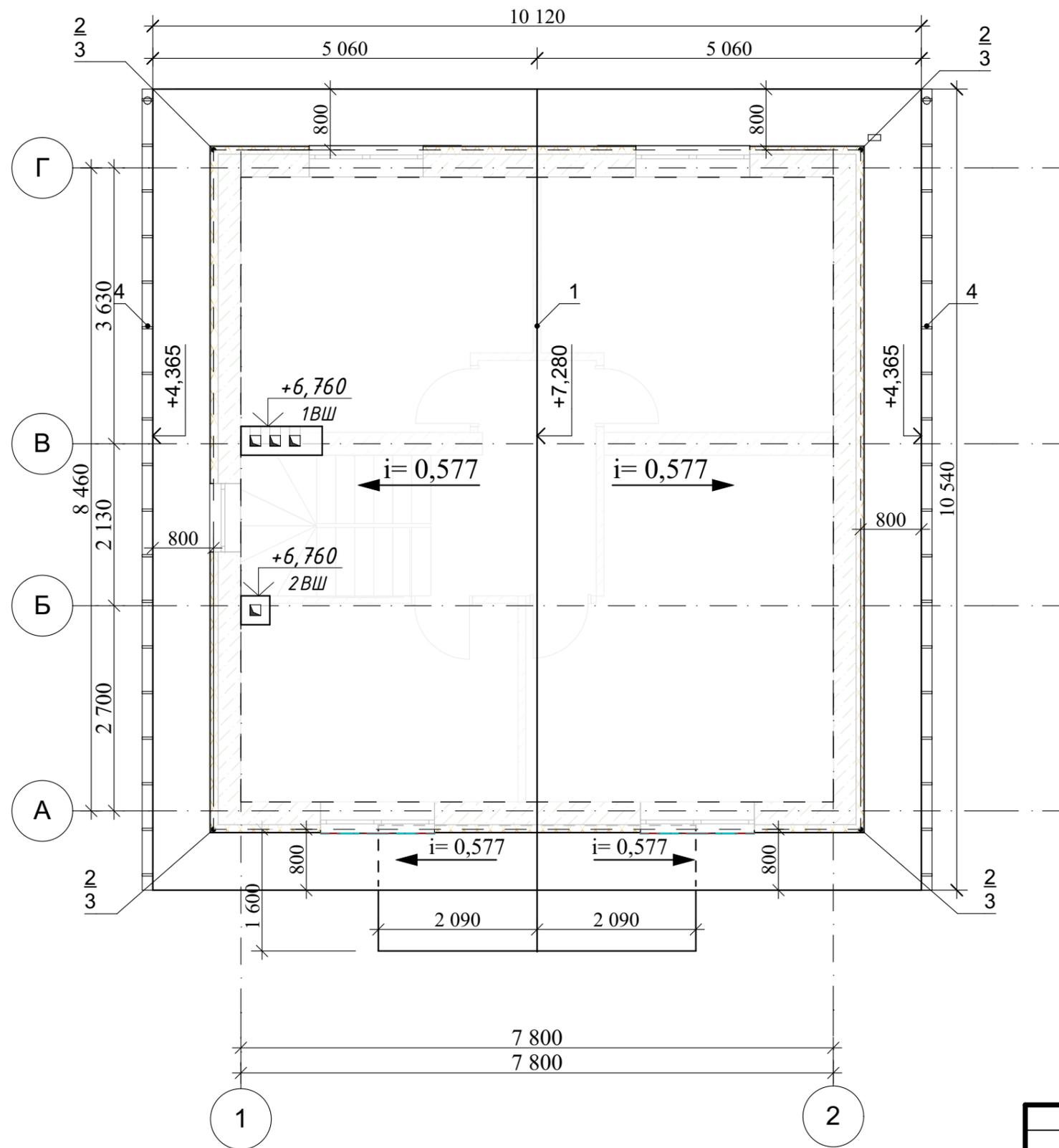
Разрез 2-2.



Примечание: Разрез замарковане на листах АР 15-18.

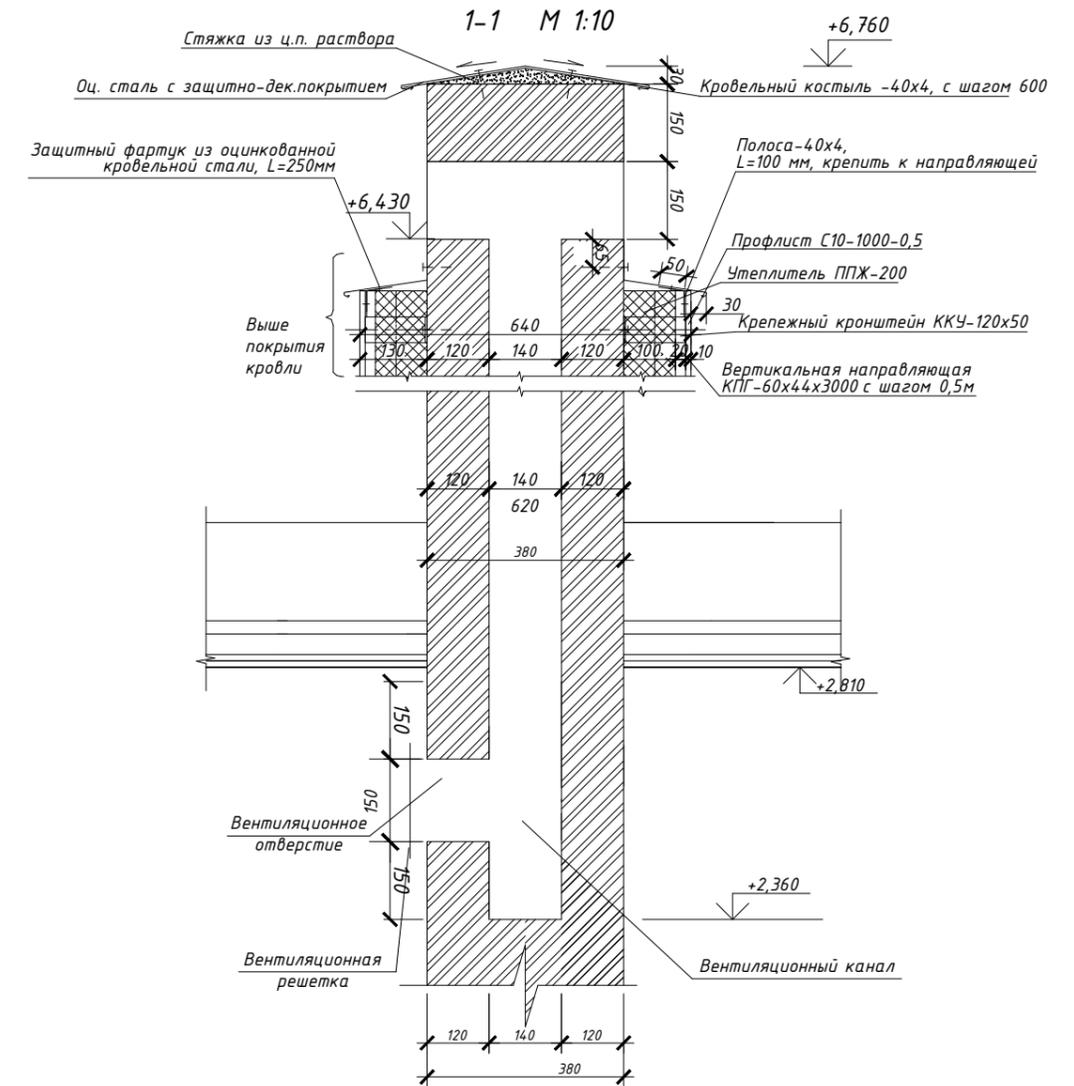
						Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, с. Нагаево, квартал 25, уч. № 52, кадастровый номер 02:55:040610:1319				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
							П	20		
Директор ГИП						Муртазин Кудинова		 		Разрез 2-2.  СтройДомПроект строительство архитектура кадастр

План кровли.



Спецификация материалов на кровлю

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед., кг	Примеч.
	ГОСТ 24045-2010	Металлочерепица, м ²	151,42		с учетом 15% на раскрой
		Утеплитель, м ²	88,3		
1	ГОСТ 14918-80*	Коньковая деталь стальной лист b=0,3 м, δ=0,7 мм, м ²	3,7		с учетом 15% на раскрой
2	ГОСТ 30246-94	Водоприемная воронка	4		
3	ГОСТ 30246-94	Водосточная труба, пм	13,9		П.2
4	ГОСТ 30246-94	Водосточный желоб, пм	21,2		П.2



						Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, с. Нагаево, квартал 25, уч. № 52, кадастровый номер 02:55:040610:1319			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	21	
Разраб. Ахмадуллина 07.22г. Директор Муртазин ГИП Кудинова						План кровли	 СтройДомПроект строительство архитектура кадастр		

1. Введение:

Расчет произведен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий.

СП 131.13330.2020 Строительная климатология.

СП 23-101-2004 Проектирование тепловой защиты зданий

2. Исходные данные:

Район строительства: Уфа

Относительная влажность воздуха: $\phi_v=55\%$

Тип здания или помещения: Жилые

Вид ограждающей конструкции: Наружные стены

Расчетная средняя температура внутреннего воздуха здания: $t_v=20^\circ\text{C}$

3. Расчет:

Согласно таблицы 1 СП 50.13330.2012 при температуре внутреннего воздуха здания $t_{int}=20^\circ\text{C}$ и относительной влажности воздуха $\phi_{int}=55\%$ влажностный режим помещения устанавливается, как нормальный.

Определим базовое значение требуемого сопротивления теплопередаче $R_{отр}$ исходя из нормативных требований к приведенному сопротивлению теплопередаче (п. 5.2) СП 50.13330.2012) согласно формуле:

$$R_{отр}=a \cdot ГСОП + b$$

где a и b – коэффициенты, значения которых следует приниматься по данным таблицы 3 СП 50.13330.2012 для соответствующих групп зданий.

Так для ограждающей конструкции вида – наружные стены и типа здания – жилые $a=0.00035; b=1.4$

Определим градусо-сутки отопительного периода ГСОП, $0\text{C}\cdot\text{сут}$ по формуле (5.2) СП 50.13330.2012

$$ГСОП=(t_v-t_{от})z_{от}$$

где t_v – расчетная средняя температура внутреннего воздуха здания, $^\circ\text{C}$

$$t_v=20^\circ\text{C}$$

$t_{от}$ – средняя температура наружного воздуха, $^\circ\text{C}$ принимаемые по таблице 1 СП 131.13330.2020 для периода со средней суточной температурой наружного воздуха не более $^\circ\text{C}$ для типа здания – жилые

$$t_{от}=-5.9^\circ\text{C}$$

$z_{от}$ – продолжительность, сут, отопительного периода принимаемые по таблице 1 СП 131.13330.2020 для периода со средней суточной температурой наружного воздуха не более 8°C для типа здания – жилые

$$z_{от}=209 \text{ сут.}$$

Тогда

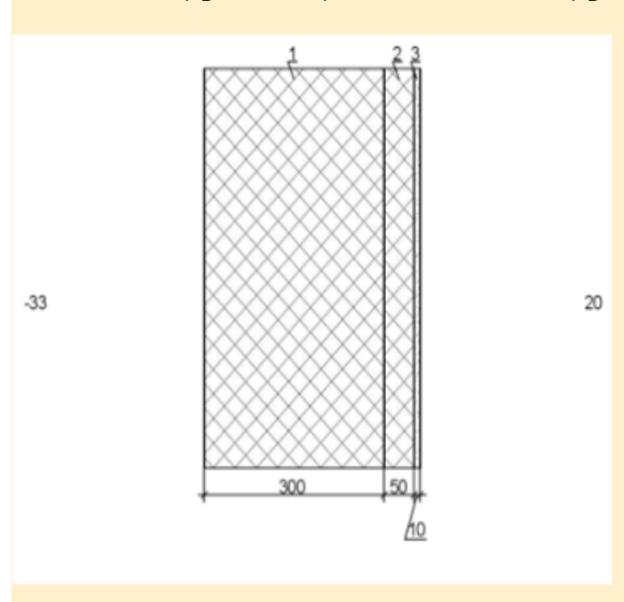
$$ГСОП=(20-(-5.9))209=5413.1^\circ\text{C}\cdot\text{сут}$$

По формуле в таблице 3 СП 50.13330.2012 определяем базовое значение требуемого сопротивления теплопередаче $R_{отр}$ ($\text{м}^2\cdot^\circ\text{C}/\text{Вт}$).

$$R_{отр}=0.00035 \cdot 5413.1 + 1.4 = 3.29 \text{ м}^2\cdot^\circ\text{C}/\text{Вт}$$

Поскольку населенный пункт Уфа относится к зоне влажности – сухой, при этом влажностный режим помещения – нормальный, то в соответствии с таблицей 2 СП 50.13330.2012 теплотехнические характеристики материалов ограждающих конструкций будут приняты, как для условий эксплуатации А.

