

СтройДомПроект
строительство | архитектура | кадастр

ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА



Разделы: Архитектурные решения.

Телефон: +7-347-257-00-39 Адрес: г.Уфа, ул. Братьев Кадомцевых 12/2.

Уфа 2022г.

Ведомость чертежей основного комплекта марки АР		
№	Наименование	Примечание
1.	Общие данные.	
2.	План на отм. 0,000.	
3.	Разрез 1-1.	
4.	Разрез 2-2.	
5.	План кровли.	
6.	Фасад 1-3, А-Д.	
7.	Фасад 3-1, Д-А.	
8.	Цветовое решение фасада 1-3.	
9.	Цветовое решение фасада А-Д.	
10.	Цветовое решение фасада 3-1.	
11.	Цветовое решение фасада Д-А.	
12.	Ведомость оконных и дверных проемов.	
13.	Визуализация. Вид 1.	
14.	Визуализация. Вид 2.	
15.	Визуализация. Вид 3.	
16.	Визуализация. Вид 4.	
17.	Кладочный план на отм. 0,000.	
18.	Ведомость перемычек.	
19.	Схема расположения балок перекрытия на отм. +2,700.	
20.	Схема расположения элементов стропильной кровли	
21.	Спецификация элементов стропильной кровли	
22.	Визуализация элементов стропильной кровли	

ТЭП:

S общая = 69,20 м².

S жилая = 21,10 м².


S застройки = 90,21 м².

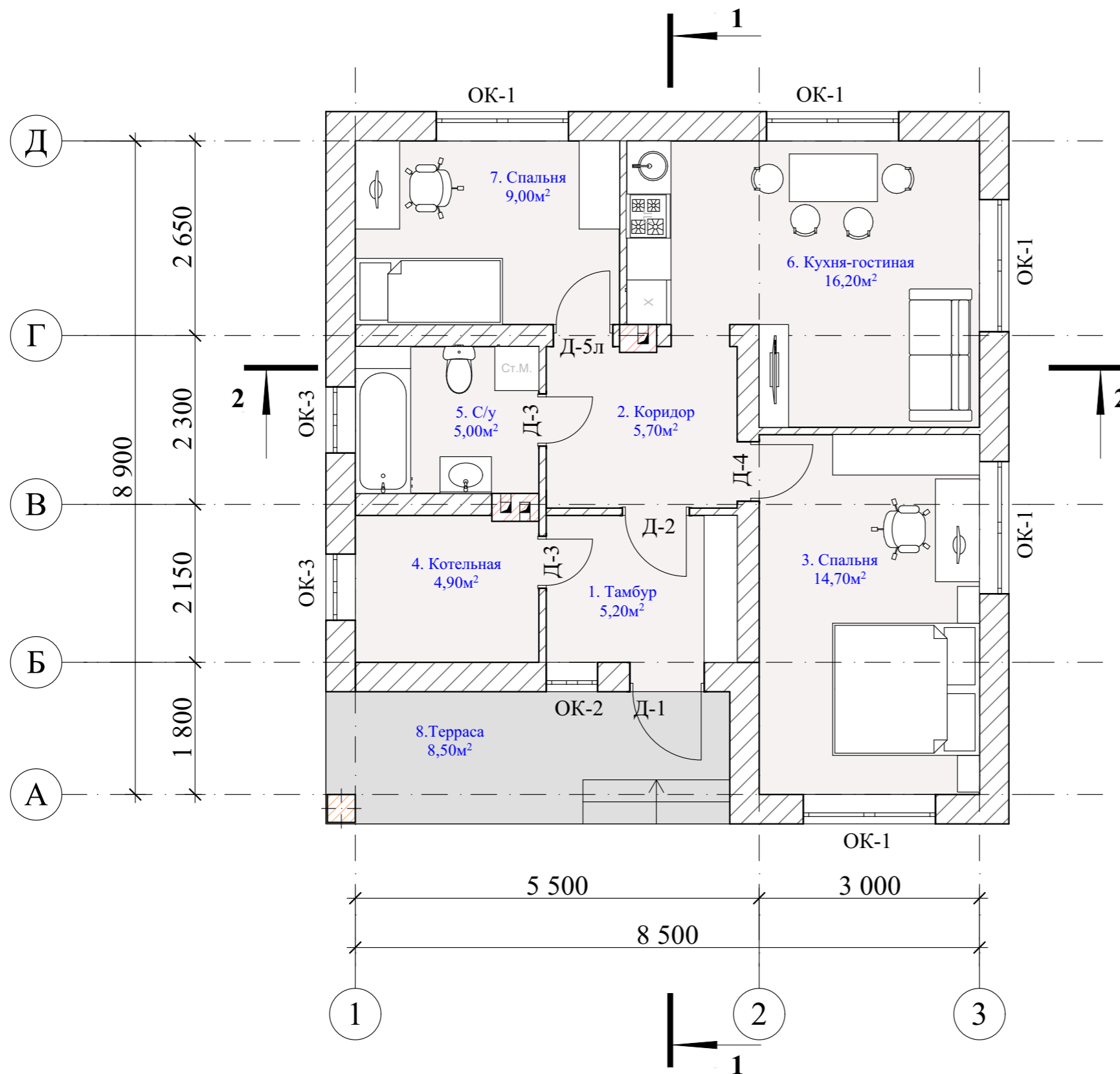
Общие указания:

1. Проектные решения данного жилого дома разработаны в соответствии с требованиями экологической, санитарно-гигиенической, противопожарных норм, нормативных требований по предупреждению ЧС и других норм, действующих на территории России и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.
2. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.
3. Проектная документация разработана для следующих природно-климатических условий:
 - климатический район строительства - II В;
 - расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 35С°;
 - расчетный вес снегового покрова - 150 кг/м²;
 - нормативное ветровое давление для II ветрового районе - 0,30 кПа;
 - нормативная глубина промерзания грунта - 1,8м;
4. К устройству полов приступить после прокладки всех подземных коммуникаций, инженерных сетей и установки перегородок.
5. Пожарно-технические характеристики применяемых материалов должны соответствовать требованиям п. 1,3 СНиП 21-01-97*.
6. Производство работ в зимних условиях вести в строгом соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".

Примечание:

1. Окна и двери замаркированы на планах этажей и фасадах.
2. Схема заполнения оконных проемов даны эскизно и уточняются фирмой изготовителем после кладки по месту.
3. Все деревянные конструкции, соприкасающиеся с каменными, железобетонными и стальными конструкциями, обработать антисептирующим составом.
4. Двери входные, тамбурные оборудовать доводчиками и уплотнителями в притворах.
5. Окна и двери устанавливать согласно ГОСТ 30 970-2002 с пеноутеплителем, а также руководствоваться требованиями согласно ГОСТ 23166-99 "Блоки оконные", ГОСТ 30 971-2001 "Швы монтажных узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам".
6. Для остекления окон и дверей применить оконное стекло толщиной 5мм по ГОСТ 111-2001 (с попр.203).
7. Сливы окон выполнить из оцинкованной стали толщиной 0,5мм и окрасить эмалью белого цвета в 2 слоя.
8. К изготовлению окон и дверных проемов приступить после уточнения размеров.

						09/22-04-АР				
						Проект индивидуального жилого дома				
Изм.	Копуч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
							П	1	22	
Разработал						Белюсова			04.2022	
						Общие данные.				
						 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>				




Экспликация помещений		
№ пом.	Наименование	S, м.кв.
1	Тамбур	5,20
2	Коридор	5,70
3	Спальня	14,70
4	Котельная	4,90
5	С/у	5,00
6	Кухня-гостиная	16,20
7	Спальня	9,00
8	Терраса	8,50

Примечание:

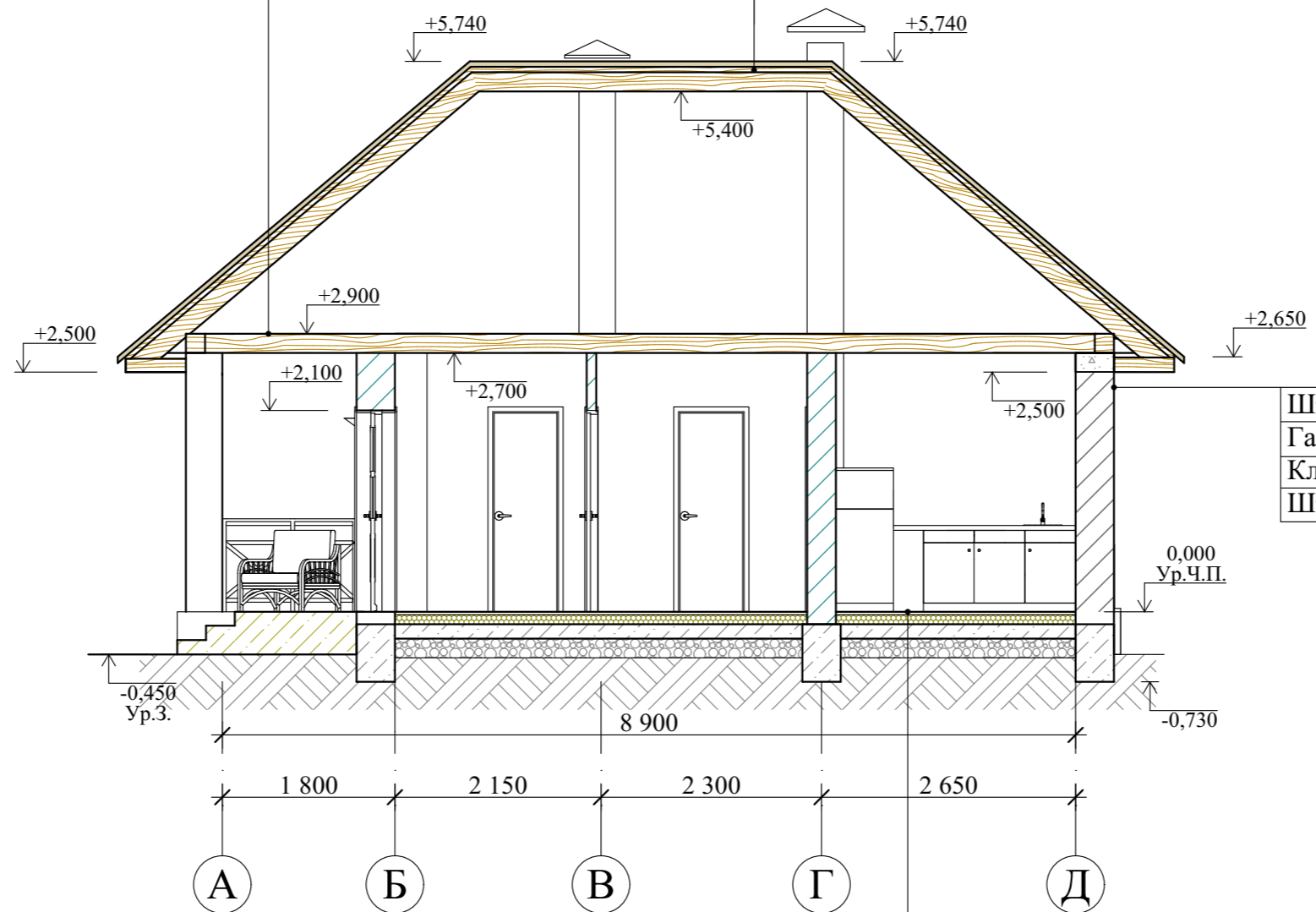
1. Разрез см. лист АР 3,4.

2. Ведомость оконных и дверных проемов см. лист АР 12.

						09/22-04-АР			
						Проект индивидуального жилого дома			
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
					04.2022		П	2	
Разработал						Белуосова			
						План на отм. 0,000.			
						 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>			

Настил
 Утеплитель (ППС35) 200мм
 Балка 100×200мм
 Обрешетка 30×100мм
 Подшивка потолка - ГКЛ 2 слоя 18мм


Кровельное покрытие металлочерепица
 RAL 3005 "Вишня" 0,5мм
 Обрешетка 30×100мм, шаг 300мм
 Пленка гидроизоляционная 5мм
 Контрбрус 50×50мм
 Стропила 100×200мм



Штукатурка
 Газоблок 400×600×250мм
 Клей для газобетона
 Штукатурка по стеклосетке

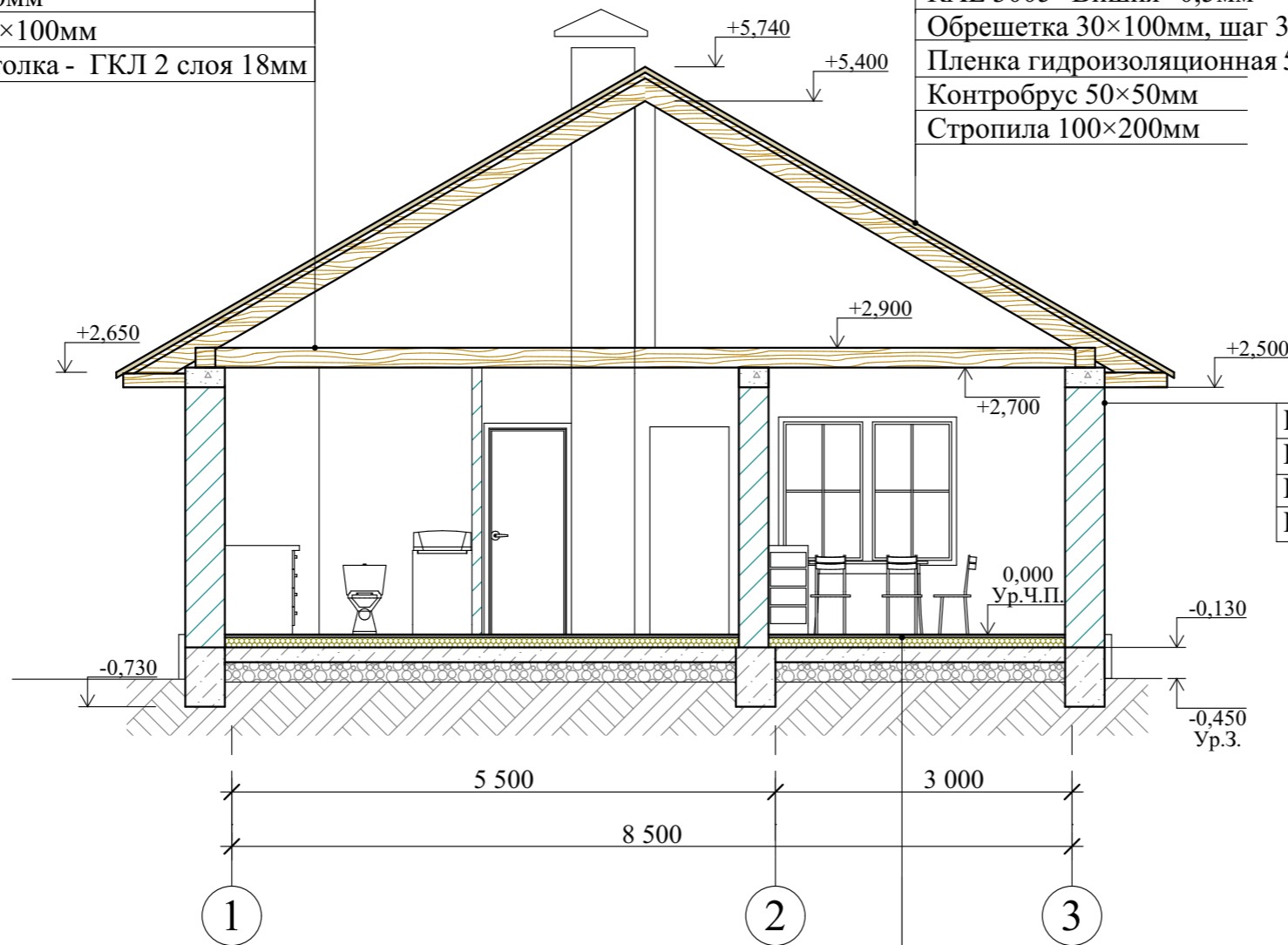
Напольное покрытие 30мм
 Утеплитель (ППС 35) 100мм
 Монолитное перекрытие 150мм
 Полиэтилен 200мкн
 ПГС по грунту 150мм
 Песок 100мм

Примечание:
 Разрез замаркирован на листе АР 2.

