

ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА,

расположенный по адресу: г. Благовещенск, м-н Северный, квартал 9, уч. 93.



Разделы: Архитектурно-строительные решения.

Телефон: +7-347-257-00-39 Адрес: г.Уфа, ул. Братьев Кадомцевых 12/2.

Уфа 2022г.

	Ведомость чертежей основного комплекта ма	арки AC
Nº	Наименование	Примечание
1.	Общие данные.	
2.	План на отм. 0,000.	
3.	Разрез 1–1.	
4.	Разрез 2-2.	
5.	План кровли.	
6.	Фасад 1–3, А–Б.	
7.	Фасад 3-1, Б-А.	
8.	Цветовое решение фасада 1–3, А–Б.	
9.	Цветовое решение фасада 3–1, Б–А.	
10.	Визуализация экстерьера. Вид 1.	
11.	Визуализация экстерьера. Вид 2.	
12.	Визуализация экстерьера. Вид 3.	
13.	Визуализация интерьера. Вид 1.	
14.	Ведомость интерьера. Вид 2.	
15.	Ведомость интерьера. Вид 3.	
16.	Ведомость инстерьера. Вид 4.	
17.	Кладочный план на отм. 0,000.	
18.	Схема расположения балок перекрытия.	
19.	Схема расположения элементов стропильной кровли.	
20.	Спецификация элементов стропильной кровли.	
21.	Визуализация элементов стропильной кровли.	
22.	Устройство пола по грунту.	
23.	Ведомость элементов заполнения проемов.	
24.	Ведомость перемычек.	
25.	Конструкция входных ступеней.	

1. Проектные решения данного жилого дома разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, нормативных требований по предупреждению ЧС и других норм,

действующих на территории России и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей экспулатаци объекта.

- 2. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа.
- 3. Проектная документация разработана для следующих природно-климатических условий:
- климатический район строительства II B;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки –35 С°;
- расчетный вес снегового покрова 150 кг/мI;
- нормативное ветровое давление для II ветрового района 0,30 кПа;
- нормативная глубна промерзания грунта 1,8 м;
- 4. К устройству полов приступить после прокладки всех подземных коммуникаций, инженерных сетей и установки перегородок.
- 5. Пожарно-технические характеристики применяемых материалов должны соответсвовать требованиям п. 1,3 СНиП 21-01-97*
- 6. Производство работ в зимних условиях вести в строгом соответствии с требованиями СНиП 3.03.01–87 "Несущие и ограждающие конструкции".

Примечание:

- 1. Окна и двери замаркированы на планах этажей и фасадах.
- 2. Схема заполнения оконных проемов даны эскизно и уточняются фирмой изготовителем после кладки по мести.
- 3. Все деревянные конструкции, соприкасающиеся с каменными, железобетонными и стальными конструкциями обработать антисептирующим составом.
- 4. Двери входные, тамбурные оборудовать доводчиками и уплотнителями в притворах.
- 5. Окна и двери устанавливать согласно ГОСТ 30 970–2002 с пеноутеплителем, а также руководствоваться требованиями ГОСТ 23166–99 "Блоки оконные. Общие ТУ ГОСТ 30 971–2002 "Швы монтажных узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие ТУю
- 6. Для остекления окон и дверей применить оконное стекло толщиной 5 мм по ГОСТ 111–2001 (с попр.203)
- 7. Сливы окон выполнить из одинцовой стали толщиной 0,5 мм и окрасить эмалью белого цвета в2 слоя.
- 8. К изготовлению окон и дверных блоков приступить после уточнения размеров.

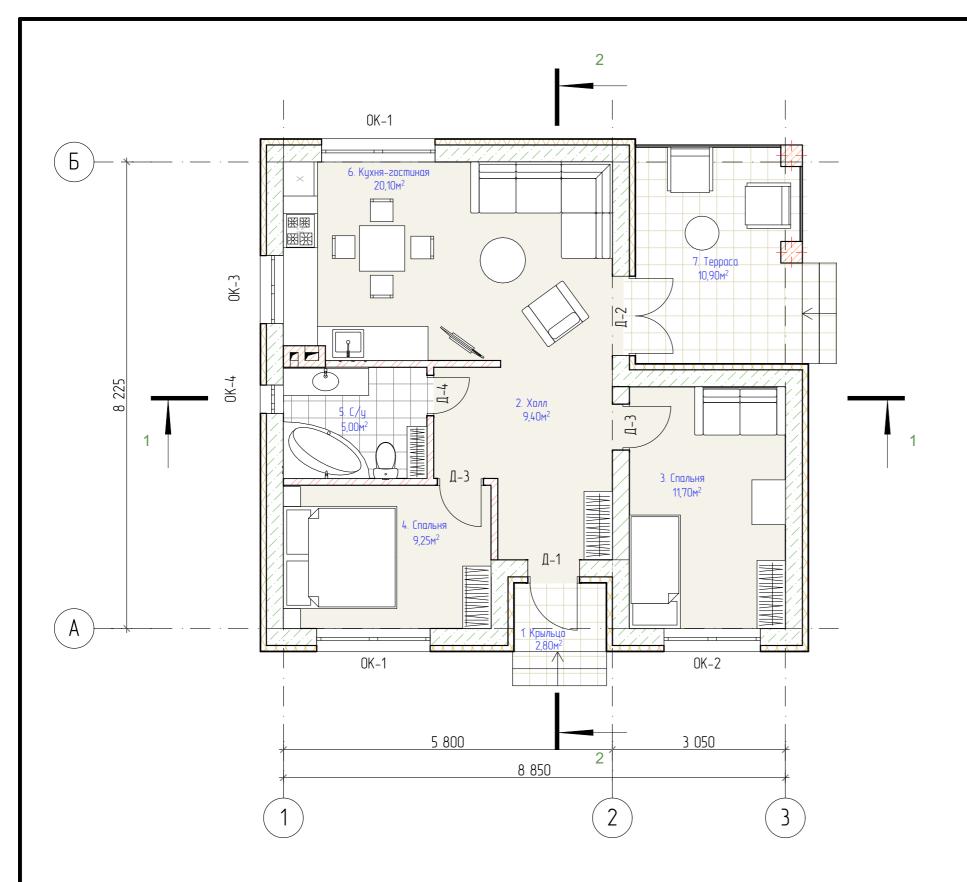
T3N:

S общая = 66.35 м2

S жилая = 32,25 м2

S застройки = 88,60 м2

						05/22-03-A	05/22-03-AP					
Изм.	Колуч	/lucm	№Док	Подп.	Дата	Проект индивидуального жилого дома по адресу г. Благовещенск, м–н Северный, квартал 9, уч. 93.						
Разрабог		Белоусов			03.2022	Индивидуальный жилой дом	Стадия	/lucm 1	/lucmoв 25			
					Общие данные		СтройД	ОМПроект архитектура кадастр				



	Экспликация помещений											
No	Наименование	Площадь, м ²										
1	Крыльцо	2,80										
2	Холл	9,40										
3	Спальня	11,70										
4	Спальня	9,25										
5	Санузел	5,00										
6	Кухня-гостиная	20,10										
7	Терраса	10,90										

Условные обозначения:

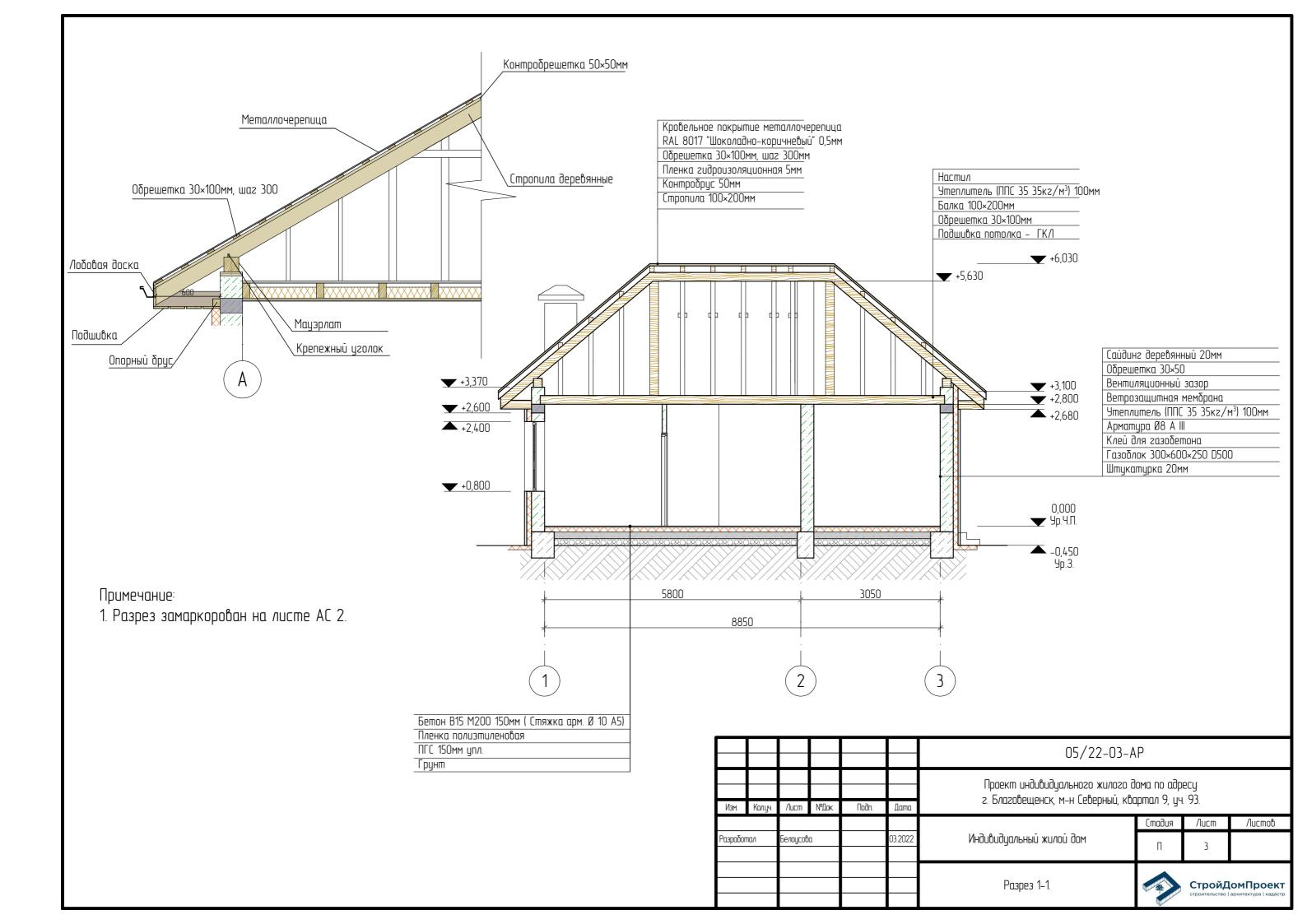
ОК-1 оконный проем

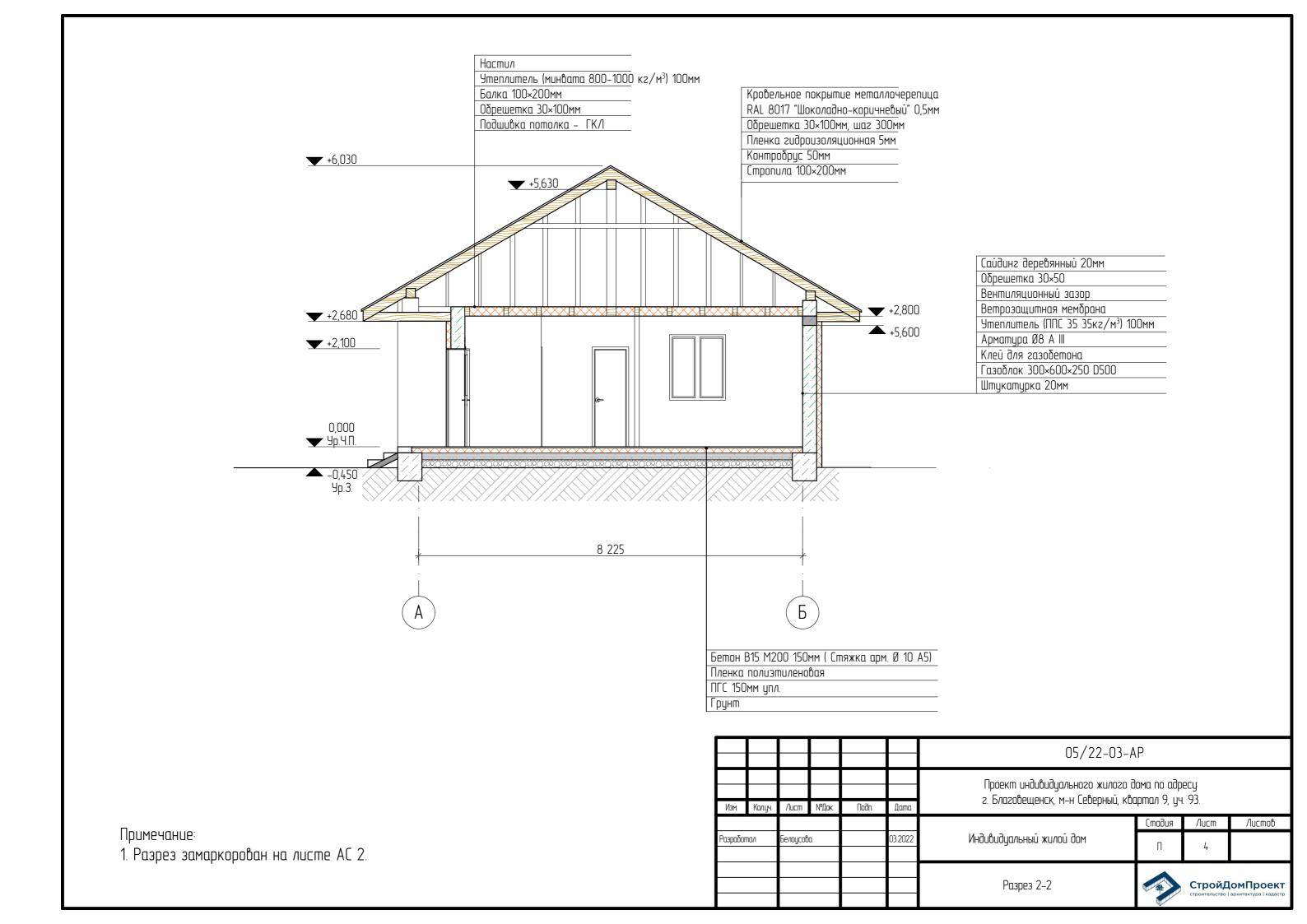
Д-1 дверной проем

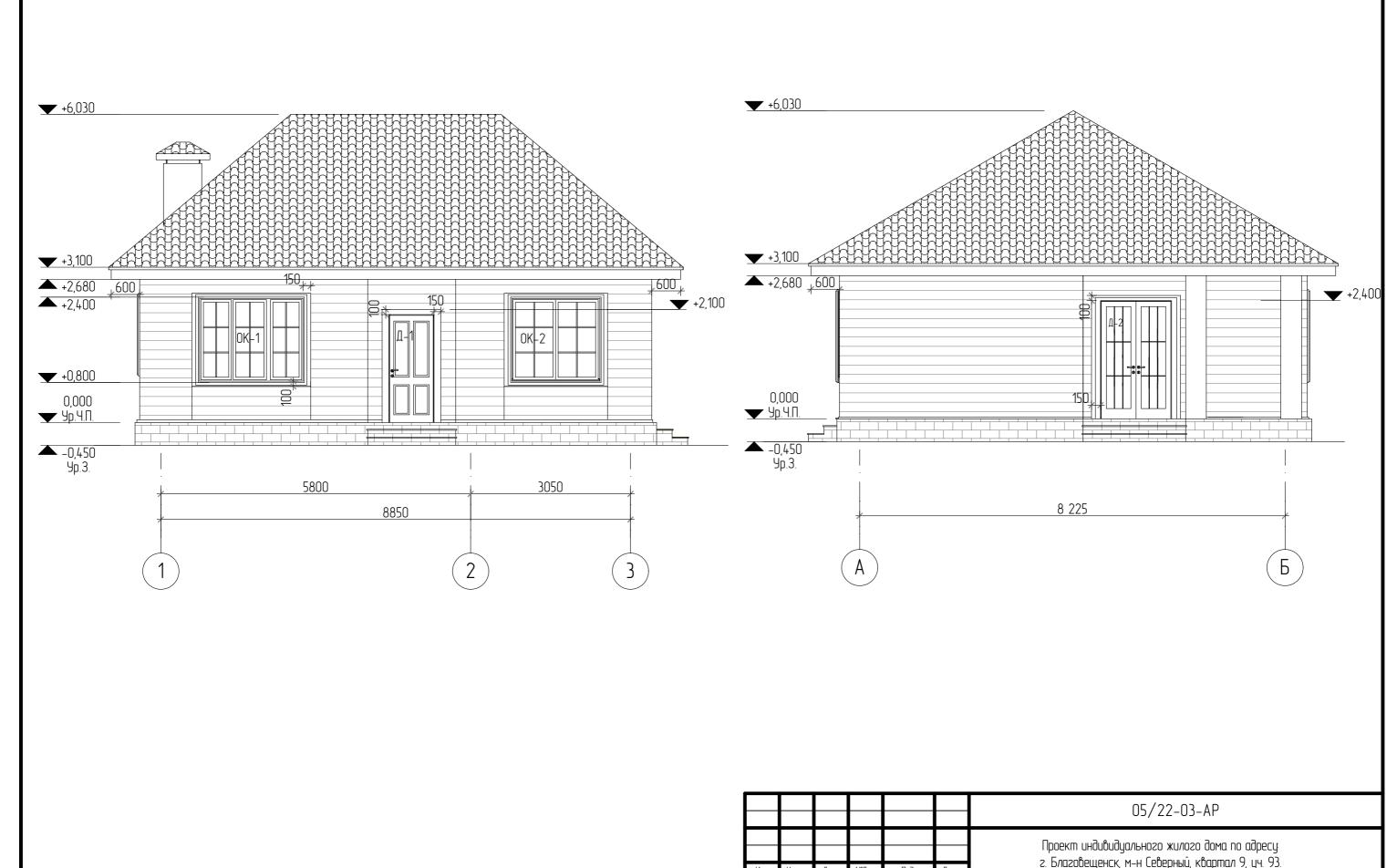
Примечание:

- 1. Разрез см. лист АС 3,4. 2. Ведомость окон и дверей см. лист АС 23,

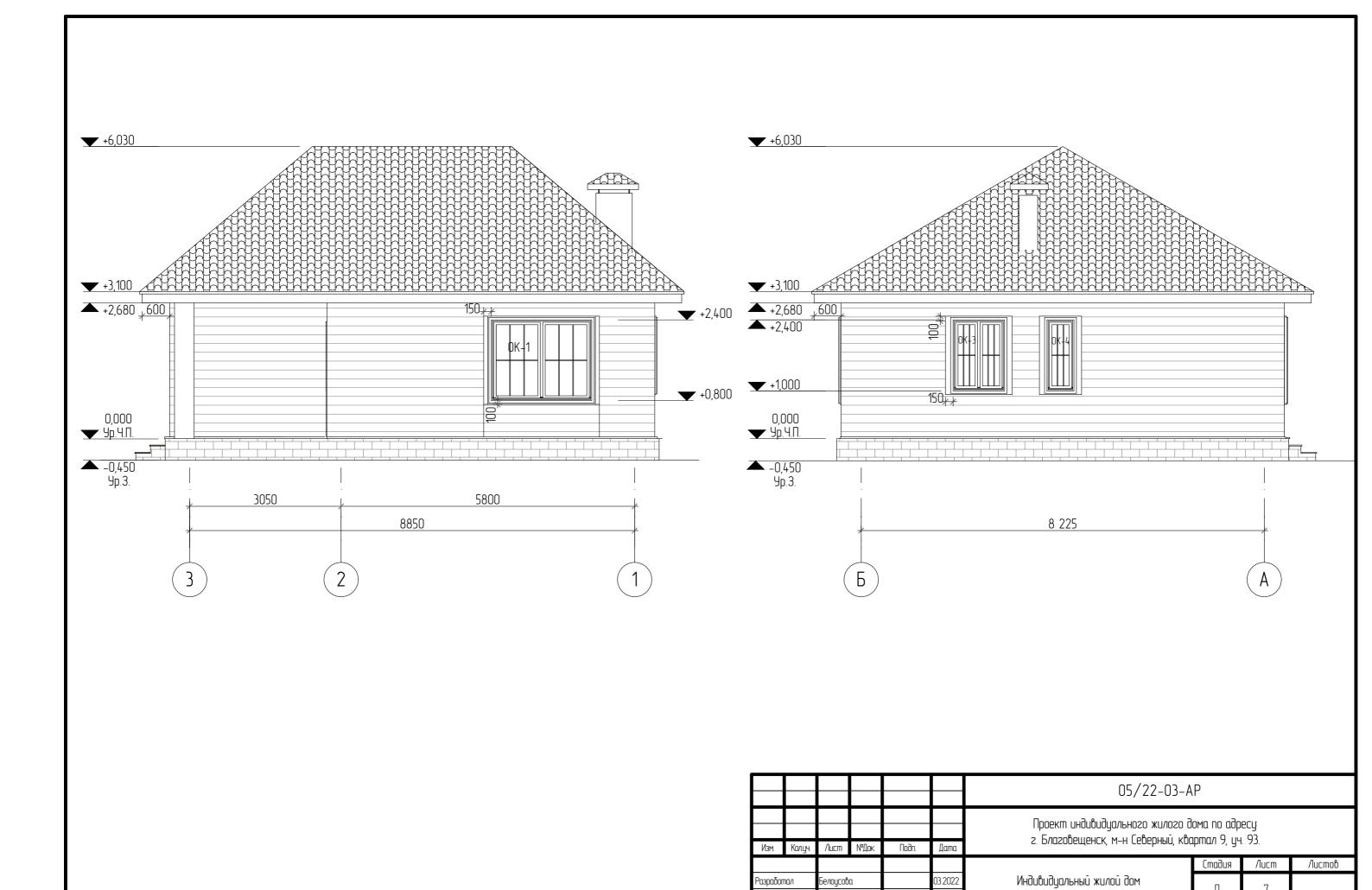
						05/22-03-A	۸P			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Проект индивидуального жилого дома по адресу г. Благовещенск, м-н Северный, квартал 9, уч. 93.				
							Стадия	/lucm	Листов	
Разрабо	ma/i	Белоусов	۵		03.2022	Индивидуальный жилой дом	П	2		
						План на отм. 0,000.			омПроект архитектура кадастр	