Схема конструкции ограждающей конструкции показана на рисунке:



1. Газобетон ($\rho=600\text{кг}/\text{м.куб}$), толщина $\delta_1=0.3\text{м}$, коэффициент теплопроводности $\lambda_{A1}=0.12\text{Вт}/(\text{м}^\circ\text{C})$

2. ISOVER Стандарт, толщина $\delta_2=0.05\text{м}$, коэффициент теплопроводности $\lambda_{A2}=0.038\text{Вт}/(\text{м}^\circ\text{C})$

3. Раствор цементно-песчаный, толщина $\delta_3=0.01\text{м}$, коэффициент теплопроводности $\lambda_{A3}=0.76\text{Вт}/(\text{м}^\circ\text{C})$

Условное сопротивление теплопередаче $R_{0\text{усл}}$, ($\text{м}^2\cdot^\circ\text{C}/\text{Вт}$) определим по формуле Е.6 СП 50.13330.2012:

$$R_{0\text{усл}}=1/\alpha_{int} + \delta_n/\lambda_n + 1/\alpha_{ext}$$

где α_{int} – коэффициент теплоотдачи внутренней поверхности ограждающих конструкций, $\text{Вт}/(\text{м}^2\cdot^\circ\text{C})$, принимаемый по таблице 4 СП 50.13330.2012

$$\alpha_{int}=8.7 \text{ Вт}/(\text{м}^2\cdot^\circ\text{C})$$

α_{ext} – коэффициент теплоотдачи наружной поверхности ограждающей конструкции для условий холодного периода, принимаемый по таблице 6 СП 50.13330.2012

$\alpha_{ext}=23 \text{ Вт}/(\text{м}^2\cdot^\circ\text{C})$ – согласно п.1 таблицы 6 СП 50.13330.2012 для наружных стен.

$$R_{0\text{усл}}=1/8.7 + 0.3/0.12 + 0.05/0.038 + 0.01/0.76 + 1/23$$

$$R_{0\text{усл}}=3.99 \text{ м}^2\cdot^\circ\text{C}/\text{Вт}$$

Приведенное сопротивление теплопередаче $R_{0пр}$, ($\text{м}^2\cdot^\circ\text{C}/\text{Вт}$) определим по формуле 11 СП 23-101-2004:

$$R_{0пр}=R_{0\text{усл}} \cdot g$$

g – коэффициент теплотехнической однородности ограждающей конструкции, учитывающий влияние стыков, откосов проемов, обрамляющих ребер, гибких связей и других теплопроводных включений $g=0.92$

Тогда

$$R_{0пр}=3.99 \cdot 0.92 = 3.67 \text{ м}^2\cdot^\circ\text{C}/\text{Вт}$$

Вывод: величина приведённого сопротивления теплопередаче $R_{0пр}$ больше требуемого $R_{0норм}$ ($3.67 > 3.29$) следовательно представленная ограждающая конструкция соответствует требованиям по теплопередаче.

						Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, с. Нагаево, квартал 25, уч. № 52, кадастровый номер 02:55:040610:1319		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом		
		Разраб.	Ахмадуллина		07.22г	Стадия	Лист	Листов
						П	23	
Директор ГИП						Теплотехнический расчет.		
Муртазин Кудинова						 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		



СтройДомПроект
строительство | архитектура | кадастр

*Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, с. Нагаево,
квартал 25, уч.№52, кадастровый номер 02:55:040610:1319*

Рабочая документация

*Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"
КР*

Генеральный директор _____ Д.И.Муртазин

Главный инженер проекта _____ О.Т.Кудинова

Уфа 2022 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Общие данные (начало)	
2	План ростверка. Схема свайного поля. Фундаменты под перегородки	
3	Свая СВ 1. КР1. а-а. Спецификация элементов фундаментов	
4	Сечения 1-1, 2-2, 3-3	
5	Кладочный план 1 этажа	
6	Схема расположения перемычек 1 этажа. Спецификация перемычек	
7	Кладочный план 2 этажа	
8	Схема расположения перемычек 2 этажа. Спецификация перемычек	
9	Схема расположения элементов перекрытия первого этажа. Спецификация элементов перекрытия первого этажа. 1-1	
10	Схема армирования монолитного пояса	
11	План стропильной системы. Разрез 1-1. Спецификация элементов стропильной системы	
12	Узлы 1-3	

Общие указания

1. Проект индивидуального жилого дома выполнен в соответствии с заданием заказчика и требованиями действующих норм.
2. Район строительства - 1В. Зона влажности - сухая. Сейсмичности нет. Степень долговечности - II. Нормальный ветровой напор для II района - 30 кг/м². Снеговая нагрузка для V района - 250 кг/м². Расчетная температура воздуха - 35°. Класс здания - II. Степень огнестойкости здания - II. Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.4. Нормативная глубина промерзания -1,57м.
3. Здание одноэтажное с мансардным этажом, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях - 7,8x8,46м.
4. Конструктивные решения:
 - фундаменты: буронабивные с монолитным ростверком;
 - стены наружные трехслойные из газобетонных блоков "YTONG" D500 толщиной 300мм, утепляющим слоем толщ.50мм, с облицовкой тонкослойной штукатуркой по сетке;
 - перегородки выполнить из газобетонных блоков "YTONG" D500 толщиной 100мм;
 - перекрытия 1 этажа - сборно-монолитные из стеновых газобетонных блоков "YTONG" D500 и балок БСМП стальных(универсал) с бетонированием монолитной части мелкозернистым тяжелым бетоном В20;
 - кровля скатная с деревянной стропильной системой и покрытием металлочерепицей;
 - водосток наружный неорганизованный;
 - вентиляционные каналы выполнить из кирпича КОРПо-1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50;
 - цоколь выполнить из кирпича КОРПо-1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

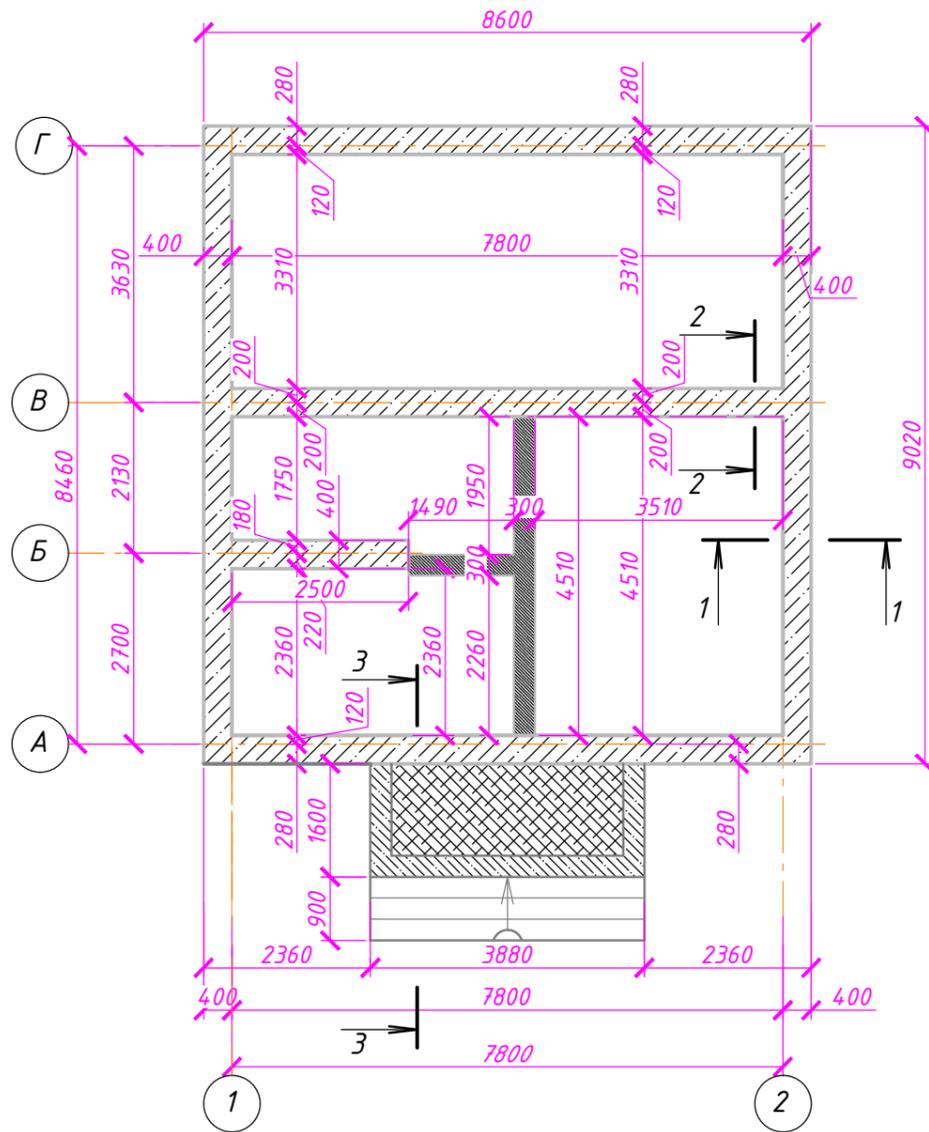
Авторские права защищены законом. Любое копирование и повторное применение без согласия разработчика запрещено.

