

СтройДомПроект
строительство | архитектура | кадастр

ПРОЕКТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ГАРАЖА,
расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район,
д. Юматово, ул. Гагарина, д.24, кад. номер 02:47:180207:635



Разделы: Архитектурно-строительные решения.

Телефон: +7-347-257-00-39 Адрес: г.Уфа, ул. Братьев Кадомцевых 12/2.

Уфа 2022г.

Ведомость чертежей основного комплекта марки АР		
№	Наименование	Примечание
1.	Общие данные.	
2.	Схема привязки на участке	
3.	План на отм. 0,000.	
4.	Кладочный план на отм. 0,000.	
5.	Разрез 1-1.	
6.	Разрез 2-2.	
7.	Фасад 1-2, 2-1.	
8.	Фасад А-В, В-А.	
9.	План кровли.	
10.	Визуализация. Вид 1.	
11.	Визуализация. Вид 2.	
12.	Визуализация. Вид 3.	
13.	Ведомость элементов заполнения проемов	
14.	Ведомость перемычек	
15.	Схема расположения монолитных ростверков	
16.	Схема расположения свай	
17.	Спецификация элементов свай	
18.	Схема расположения стропильных балок	
19.	Визуализация элементов стропильной кровли	

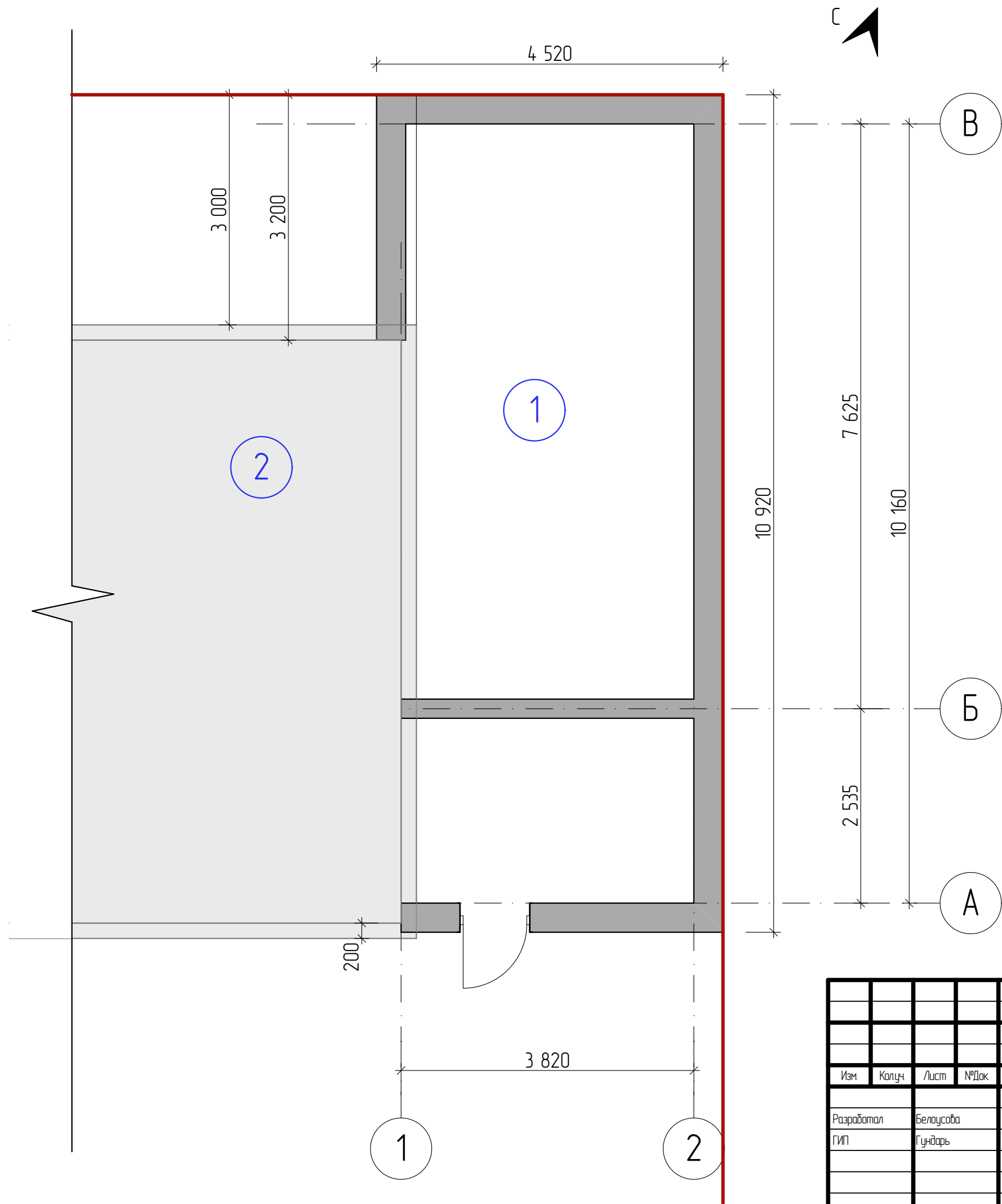
Сводная ведомость расхода стали на объект

Марка элемента	Изделия арматурные				Всего, кг
	Армтура класса				
	А-500С А-240				
	ГОСТ 5781-82*				
	D12	Итого	D8	Итого	
	246	246	90,2	90,2	337

ТЭП:
S общая = 37,62 м2
S застройки = 47,08 м2

1. Проектные решения данного жилого дома разработаны в соответствии с требованиями экологических санитарно-гигиенических, противопожарных норм, нормативных требований по предупреждению ЧС и других норм, действующих на территории России и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.
2. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола гаража.
3. Проектная документация разработана для следующих природно-климатических условий:
- климатический район строительства – II В;
 - расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки –35 С°;
 - расчетный вес снегового покрова – 150 кг/м²;
 - нормативное ветровое давление для II ветрового района – 0,30 кПа;
 - нормативная глубина промерзания грунта – 1,8 м;
4. К устройству полов приступить после прокладки всех подземных коммуникаций инженерных сетей и установки перегородок.
5. Пожарно-технические характеристики применяемых материалов должны соответствовать требованиям п. 1,3 СНиП 21-01-97*
6. Производство работ в зимних условиях вести в строгом соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87 “Несущие и ограждающие конструкции”.
- Примечание:
1. Окна и двери замаркированы на планах этажей и фасадах.
2. Схема заполнения оконных проемов даны эскизно и уточняются фирмой изготовителем после кладки по месту.
3. Все деревянные конструкции соприкасающиеся с каменным, железобетонными и стальными конструкциями обработать антисептирующим составом.
4. Двери входные, тамбурные оборудовать доводчиками и уплотнителями в притворах.
5. Окна и двери устанавливать согласно ГОСТ 30 970-2002 с пеноуплителем, а также руководствоваться требованиями ГОСТ 23166-99 “Блоки оконные. Общие ТУ ГОСТ 30 971-2002 “Швы монтажных узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам Общие ТУ
6. Для остекления окон и дверей применить оконное стекло толщиной 5 мм по ГОСТ 111-2001 (с попр.203)
7. Сливы окон выполнить из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм и окрасить эмалью белого цвета в2 слоя.
8. К изготовлению окон и дверных блоков приступить после уточнения размеров

						04/22-02-АС			
						Республика Башкортостан Уфимский район, д. Юматово, ул. Газарина, д.24, кад. номер 02:47:180207:635			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный гараж	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Белюсова			02.2022		П	1	19
ГИП		Гундарь			02.2022				
						Общие данные	 СтройДомПроект строительство архитектура кадастр		



- Условные обозначения
- - Граница участка
 - ① - Проектируемый гараж
 - ② - Существующее здание

						04/22-02-АС					
						Республика Башкортостан Уфимский район, д. Юматово, ул. Гагарина, д.24, кад. номер 02:47:180207:635					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разработал	Белаясова				02.2022	Индивидуальный гараж			П	2	
ГИП	Гундарь				02.2022						
						Схема привязки на участке			 СтройДомПроект строительство архитектура кадастр		

Существующее здание

Узел А

Балка дер.250х250 1 ш
Отметка низа +2,850

Кладка стен, газоблок D400- 250*250*600мм -14,11м³ (377 шт).