						09/22-04-АР			
						Проект индивидуального жилого дома			
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
					04.2022		П	3	
Разработал						Белуосова			
						Разрез 1-1.			
						 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>			

Настил
 Утеплитель (ППС35) 200мм
 Балка 100×200мм
 Обрешетка 30×100мм
 Подшивка потолка - ГКЛ 2 слоя 18мм


Кровельное покрытие металлочерепица
 RAL 3005 "Вишня" 0,5мм
 Обрешетка 30×100мм, шаг 300мм
 Пленка гидроизоляционная 5мм
 Контрбрус 50×50мм
 Стропила 100×200мм

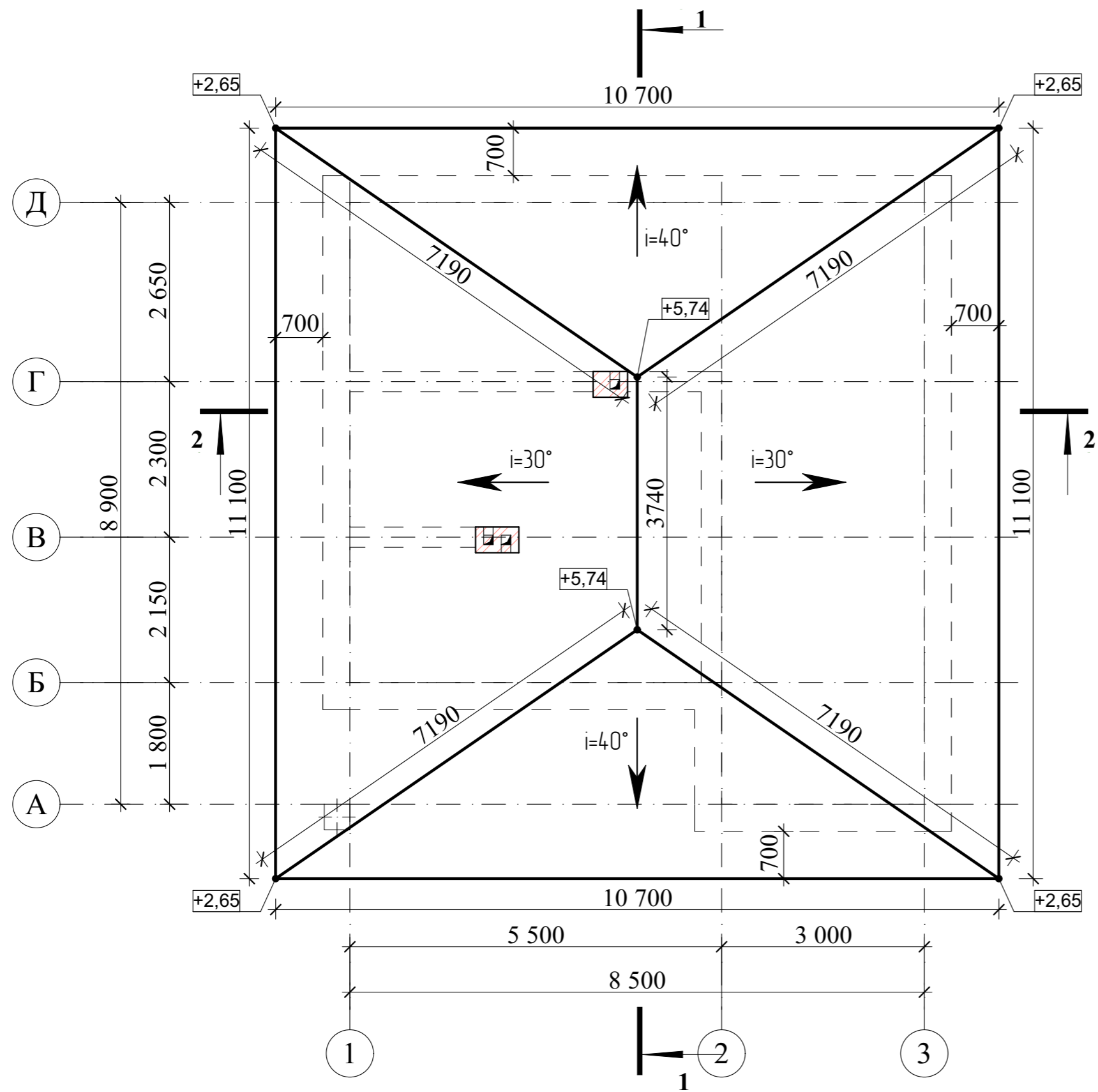


Штукатурка
 Газоблок 400×600×250мм
 Клей для газобетона
 Штукатурка по стеклосетке


Напольное покрытие 30мм
 Утеплитель (ППС 35) 100мм
 Монолитное перекрытие 150мм
 Полиэтилен 200мкн
 ПГС по грунту 150мм
 Песок 100мм

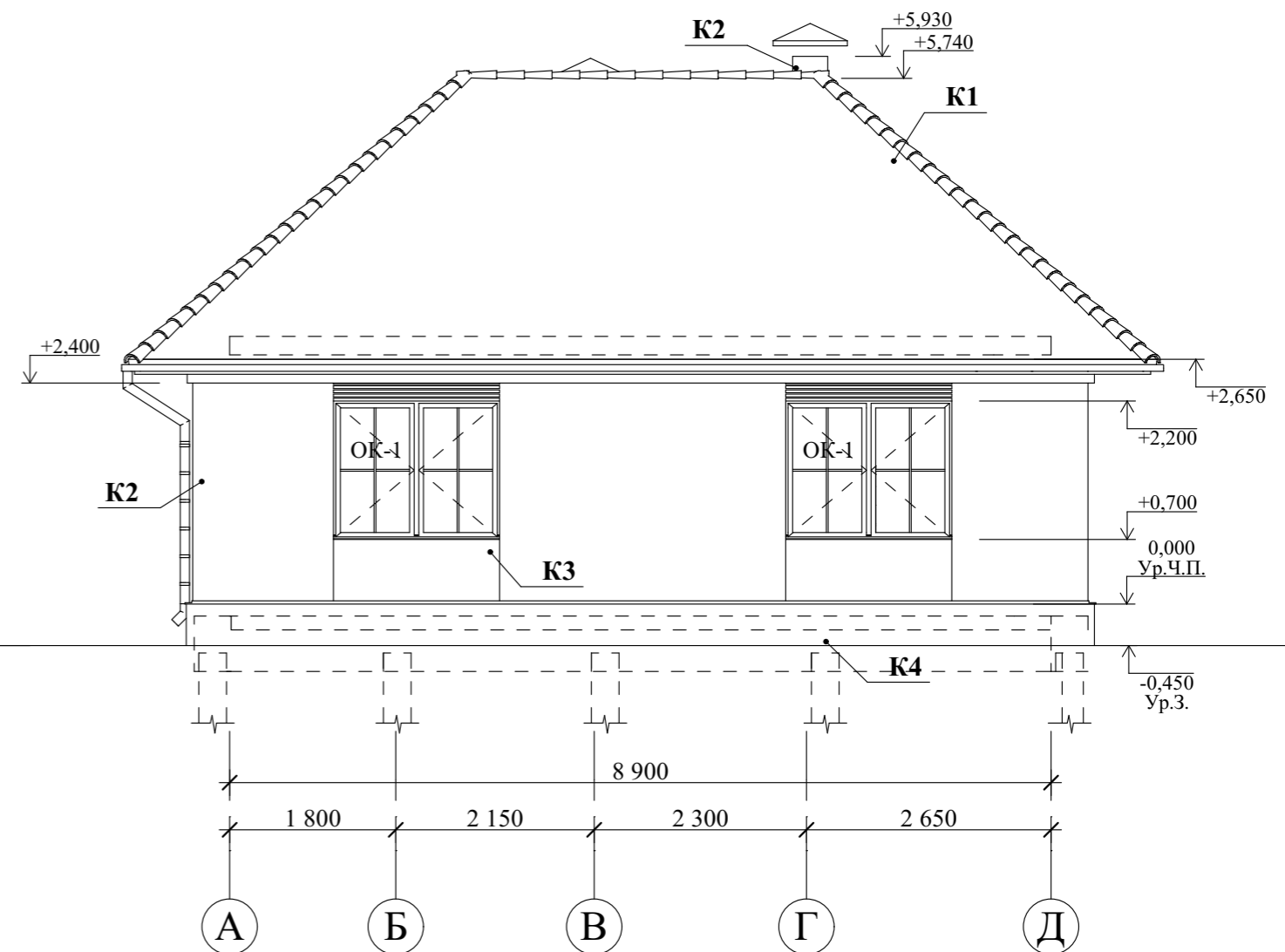
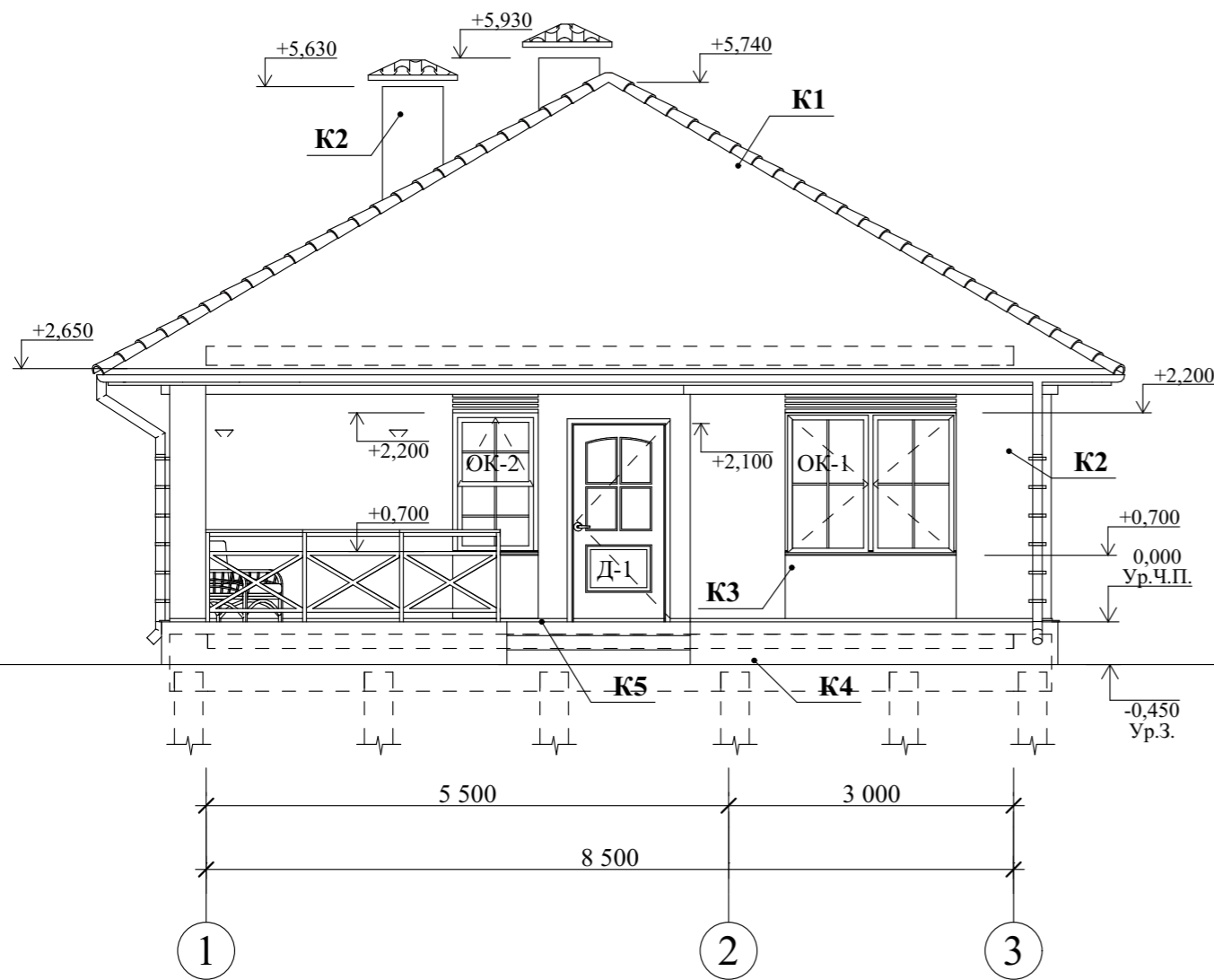
Примечание:
 Разрез замаркирован на листе АР 2.