Главный инженер проекта

О.Т. Кудинова

						Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, с. Нагаево, квартал 25, уч.№52, кадастровый номер 02:55:04.0610:1319			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							РП	1	12
							Общие данные		

План ростверка



- Условные обозначения:
- Ростверк под основное здание
 - Фундамент под перегородки
 - Свая СВ1 (дл.4,0м)

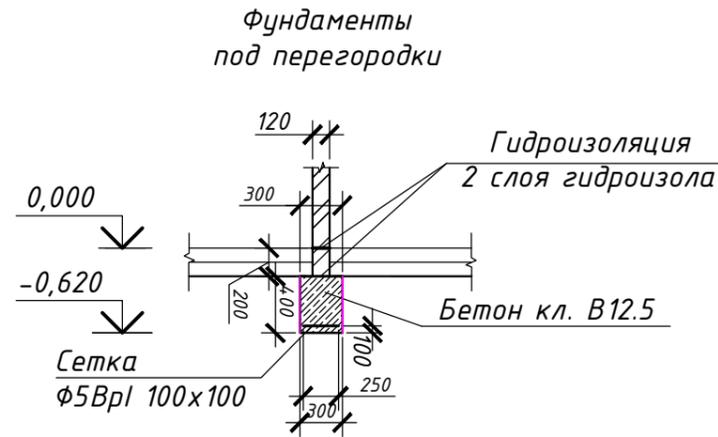
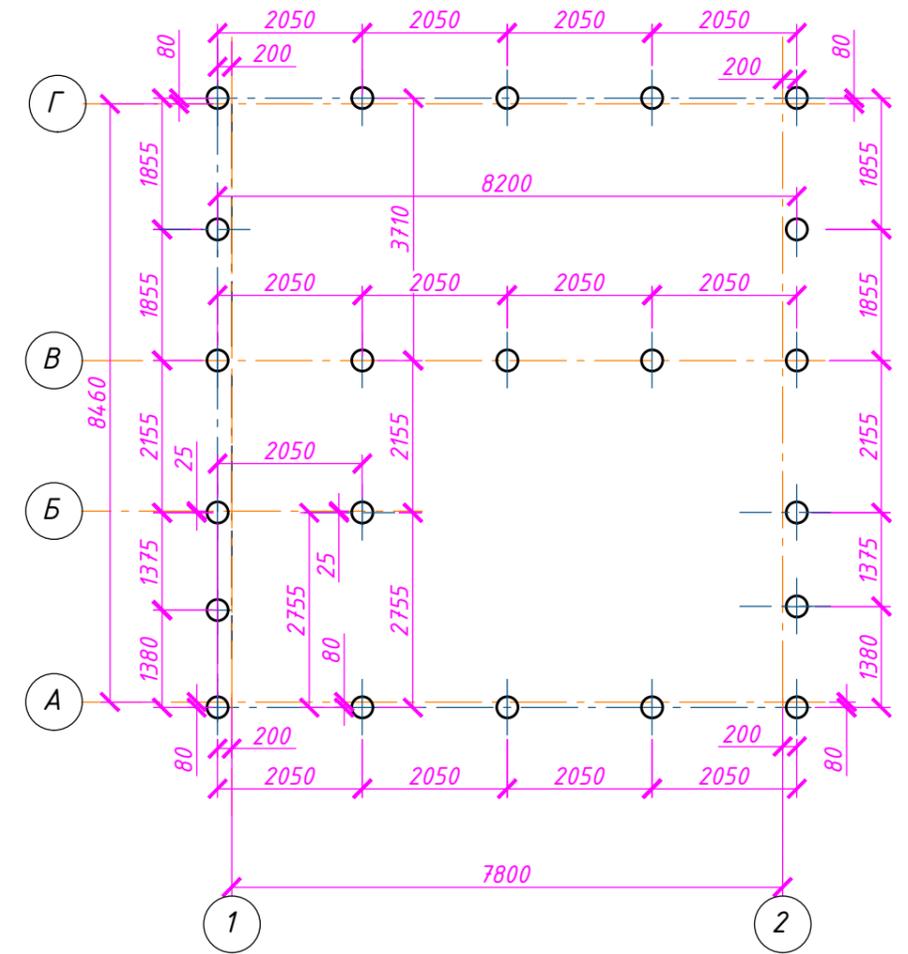


Схема свайного поля



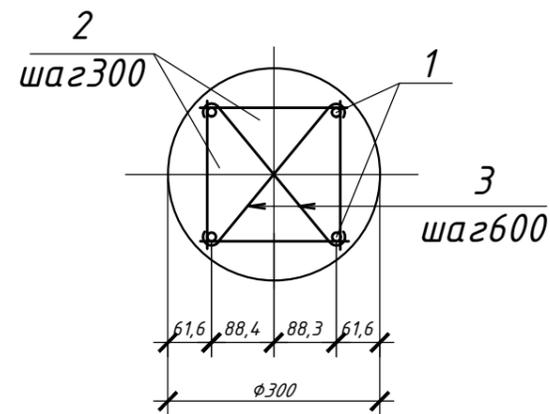
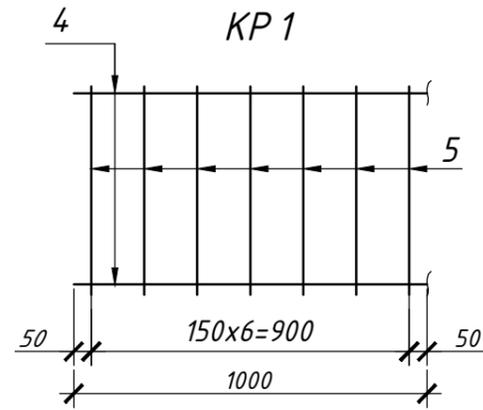
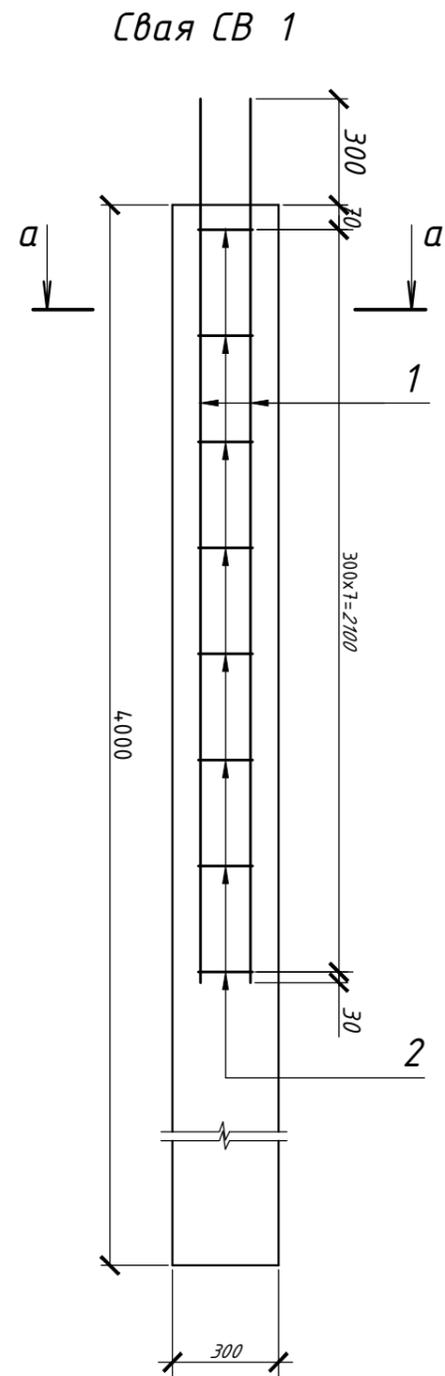
Примечания:

1. Согласно отчета инженерно-геологических изысканий, выполненного ООО "ГеоВектор" (2022г.), основанием фундаментов служит глина красновато-коричневая, серовато-коричневая тугопластичная с характеристиками:
 $g = 1,94 \text{ г/см}^3$, $f = 16^\circ$, $c = 47 \text{ кПа}$, $E = 15,1 \text{ МПа}$.
 Перед устройством фундамента сделать дренажную систему, постоянно отводящую воду от участка или откачивать насосами воду из скважины за пределы стройплощадки.
 При возведении свайного фундамента следует руководствоваться требованиями СП22.13330-2016. Фундамент составляют монолитный железобетонный ростверк по буронабивным коротким сваям СВ1 длиной 4,0 м. Монолитный ростверк из бетона класса В 15 (ГОСТ 25192 - 82*), по морозостойкости F50, по водонепроницаемости W2. Ростверк выполнить по бетонной подготовке В7,5 толщиной 100мм. Для связи свай с ростверком оставить выпуски рабочей арматуры свай 250 мм. Бетонирование свай производить не позже суток после устройства скважины. Для бетонирования свай применить литую бетонную смесь на мелком заполнителе из бетона класса В 25.
2. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола этажа.
3. В местах деформационных швов проложить просмоленные доски (место примыкания фундамента перегородок).
4. Сечения 1-1...2-2 см. лист КР-5.

						Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, с. Нагаево, квартал 25, уч.№52, кадастровый номер 02:55:040610:1319			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Директор		Муртазин					РП	3	
ГИП		Кудинова							
Разраб.		Кудинова							
						План ростверка. Схема свайного поля. Фундаменты под перегородки			

Спецификация элементов фундаментов

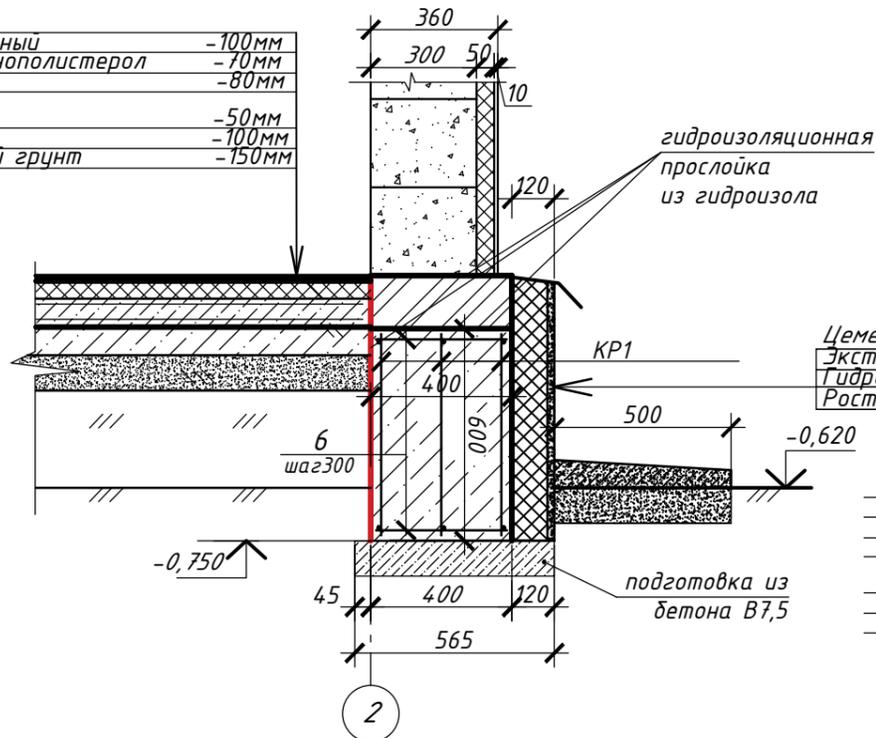
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, кг	Примеч.
		<u>Свая СВ1</u>	22		
1	ГОСТ 5781 - 82*	φ16 А III, L = 2500 мм	4		
2	ГОСТ 5781 - 82*	φ8 А I, L = 180 мм	24		
3	ГОСТ 5781 - 82*	φ8 А I, L = 300 мм	6		
	ГОСТ 25192 - 82*	Бетон класса В 25, м ³	6,3		
		<u>Монолитный ростверк</u>			
		<u>Сборочные единицы</u>			
КР1		Каркас плоский КР1, п.м.	132	5,61	
6	ГОСТ 5781 - 82*	φ8 А I, L = 360 мм	294	0,142	
		<u>Детали КР1</u>	п.м.	5,61	
4	ГОСТ 5781 - 82*	φ18 А III, п.м.	2	2,0	
5	ГОСТ 5781 - 82*	φ8 А I, L = 580 мм	7	0,23	
	ГОСТ 25192 - 82*	Бетон класса В 7,5, м ³	2,7		бетон подготовки
	ГОСТ 25192 - 82*	Бетон класса В 15, м ³	10,6		
	ГОСТ 26633-91	Бетон В15, м ³	2,3		Бетон ступеней
	ГОСТ 26633-91	Бетон В7.5, м ³	0,8		Бетонная подготовка
С1	ГОСТ 6727-80	Сетка φ5Вр-I-100/φ5Вр-I-100, м ²	10,9	3,39	
	ГОСТ 8509-93	Л50х5, пм	15,6	3,77	
	ГОСТ 5781-82*	φ6А-I, L=150 мм	12	0,033	



						Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, с. Нагаево, квартал 25, уч.№52, кадастровый номер 02:55:04.0610:1319			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Директор		Муртазин		<i>[Signature]</i>			РП	4	
ГИП		Кудинова		<i>[Signature]</i>					
Разраб.		Кудинова		<i>[Signature]</i>					
						Свая СВ 1. КР1. а-а. Спецификация элементов фундаментов			