Клей для газобетонных блоков :

№ п/п Марка смеси Толщина шва мм

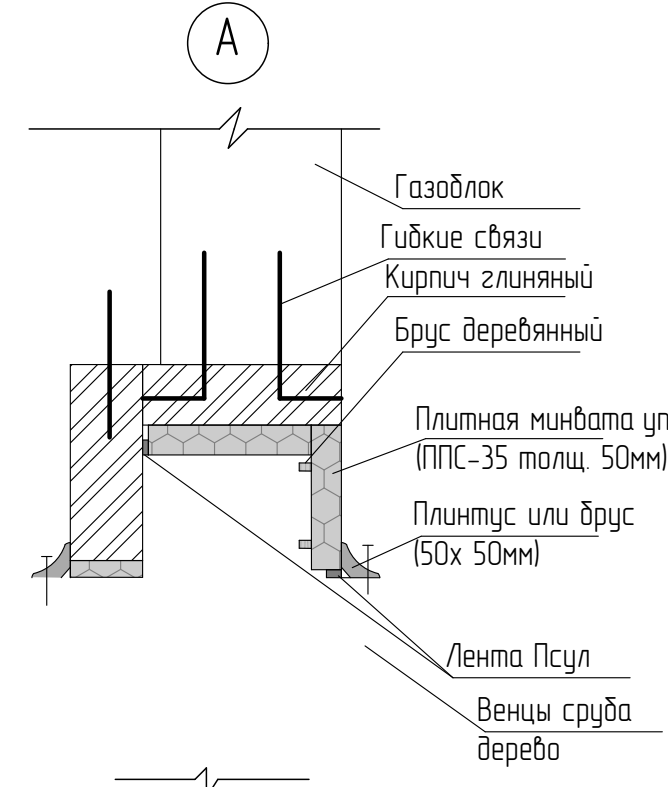
Расход сухой смеси на 1 м2 кладки,кг

в среднем 1,6 кг/м2/мм (25кг/м3) -1мм

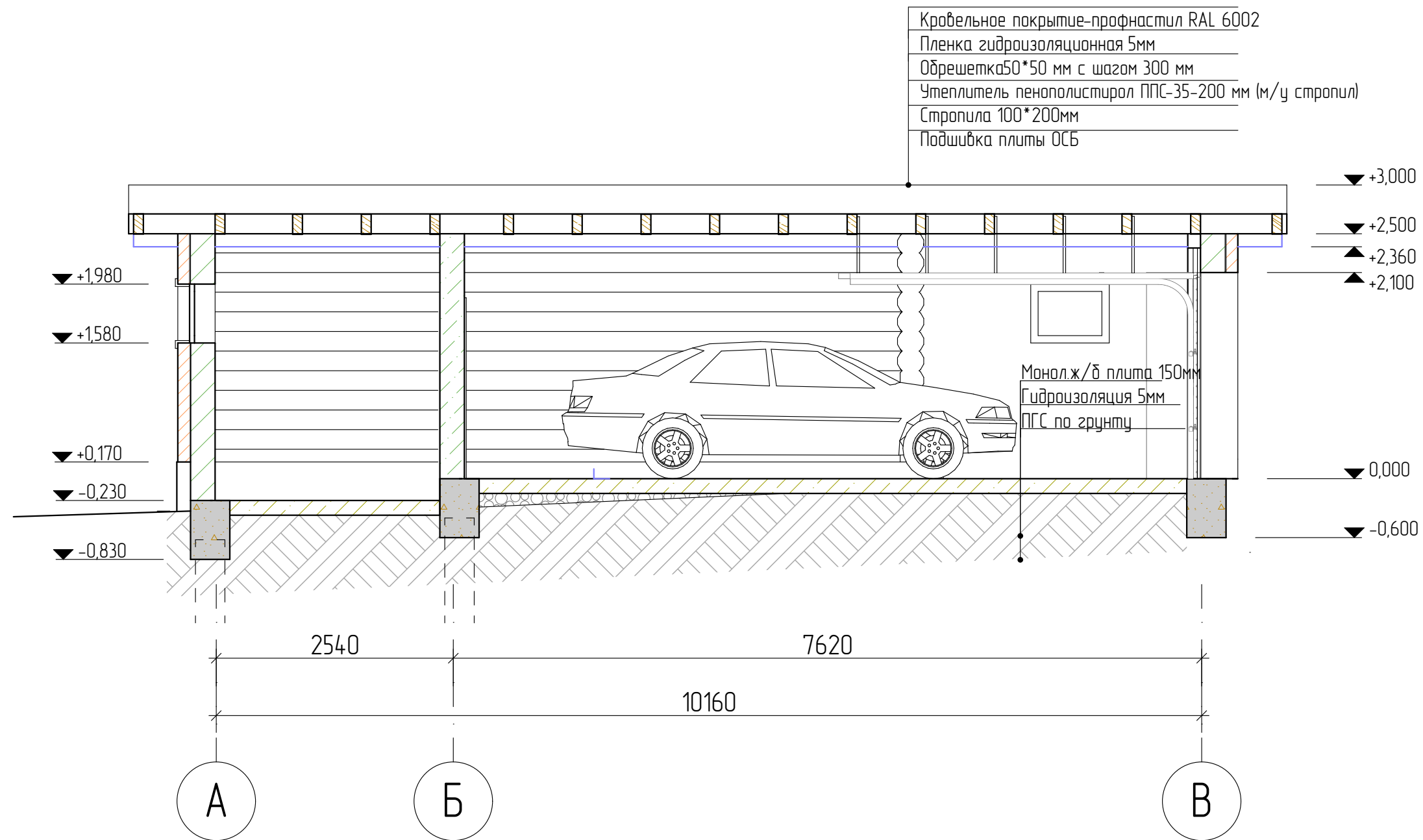
- 1 Полигран
- 2 Кренис КГБ
- 3 Реал
- 4 UDK
- 5 Основит
- 6 Аэрок
- 7 Bonolit
- 8 Ytong
- 9 Kreisel
- 10 Церезит

Кирпич облицовочный М125 полнотелый красный - 5,24м³ (2690 шт).