						09/22-04-АР			
						Проект индивидуального жилого дома			
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
					04.2022		П	4	
Разработал						Белуосова			
Разрез 2-2.									
						 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>			




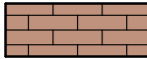
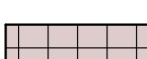


Примечание:
Разрез см. лист АР 3,4.

						09/22-04-АР			
						Проект индивидуального жилого дома			
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
					04.2022		П	5	
						План кровли.		 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>	




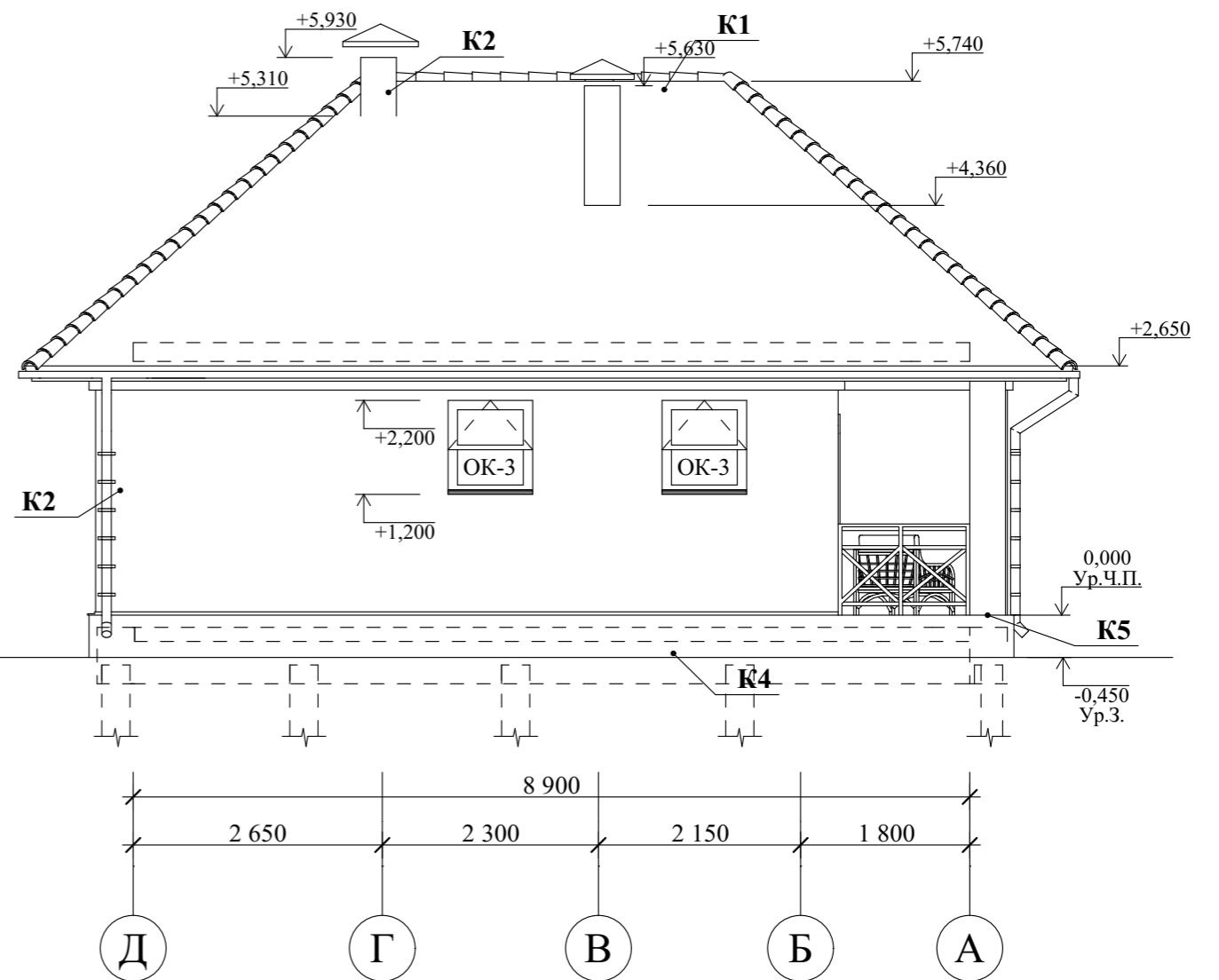
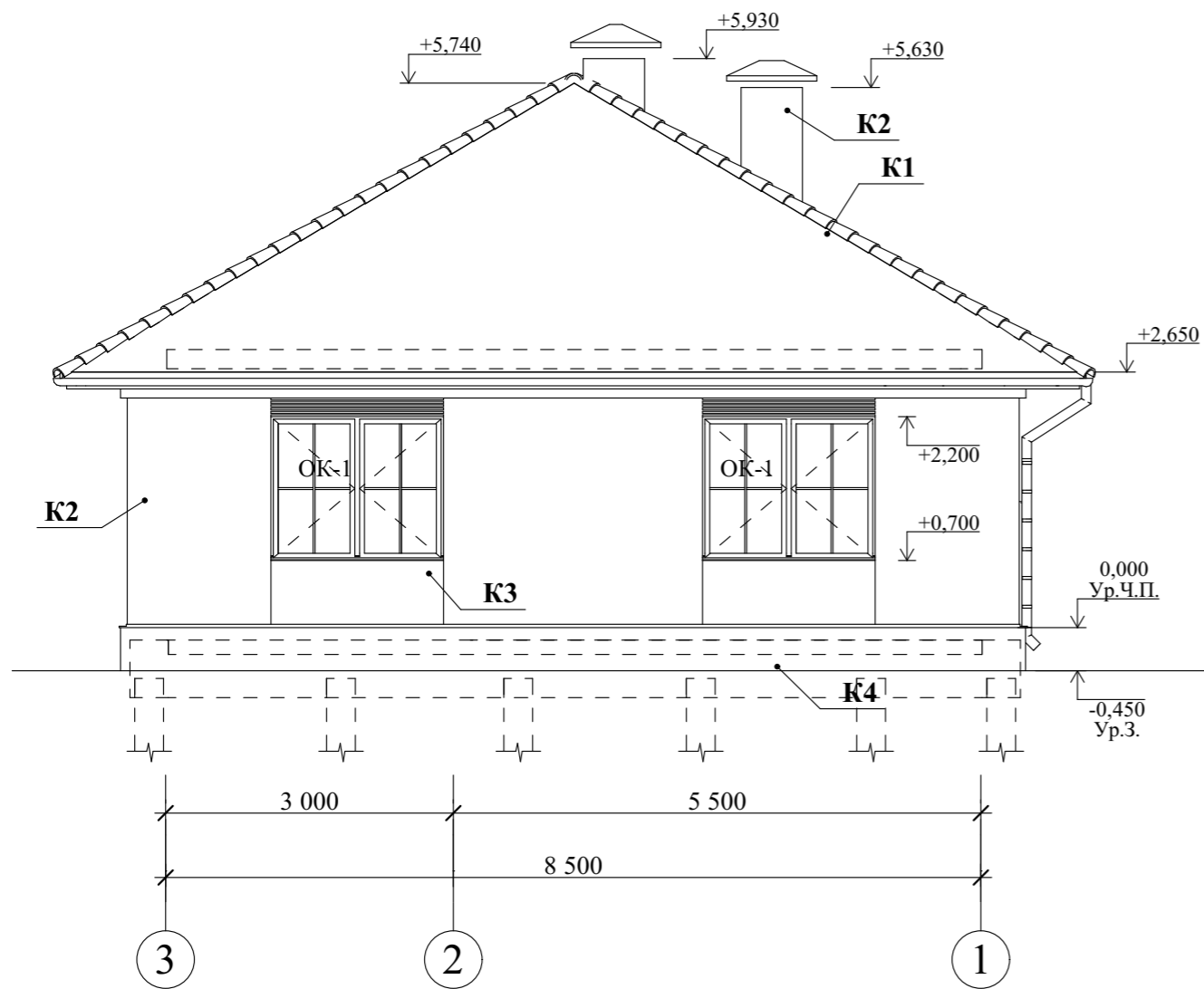
Условные обозначения:

-  K1, S=73,62м² - Металлочерепица, цвет RAL 3005 "Вишня"
-  K2, S=81,48м² - Штукатурка по стеклосетке, цвет RAL 9010
-  K3, S=7,90м² - Штукатурка по стеклосетке, цвет RAL 8015
-  K4, S=17,65м² (635шт) - Плитка клинкерная STROENER BRAUN-BUNT 302×148×12мм
-  K5 (ступени и площадки) S=9,90м² - Плитка гранитная "BAINBROOK BROWN" ПОЛИРОВАННЫЙ


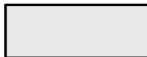


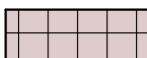
Примечание:

Площадь материалов указана со всего дома

						09/22-04-AP			
						Проект индивидуального жилого дома			
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
Разработал						Белуосова		04.2022	
Фасад 1-3, А-Д.						 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>			




Условные обозначения:

-  K1, S=73,62м² - Металлочерепица, цвет RAL 3005 "Вишня"
-  K2, S=81,48м² - Штукатурка по стеклосетке, цвет RAL 9010
-  K3, S=7,90м² - Штукатурка по стеклосетке, цвет RAL 8015
-  K4, S=17,65м² (635шт) - Плитка клинкерная STROENER BRAUN-BUNT 302×148×12мм
-  K5 (ступени и площадки) S=9,90м² - Плитка гранитная "BAINBROOK BROWN" ПОЛИРОВАННЫЙ

Примечание:


Площадь материалов указана со всего дома

						09/22-04-AP			
						Проект индивидуального жилого дома			
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
					04.2022		П	7	
						Фасад 3-1, Д-А.		 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>	



1


3

						09/22-04-AP			
						Проект индивидуального жилого дома			
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
Разработал		Белуосова			04.2022	Цветовое решение фасада 1-3.	 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		




А

Д

						09/22-04-AP			
						Проект индивидуального жилого дома			
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	9	
Разработал		Белуосова			04.2022	Цветовое решение фасада А-Д.	 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		




						09/22-04-AP			
						Проект индивидуального жилого дома			
Изм.	Копуч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	10	
Разработал		Белуосова			04.2022	Цветовое решение фасада 3-1.	 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		