1-1 M 1:20

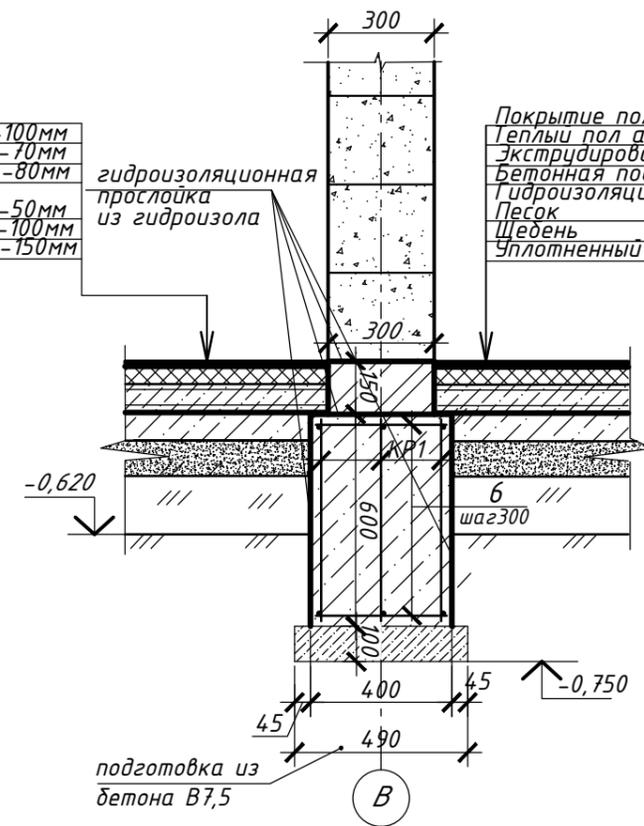
Покрытие пола	
Теплый пол армированный	-100мм
Экструдированный пенополистерол	-70мм
Бетонная подготовка	-80мм
Гидроизоляция	
Песок	-50мм
Щебень	-100мм
Уплотненный насыпной грунт	-150мм



Цементно-песчаный раствор	-20мм
Экструдированный пенополистерол	-100мм
Гидроизоляция	
Ростверк	-400мм

Покрытие пола	
Теплый пол армированный	-100мм
Экструдированный пенополистерол	-70мм
Бетонная подготовка	-80мм
Гидроизоляция	
Песок	-50мм
Щебень	-100мм
Уплотненный насыпной грунт	-150мм

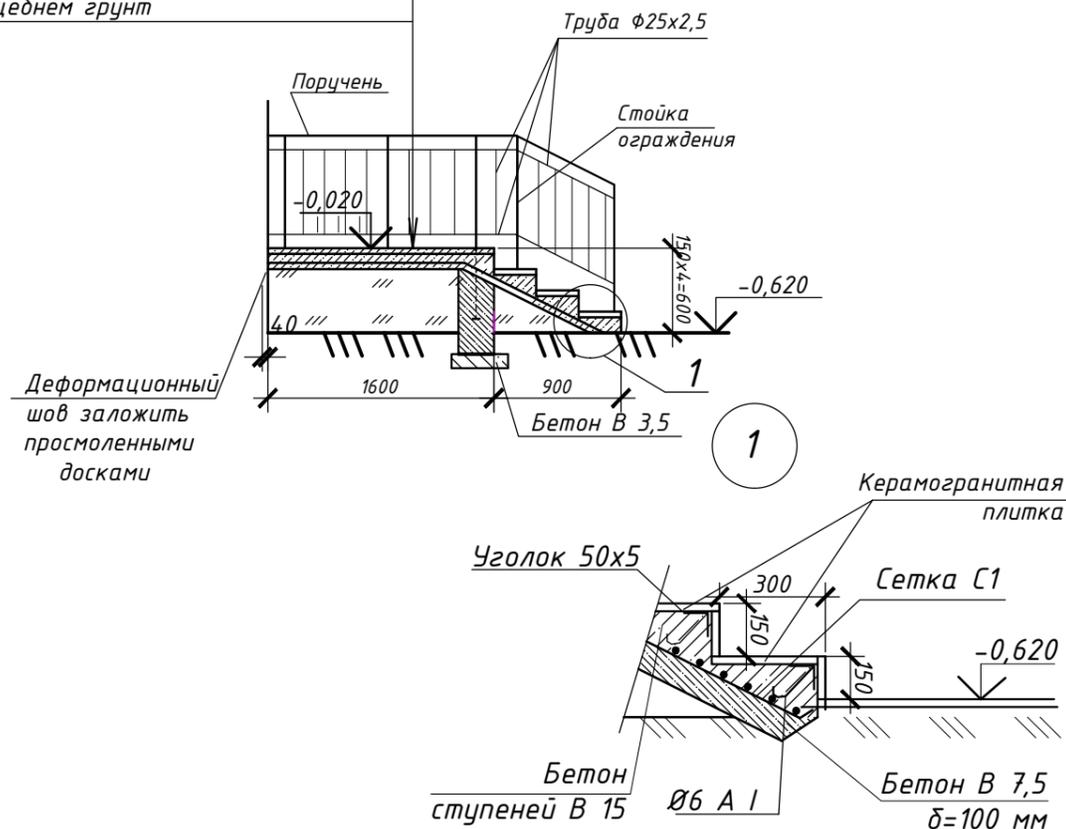
2-2 M 1:20



Покрытие пола	
Теплый пол армированный	-100мм
Экструдированный пенополистерол	-70мм
Бетонная подготовка	-80мм
Гидроизоляция	
Песок	-50мм
Щебень	-100мм
Уплотненный насыпной грунт	-150мм

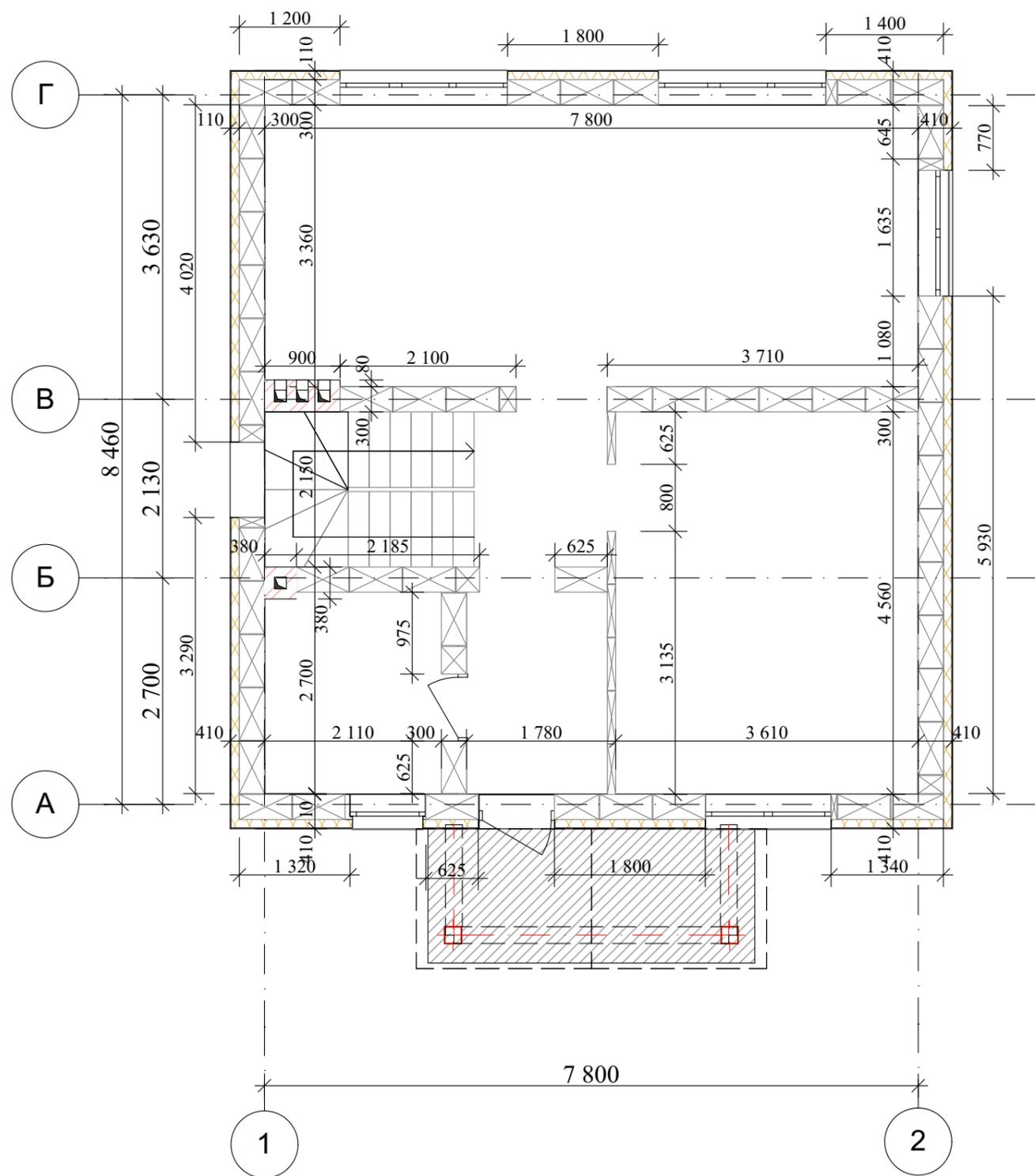
3-3

Керамогранитная плитка	- 30 мм
Стяжка из цем. песчаного раствора М 100-20 мм	
Бетонная подготовка из бетона кл. В 7,5 , армированная сеткой С1 Ø8 А1 с яч.100х100	-100
Уплотненный щебнем грунт	



						Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, с. Нагаево, квартал 25, уч.№52, кадастровый номер 02:55:04.0610:1319			
Изм.	Кол.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Директор		Муртазин		<i>[Signature]</i>			РП	5	
ГИП		Кудинова		<i>[Signature]</i>					
Разраб.		Кудинова		<i>[Signature]</i>					
						Сечения 1-1, 2-2, 3-3. Узел 1			

Кладочный план 1 этажа на отм. +0,000

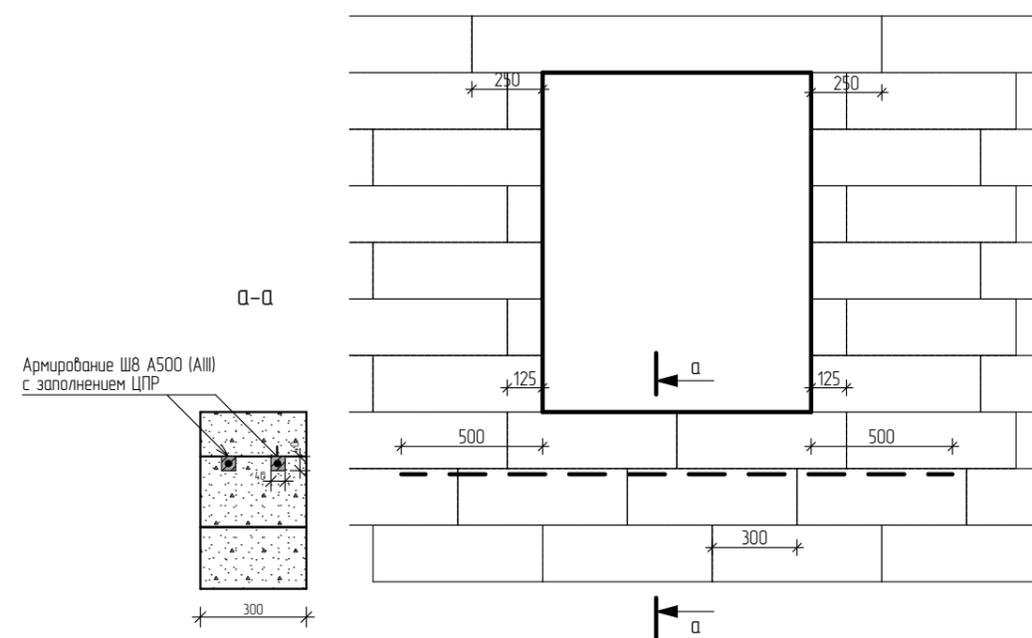


Газобетонный блок D600 300×600×200h - S = 156,8 м²
 Наруж.стены V = 47 м³
 Кол-во: 1 270шт