Раствор ц/п М25 -1,16 м3

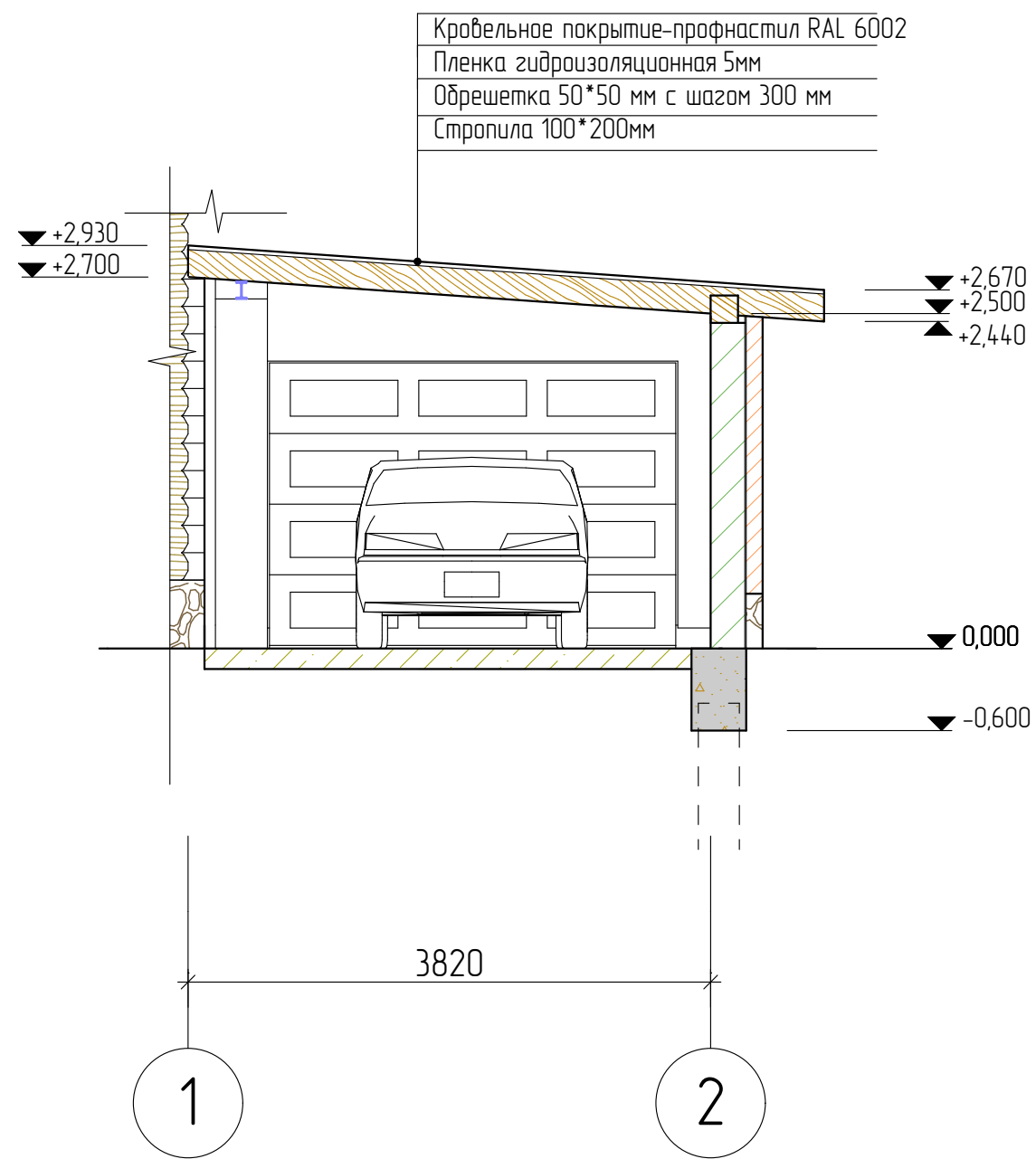


						04/22-02-АС			
						Республика Башкортостан Уфимский район, д. Юматово, ул. Газарина, д.24, кад. номер 02:47:180207:635			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный гараж	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Белюсова				02.2022		П	4	
ГИП	Гундарь				02.2022	Кладочный план на отм 0,000.	 СтройДомПроект строительство архитектура кадастр		



Примечание:
Разрез замаркирован на листе АР 3.

						04/22-02-АС		
						Республика Башкортостан Уфимский район, д. Юматово, ул. Газарина, д.24, кад. номер 02:47:180207:635		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный гараж	Стадия	Лист
Разработал	Белаясова				02.2022		П	5
ГИП	Гундарь				02.2022	Разрез 1-1.	 СтройДомПроект строительство архитектура кадастр	

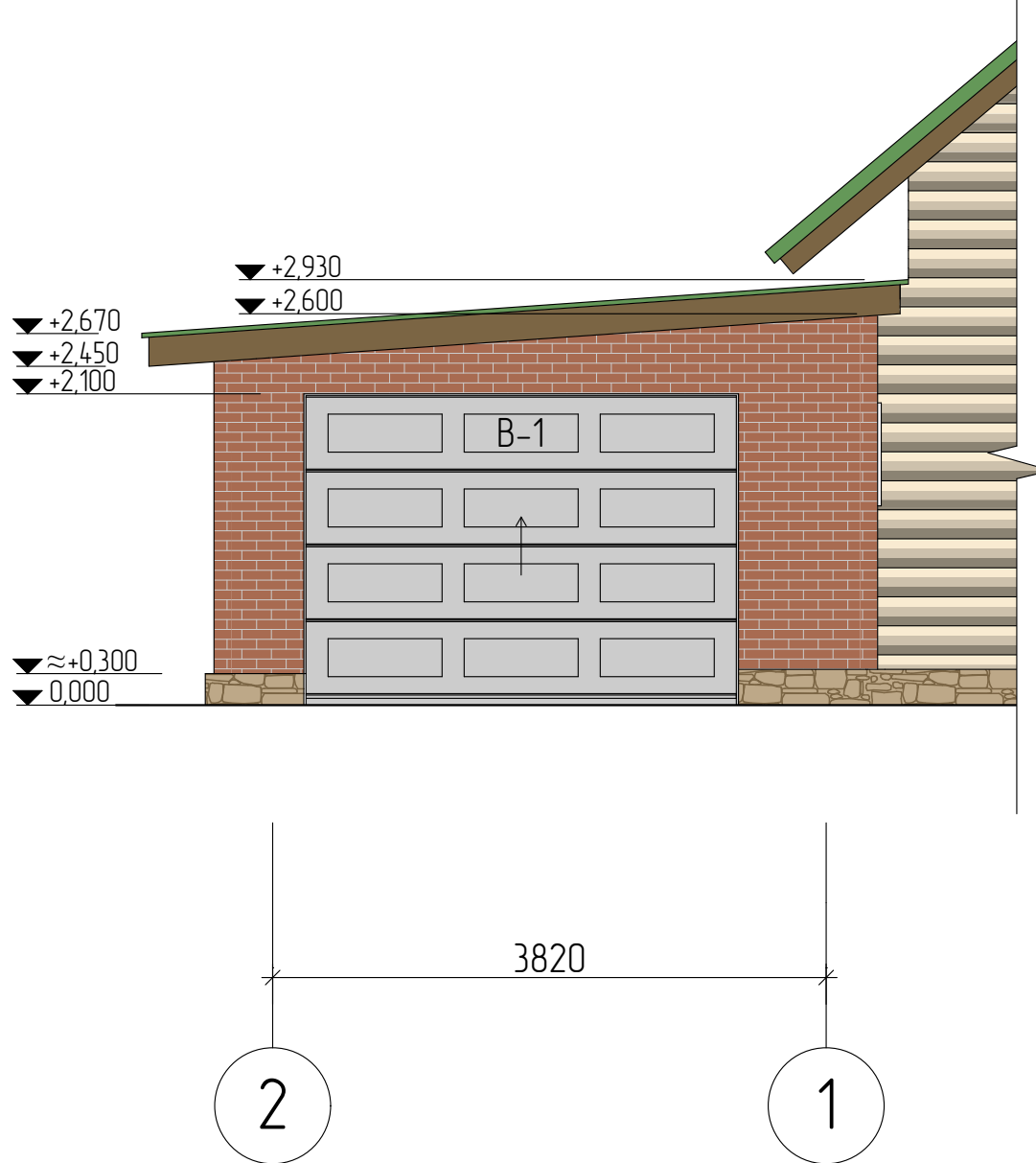
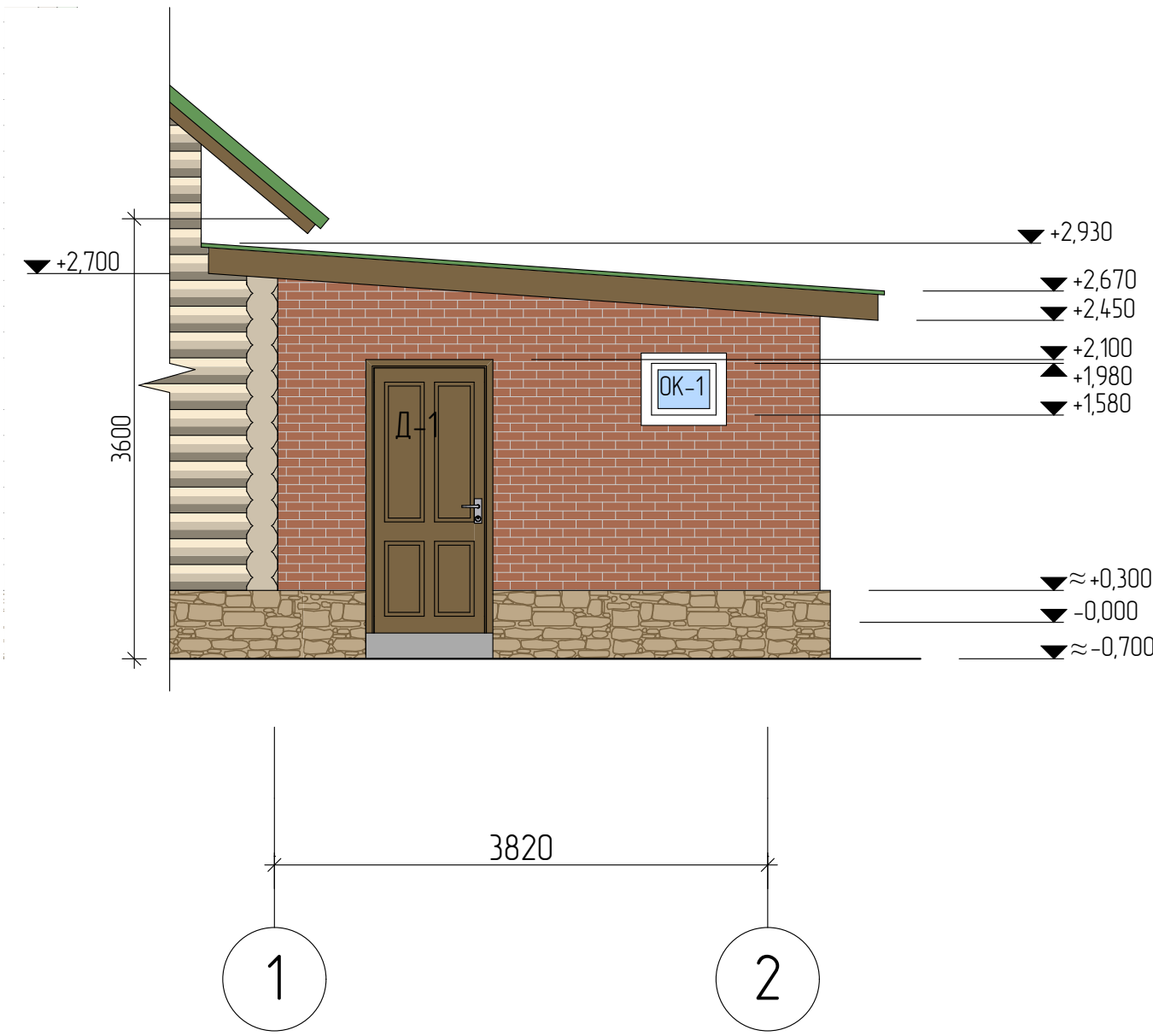


Примечание:
Разрез замаркирован на листе АР 3.