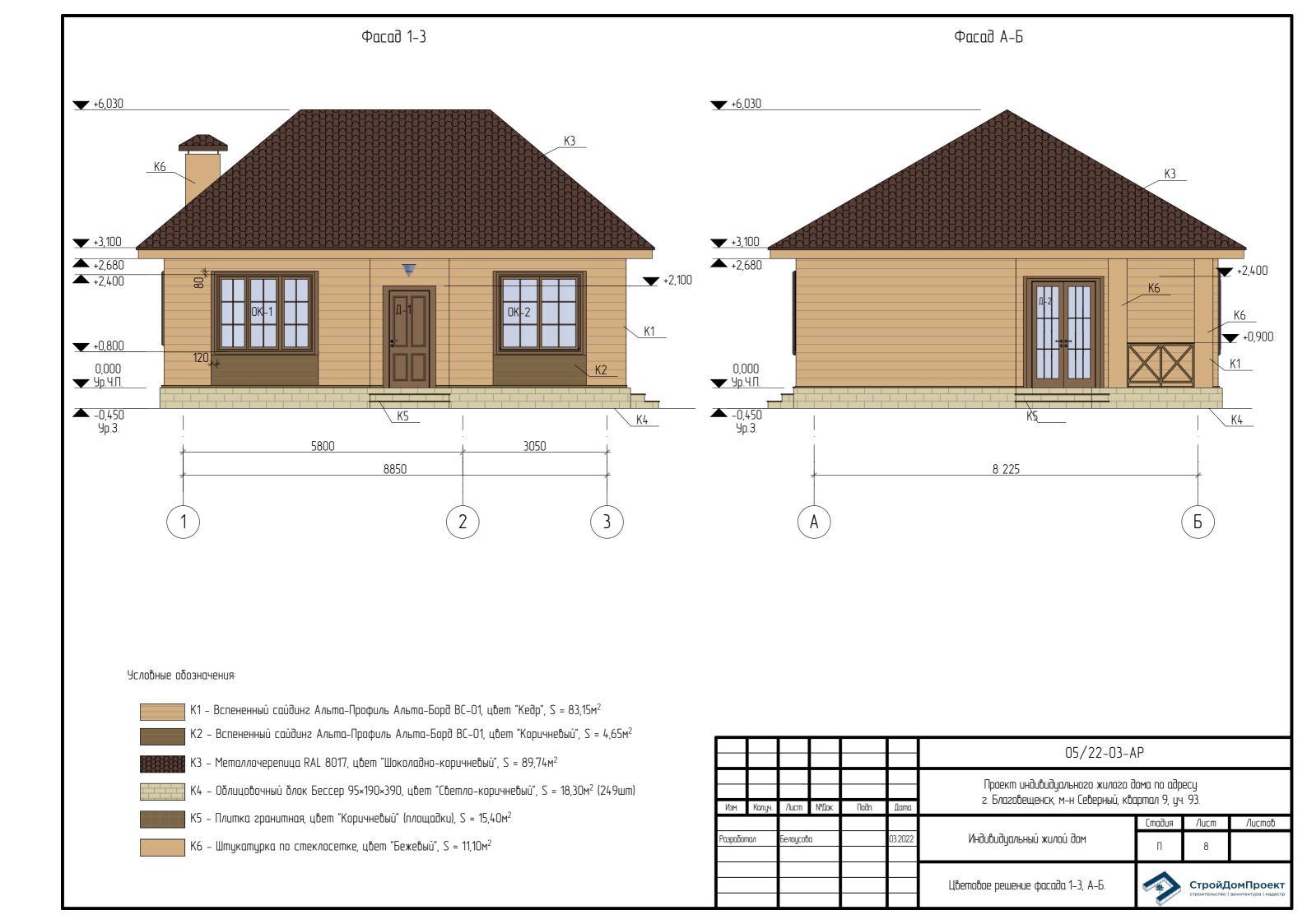


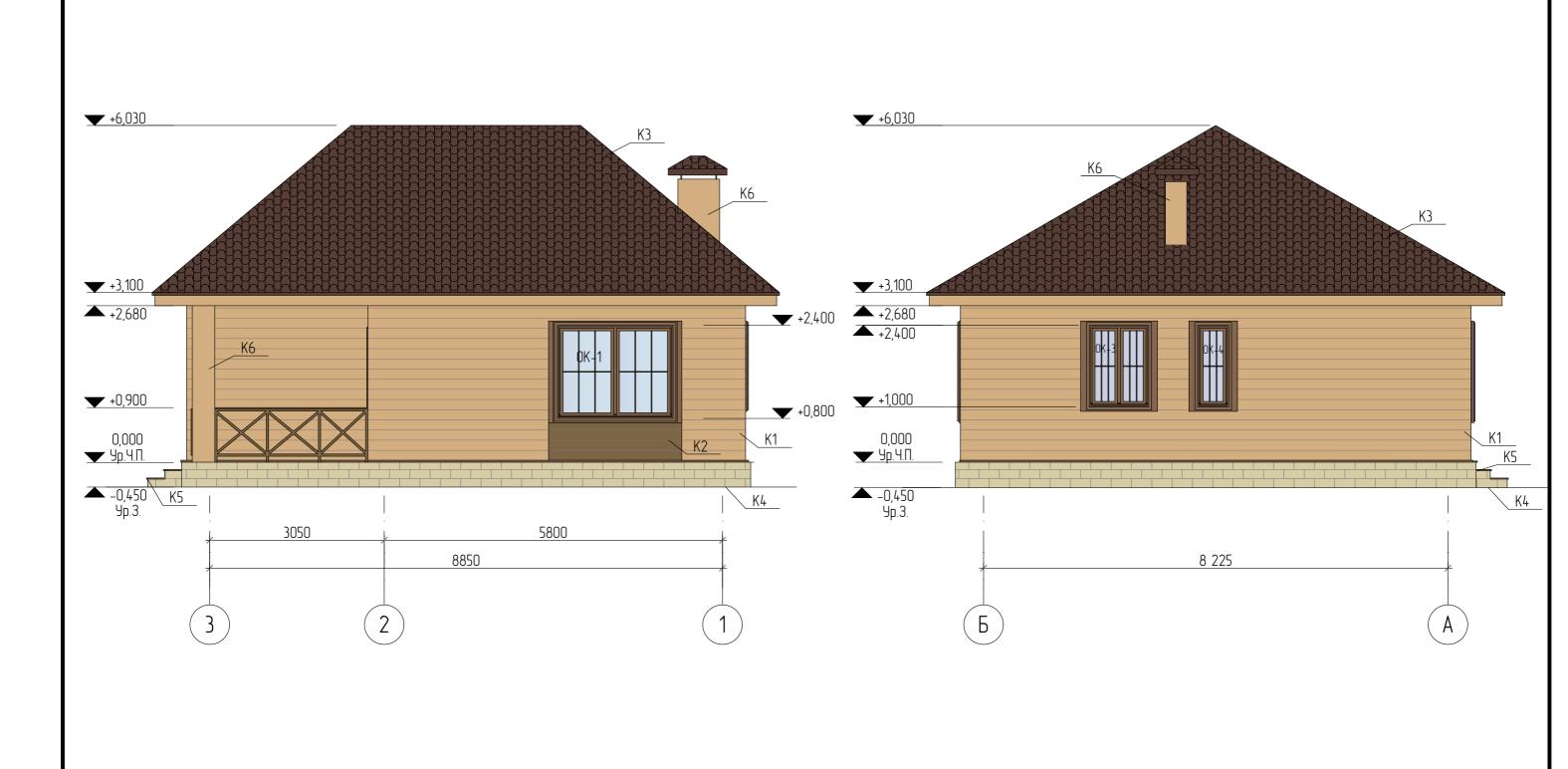
						05/22-03-A	ιP			
						Проект индивидуального жилого дома по адресу г. Благовещенск, м–н Северный, квартал 9, уч. 93.				
Изм.	Колуч	/lucm	№Док.	Подп.	Дата					
						Стадия Лист				
Разрабоп	na/i	Белоусові	1		03.2022	Индивидуальный жилой дом	П	6		
						Фасад 1–3, А–Б.			ОМПРОЕКТ архитектура кадастр	



СтройДомПроект

Фасад 3-1, Б-А.





Условные обозначения:

К1 – Вспененный сайдинг Альта-Профиль Альта-Борд ВС-01, цвет "Кедр", S = 83,15м²

K2 – Вспененный сайдинг Альта-Профиль Альта-Борд ВС-01, цвет "Коричневый", S = 4,65m²

КЗ – Металлочерепица RAL 8017, цвет "Шоколадно-коричневый", S = 89,74м²

K4 – Облицовочный блок Бессер 95×190×390, цвет "Светло-коричневый", S = 18,30м² (249шт)

К5 – Плитка гранитная, цвет "Коричневый" (площадки), S = 15,40м²

						05/22-03-AP				
_						Проект индивидуального жилого дома по адресу г. Благовещенск, м-н Северный, квартал 9, уч. 93.				
Изм.	Колуч	/lucm	№Док.	Подп.	Дата					
							Стадия	/lucm	Листов	
Разрабог	пал	Белоусові	a		03.2022	Индивидуальный жилой дом	П	9		
						Цветовое решение фасада 3–1, Б–А.			ОМПроект архитектура кадастр	



						05/22-03-AP					
Изм.	Колцч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Проект индивидуального жилого дома по адресу г. Благовещенск, м–н Северный, квартал 9, уч. 93.					
									/lucmob		
Разрабог	пал	Белоусов	а		03.2022	Индивидуальный жилой дом	П	10			
						Визуализация экстерьера. Вид 1			омПроект архитектура кадастр		



						05/22-03-A	AP			
	igspace	igsqcup	igsqcut		igsquare	03/ 22 03 11				
						Проект индивидуального жилого дома по адресу г. Благовещенск, м-н Северный, квартал 9, уч. 93.				
Изм.	Колуч	/lucm	№Док	Подп.	Дата					
							Стадия	/lucm	/lucmob	
Разрабоп	na/ı	Белоусово	1		03.2022	Индивидуальный жилой дом	П	11		
						Визуализация экстерьера. Вид 2.			ДОМПРОЕКТ архитектура кадастр	