Газобетонный блок D600 300×600×200h - S = 35,3 м²
 Внут.стены V = 16 м³
 Кол-во: 435шт

Газобетонный блок D600 100×600×200h - S = 52,1 м²
 V = 5,21 м³
 Кол-во: 434шт

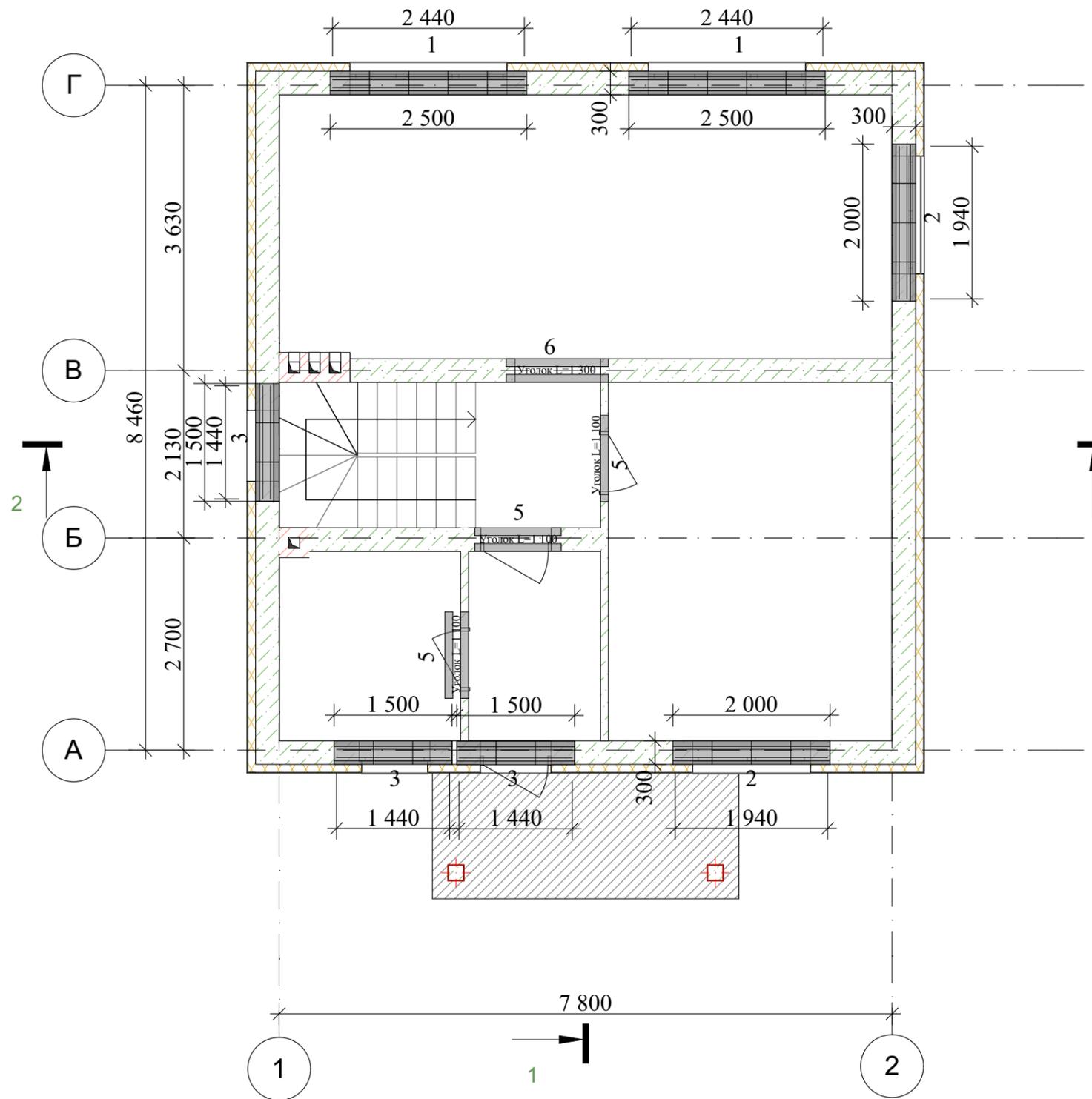
Утеплитель: 156,8 м²



Примечание:
 1) Теплотехнический расчет по материалам см. лист КР-5.
 2) Оконные проемы более 1,80 м в предпоследнем ряду блоков монтировать горизонтальную арматуру. Длина арматуры должна быть длинее оконного проема не менее чем на 0,5 м с каждой стороны.

						Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, с. Нагаево, квартал 25, уч. № 52, кадастровый номер 02:55:040610:1319			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
Директор		Муртазин		<i>Муртазин</i>		Кладочный план 1 этажа на отм. +0,000	 СтройДомПроект строительство архитектура кадастр		
ГИП		Кудинова		<i>Кудинова</i>					

Схема расположения перемычек 1-го этажа

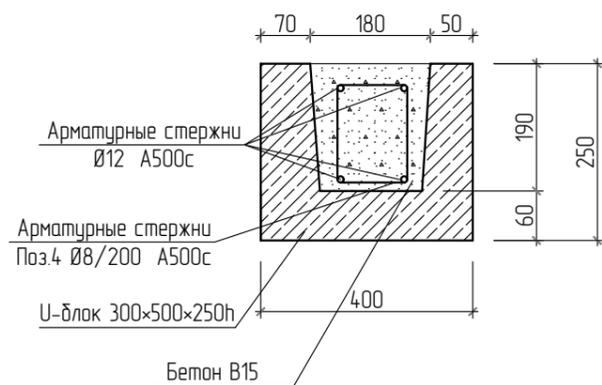
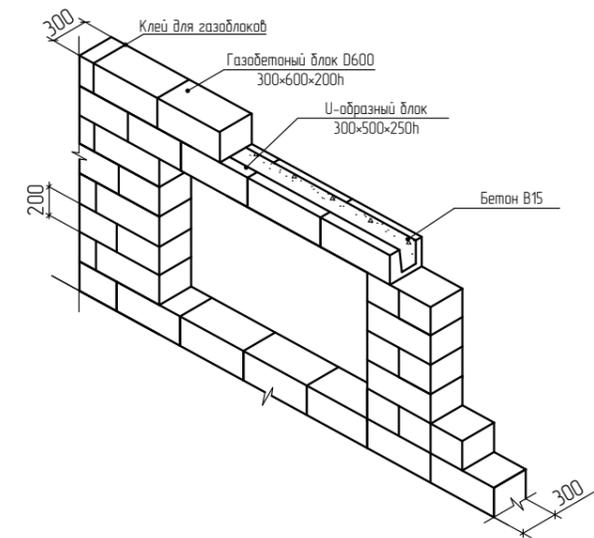


Спецификация элементов перемычек

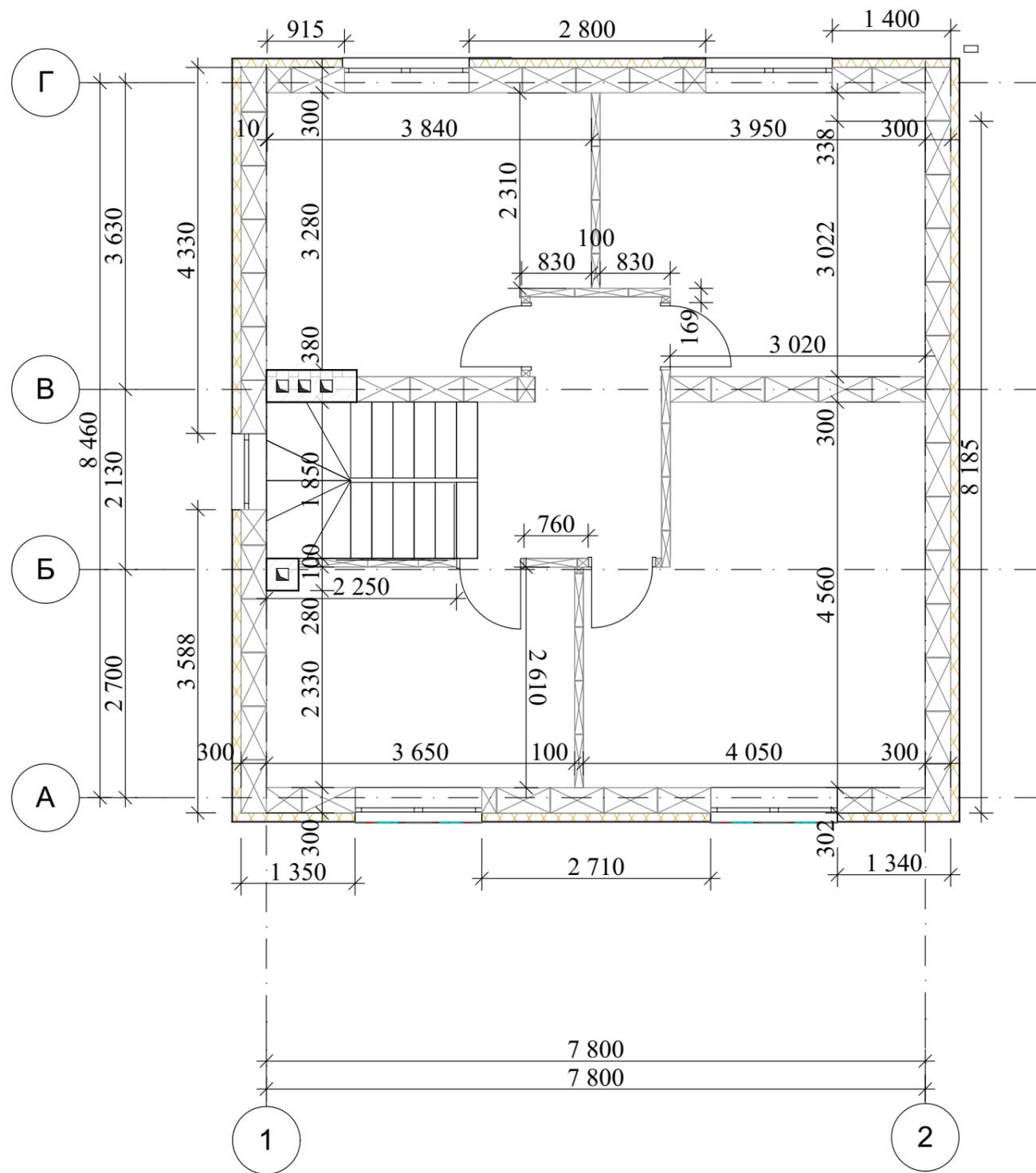
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед.кз.	Примеч.
1	ГОСТ 34028-2016	Ø12 A500с L= 2440	8	2,17	17,3
2	ГОСТ 34028-2016	Ø12 A500с L= 1940	8	1,72	13,8
3	ГОСТ 34028-2016	Ø12 A500с L= 1440	8	1,28	15,4
4	ГОСТ 34028-2016	Ø8 A500с L= 730	58	0,288	14,7
5	ГОСТ 19771-93	L= 1 100, погонный метр	5		5 500
6	ГОСТ 19771-93	L= 1 300, погонный метр	2		2 600
Материалы					
U-образный блок					27 шт
Бетон В15					0,36м³
Цементно-песчаный раствор В10					0,24м³