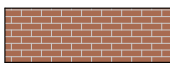
						04/22-02-АС		
						Республика Башкортостан Уфимский район, д. Юматово, ул. Газарина, д.24, кад. номер 02:47:180207:635		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный гараж	Стадия	Лист
							П	6
Разработал	Белаясова				02.2022	Разрез 2-2.	 СтройДомПроект строительство архитектура кадастр	
ГИП	Гундарь				02.2022			

Фасад 1-2

Фасад 2-1



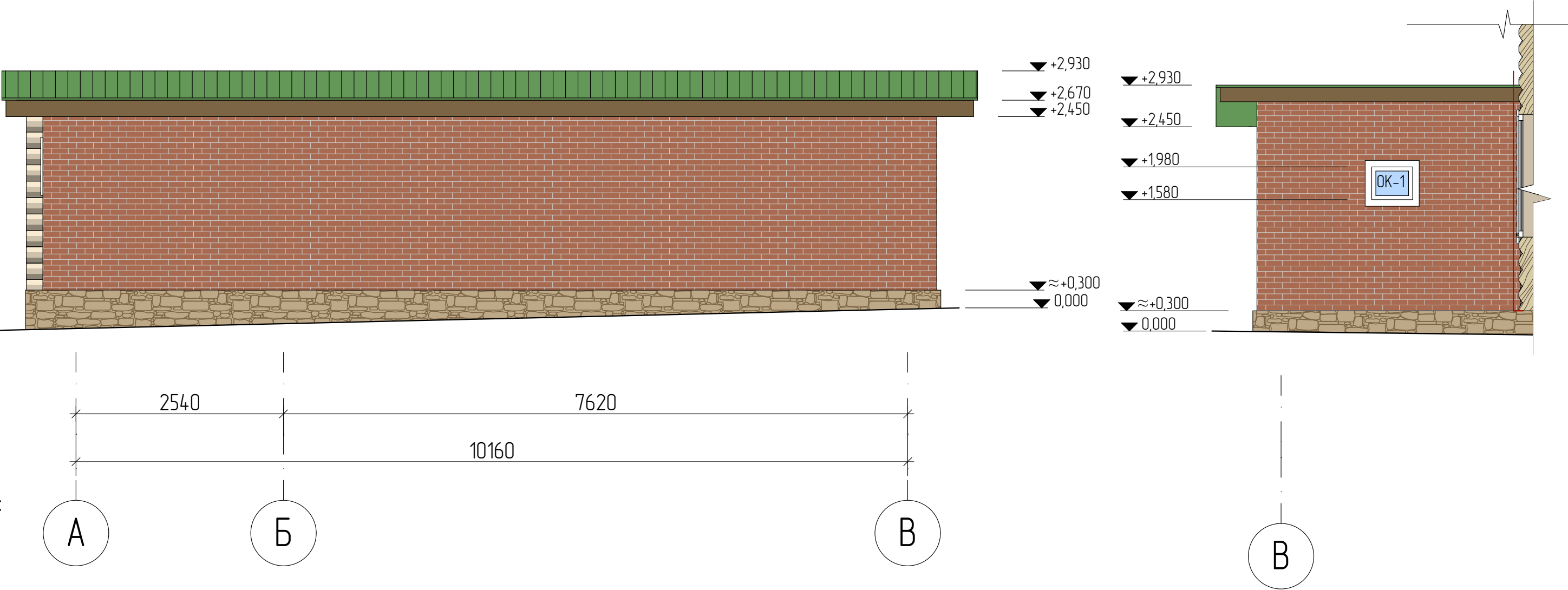
Условные обозначения:

-  - Кирпич красный облицовочный, S = 43,72 м²
-  - Профнастил RAL 6002, S = 57,90 м²
-  - Декоративный камень, S = 7,70 м²
-  - Подшивка, S = 5,10 м²

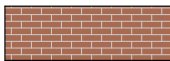
						04/22-02-АС		
						Республика Башкортостан Уфимский район, д. Юматово, ул. Газарина, д.24, кад. номер 02:47:180207:635		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный гараж	Стадия	Лист
Разработал	Белаясова				02.2022		П	7
ГИП	Гундарь				02.2022	Фасад 1-2, 2-1.	 СтройДомПроект строительство архитектура кадастр	

Фасад А-В

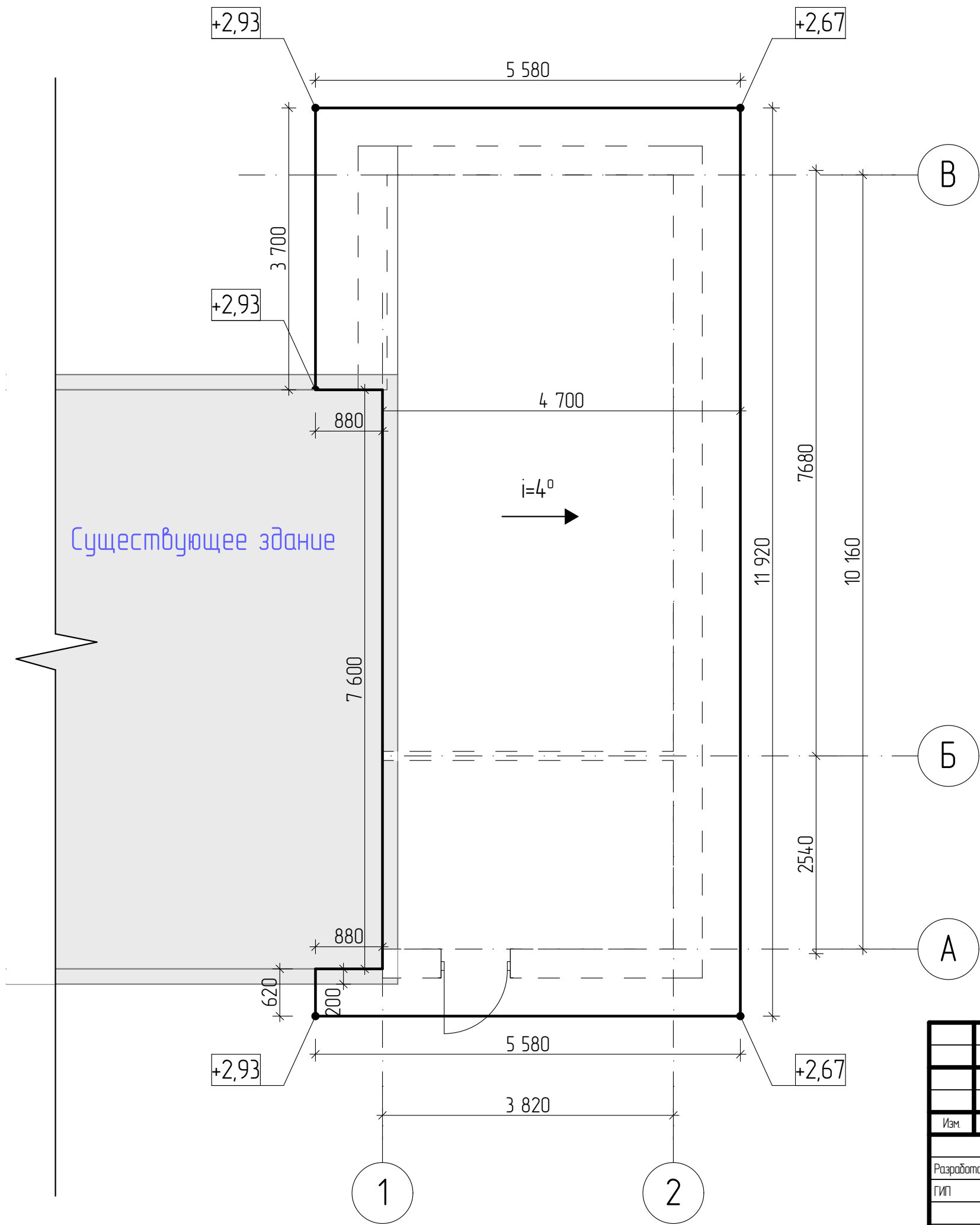
Фасад В-А



Условные обозначения:

-  - Кирпич красный облицовочный, S = 43,72 м²
-  - Профнастил RAL 6002, S = 57,90 м²
-  - Декоративный камень, S = 7,70 м²
-  - Подшивка, S = 5,10 м²

						04/22-02-АС		
						Республика Башкортостан Уфимский район, д. Юматово, ул. Газарина, д.24, кад. номер 02:47:180207:635		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный гараж	Стадия	Лист
Разработал	Белаясова				02.2022		П	8
ГИП	Гундарь				02.2022	Фасад А-В, В-А	 СтройДомПроект строительство архитектура кадастр	



S кровли = 57,90 м²

						04/22-02-АС		
						Республика Башкортостан Уфимский район, д. Юматово, ул. Газарина, д.24, кад. номер 02:47:180207:635		
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата	Индивидуальный гараж	Стадия	Лист
Разработал	Белаясова				02.2022		П	9
ГИП	Гундарь				02.2022	План кровли	 СтройДомПроект строительство архитектура кадастр	



						04/22-02-АС					
						Республика Башкортостан, Уфимский район, д. Юматово, ул. Гагарина, д.24, кад. номер 02:47:180207:635					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата						
						Индивидуальный гараж			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Белюсцова			02.2022				П	10	
ГИП		Гундарь			02.2022	Визуализация. Вид 1.			СтройДомПроект строительство архитектура кадастр		

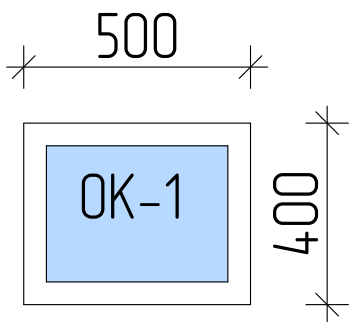


						04/22-02-АС				
						Республика Башкортостан, Уфимский район, д. Юматово, ул. Гагарина, д.24, кад. номер 02:47:180207:635				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
						Индивидуальный гараж		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Белюсцова				02.2022			П	11	
ГИП	Гундарь				02.2022	Визуализация. Вид 2.		 СтройДомПроект строительство архитектура кадастр		



						04/22-02-АС			
						Республика Башкортостан Уфимский район, д. Юматово, ул. Газарина, д.24, кад. номер 02:47:180207:635			
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата	Индивидуальный гараж	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Белаясова				02.2022		П	12	
ГИП	Гундарь				02.2022	Визуализация. Вид 3.	 СтройДомПроект строительство архитектура кадастр		

Ведомость элементов заполнения проемов				
Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Размер в кладке
Оконные блоки				
ОК-1	ГОСТ 11214-2003	Индивид. изготовление	2	400 ×500
Дверные блоки				
Д-1	ГОСТ 6629-88 (2002)	дверной блок ДН 21-9 Л	1	2100 ×910
Д-2	ГОСТ 6629-88 (2002)	дверной блок ДГ 21-8 Л	1	2100 ×810
В-1	ГОСТ 6629-88 (2002)	ворота подъемные	1	2100 ×3000

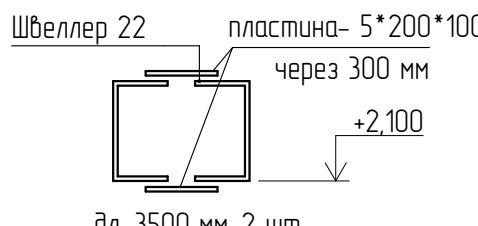
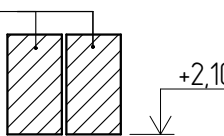
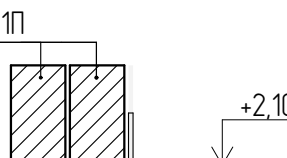
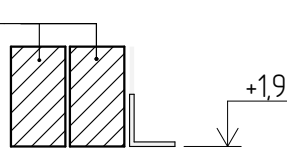


Примечания:

- 1. Окна изготовить из ПВХ профиля белого цвета, с использованием двухкамерного стеклопакета
- 2. Оконные и дверные блоки закладывать только по завершению основных строительно-монтажных работ
- и уточнения размеров каждого проема по факту Размеры согласовать с фирмой изготовителем

						04/22-02-АС			
						Республика Башкортостан, Уфимский район, д. Юматово, ул. Гагарина, д.24, кадастровый номер 02:47:180207:635			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный гараж	Стадия	Лист	Листов
							П	13	
Разработал		Белюсова			02.2022				
ГИП		Гундарь			02.2022				
						Ведомость элементов заполнения проемов	 СтройДомПроект строительство архитектура кадастр		

Ведомость перемычек

Марка поз.	Схема сечения	Марка	Схема сечения
ПР-1 шт.1		ПР-4 шт.1	
ПР-2 шт.1			
ПР-3 шт.2			