						05/22-03-A	۸P			
Изм.	Konu	Auem	№Док	Подп.	Дата	Проект индивидуального жилого дома по адресу г. Благовещенск, м-н Северный, квартал 9, уч. 93.				
VI3M.	Колуч	/lucm	№ДИК.	I IUUI I.	дини	Стадия Лист Лист				
Разрабо	тал	Белоусов	а		03.2022	Индивидуальный жилой дом	П	12		
						Визуализация экстерьера. Вид 3.			омПроект архитектура кадастр	



						05/22-03-A	۸P			
			Non			Проект индивидуального жилого дома по адресу г. Благовещенск, м-н Северный, квартал 9, уч. 93.				
Изм.	Колуч	/lucm	№Док	Подп.	Дата					
							Стадия	/lucm	/lucmob	
Разрабог	TIQ/I	Белоусов	α		03.2022	Индивидуальный жилой дом	П	13		
						Визуализация интерьера. Вид 1.			ОМПроект архитектура кадастр	



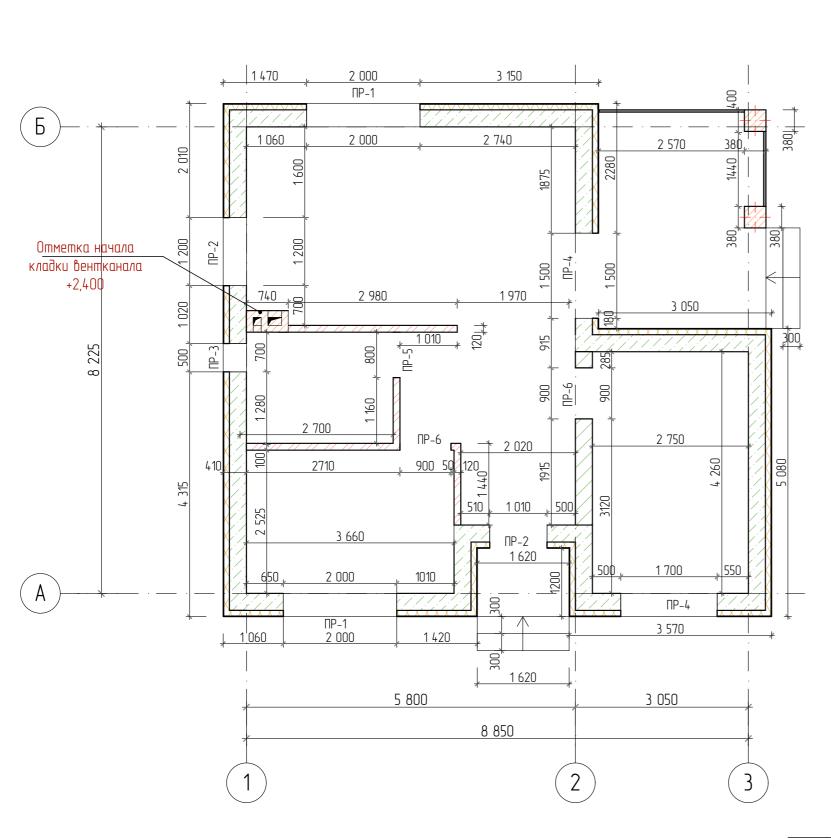
	_									
						05/22-03-A	۸P			
Изм.	Колцч	/lucm	№Док	Подп.	Дата	Проект индивидуального жилого дома по адресу г. Благовещенск, м–н Северный, квартал 9, уч. 93.				
	Fig. 1 Forty F. Fraction of Fr			Стадия	/lucm	Листов				
Разрабог	пал	Белоусов	α		03.2022	Индивидуальный жилой дом	П	14		
						Визуализация интерьера. Вид 2.			ОМПроект архитектура кадастр	



						05/22-03-AP					
Изм.	Колцч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Проект индивидуального жилого дома по адресу г. Благовещенск, м-н Северный, квартал 9, уч. 93.					
									/lucmob		
Разрабо	тал	Белоусов	а		03.2022	Индивидуальный жилой дом	П	15			
						Визуализация интерьера Вид 3.			омПроект архитектура кадастр		



						05/22-03-A	۸P		
Изм.	Колцч	/lucm	№Док	Подп.	Дата	Проект индивидуального жилого д г. Благовещенск, м-н Северный, ква		_	
							Стадия	/lucm	Листов
Разрабог	Разработал		а		03.2022	Индивидуальный жилой дом	П	16	
						Визуализация интерьера. Вид 4.			ОМПроект архитектура кадастр