Ведомость расхода стали на перемычки

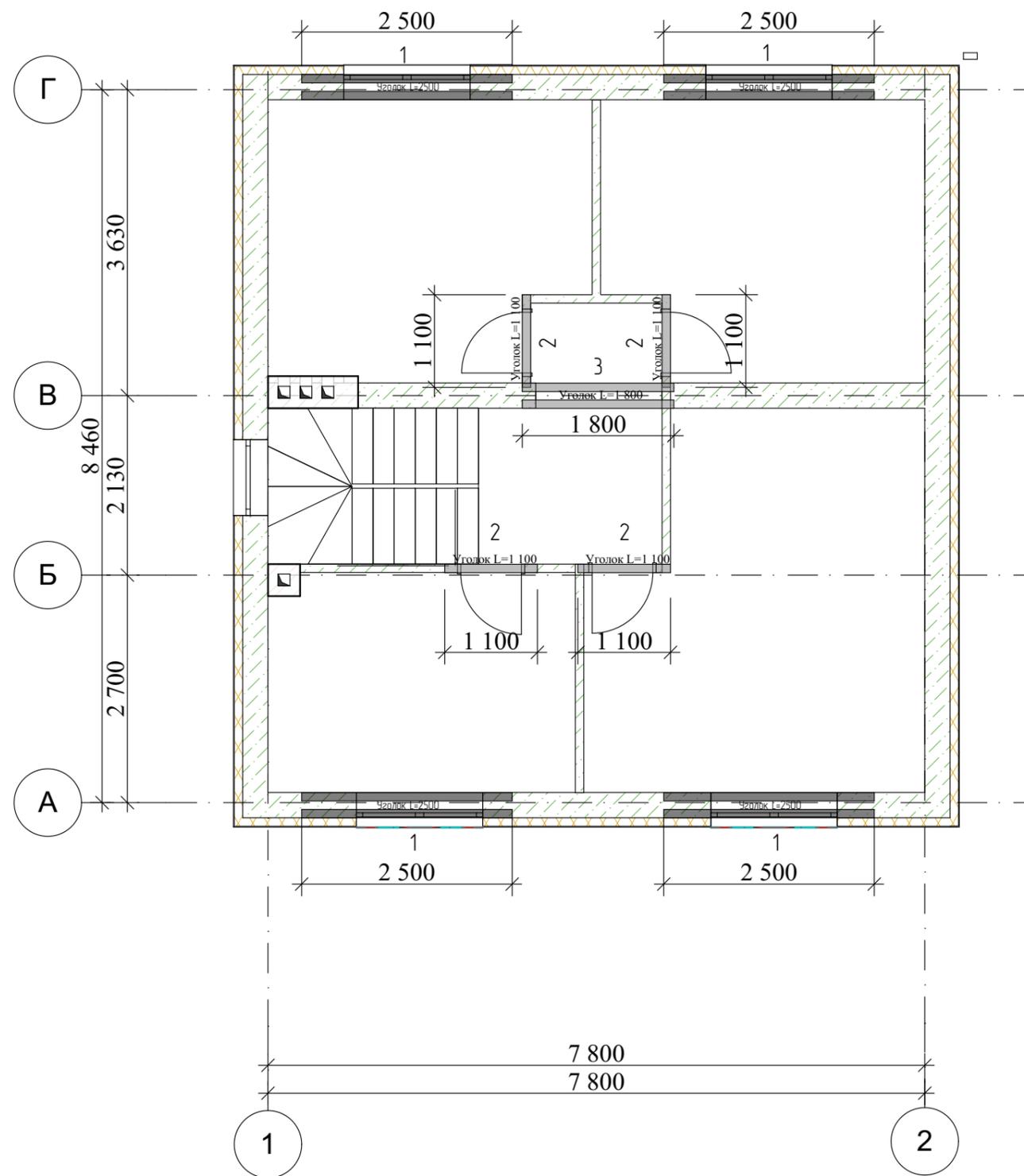
Марка элемента	Изделия арматурные				Всего, кг
	Арматура класса				
	А-500С				
	ГОСТ 5781-82*				
	Ø12	Итого	Ø8	Итого	
Перемычки	46,5	46,5	14,7	14,7	61,2



Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, с. Нагаево, квартал 25, уч. № 52, кадастровый номер 02:55:040610:1319			
Разраб.		Ахмадуллина			07.22г	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
Директор		Муртазин				Схема расположения перемычек 1-го этажа.	 СтройДомПроект строительство архитектура кадастр		
ГИП		Кудинова							



						Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, с. Нагаево, квартал 25, уч. № 52, кадастровый номер 02:55:040610:1319				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
							П	7		
Директор ГИП						Муртазин Кудинова	Кладочный план 2 этажа на отм. +3,030			

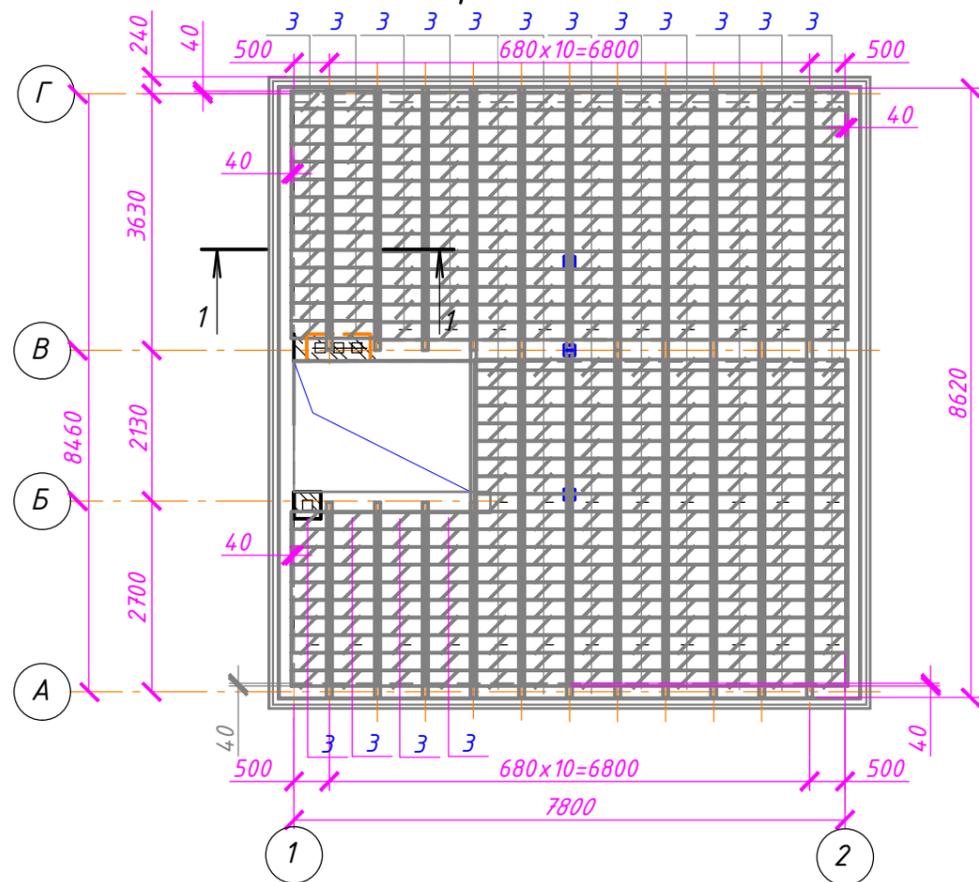


Спецификация элементов перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса.едкз.	Примеч.
1	ГОСТ 19771-93	L= 2 500, погонный метр	8		5 000
2	ГОСТ 19771-93	L= 1 100, погонный метр	4		4 400
3	ГОСТ 19771-93	L= 1 800, погонный метр	2		3 600
Материалы					

						Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, с. Нагаево, квартал 25, уч. № 52, кадастровый номер 02:55:040610:1319			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ахмадуллина				07.22г		П	8	
Директор	Муртазин			<i>Муртазин</i>		Схема расположения перемычек 2-го этажа			
ГИП	Кудинова			<i>Кудинова</i>					

Схема расположения элементов перекрытия первого этажа

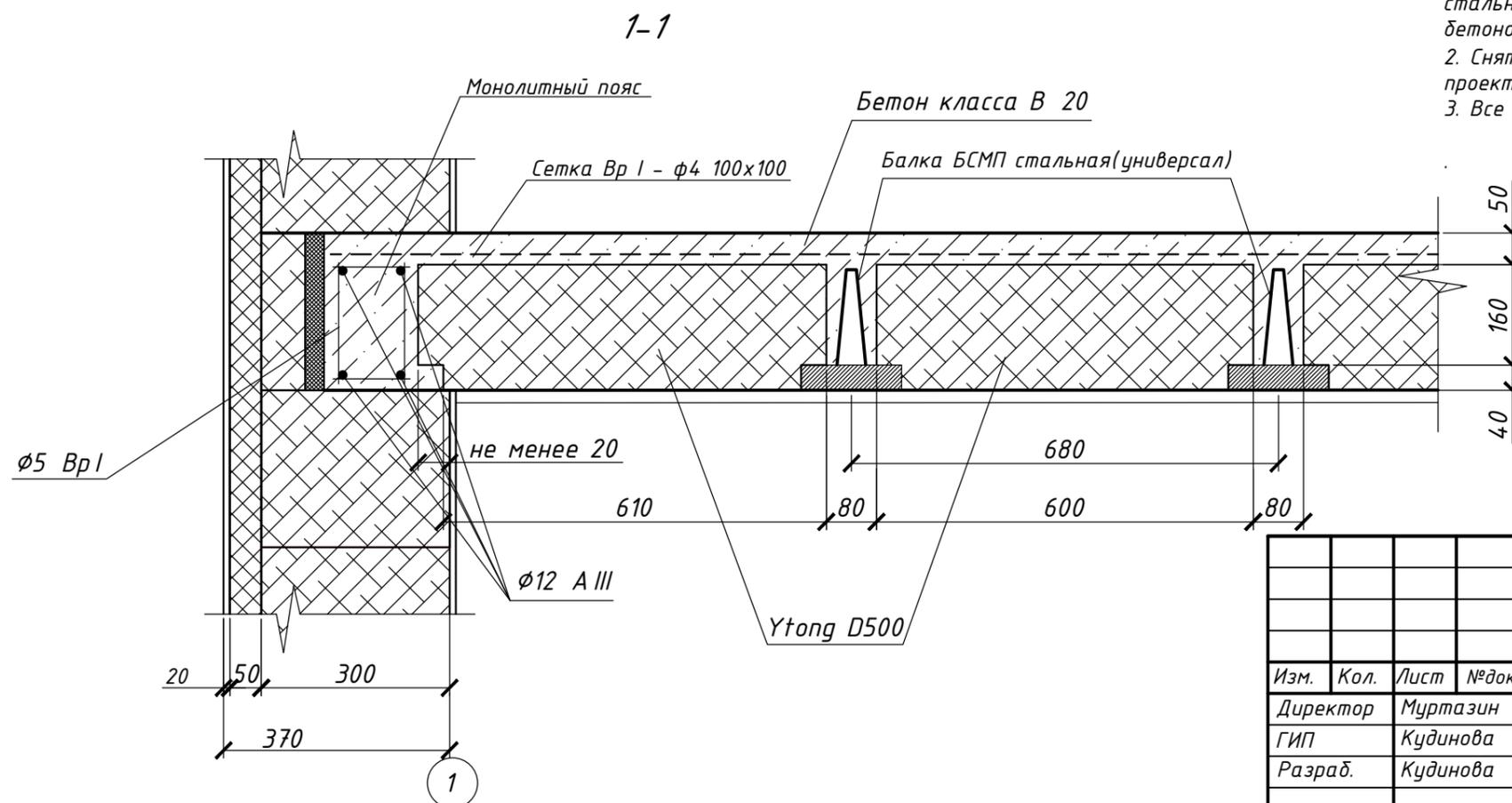


Спецификация элементов перекрытия первого этажа

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Масса ед., кг	Примеч.
1	ГОСТ 5781 - 82*	φ12 A III, 163,0 п.м.		0,887	144,6
2	ГОСТ 6727 - 80	φ5 Вр I, 0,6 п.м.	136	0,144	19,6
		Балка БСМП стальная(универсал),п.м	88,5	40,0	3540,0
1	ГОСТ 31360-2007	Ytong D500, шт	360	28,1	
		Сетка Вр I - φ4 100x100, м ²	60,2	1,75	
	ГОСТ 25192 - 82*	Бетон класса В 20, м ³	5,5		