Спецификация элементов на лист

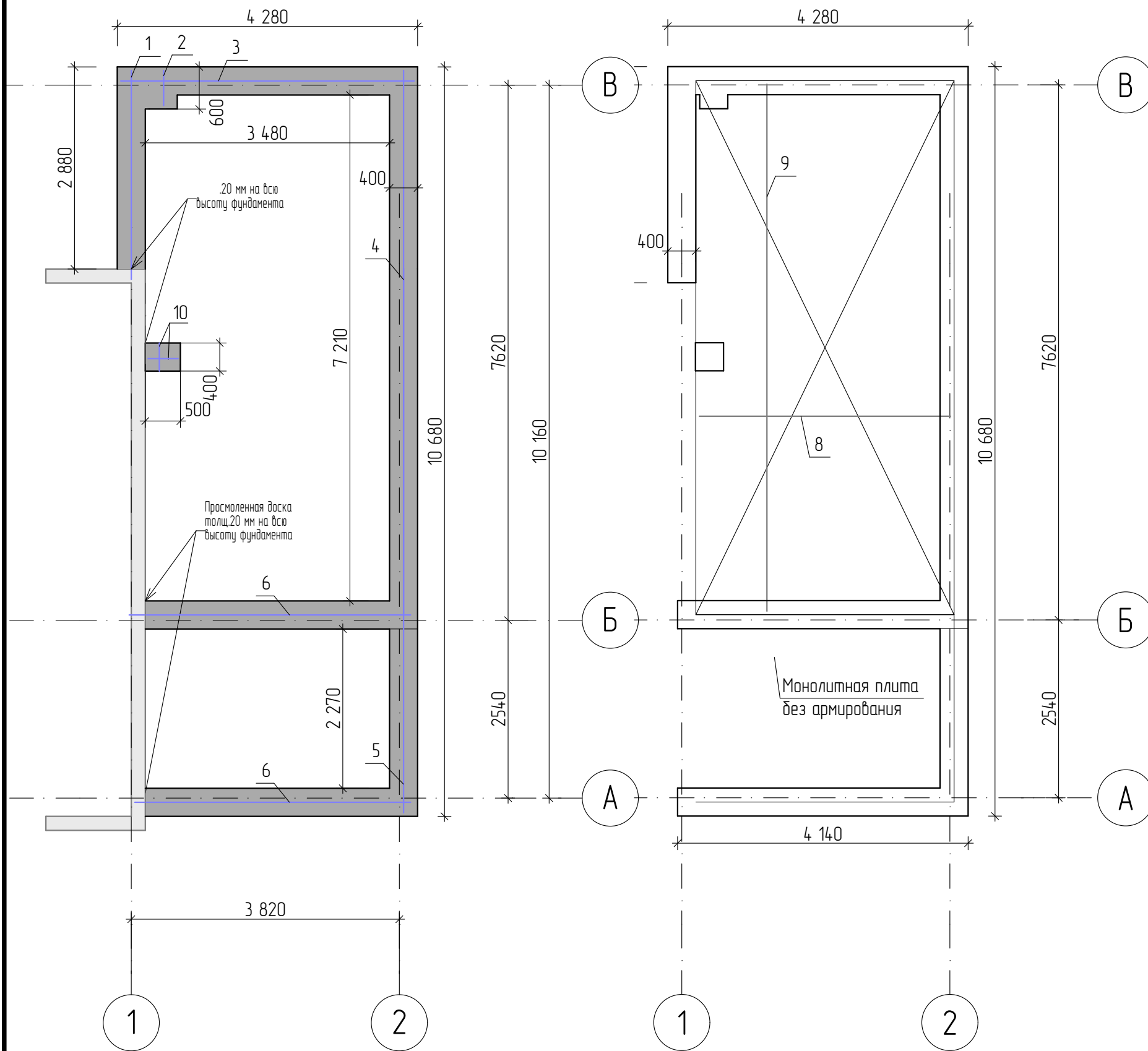
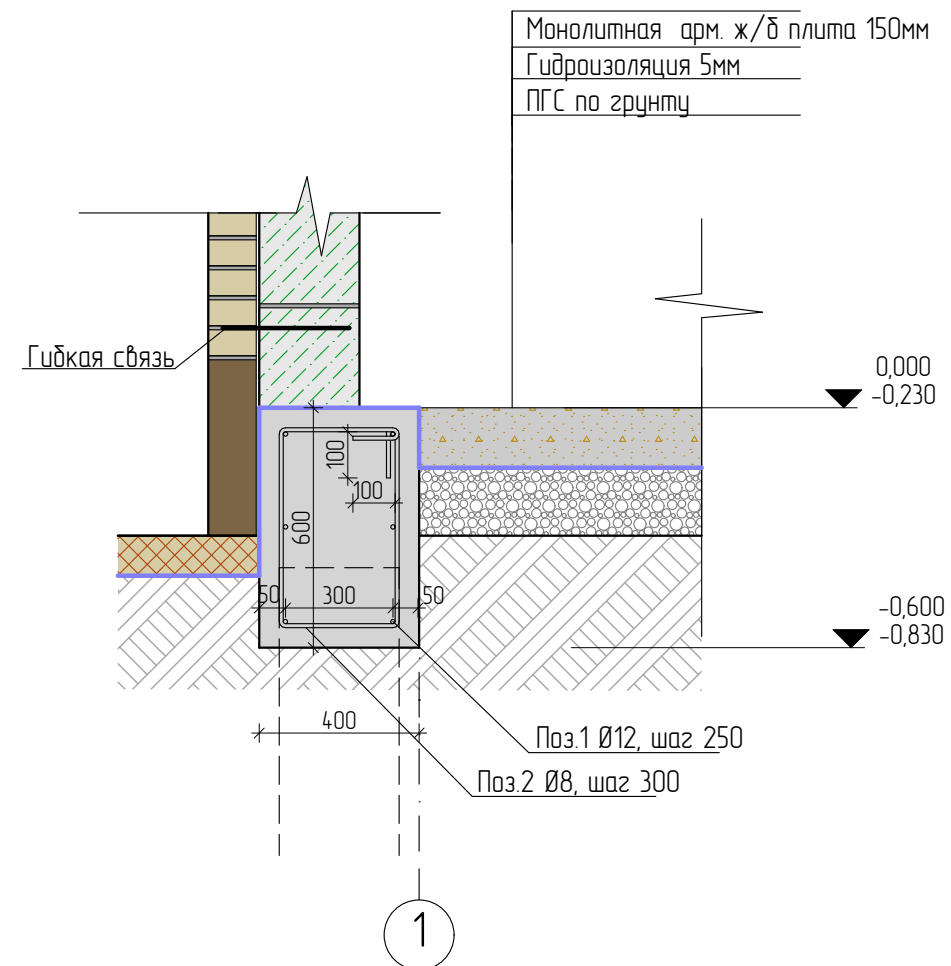
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Примеч.
	ГОСТ 1.038.1-1вып. 1	2ПБ-13-1П	4	54	216
	ГОСТ 1.038.1-1вып. 1	2ПБ-10-1П	4	43	172
	ГОСТ 8240-97	Швеллер 22 дл.3500мм	2	21кг/м	73,5*2=147
	ГОСТ 1.038.1-1вып. 1	уголок 100*100*6 дл. 1300мм	2	8,89кг/м	11,6*2=23,2
	ГОСТ 1.038.1-1вып. 1	уголок 100*100*6 дл. 1000мм	2	8,89кг/м	8,9*2=17,8
	ГОСТ 19903-2015	пластина -5*200*100	22	7850 кг/м3	7,85*22=172,7

Примечание: проемы замаркированы на листах АР-4.

						04/22-02-АС				
						Республика Башкортостан, Уфимский район, д. Юматово, ул. Гагарина, д.24, кад. номер 02:47:180207:635				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
						Индивидуальный гараж		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Белюсцова				02.2022			П	14	
ГИП	Гундарь				02.2022	Ведомость перемычек		 СтройДомПроект строительство архитектура кадастр		

Спецификация элементов ростверка и плиты

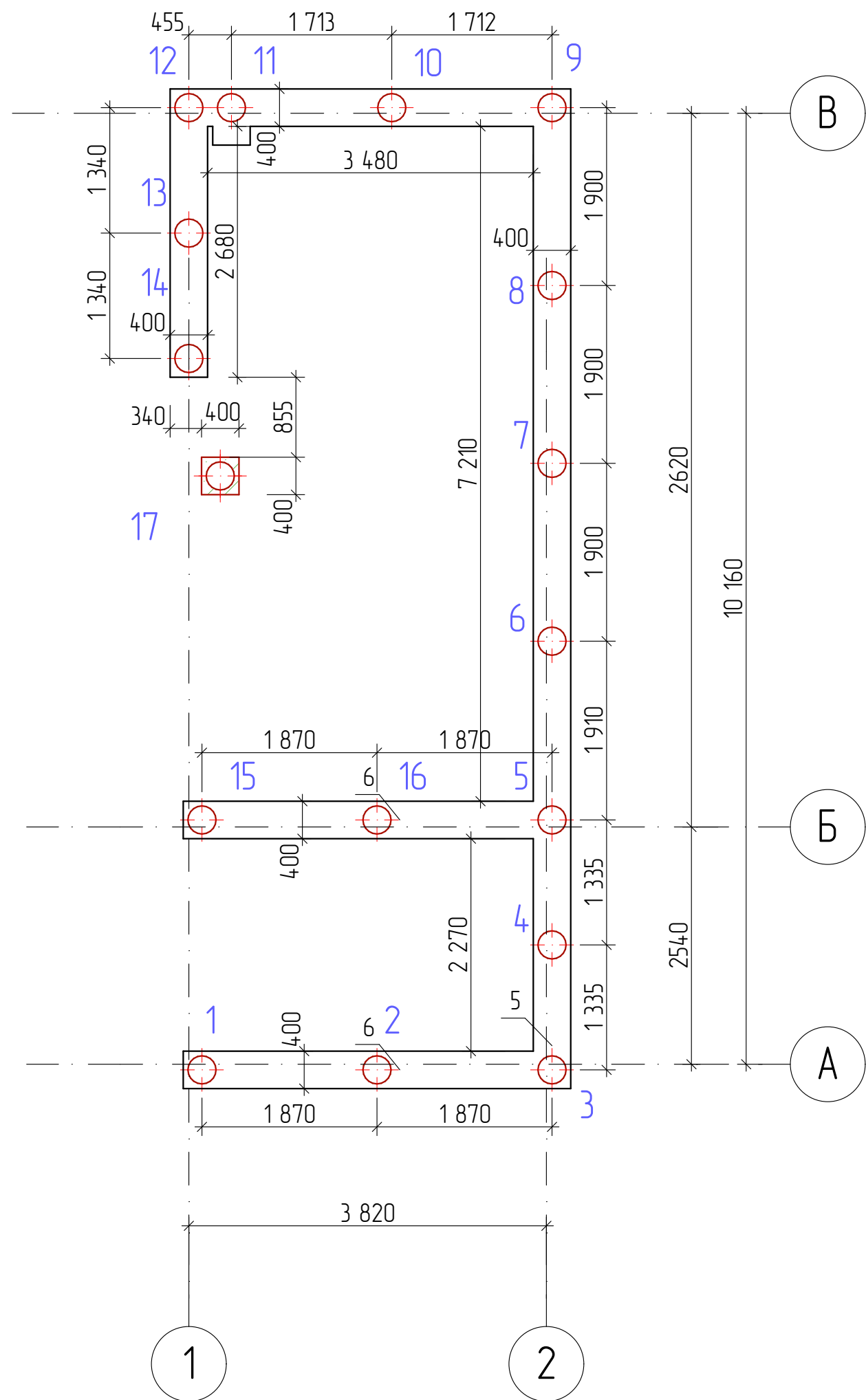
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса	Масса	Примеч.	
						ед. кз.	всех кз.
1	ГОСТ 34028-2016	Ø12 A240 L= 3030	6	2,69	16,14		
2	ГОСТ 34028-2016	Ø12 A240 L= 500	6	0,44	2,64		
3	ГОСТ 34028-2016	Ø12 A240 L= 4180	6	3,71	22,26		
4	ГОСТ 34028-2016	Ø12 A240 L= 7890	6	7,01	42,06		
5	ГОСТ 34028-2016	Ø12 A240 L= 2810	6	2,50	15,00		
6	ГОСТ 34028-2016	Ø12 A240 L= 3930	12	3,50	42,00		
7	ГОСТ 34028-2016	Ø8 A240 L= 1800	78	0,71	55,38		
8	ГОСТ 34028-2016	Ø12 A500с L= 3680	39	3,27	127,45		
9	ГОСТ 34028-2016	Ø12 A500с L= 7610	19	6,76	128,39		
10	ГОСТ 34028-2016	Ø12 A500с L= 380	12	0,34	4,04		
Материалы							
Бетон В25						6,5м³	