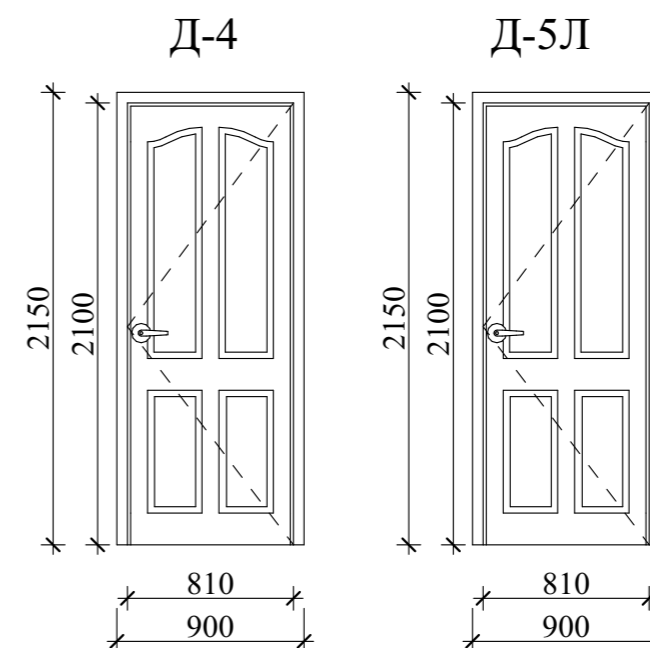
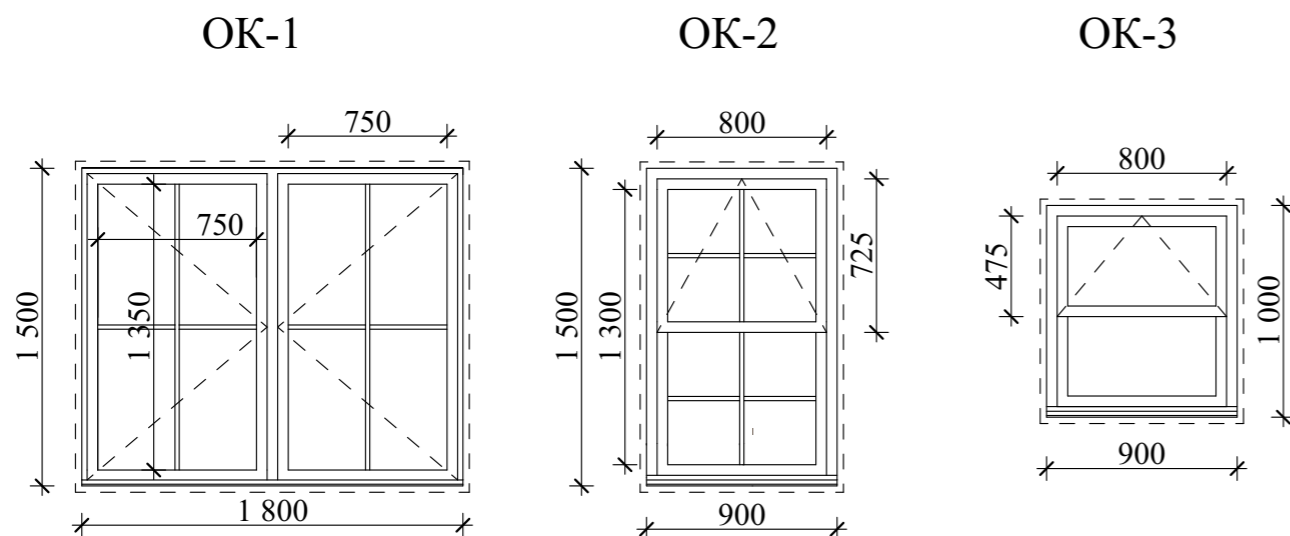
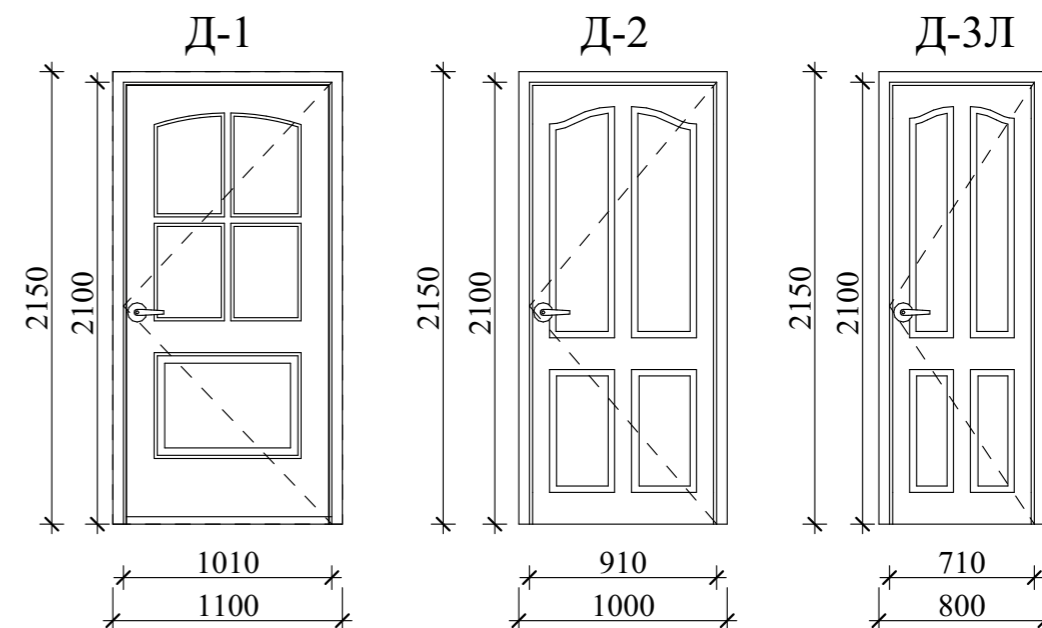
Д

А

						09/22-04-AP			
						Проект индивидуального жилого дома			
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	11	
Разработал		Белоусова			04.2022	Цветовое решение фасада Д-А.	 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		


Ведомость элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Размер
Оконные блоки				
ОК-1	ГОСТ 11214-2003	Индивид. изготовление	5	1800 × 1500
ОК-2	ГОСТ 11214-2003	Индивид. изготовление	1	900 × 1500
ОК-3	ГОСТ 11214-2003	Индивид. изготовление	2	900 × 1000
Дверные блоки				
Д-1	ГОСТ 6629-88 (2002)	дверной блок ДН 21-10	1	1010 × 2100
Д-2	ГОСТ 6629-88 (2002)	дверной блок ДГ 21-9	1	910 × 2100
Д-3	ГОСТ 6629-88 (2002)	дверной блок ДГ 21-7 Л	2	710 × 2100
Д-4	ГОСТ 6629-88 (2002)	дверной блок ДГ 21-8	1	810 × 2100
Д-5	ГОСТ 6629-88 (2002)	дверной блок ДГ 21-8 Л	1	810 × 2100




Примечания:

1. Окна изготовить из ПВХ профиля, ламинированного под темное дерево, с использованием двухкамерного стеклопакета.
2. Оконные и дверные блоки закладывать только по завершению основных строительно-монтажных работ и уточнения размеров каждого проема по факту. Размеры согласовать с фирмой изготовителем.
3. Оконные и дверные проемы замаркированы на листе АР2.

						09/22-04-АР			
						Проект индивидуального жилого дома			
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
					04.2022		П	12	
						Ведомость оконных и дверных проемов.		 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>	



						09/22-04-AP			
						Проект индивидуального жилого дома			
Изм.	Копуч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	13	
Разработал		Белуосова			04.2022	Визуализация. Вид 1.	 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		



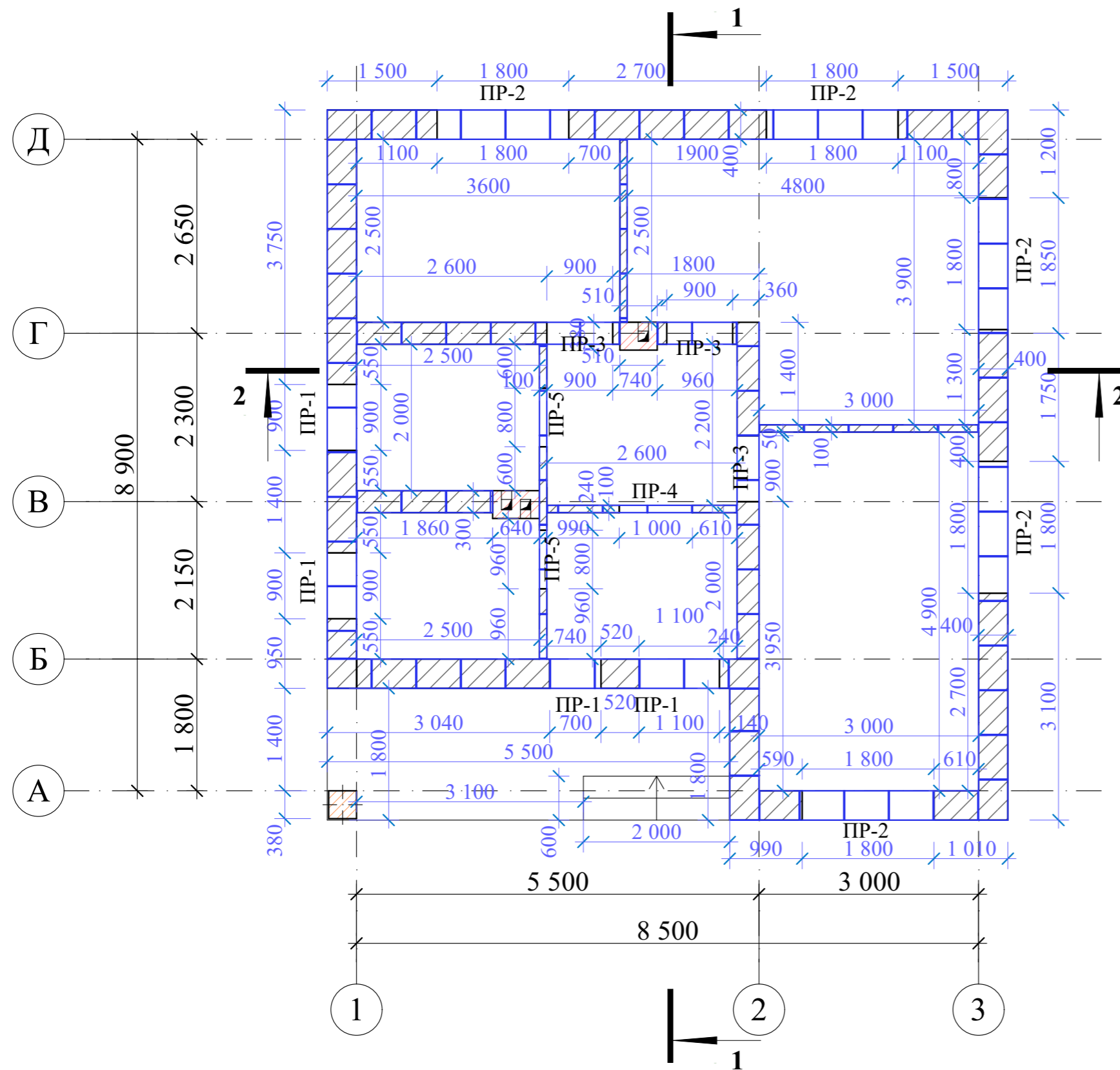
						09/22-04-AP			
						Проект индивидуального жилого дома			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	14	
Разработал		Белуосова			04.2022	Визуализация. Вид 2.	 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		