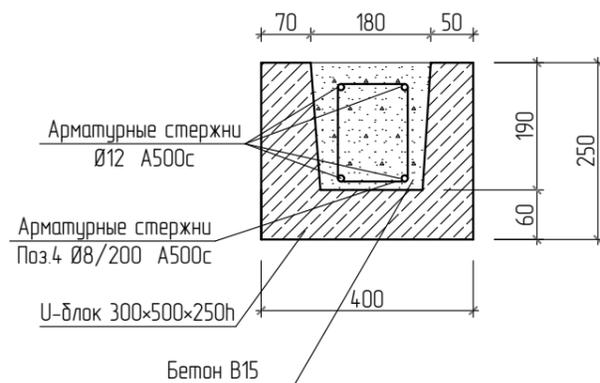
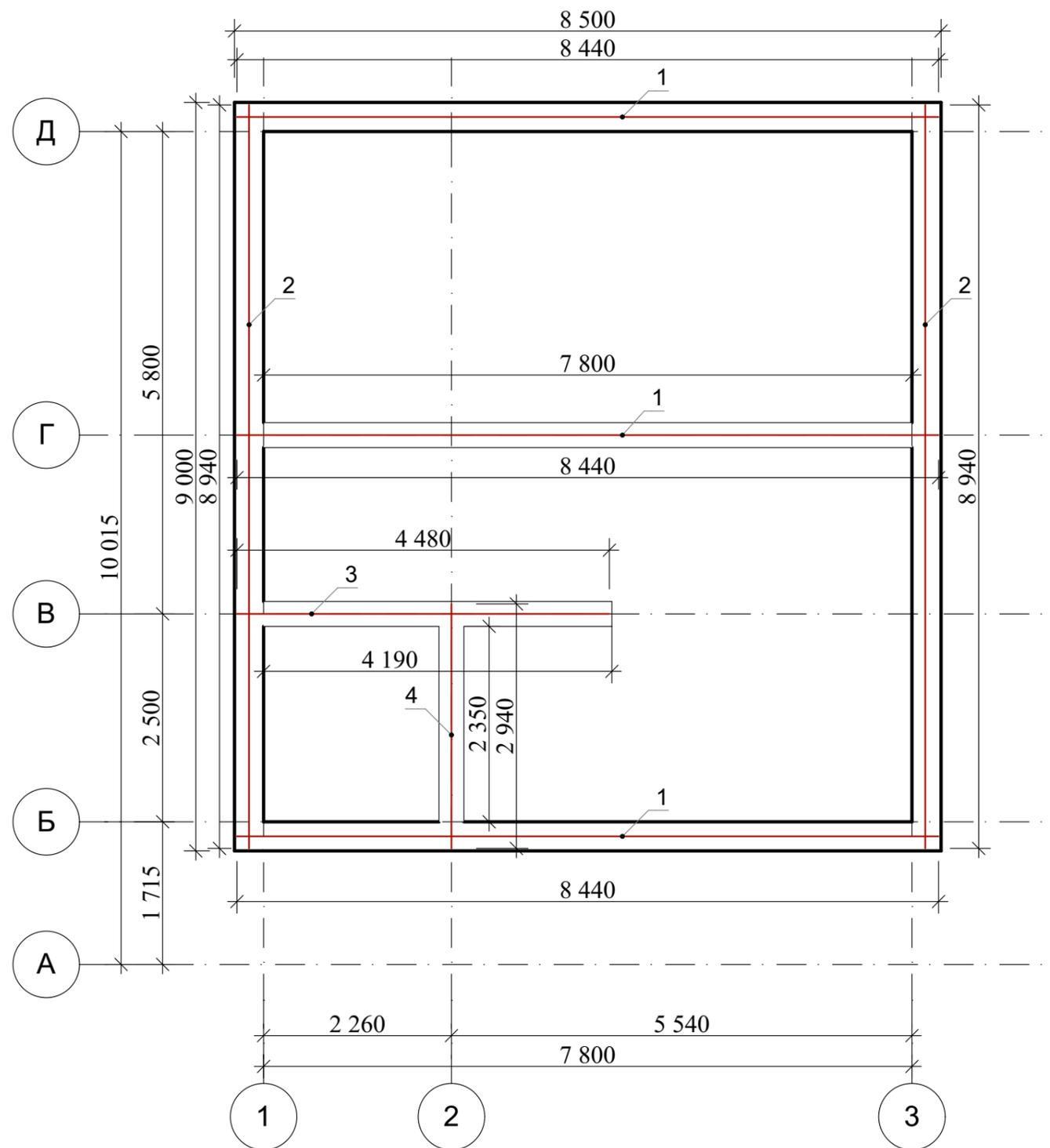
Примечания

1. Перекрытия - сборно-монолитные из стеновых блоков Ytong D500 и балок БСМП стальных(универсал) с бетонированием монолитной части мелкозернистым тяжелым бетоном В20 с использованием бетононасоса.
2. Снятие опалубки (промежуточных опор) производить после достижения бетоном 70% проектной прочности.
3. Все работы вести согласно руководства по строительству дома из блоков Ytong.



						Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, с. Нагаево, квартал 25, уч.№52, кадастровый номер 02:55:04.0610:1319			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Директор		Муртазин		<i>[Signature]</i>			РП	8	
ГИП		Кудинова		<i>[Signature]</i>					
Разраб.		Кудинова		<i>[Signature]</i>		Схема расположения элементов перекрытия первого этажа. Спецификация элементов перекрытия первого этажа. 1-1			

Схема армирования монолитного пояса на отм. +4,195.



Спецификация элементов монолитного пояса

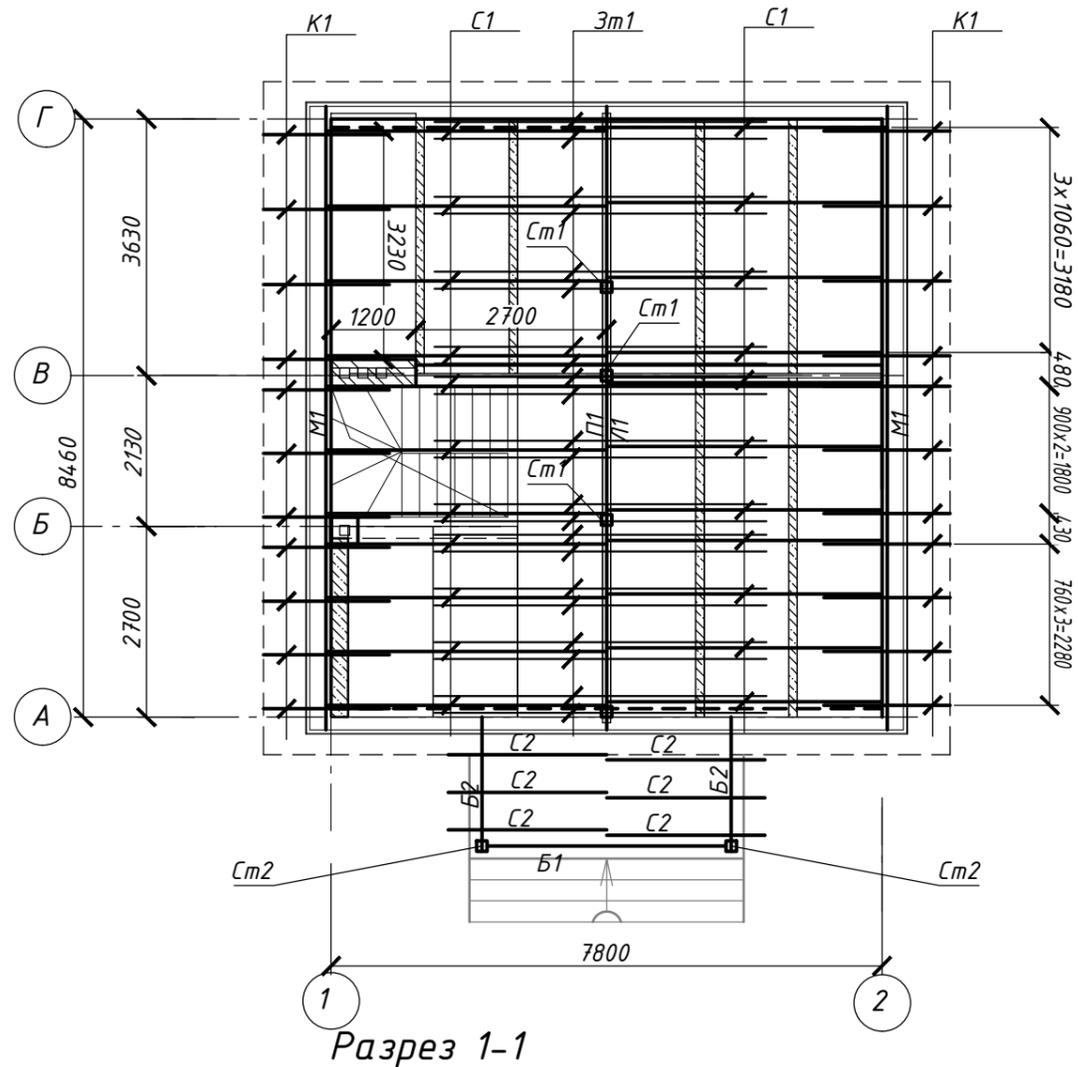
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса.едкг.	Примеч.	
1	ГОСТ 34028-2016	Ø12 A500c L= 8440	12	7,5	90	
2	ГОСТ 34028-2016	Ø12 A500c L= 8940	8	7,94	63,5	
3	ГОСТ 34028-2016	Ø12 A500c L= 4480	4	4	16	
4	ГОСТ 34028-2016	Ø12 A500c L= 2940	4	2,61	10,5	
5	ГОСТ 34028-2016	Ø8 A240 L= 730	117	0,355	41,6	
Материалы						
					Газоблок U	99 шт
					Бетон В25	1,48 м ³