Ведомость расхода стали на ростверк и плиту

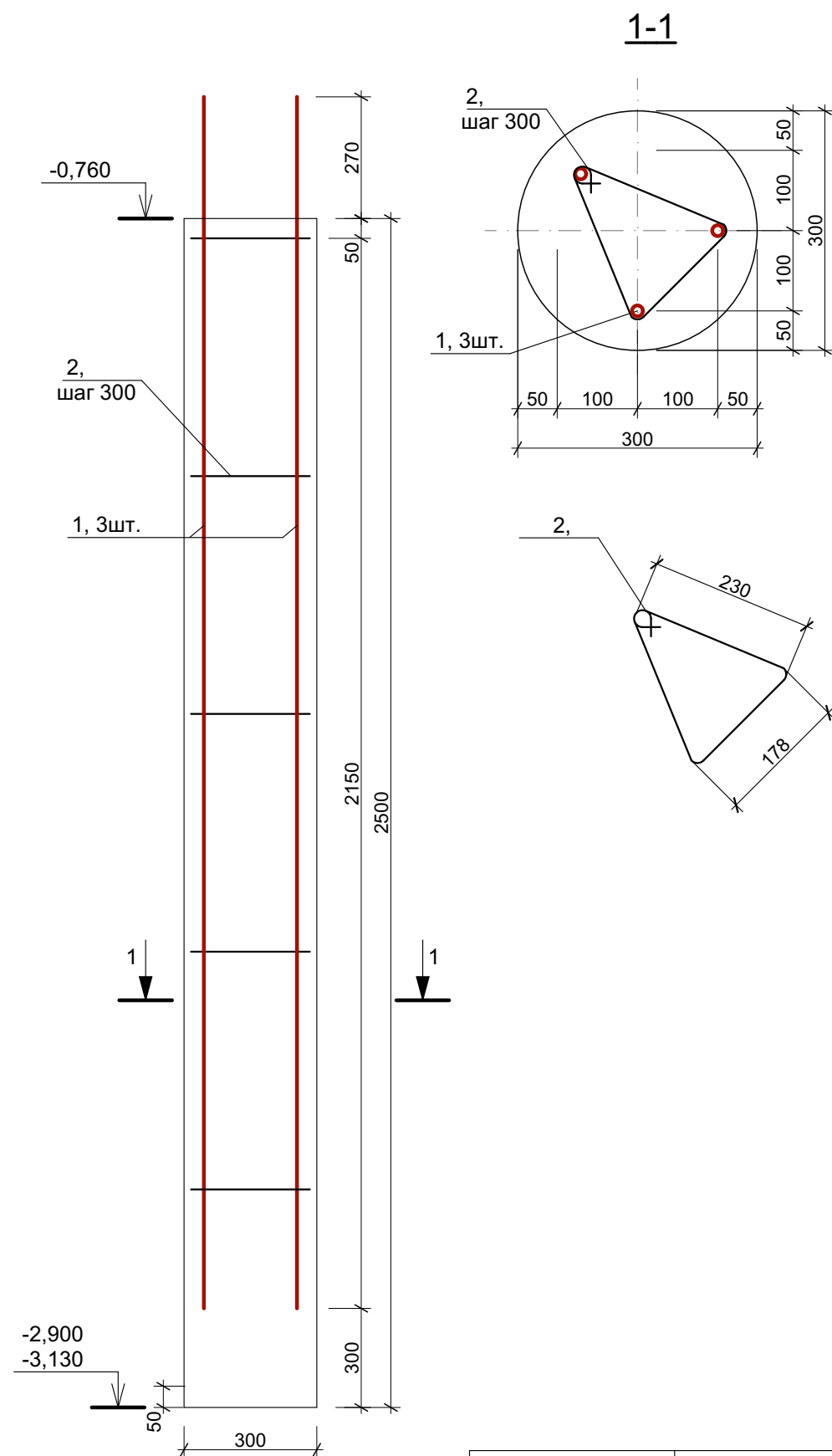
Марка элемента	Изделия арматурные				Всего, кг
	Арматура класса				
	А-500С ГОСТ 5781-82*				
	D12	Итого	D8	Итого	
ростверк, плита	400	400	55,38	55,38	455,38

						04/22-02-АС			
						Республика Башкортостан, Уфимский район, д. Юматово, ул. Гагарина, д.24, кад. номер 02:47:180207:635			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Индивидуальный гараж	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Белоусова		02.2022			П	15	
ГИП		Гундарь		02.2022		Схема расположения монолитных ростверков	 СтройДомПроект строительство архитектура кадастр		



						04/22-02-АС				
						Республика Башкортостан, Уфимский район, д. Юматово, ул. Гагарина, д.24, кад. номер 02:47:180207:635				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
						Индивидуальный гараж		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Белюсова			02.2022			П	16	
ГИП		Гундарь			02.2022	Схема расположения свай		 СтройДомПроект строительство архитектура кадастр		

Бурунабивная свая Сб-1.



					,	
	-5		-24			578 -82*
	D12			D8		
	112,2	112,2	37,4	37,4	149,6	

Спецификация элементов на лист

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг.	Примеч.
		Бурунабивная свая Сб-1.	17		
1		D12 A500 ГОСТ 5781-82*, L=2470	3	2,2	6,6
2		D8 A240 ГОСТ 5781-82*, L=1100	5	0,44	2,2
		Бетон тяжелый кл. В15 м.куб.	0,41		