						09/22-04-AP			
						Проект индивидуального жилого дома			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	15	
Разработал		Белуосова			04.2022	Визуализация. Вид 3.	 СтройДомПроект строительство архитектура кадастр		



						09/22-04-AP			
						Проект индивидуального жилого дома			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	16	
Разработал		Белуосова			04.2022	Визуализация. Вид 4.	 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		



- Кладка стен, газобетонный блок D500 400×600×250h = 30,79м³ (514 шт).
- Кладка внутренних стен, газобетонный блок 300×600×250h = 7,53м³ (168шт).
- Кладка перегородок, газобетонный блок 100×600×250h = 2,97м³ (198шт).
- Венканал, кирпич полнотелый керамический = 2,64м³ (1354шт) .
- Колонны, кирпич полнотелый керамический = 0,41м³ (210шт).
- Клей для газобетона = 1032,25кг (42 уп. по 25кг)
- Раствор цементно-песчаный М125 = 0,72м³

						09/22-04-AP				
						Проект индивидуального жилого дома				
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом		Стадия	Лист	Листов
					04.2022			П	17	
Разработал Белоусова						Кладочный план на отм. 0,000.		 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		

Ведомость перемычек

Марка поз.	Схема сечения	Марка поз.	Схема сечения
ПР-1 шт.5		ПР-4 шт.1	
ПР-2 шт.4		ПР-5 шт.2	
ПР-3 шт.3			

Спецификация элементов перемычек

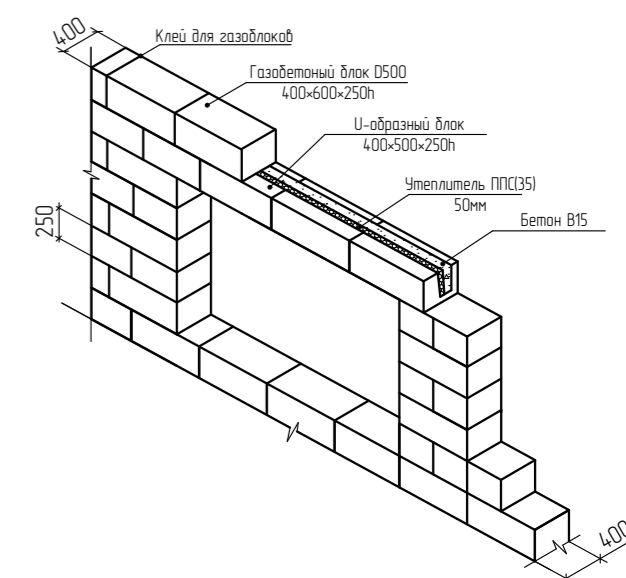
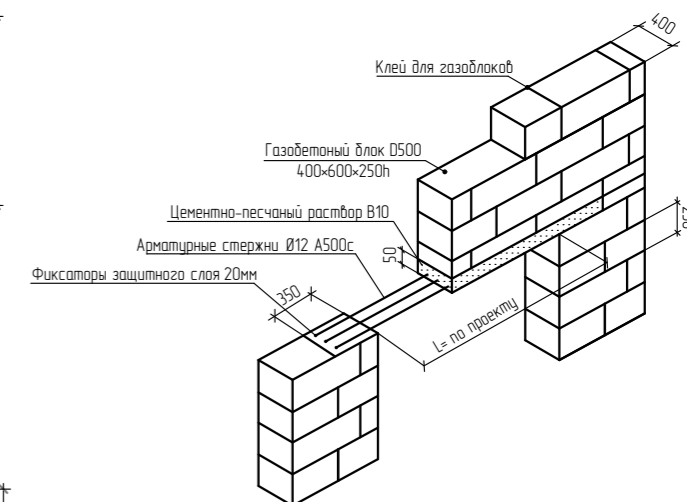
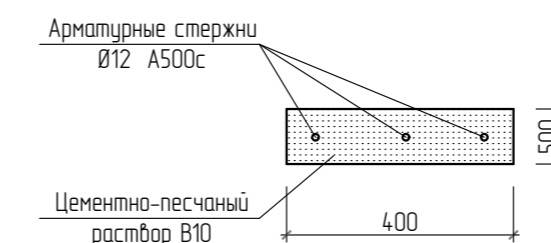
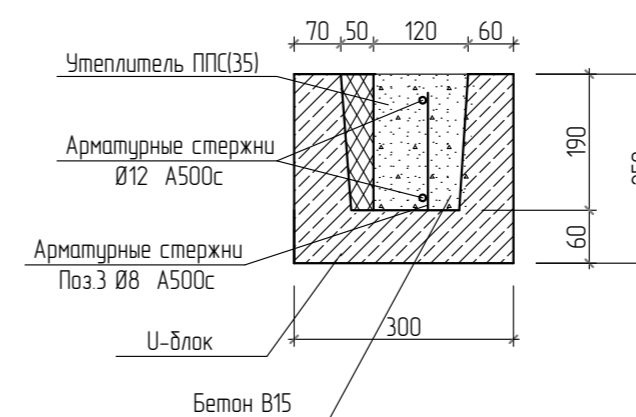
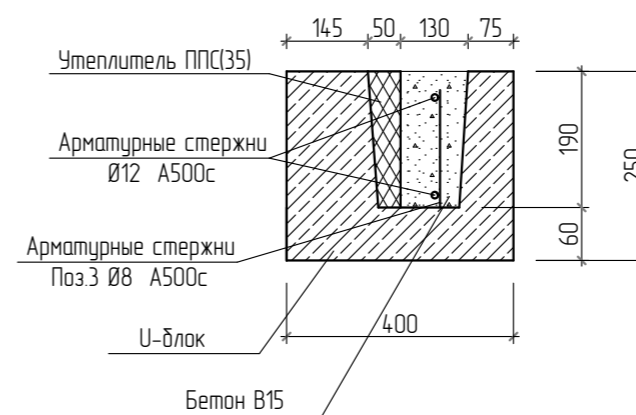
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол	Масса.ед/кг.	Примеч.
1	ГОСТ 34028-2016	Ø12 A500c L= 2480	10	2,20	22,00
2	ГОСТ 34028-2016	Ø12 A500c L= 1460	14	1,30	18,20
3	ГОСТ 34028-2016	Ø8 A500c L= 170	58	0,07	4,06
4	ГОСТ 34028-2016	Ø12 A500c L= 1640	3	1,46	4,38
5	ГОСТ 34028-2016	Ø12 A500c L= 1440	15	1,28	19,20
Материалы					
				Бетон В15	0,530м ³
				Цементно-песчаный раствор В10	0,071м ³
				Утеплитель ППС 35, 50мм	0,219м ³