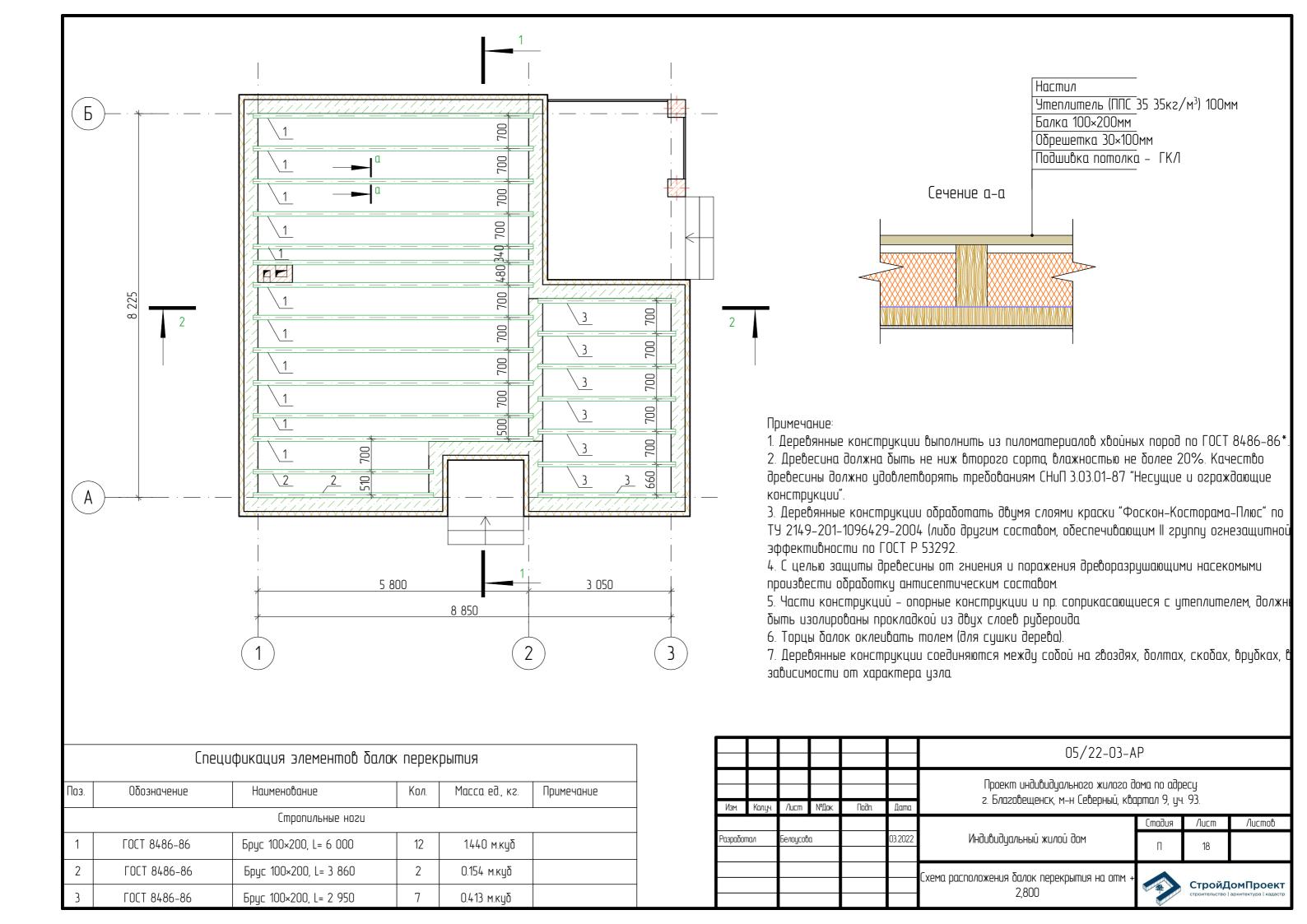


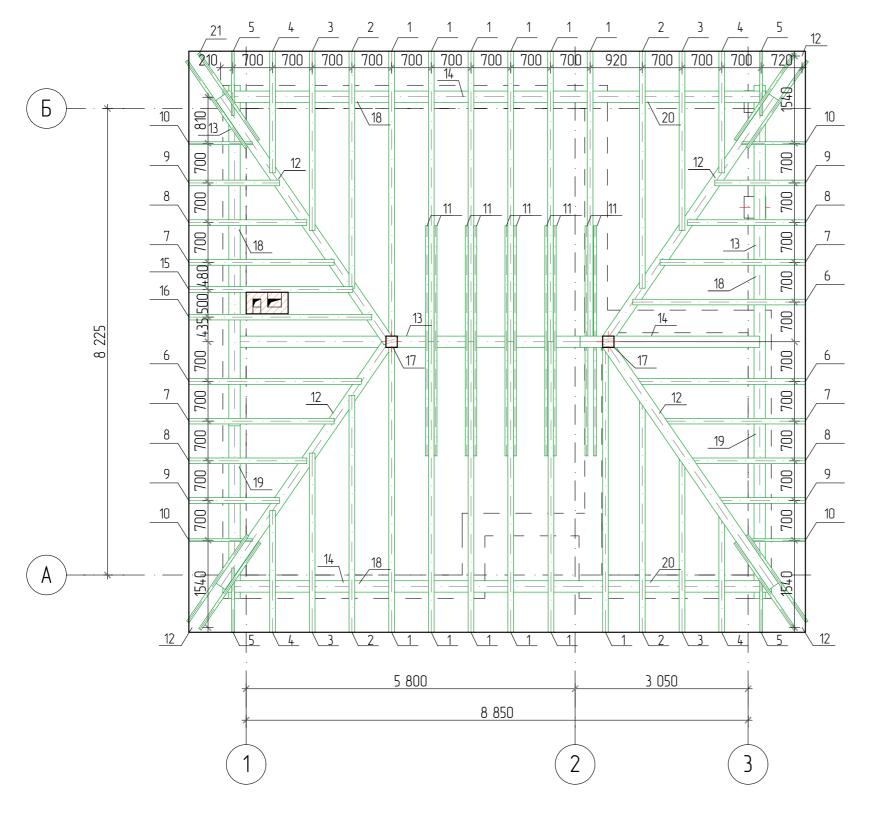
Спецификация м	атериалов		
Описание	Ед. изм.	Кол-во	Примеч.
Кладка стен, газоблок 300×600×250 D500	M ³	37,64	837 шт.
Клей для газоблоков	K2	941	38 мешков по 25кг
Кладка перегородок, кирпич полнотелый М125	M ³	3,30	1693шт.
Раствор цементно-песчаный М100	M ³	0,17	
Колонны, кирпич полнотелый красный М150	M ³	0,98	504 wm.
Раствор цементно-песчаный М25	M^3	0,73	
Утеплитель (ППС 35 35кг/м³) 100мм	M ³	12,4	
Кладка вентканала, кирпич полнотелый М150	M ³	1,07	549шт.
Раствор цементно-песчаный М100	M ³	0,25	

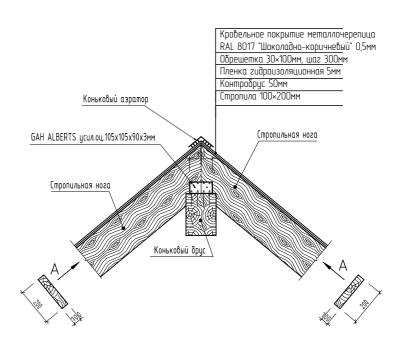
- 1. Наружный и внутренний слой стены армируются по периметру базальтовыми сетками связи через 505мм по высоте, соединенные между собой одиночными гибкими связями с шагом 400мм по горизонтали. По периметру проемов, на узлах зданиях и вблизи температурных вертикальных швов, необходимо установить дополнительные связи с шагом не более 250 × 200(H) мм. Связи устанавливать не ближе 150мм от края проема или компенсационного шва
- 2. Внутренний несущий теплоизоляционный слой кладки толщиной 300мм выполняется из газобетонных блоков марки по прочности D500 на клею.
- 3. Наружный лицевой слой выполнить из Вспененного сайдинга Альта-Профиль Альта-Борд ВС-01.
- 4. С отметки +2,600, по периметру, выставить опалубку для выполнения армопояса высотой 200мм.
- 5. В углах и местах пересечения стен в процессе кладки уложить базальтовую сетку в каждом ряду на велечину не менее 1,5м по горизонтали в каждую сторону.
- 6. Вентиляционный канал выполнить из полнотелого керамического кирпича M150 на цементно-песчаном растворе M100.
- 7. Перегородки выполнить из полнотелого керамического кирпича M125 на цементно-песчаном растворе M100.

Примечание:			
Отметка начала	кладки	вентканала	+2,400

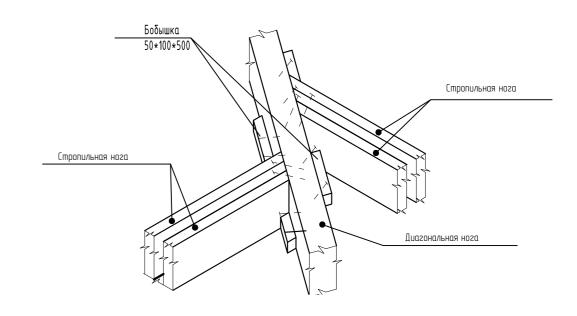
						05/22-03-A	ιP		
						Проект индивидуального жилого д г. Благовещенск, м-н Северный, кво			
Изм.	Колуч	/lucm	№Док	Подп.	Дата	e. Driazoociaciici, 11-11 ecoepiibia, Noc		. /J.	
							Стадия	/lucm	/lucmob
Разрабог	пал	Белоусова			03.2022	Индивидуальный жилой дом	П	17	
						Кладочный план на отм. 0,000.			омПроект архитектура кадастр







Узел опирания стропильных ног на диагональные ноги



Примечание:

1. Спецификацию см. лист АС 21.

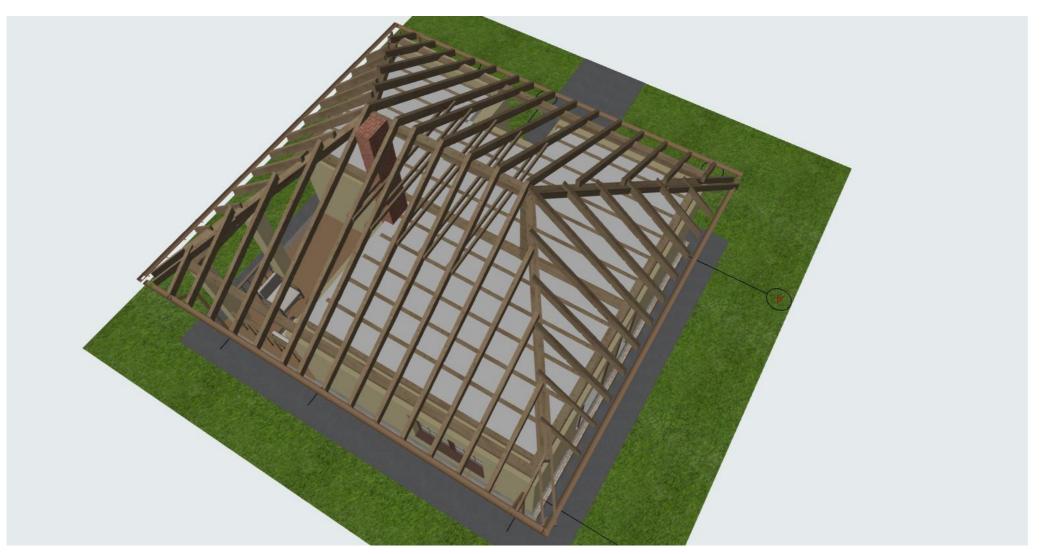
						05/22-03-A	.P		
						Проект индивидуального жилого дома по адресу г. Благовещенск, м-н Северный, квартал 9, уч. 93.			
Изм.	Колуч	/Jucm	№Док	Подп.	Дата				
						Стадия	/lucm	Листов	
Разработал Белоусова			03.2022	Индивидуальный жилой дом	П	19			
						Схема расположения элементов стропильной кровли.			омПроект архитектура кадастр