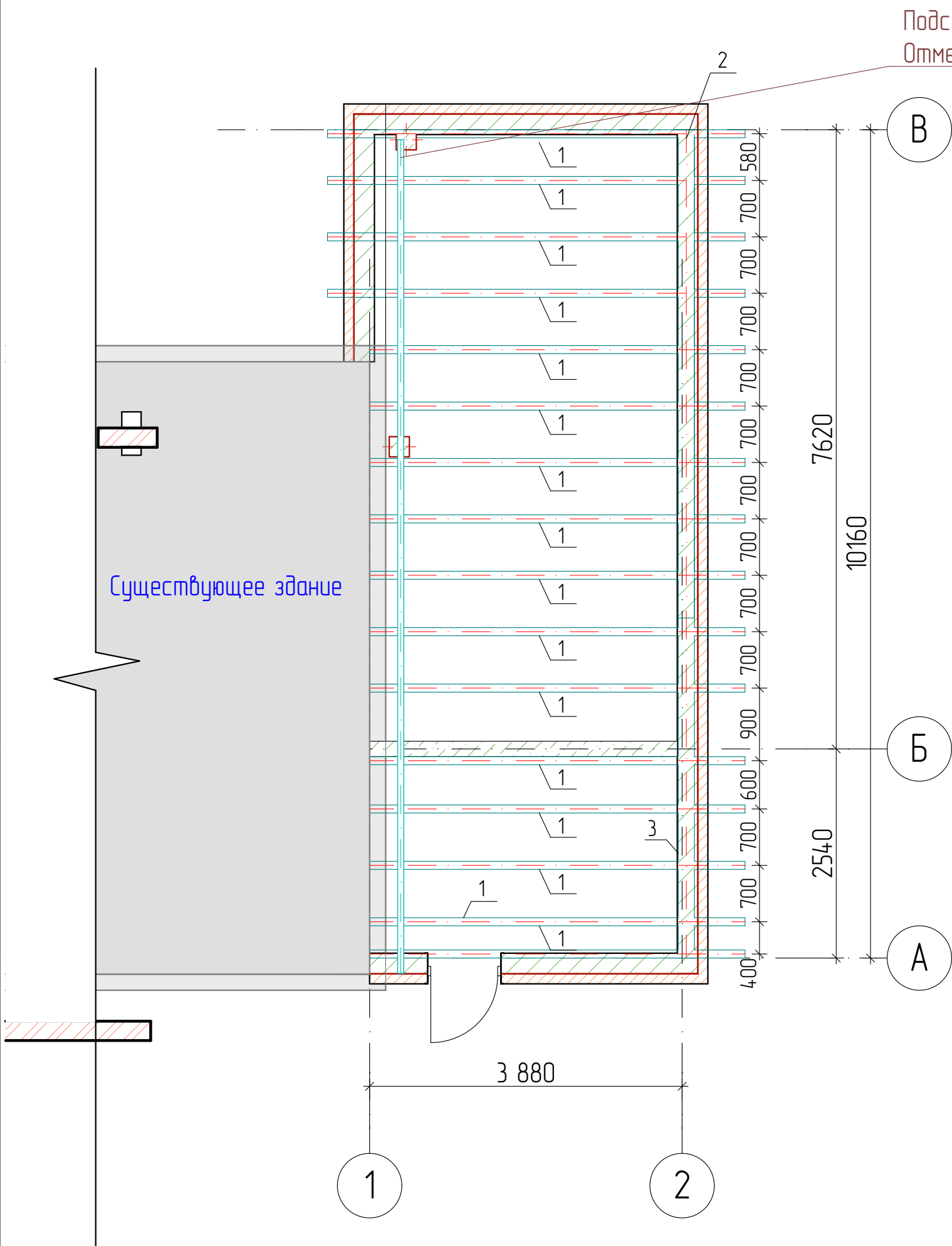
112,2
37,4

1. Расположение свай смотреть на листе АР-19.
2. Перед бетонированием арматура должна быть очищена и вытянута.
3. Все работы по армированию и бетонированию вести в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 "Организация строительства" и СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".
4. Соединение стержней во всех местах пересечения выполнять скрутками из вязальной проволоки
5. Расстояние даны до центра арматурных стержней

Общие указания

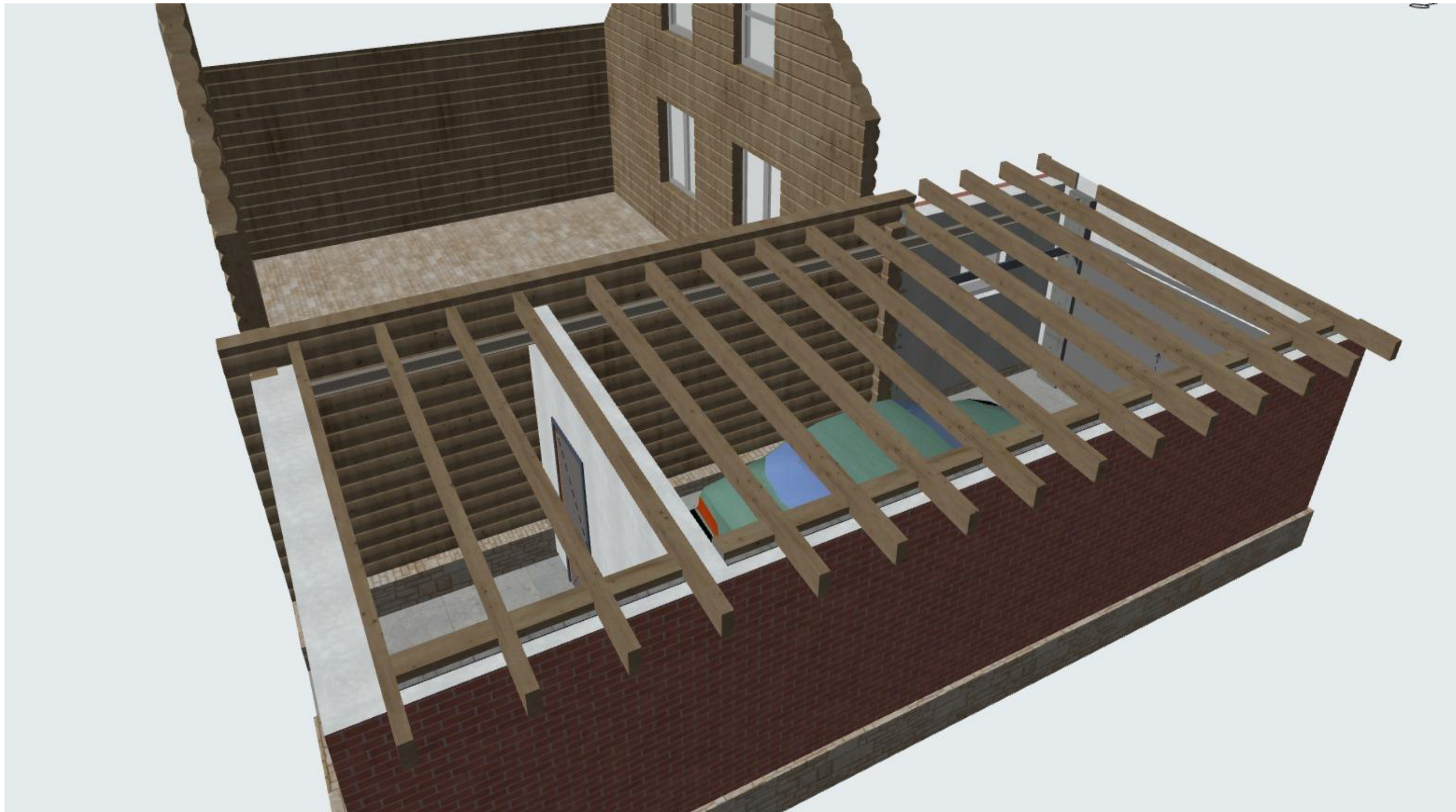
1. Выбор типа фундаментов, определение глубины заложения и размеров фундаментов произведены без данных инженерно-геологических изысканий и могут быть скорректированы со СП 22.13330.2011.
2. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа
3. Производство свайных работ вести согласно СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".
4. Отметка верха головы свай -0,400; -0,630.
5. Все сваи марки Сб1.
6. Общее количество свай 16 шт.
7. Монолитные железобетонные ростверки и монолитные плиты выполнить из бетона М250.
8. При бетонировании руководствоваться СП 45.13330.2017
9. При армировании следует обращать внимание на точность расположения арматурных изделий в ростверке с соблюдением защитных слоев.
10. Запрещается располагать стыки рабочей арматуры в зонах над сваями и в середине пролета. Смещение этих зон не менее 400мм.
11. Высота монолитных ростверков 600мм.

						04/22-02-АС		
						Республика Башкортостан Уфимский район, д. Юматово, ул. Газарина, д.24, кад. номер 02:47:180207:635		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный гараж	Стадия	Лист
Разработал	Белаясова				02.2022		П	17
ГИП	Гундарь				02.2022	Спецификация элементов свай		



Спецификация элементов стропильной кровли					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примечание
Стропильные ноги					
1	ГОСТ 8486-86	Брус 100×200, L= 5 180	16		1658 м.куб
Мауэрлат					
2	ГОСТ 8486-86	Брус 200×200, L= 6 000	1		0.240 м.куб
3	ГОСТ 8486-86	Брус 200×200, L= 4 280	1		0.171 м.куб
Подстропильные балки					
	ГОСТ 8486-86	Брус 250×250, L= 3 800	2		0.24 *2 м.куб
	ГОСТ 8486-86	Брус 250×250, L= 2 800	1		0.22 м.куб
Обрешетка					
		Доска 20×100	0,33 м.куб		
Покрытия					
		Профнастил RAL 6002	57,90м.кв		
Подшивка карниза					
		Доска 25×100	0,64 м.куб		
Подстропильная балка					
		Брус 250×250	0,66 м.куб		

						04/22-02-АС				
						Республика Башкортостан, Уфимский район, д. Юматово, ул. Гагарина, д.24, кад. номер 02:47:180207:635				
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный гараж		Стадия	Лист	Листов
								П	18	
Разработал	Белюсова				02.2022	Схема расположения стропильных балок		 СтройДомПроект строительство архитектура кадастр		
ГИП	Гундарь				02.2022					



						04/22-02-АС				
						Республика Башкортостан, Уфимский район, д. Юматово, ул. Гагарина, д.24, кадастровый номер 02:47:180207:635				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный гараж	Стадия	Лист	Листов	
							П	19		
Разработал	Белаясова				02.2022		Визуализация элементов стропильной кровли	 СтройДомПроект строительство архитектура кадастр		
ГИП	Гундарь				02.2022					