Ведомость расхода стали на перемычки

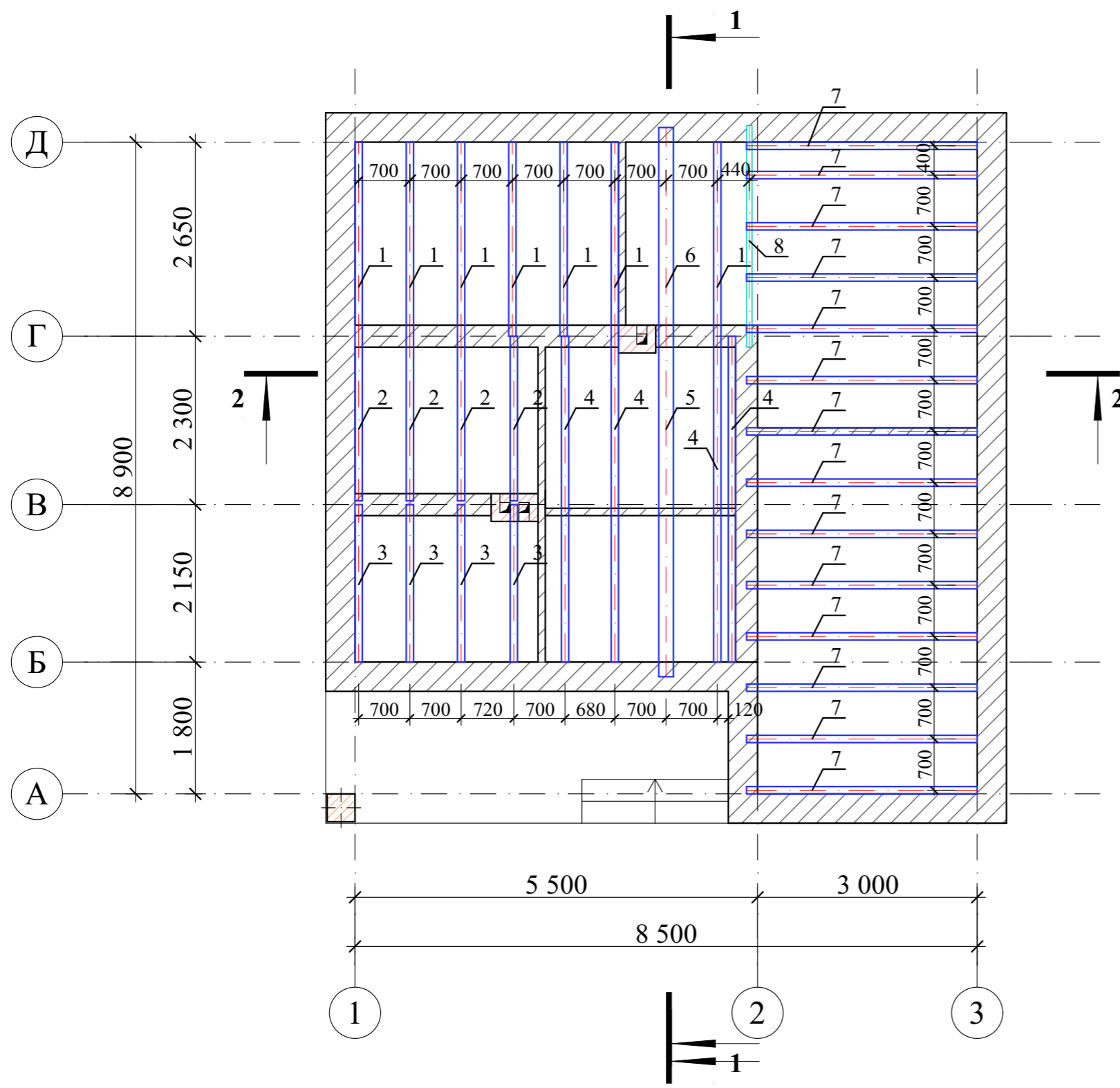
Марка элемента	Изделия арматурные				Всего, кг
	Армтура класса				
	А-500С				
	ГОСТ 5781-82*				
	D12	Итого	D8	Итого	
Перемычки	63,78	63,78	4,06	4,06	67,84

Спецификация элементов на лист

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед.,кг	Примеч.
	ГОСТ 21520-89	U-блок 400×500×250(h)	37	11	407
	ГОСТ 21520-89	U-блок 300×500×250(h)	9	11	99



						09/22-04-AP			
						Проект индивидуального жилого дома			
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подп.	Дата				
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Белуосова				04.2022		П	18	
Ведомость перемычек							СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		




Спецификация элементов перекрытия по деревянным балкам

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примечание
Балки					
1	ГОСТ 8486-86	Брус 100×200, L= 2 660	7		0,373 м.куб
2	ГОСТ 8486-86	Брус 100×200, L= 2 300	4		0,184 м.куб
3	ГОСТ 8486-86	Брус 100×200, L= 2 150	4		0,172 м.куб
4	ГОСТ 8486-86	Брус 100×200, L= 4 450	4		0,356 м.куб
5	ГОСТ 8486-86	Брус 200×200, L= 4 650	1		0,186 м.куб
6	ГОСТ 8486-86	Брус 200×200, L= 2 850	1		0,114 м.куб
7	ГОСТ 8486-86	Брус 100×200, L= 3 150	14		0,882 м.куб
8	ГОСТ 8240-89	Швеллер 24п, L= 3 030	1		24кг
		Обрешетка			
		Доска 30×100			0,847 м.куб
		Утеплитель			
		ППС 35 200мм			10,480 м.куб
		Подшивка			
		ГКЛ (2 слоя) 18мм			1,116 м.куб
		OSB 12мм			0,787 м.куб


Примечание:

1. Деревянные конструкции выполнить из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86*.
2. Древесина должна быть не ниже второго сорта, влажностью не более 20%. Качество древесины должно удовлетворять требованиям СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".
3. Деревянные конструкции обработать двумя слоями краски "Фоскон-Косторама-Плюс" по ТУ 2149-201-1096429-2004 (либо другим составом, обеспечивающим II группу огнезащитной эффективности по ГОСТ Р 53292).
4. С целью защиты древесины от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми произвести обработку антисептическим составом.
5. Части конструкций - опорные конструкции и пр. соприкасающиеся с утеплителем, должны быть изолированы прокладкой из двух слоев рубероида.
6. Торцы балок оклеивать толем (для сушки дерева).
7. Деревянные конструкции соединяются между собой на пвздых, болтах, скобах, врубках, в зависимости от характера узла.


						09/22-04-AP			
						Проект индивидуального жилого дома			
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
					04.2022		П	19	
						Схема расположения балок перекрытия на отм. +2,700.			
						 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>			

Спецификация элементов стропильной кровли					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примечание
Стропильные ноги					
1	ГОСТ 8486-86	Брус 50×200, L= 1 100	4		0.044 м.куб
2	ГОСТ 8486-86	Брус 100×200, L= 1 730	4		0.139 м.куб
3	ГОСТ 8486-86	Брус 100×200, L= 2 350	4		0.188 м.куб
4	ГОСТ 8486-86	Брус 100×200, L= 2 950	4		0.236 м.куб
5	ГОСТ 8486-86	Брус 100×200, L= 3 590	4		0.287 м.куб
6	ГОСТ 8486-86	Брус 100×200, L= 4 210	4		0.337 м.куб
7	ГОСТ 8486-86	Брус 100×200, L= 4 830	2		0.193 м.куб
8	ГОСТ 8486-86	Брус 50×200, L= 1 380	4		0.055 м.куб
9	ГОСТ 8486-86	Брус 100×200, L= 2 570	4		0.206 м.куб
10	ГОСТ 8486-86	Брус 100×200, L= 3 750	4		0.300 м.куб
11	ГОСТ 8486-86	Брус 100×200, L= 4 950	4		0.396 м.куб
12	ГОСТ 8486-86	Брус 100×200, L= 5 600	14		1.568 м.куб
3,950 м.куб					
Кобылки					
13	ГОСТ 8486-86	Брус 50×200, L= 2 240	8		0.180 м.куб
14	ГОСТ 8486-86	Брус 50×200, L= 1 840	28		0.515 м.куб
0,695 м.куб					
Прогон					
15	ГОСТ 8486-86	Брус 200×200, L= 3 940	1		0.952 м.куб
Стойки					
16	ГОСТ 8486-86	Брус 200×200, L= 2 430	2		0.194 м.куб
Ригель					
17	ГОСТ 8486-86	Брус 100×200, L= 5 000	11		1.100 м.куб
Диагональное стропило					
18	ГОСТ 8486-86	Брус 200×200, L= 5 850	4		0.936 м.куб
Мауэрлат					
19	ГОСТ 8486-86	Брус 200×200, L= 6 000	4		0.960 м.куб
20	ГОСТ 8486-86	Брус 200×200, L= 3 200	2		0.256 м.куб
21	ГОСТ 8486-86	Брус 200×200, L= 3 600	2		0.288 м.куб
1,504 м.куб					

Обрешетка					
		Доска 30×100			0,859 м.куб
		Контробрешетка			
		Брус 50×50			0,506 м.куб
Подшивка					
		Брус 30×100			26,62 м.кв
Опорный брус					
		Брус 50×50			38 м.п.
Лобовая доска					
		Брус 50×200			44 м.п.
Покрытие					
		Металлочерепица			143,030 м.кв

						09/22-04-AP			
						Проект индивидуального жилого дома			
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
					04.2022		П	21	
						Спецификаци элементов стропильной кровли.		 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>	



						09/22-04-AP			
						Проект индивидуального жилого дома			
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	22	
Разработал		Белуосова			04.2022	Визуализация элементов стропильной кровли.	 СтройДомПроект <small>строительство архитектура кадастр</small>		