Ведомость расхода стали на монолитный пояс

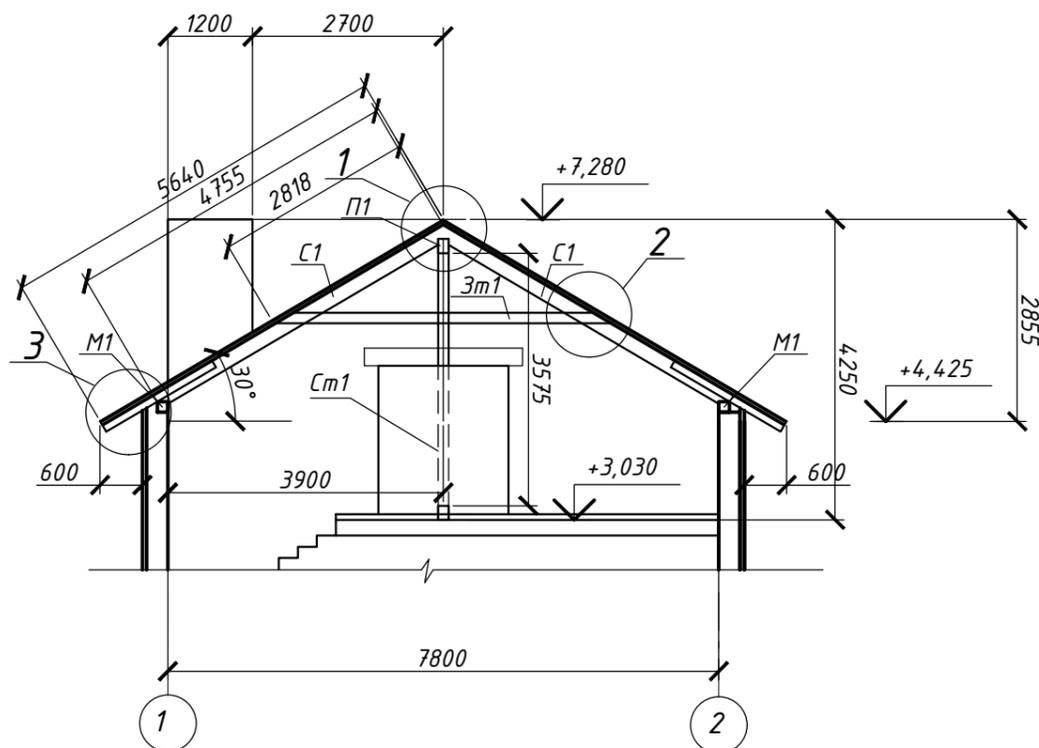
Марка элемента	Изделия арматурные				Всего, кг
	Арматура класса				
	А-500С				
	ГОСТ 5781-82*				
	D12	Итого	D8	Итого	
Монолитный пояс	221,6	221,6	41,6	41,6	263,2

Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, с. Нагаево, квартал 25, уч. № 52, кадастровый номер 02:55:040610:1319					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.		Ахмадуллина			07.22г
Директор		Муртазин		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Кудинова		<i>[Signature]</i>	
Индивидуальный жилой дом					
			Стадия	Лист	Листов
			П	10	
Схема армирования монолитного пояса на отм. +4,195.					
 СтройДомПроект строительство архитектура кадастр					

План стропильной системы



Разрез 1-1



Спецификация элементов стропильной системы

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем, м ³	
				единицы	всего
M1	ГОСТ 24454-80*	Мауэрлат брус 150x150, пм	16,6	-	0,373
П1	ГОСТ 24454-80*	Прогон брус 150x200, пм	8,82	-	0,265
Л1	ГОСТ 24454-80*	Лежень брус 150x200, пм	8,22	-	0,246
Cm1	ГОСТ 24454-80*	Стойка брус 150x150, L=3,575м	3	0,08	0,241
C1	ГОСТ 24454-80*	Стропильная нога брус 200x100, L=4,76м	22	0,095	2,09
3m1	ГОСТ 24454-80*	Затяжка - доска 50x150, L=4,7м	22	0,035	0,775
K1	ГОСТ 24454-80*	Кобылка 50x100, L=1,5м	22	0,0075	0,165
		Итого, м ³			4,155
	ГОСТ 24454-80*	Доска обрешетки разр.32x100, м ²	107,4		
	ГОСТ 24454-80*	Лобовая доска 25x100, м ³	0,1		
	ГОСТ 24454-80*	Доска свеса 16x100, м ²	18,5		
Cm2	ГОСТ 24454-80*	Стойка брус 150x150, L=2,45м	2	0,055	0,11
B1	ГОСТ 24454-80*	Балка брус 150x200, пм	3,7	-	0,11
B2	ГОСТ 24454-80*	Балка брус 150x200, L=1.9м	2	0,057	0,114
C2	ГОСТ 24454-80*	Стропильная нога брус 150x100, L=2,8м	6	0,042	0,252

Крыша

Крыша скатная с наружным неорганизованным водоотводом.

Покрывтие кровли металлочерепица.

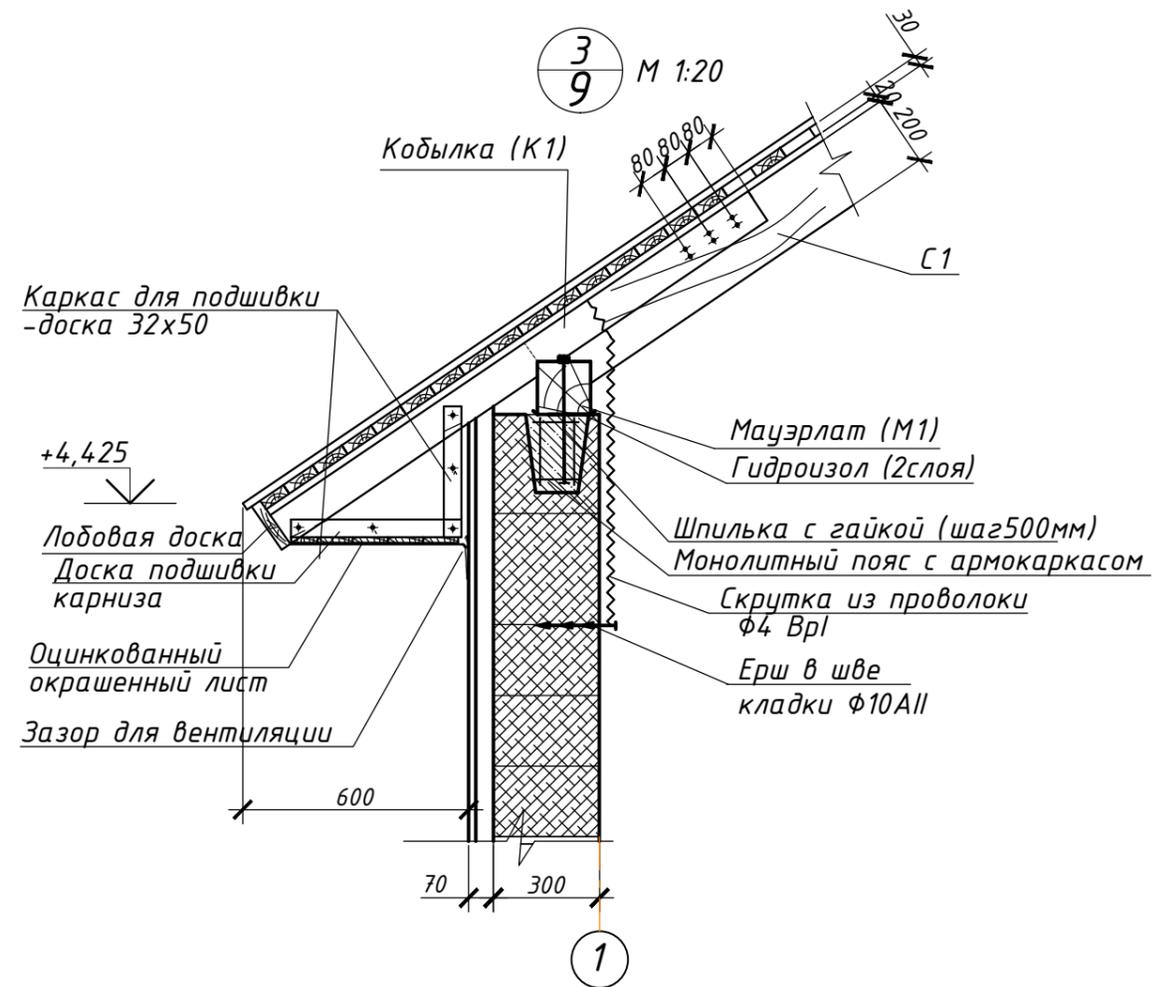
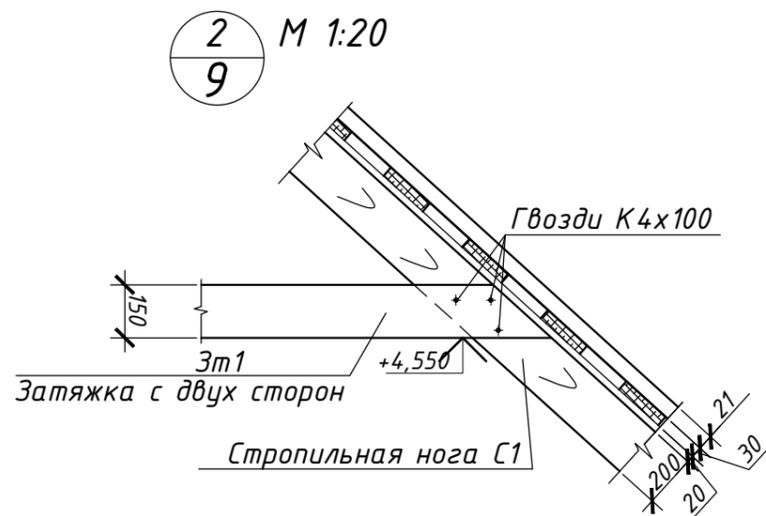
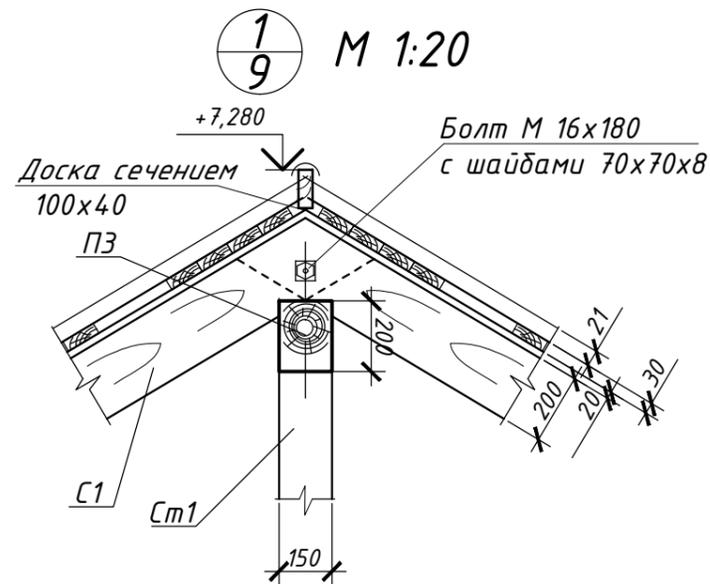
Узлы крыши выполнять в соответствии с серией 2.160-9.

Деревянные элементы соединять между собой на врубках, при этом глубина соединения на врубках должна быть не более 1/4 высоты сечения элемента, в котором выполняется врубка (согласно СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции»). Деревянные элементы крыши в местах примыкания к кирпичной кладке обернуть гидроизолом. Элементы, находящиеся в пределах утеплителя также обернуть гидроизолом. Под мауэрлаты положить 2 слоя гидроизола. Нижние концы стропильных ног, кроме врубки в мауэрлат, дополнительно прикрепить скрутками из проволоки Ф4Вр-1. Кобылки к стропильным ногам крепить гвоздями с шагом 80 мм. Древесина элементов крыши должна быть не ниже 2-го сорта хвойных пород по ГОСТ 8486-86. Защиту древесины от гниения производить путем обработки антисептическими составами в соответствии со СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных сооружений и конструкций от коррозии».

Защиту древесины от возгорания производить в соответствии со СНиП 21-02-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». В качестве огнебиозащитного покрытия применить "Пирилакс-3000" ТУ 2499-027-24505934-05.

Все применяемые антипиретики должны иметь сертификат соответствия.

						Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, с. Нагаево, квартал 25, уч.№52, кадастровый номер 02:55:04.0610:1319		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом		
Директор	Муртазин			<i>[Signature]</i>				
ГИП	Кудинова			<i>[Signature]</i>		РП	11	
Разраб.	Кудинова			<i>[Signature]</i>		План стропильной системы. Разрез 1-1. Спецификация элементов стропильной системы		



						Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, с. Нагаево, квартал 25, уч.№52, кадастровый номер 02:55:04.0610:1319				
Изм.	Кол.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом		Стадия	Лист	Листов
								РП	12	
						Узлы 1-3				