	(- - - - Пецификация элементо(g cwboun/	ьной кровли	
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примечание
		Стропильные н	HOSN		
1	ΓΟCT 8486-86	Брус 100×200, L= 5 910	12		1.420 м.куб
2	ГОСТ 8486-86	Брус 100×200, L= 4 760	4		0.381 м.куб
3	ΓΟCT 8486-86	Брус 100×200, L= 3 650	4		0.292 м.куб
4	ГОСТ 8486-86	Брус 100×200, L= 2 480	4		0.198 м.куб
5	FOCT 8486-86	Брус 50×200, L= 1 320	4		0.053 м.куб
6	ΓΟCT 8486-86	Брус 100×200, L= 3 970	3		0.238 м.куб
7	ГОСТ 8486-86	Брус 100×200, L= 3 340	4		0.267 м.куб
8	ГОСТ 8486-86	Брус 100×200, L= 2 720	4	0.218 м.кц	
9	ГОСТ 8486-86	Брус 100×200, L= 2 090	4	0.167 m.k	
10	ГОСТ 8486-86	Брус 50×200, L= 1 460	4	0.058 м.к	
15	FOCT 8486-86	Брус 100×200, L= 3 770	1	0.075 м.к	
16	ГОСТ 8486-86	Брус 100×200, L= 4 210	1		0.084 м.куб
<u> </u>		Затяжка			
11	ΓΟCT 8486-86	Брус 50×200, L= 4 330	8		0.043 м.куб
,		Диаганальное ст	ропило		
12	ГОСТ 8486-86	Брус 200×200, L= 5 800	4		0.288 м.куб
		Прогон			
13	FOCT 8486-86	Брус 200×200, L= 6 000	1		0.240 м.куб
14	ГОСТ 8486-86	Брус 200×200, L= 3 100	1		0.124 м.куб
		Стойка			
17	ГОСТ 8486-86	Брус 200×200, L= 2 630	2		0.288 м.куб
		Мауэрлаг	n		
18	ГОСТ 8486-86	Брус 200×200, L= 6 000	4		0.960 м.куб
19	ГОСТ 8486-86	Брус 200×200, L= 3 000	2		0.240 м.куб
20	ΓΟCT 8486-86	Брус 200×200, L= 3 570	2		0.286 м.куб

		Кобылки			
21	ΓΟCT 8486-86	Брус 50×200, L= 2 100	8		0.152 м.куб
		Обрешетка			
		Доска 30×100			1,630 м.куб
				Итого:	7,701 м.куб.
		Покрытия			
	Металлочерепиц	a RAL 8017, цвет "Шоколадно-ко	ричневый"		89,74м.кв.
	Металлочерепиц	Покрытия	ричневы <u>й</u> "	Итого:	7,701 м.куб.

						05/22-03-AP			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Проект индивидуального жилого д г. Благовещенск, м–н Северный, квс		_	
							Стадия	/lucm	Листов
Разрабоп	na/i	Белоусово	1		03.2022	Индивидуальный жилой дом	П	20	
						Спецификация элементов стропильной кровли			омПроект архитектура кадастр

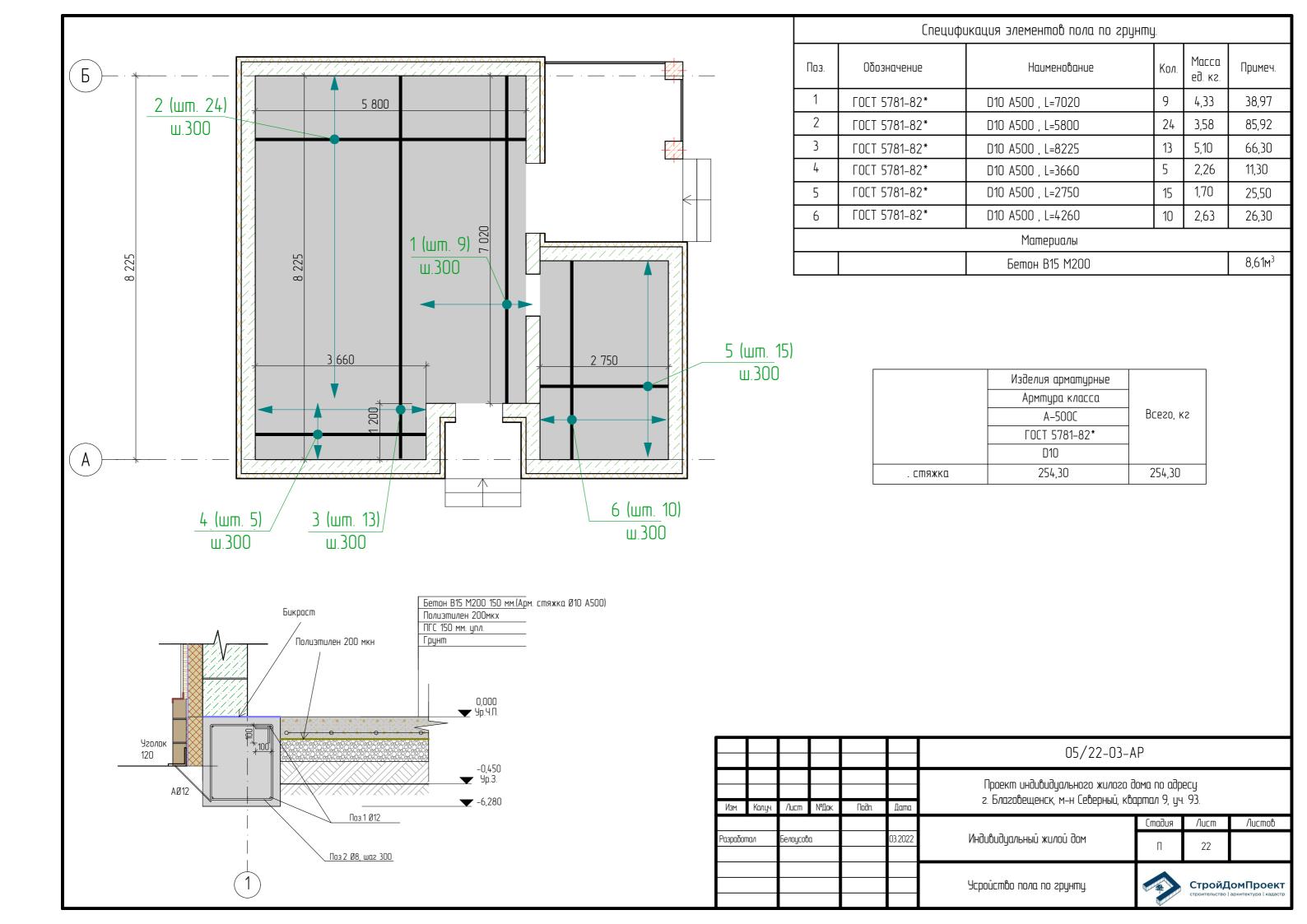




Buð 2

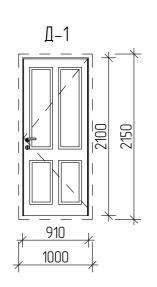


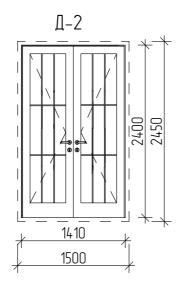
						05/22-03-A	05/22-03-AP		
						Проект индивидуального жилого дома по адресу г. Благовещенск, м-н Северный, квартал 9, уч. 93.			
Изм.	Колуч	/lucm	№Док	Подп.	Дата	5. 5.1d555242.1d, 11. 11. 2252p.15.3, 11.00	٠,٠٠٠ - ١		
							Стадия	/lucm	Листов
Разрабог	ma/i	Белоусов	α		03.2022	Индивидуальный жилой дом	П	21	
						Визуализация стропильной кровли			ОМПроект архитектура кадастр

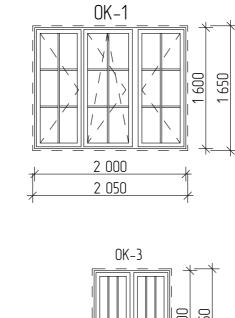


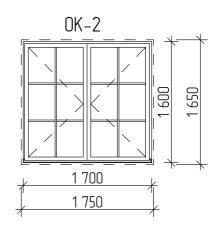
Ведомость элементов заполнения проемов

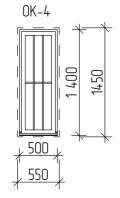
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Размер в кладке
		Оконные блоки		
0K-1	ГОСТ 11214-2003	Индивид. изготовление	2	1600 ×2000
0K-2	ΓΟCT 11214-2003	Индивид. изготовление	1	1600 ×1700
0K-3	ГОСТ 11214-2003	Индивид. изготовление	1	1400 ×1200
0K-4	ΓΟCT 11214-2003	Индивид. изготовление	1	1400 ×500
		Дверные блоки		
Д-1	ГОСТ 6629-88 (2002)	дверной блок ДН 21–9	1	2100 ×910
Д-2	ГОСТ 6629-88 (2002)	дверной блок ДГ 21–9	1	2400 ×1410
Д-3	ГОСТ 6629-88 (2002)	дверной блок ДГ 21–8	2	2100 ×810
Д-4	ГОСТ 6629-88 (2002)	дверной блок ДГ 21–7	1	2100 ×710











Примечания:

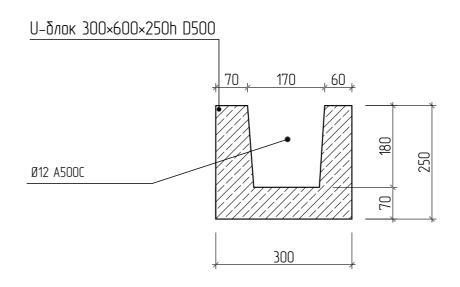
- 1. Окна и витражи изготовить из ПВХ профиля, ламинированного под темное дерево, с использованием двухкамерного стеклопакета.
- 2. Оконные и дверные блоки закладывать только по заверешнию основных строительно-монтажных работ и уточнения размеров каждого проема по факту. Размеры согласовать с фирмой изготовителем.

						05/00.02.4	5		
						05/22-03-A	۱۲		
						, ,	Проект индивидуального жилого дома по адресу г. Благовещенск, м-н Северный, квартал 9, уч. 93.		
Изм.	Колуч	/lucm	№Док.	Подп.	Дата				
						Стадия	/lucm	/lucmob	
Разработал Белоусова		а		03.2022	Индивидуальный жилой дом	Π	23		
						Ведомость элементов заполнения проемов.			омПроект архитектура кадастр

	Ведомость перемычек
Марка поз.	Схема сечения
ПР-1 шт.2	U-δποκ 300×500×250h +2,400
ПР-2	<u>U-δлок 300×500×250h</u> +2,400
шт.2	+2,100
ПР-3	U-δлακ 300×500×250h
шт.1	+2,400
ПР-4	<u>U-блак 300×500×250h</u> +2,400
шт.2	+2,100
ПР-5	<u>2ΠБ-10-1Π</u>
шт.1	+2,100
ПР-6	<u>2ΠБ-13-1Π</u>
шт.2	+2,100

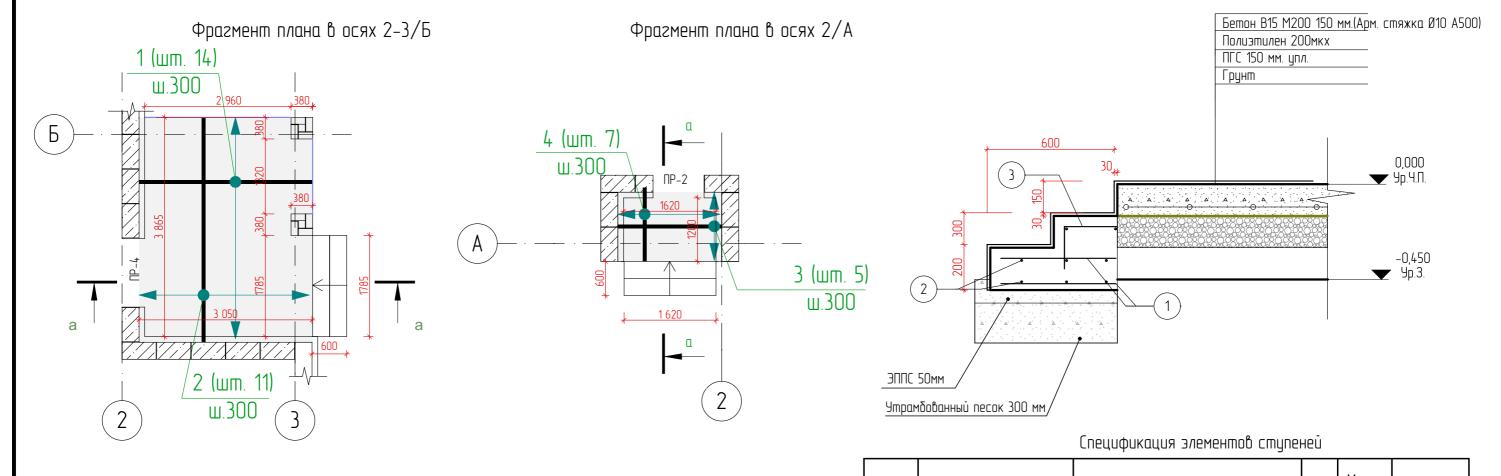
Спецификация элементов на лист

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Примеч.
	ГОСТ 21520-89	U-блок 300×500×250(h)	26	11	286
	ГОСТ 1.038.1–16ып. 1	2ПБ-10-1П	1	43	43
	ГОСТ 1.038.1–16ып. 1	2ПБ-13-1П	1	54	54
				Всего:	383



Примечание: проемы замаркированы на листах АС-17.

						05/22-03-AP					
Изм.	Колуч	Лист	№Дак	Подп.	Дата	Проект индивидуального жилого дома по адресу г. Благовещенск, м–н Северный, квартал 9, уч. 93.					
	-					Стадия Лист					
Разрабог	Разработал		а		03.2022	Индивидуальный жилой дом	П	24			
						Ведомость перемычек.			ОМПроект архитектура кадастр		



Спецификация элементов крыльца

Поз.	Обозначение	Кол.	Масса ед. кг.	Примеч.		
1	ГОСТ 5781–82*	D10 A500 , L=3050	14	1,88	26,32	
2	ΓΟCT 5781-82*	D10 A500 , L=3965	11	2,45	26,95	
3	ΓΟCT 5781-82*	D10 A500 , L=1300	7	0,80	0,80	
4	ГОСТ 5781-82*	5	1,12	5,60		
Материалы						
		Бетон В15 М200			2,48m³	

	Изделия арматурные	
	Армтура класса	
	A-500C	Всего, кг
	ΓΟCT 5781–82*	
	D10	
. СТЯЖКО	59,67	59,67

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг.	Примеч.				
1	ΓΟCT 5781-82*	D10 A500 , L=500	16	0,31	4,96				
2	ΓΟCT 5781-82*	D10 A500 , L=1685	6	1,04	6,24				
3	ΓΟCT 5781-82*	D10 A500 , L=1520	6	0,94	5,64				
	Материалы								
	Бетон В15 М200								

Ведомость расхода стали

	Изделия арматурные		
	Армтура класса		
Марка элемента	A-500C	Всего, кг	
	ΓΟCT 5781-82*		
	D10		
Арм. стяжка	16,84	16,84	

						05/22-03-AP					
						Проект индивидуального жилого дома по адресу г. Благовещенск, м–н Северный, квартал 9, уч. 93. Стадия Лист Листов					
Изм.	Колуч	/lucm	№Док	Подп.	Дата						
Разработал		Белоусов	α		03.2022	Индивидуальный жилой дом		25	/ IdcIIIOO		
						Конструкция вводных ступеней	укция вводных ступеней Строй строительст		ОМПроект архитектура кадастр		